

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Dobczycach
Nr XXXI/277/09 z dnia 13 stycznia 2009 roku

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce

na lata 2008 - 2015



Dobczyce, grudzień 2008



Spis treści

1.	Wstęp – geneza.....	5
1.1.	Przebieg procedury przygotowania i opis zastosowanych metod pracy	6
1.2.	Zastosowane metody pracy	7
1.3.	Konsultacje społeczne.....	8
1.3.1.	<i>Przebieg konsultacji</i>	8
1.3.2.	<i>Wyniki konsultacji</i>	9
1.4.	Zespół opracowujący Lokalny Program Rewitalizacji.....	10
1.5.	Źródła danych statystycznych	11
1.6.	Określenie horyzontu czasowego Programu	11
2.	Streszczenie	12
3.	Diagnoza stanu istniejącego – charakterystyka obecnej sytuacji na terenie Miasta Dobczyce	18
3.1.	Ogólna charakterystyka Miasta Dobczyce.....	18
3.2.	Sfera mieszkaniowa miasta Dobczyce.....	20
3.3.	Stan infrastruktury technicznej miasta Dobczyce	23
3.3.1.	<i>Zaopatrzenie w wodę</i>	23
3.3.2.	<i>Sieć kanalizacyjna i zagospodarowanie odpadów komunalnych</i>	25
3.3.3.	<i>Zaopatrzenie w gaz</i>	26
3.3.4.	<i>Energetyka i ciepłownictwo</i>	27
3.3.5.	<i>Komunikacja i stan dróg</i>	28
3.3.6.	<i>Identyfikacja problemów infrastruktury technicznej miasta Dobczyce</i>	31
3.4.	Sfera społeczna.....	31
3.4.1.	<i>Struktura demograficzna</i>	31
3.4.2.	<i>Zjawiska dezintegracji społecznej</i>	33
3.4.3.	<i>Zatrudnienie i bezrobocie</i>	34
3.4.4.	<i>Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych</i>	35
3.4.5.	<i>Jakość życia mieszkańców</i>	36
3.4.6.	<i>Identyfikacja problemów sfery społecznej w Dobzyczach</i>	45
3.5.	Sfera gospodarcza miasta	46
3.5.1.	<i>Główni pracodawcy</i>	47
3.5.2.	<i>Rodzaje podmiotów gospodarczych</i>	48
3.5.3.	<i>Liczba podmiotów gospodarczych</i>	49
3.5.4.	<i>Identyfikacja problemów sfery gospodarczej miasta</i>	51
3.6.	Zagospodarowanie przestrzenne	52
3.6.1.	<i>Historyczny rozwój przestrzeni miasta</i>	53
3.6.2.	<i>Przestrzenne uwarunkowania środowiskowe</i>	53
3.6.3.	<i>Topografia</i>	54
3.6.4.	<i>Podstawowe zagrożenia dla środowiska</i>	54
3.6.5.	<i>Granice stref ochrony konserwatorskiej</i>	56
3.6.6.	<i>Własność gruntów i budynków, przekształcenia własnościowe</i>	57
3.6.7.	<i>Struktura przestrzenna ruchu kołowego</i>	60
3.6.8.	<i>Przestrzenie publiczne</i>	61
3.6.9.	<i>Projekty w sferze przestrzeni publicznej</i>	62
3.6.10.	<i>Rozkład przestrzenny zjawisk społecznych na terenie Dobzycz</i>	65
3.6.11.	<i>Identyfikacja problemów przestrzennych</i>	65
4.	Analiza SWOT.....	67
4.1.	SWOT Mieszkalnictwo.....	67
4.2.	SWOT Infrastruktura komunalna.....	68



4.3.	SWOT Sfera społeczna	70
4.4.	SWOT Sfera gospodarcza.....	72
4.5.	SWOT Sfera przestrzenna	74
4.6.	Podsumowanie części analitycznej – kluczowe problemy miasta Dobczyce	76
5.	Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społecznego i gospodarczego miasta i regionu	80
5.1.	Poziom krajowy i regionalny	80
5.2.	Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce na lata 2007-2013	81
5.3.	Wizja Dobczyc w perspektywie 20 lat.....	82
5.3.1.	<i>Przestrzeń</i>	83
5.3.2.	<i>Gospodarka</i>	84
5.3.3.	<i>Sfera społeczna</i>	85
6.	Założenia programu rewitalizacji.....	86
6.1.	Przyjęte zasady rewitalizacji	86
6.2.	Uzasadnienie konieczności przeprowadzenia procesu rewitalizacji.....	86
6.3.	Zasięg terytorialny i kryteria jego delimitacji.....	89
6.4.	Istota i cele Programu, główne nurty przyjętych zadań.....	90
6.4.1.	<i>Cele Programu Rewitalizacji</i>	90
6.4.2.	<i>Główne nurty planowanych działań</i>	91
6.5.	Wskazania do rewitalizacji dla poszczególnych stref funkcjonalnych miasta Dobczyce	92
6.5.1.	<i>Stare Miasto</i>	92
6.5.2.	<i>Centrum</i>	93
6.5.3.	<i>Osiedla Mieszkańcove</i>	95
6.5.4.	<i>Obszar Strefy Przemysłowej i obwodnicy</i>	98
6.5.5.	<i>Obszar dolina rzeki</i>	100
6.5.6.	<i>Obszar pod zaporą</i>	102
6.5.7.	<i>Obszar Góra Jałowcowa – Nowe Dobczyce</i>	103
6.5.8.	<i>Obszar wzdłuż dróg wojewódzkich</i>	106
6.5.9.	<i>Przedmieście (ul. Górska i Dębowa)</i>	107
6.5.10.	<i>Przedmieście (ul. Stadnicka, ul. Skrzynecka i ul. Garncarska)</i>	107
6.5.11.	<i>Obszar ZUW MPWiK</i>	108
6.5.12.	<i>Obszary obejmujące tereny rolne, tereny zieleni leśnej, zbiornik Dobczycki</i>	108
6.6.	Hierarchizacja potrzeb.....	108
6.6.1.	<i>Metoda określenia hierarchii potrzeb i projektów</i>	108
6.7.	Stopień zaawansowania prac nad Programem.....	116
6.7.1.	<i>Przedsięwzięte działania</i>	116
6.7.2.	<i>Konsultacje społeczne</i>	118
6.7.3.	<i>Identyfikacja partnerów</i>	122
6.7.4.	<i>Zaawansowanie projektów infrastrukturalnych</i>	123
7.	Planowane zadania w podziale na lata i zakres przedmiotowy.....	124
8.	Wskaźniki realizacji programu rewitalizacji	129
9.	Plan finansowy programu rewitalizacji.....	133
9.1.	Plan finansowy projektowanych przedsięwzięć.....	133
9.2.	Analiza wieloletnich możliwości finansowych Gminy i Miasta Dobczyce.....	134
10.	Instrumenty wdrażania programu i komunikacji społecznej.....	139
10.1.	Budowa procesu partycypacji.....	139
10.1.1.	<i>Osiągnięty stopień partycypacji</i>	140
10.1.2.	<i>Dalsze działania zmierzające do podniesienia stopnia partycypacji</i>	140
10.2.	Zasady i organizacja zarządzania programem.....	140
10.2.1.	<i>Zasady ogólne</i>	140



10.2.2.	<i>Zarządzanie programem rewitalizacji</i>	141
10.3.	Instrumenty wdrażania Programu Rewitalizacji	143
10.4.	Ocena efektywności instrumentów	143
10.5.	System komunikacji społecznej.....	143
11.	Spis tabel	145
12.	Spis rysunków.....	146
13.	Spis wykresów	146
14.	Załączniki.....	147



1. Wstęp – geneza

Dążąc do zaspokajania potrzeb wspólnoty mieszkańców tworzących z mocy prawa Gminę, Samorząd realizuje swoje zadania ustawowe starając się osiągnąć cele określone w Strategii Rozwoju.

Kluczowym problemem o wielu konsekwencjach natury społecznej i gospodarczej było rosnące bezrobocie i samorząd Gminy Dobczyce od dłuższego czasu realizuje działania służące powstawaniu nowych miejsc pracy poprzez stwarzanie warunków dla rozwoju przedsiębiorstw. Obecnie widać rezultaty projektów, których produktem była rozbudowa infrastruktury technicznej w strefie przemysłowej. W wyniku zrealizowanych inwestycji powstały nowe zakłady tworzące nowe miejsca pracy.

Aktualnym wyzwaniem jest przygotowanie działań mających na celu zapewnienie atrakcyjności miasta tak aby nie następował odpływ mieszkańców. W tym celu należy dążyć do poprawy jakości życia mieszkańców przez zachowanie dziedzictwa kulturowego i architektonicznego, przeciwdziałanie degradacji technicznej zasobu mieszkaniowego i tkanki miejskiej, a także wdrażanie programów społecznych, przyczyniających się do włączania do życia społecznego i zawodowego grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Nasze doświadczenie uczy, że rozwój jest efektem zbiorowych wysiłków opartych o indywidualne zdolności, a samorząd ma znaczące, ale jednak ograniczone możliwości wpływania na jego przebieg. Wprawdzie możemy wiele zrobić, aby stworzyć warunki dla wszechstronnego, zróżnicowanego i zaspokajającego aspiracje mieszkańców rozwoju naszego miasta, jednak w ostatecznym rozrachunku kierunek, skala i siła tego rozwoju zależą będzie od inicjatywy, zaangażowania oraz osobistych zdolności i umiejętności poszczególnych uczestników tego procesu.

Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce na lata 2007-2013, definiuje wyzwania stojące przed Gminą, oraz wskazuje pożądaną wizję przyszłości, dla której osiągnięcia rola Miasta Dobczyce jest kluczowa. Za nadrzędną ideę strategii postępowania w perspektywie lat 2007 – 2013 uznano tworzenie warunków do wielowymiarowego, indywidualnego rozwoju w zgodzie z dobrem wspólnym, a najważniejszą kategorią jest człowiek żyjący w naszej wspólnocie oraz rodzina, gwarantująca ciągłość pokoleń i kształtująca właściwe relacje międzyludzkie.

Strategia określa cele i priorytety polityki rozwoju, prowadzonej na terenie Gminy, ale do ich osiągnięcia konieczne jest przygotowanie odpowiednich programów operacyjnych.

Uznano, że kluczowa dla rozwoju całej Gminy jest atrakcyjność stanowiącego bieżący wzrost miasta i dlatego konieczne jest przeciwdziałanie kryzysom w nim występującym. Podstawowym narzędziem reagowania na dysfunkcje miasta, stymulującym pozytywne przemiany jest Lokalny Program Rewitalizacji.

Przystępując do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji określono, że ma służyć on następującym celom.:

- planowaniu działań własnych samorządu
- koordynowaniu wspólnych działań społeczeństwa na rzecz rozwoju miasta
- pozyskiwaniu wsparcia ze strony rządu i Unii Europejskiej



1.1. Przebieg procedury przygotowania i opis zastosowanych metod pracy

Do przygotowania Programu Rewitalizacji przystąpiono w roku 2007. Uwzględniając fakt, iż jest to zadanie skomplikowane i wymagające wiedzy fachowej, wystąpiliśmy z zapytaniami ofertowymi do podmiotów dysponujących doświadczeniem w opracowaniu takiego dokumentu. Po przeanalizowaniu złożonych ofert, opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Dobczyce zlecono Instytutowi Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach, z którym podpisano umowę w dniu 4 kwietnia 2007 roku. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, pracownicy Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce przekazali Instytutowi Gospodarki Nieruchomościami dokumenty strategiczne i plany operacyjne Gminy oraz wybrane dane źródłowe do przeprowadzenia diagnozy. Następnie specjaliści Instytutu, w ramach konsultacji społecznych, przygotowali ankiety i w czerwcu 2007 roku spotkali się z przedstawicielami funkcjonujących na terenie miasta organizacji i instytucji. W trakcie prac nad Programem Rewitalizacji przedstawiciele Urzędu zgłaszali uwagi odnośnie opracowania części diagnostycznej i sposobu przeprowadzenia badań ankietowych. Pod koniec lipca 2007 r., został przedstawiony przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego projekt dokumentu „Metodyka przygotowania i oceny programu rewitalizacji w ramach MRPO na lata 2007-2013”. W związku z koniecznością zapewnienia zgodności zamówionego przez nas opracowania z przedstawionymi w tym dokumencie wymaganiami został podpisany z Wykonawcą aneks do umowy.

Po analizie wytycznych, zdefiniowano konieczność zebrania dodatkowych informacji i przeprowadzenia uzupełniających badań w celu dokładniejszej diagnozy sytuacji wyjściowej. We wrześniu zostały przeprowadzone wywiady pogłębione z przedsiębiorcami funkcjonującymi w mieście, głównie w Strefie Przemysłowej i przeprowadzono warsztaty z mieszkańcami, podczas których przedstawiono rezultaty dotychczasowych prac i przeprowadzono analizę SWOT.

W październiku 2007 wykonawca złożył opracowanie pt. Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Dobczyce. Przekazane opracowanie nie spełniało oczekiwań i wezwaliśmy wykonawcę do usunięcia uchybień. Wnioski wyciągnięte z dotychczasowych prac oraz wytyczne stanowiły podstawę do podjęcia w dniu 29 stycznia 2008 r. przez Radę Miejską w Dobczycach uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce.

Dodatkowe prace ekspertów Instytutu Gospodarki Nieruchomościami nie przyniosły satysfakcjonujących efektów i w dniu 10 marca 2008 roku rozwiązano umowę z Wykonawcą.

Po analizie możliwości poprawienia programu rewitalizacji, Burmistrz postanowił nie zlecać opracowania firmie zewnętrznej, ale w oparciu o zebrany już materiał oraz uwagi z konsultacji społecznych kontynuować prace nad przygotowaniem Programu Rewitalizacji w ramach działalności Urzędu. W tym celu, zarządzeniem z dnia 18 czerwca 2008 r., powołał pełnomocnika ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich Gminy Dobczyce oraz zespół zadaniowy. Zadaniem postawionym przed zespołem była analiza opracowanego materiału, redakcja części diagnostycznej, zorganizowanie szerokich konsultacji projektu opracowania oraz opracowanie dokumentu kończącego proces przygotowania programu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi. Zespół przyjął i zrealizował następujące założenia do swojej pracy:

a) Warunkiem powodzenia we wdrażaniu działań rewitalizacyjnych jest ich zaplanowanie tak, aby uzyskały akceptację społeczną, nie były w sprzeczności z przyjętą strategią rozwoju gminy, oraz



aby można było na bieżąco ocenić ich skuteczność i przydatność a także modyfikować je w miarę potrzeby.

b) Zdefiniowanie sytuacji kryzysowych, zdiagnozowanie problemów oraz wniosków i postulatów, co do działań rewitalizacyjnych, nastąpiło w wyniku pogłębionej analizy SWOT, wykonanej w oparciu o dotychczas zidentyfikowane zjawiska oraz zgłoszone w wyniku dalszej konsultacji społecznej. Wnioski i postulaty wynikające z diagnozy stanu miasta, identyfikacji problemów oraz analizy SWOT zostały poddane dalszej analizie na zasadzie odpowiedzi na pytania:

Jakiego rodzaju postulaty występują najczęściej w analizie SWOT?

Które z postulatów (dotyczą) przewidują działania we wszystkich analizowanych obszarach?

Które z postulatów wywiedzionych dla jednego obszaru są nadrzędne (skutkują na osiągnięcie rezultatów na inne postulaty) lub są czynnikiem warunkującym realizację innych postulatów w tym samym obszarze?

Postulaty, które występują najczęściej, dotyczą wszystkich obszarów, są nadrzędne we własnym obszarze oraz są nadrzędne wobec innych obszarów, otrzymały najwyższą wagę. Następnie analizowano zasadność ekonomiczną przez odpowiedzi na następujące pytania cząstkowe: Jeżeli zidentyfikowane postulaty i odpowiadające im projekty zostałyby zrealizowane, to

- czy zasoby będą generować kapitał?
- w jakim stopniu nowy rynek nieruchomości będzie wypierał z rynku stare zasoby?
- czy dewastacja urbanistyczna będzie powodować (dalszą) utratę wartości lokalizacyjnej a tym samym obniżać zdolność do generowania kapitału
- czy funkcje mieszkalne, będące podstawą do funkcjonowania istniejących dzielnic, będą wzmocnione, czy osłabione?
- czy status własnościowy, jako warunek powodzenia programu rewitalizacji jest (będzie) prawidłowy, czy wymaga (wymagać będzie dalszego) uporządkowania?
- czy własność komunalna zasobów w Dobczycach jest zgodna, czy sprzeczna z regulami wolnego rynku?
- czy samorząd i partnerzy są skłonni założyć własne spółki dla realizacji projektów rewitalizacyjnych, i jakie mogą być ich zdolności kredytowe?
- czy i jakie aktywa nie są (nie będą) optymalnie wykorzystane ze względu na bariery infrastrukturalne?
- czy są (będą) dostępne konieczne instrumenty prawno-planistyczne?

1.2. Zastosowane metody pracy

1. Przygotowanie diagnozy stanu miasta – opisanie dla poszczególnych obszarów problemów bezpośrednio uwidoczonych w procesie diagnozy.

2. Analiza SWOT – jako słabe strony brano pod uwagę problemy opisane w diagnozie oraz inne zgłoszone w trakcie konsultacji i wynikające z badań. Zidentyfikowano mocne strony Miasta oraz szanse i zagrożenia dla poszczególnych obszarów. Dokonano analizy interakcji między stymulantami i destymulantami (SWOT) na zasadzie odpowiedzi na pytania: jak wzmocnić i utrwalić mocne strony, jak wyeliminować słabości, czy mocne strony miasta tworzą efekty synergiczne z szansami zewnętrznymi, czy zagrożenia mogą być destrukcyjne ze względu na



słabości Miasta. Na podstawie tak wykonanej analizy zdefiniowano wnioski i przekształcono je we wskazania rewitalizacyjne.

3. Następnie dokonano podsumowania zidentyfikowanych stymulant i destymulant oraz wskazań rewitalizacyjnych i na tej podstawie określono, które ze sfer życia Miasta są najistotniejsze. Analiza ta pozwoliła na przypisanie tym sferom odpowiednich wag, które posłużyły następnie do dokonania hierarchizacji projektów rewitalizacyjnych.

4. Na podstawie wykonanych diagnoz i analiz określono wstępnie obszar rewitalizacji, przyjmując, że będzie nim całe miasto ze względu na zidentyfikowany stan kryzysowy skutkujący dla całego obszaru.

5. W kolejnym kroku dokonano pomocniczego podziału Miasta na podobszary charakterystyczne ze względu na funkcje, dokonano ich analizy pod kątem występujących dysfunkcji i ich związku ze zidentyfikowanym stanem kryzysowym oraz ich predyspozycji i możliwości rozwojowych, powiązań i oddziaływań z innymi obszarami. Analiza ta potwierdziła, że wybór całego obszaru miasta jest prawidłowy, ponieważ kryzys dotyczy całego Miasta, a dla jego wyeliminowania konieczne będą ingerencje naprawcze na terenie całego Miasta, a nie tylko w określonych dzielnicach.

6. Na tym etapie dokonano sprecyzowania założeń rewitalizacji, określono jej zasady i przyjęto cele. Następnie, wykorzystując wypracowane wskazania do rewitalizacji opracowano listę projektów. W przygotowywaniu projektów uczestniczyli wcześniej zidentyfikowani partnerzy a proces ich opracowywania był okazją do sfinalizowania uzgodnień w postaci partnerskich listów intencyjnych.

7. W kolejnym kroku dokonano specyfikacji wskaźników rewitalizacyjnych, dostosowanych do celów i wynikających z projektów, ustalono sposób zarządzania wdrażaniem i monitorowaniem programu oraz sposoby komunikacji.

8. Następnie poddano przygotowane projekty hierarchizacji ze względu na przyjęte kryteria (kluczowość, generowane efekty synergiczne i komplementarność inwestycji z działaniami społecznymi) oraz dołączono wagę poprzednio przypisaną najistotniejszym sferom. W ten sposób powstał ranking projektów, który poddano dodatkowo ocenie ze względu na możliwości finansowe gminy, co pozwoli Radzie Miejskiej na podejmowanie ostatecznych decyzji, co do harmonogramu realizacji.

1.3. Konsultacje społeczne

Celem konsultacji było nie tylko zapoznanie się z opinią społeczności lokalnej, ale również zidentyfikowanie i skatalogowanie inicjatyw, które mogą przyczynić się do poprawy sytuacji w mieście. W wyniku przeprowadzenia konsultacji zainteresowane osoby, instytucje i przedsiębiorstwa stają się partnerami przygotowania programu rewitalizacji, co z założenia daje szanse na osiągnięcie partnerstwa również w realizacji projektów rewitalizacyjnych w przyszłości.

1.3.1. Przebieg konsultacji

- 1) Badanie ankietowe mieszkańców mające na celu poznanie opinii mieszkańców o problemach i sposobach rozumienia przez nich pojęcia rewitalizacji. Dotyczyła



możliwości realizacji i zakresu LPR. Wyniki ankiet posłużyły do przygotowania kwestionariuszy wywiadów.

- 2) Wywiady pogłębione z kadrami zarządzającą zakładami przemysłowymi, zlokalizowanymi w Strefie Przemysłowej. Ich celem było zainteresowanie ważnej dla sfery gospodarczej Dobczyc grupy menadżerów ideą rewitalizacji oraz pogłębienie wiedzy o problemach gospodarczych miasta. W wyniku wywiadów zostały zidentyfikowane problemy, które uwzględniono w dalszej analizie.
- 3) Warsztaty z udziałem radnych, przedstawicieli lokalnych organizacji pozarządowych, przedstawicieli lokalnego biznesu. Podczas warsztatów przedstawiono wyniki dotychczasowych prac i konsultacji, przeprowadzono uzupełniającą identyfikację do analizy SWOT oraz omówiono dalszy tryb pracy.
- 4) Stwierdzono potrzebę zapoznania się z opinią szerszego grona mieszkańców. W oparciu o wyniki wywiadów pogłębionych z przedsiębiorcami oraz po uwzględnieniu zagadnień poruszanych podczas dotychczasowych konsultacji i warsztatów, została opracowana kolejna ankieta i przeprowadzono kolejne badania ankietowe. Dotyczyła ona głównie oceny jakości życia w Dobczycach oraz oczekiwań mieszkańców.
- 5) Dodatkowo przeprowadzono, w ramach projektu badawczego „Aktywizacja małych miast Małopolski poprzez wykorzystanie ich potencjału społeczno-kulturowego”, realizowanego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie we współpracy z Urzędem Gminy w Dobczycach, warsztaty dla dzieci i młodzieży Pt. Poczłówka z Dobczyc w celu zbadania aspiracji młodego pokolenia.
- 6) Przeprowadzono badanie losów absolwentów szkół średnich, którego celem było poznanie zakresu zjawiska wyjazdów zagranicznych do pracy i zrealizowanych aspiracji edukacyjnych.
- 7) Przeprowadzono badania ankietowe dotyczące postrzegania problemów ochrony zdrowia przez lekarzy i pacjentów. Pozwoli to określić potrzeby w zakresie rozbudowy i modernizacji Ośrodka Zdrowia.
- 8) Informacje na temat programu rewitalizacji i prac nad dokumentem były publikowane w serwisie internetowym Urzędu. Działania te odniosły skutek, bowiem na niezależnym dobczyckim internetowym forum dyskusyjnym pojawił się wątek rewitalizacji oraz zgłoszono kilka uwag do opracowanego dokumentu.
- 9) Odbýło się Forum Rewitalizacji na, które zaproszono działaczy samorządowych, przedstawicieli organizacji pozarządowych i lokalnego biznesu oraz osoby reprezentujące instytucje, mogące odegrać istotną rolę w procesie rewitalizacji tj. Spółdzielnię Mieszkaniową, szkołę, Policję, Powiatowy Urząd Pracy, Bank Spółdzielczy.
- 10) Przedstawiono projekt dokumentu LPR Radnym

1.3.2. Wyniki konsultacji

Przeprowadzone konsultacje społeczne pozwoliły nie tylko na zapoznanie się z opinią mieszkańców oraz podmiotów działających na obszarze miasta odnośnie programowanego procesu rewitalizacji, jego celowości, pożądaných działań i efektów, ale również na zidentyfikowanie i skatalogowanie inicjatyw, które mogą przyczynić się do poprawy sytuacji



w mieście. W wyniku przeprowadzenia konsultacji zainteresowane osoby, instytucje i przedsiębiorstwa stały się uczestnikami procesu rewitalizacji.

Dokładniej wyniki konsultacji społecznych zostały przedstawione w rozdziale 6.7.2.2 niniejszego opracowania.

1.4. Zespół opracowujący Lokalny Program Rewitalizacji

Zarządzeniem Nr 97 /2008 w dniu 18 czerwca 2008 r. Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce powołał Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich Gminy Dobczyce oraz Zespół Zadaniowy do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce na lata 2008 – 2015.

Na Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich Gminy Dobczyce powołany został Paweł Machnicki – Zastępca Burmistrza.

W skład zespołu mającego opracować Program Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce na lata 2008 – 2015 weszli:

1. Paweł Machnicki - Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich Gminy Dobczyce
2. Marek Mitko - Koordynator przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji
3. Małgorzata Góralik - Sekretarz
4. Maria Skiba - Skarbnik
5. Jolanta Mazurkiewicz – Kierownik MGOPS
6. Maria Nowak – Kierownik Referatu
7. Maria Kasperczyk - Kierownik Referatu
8. Robert Maniecki – Kierownik Referatu
9. Leszek Piwowarczyk – Kierownik Referatu
10. Paweł Kania – Kierownik ZOBJO
11. Zofia Kozielska
12. Celina Bosek
13. Magdalena Gawel

Zgodnie z treścią Zarządzenia, Pełnomocnik odpowiada za całokształt działań związanych z przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce oraz przedstawianie raportów na temat postępu prac Burmistrzowi Dobczyc, a także kontakty z instytucjami zewnętrznymi, zaangażowanymi w realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Koordynator odpowiada za koordynowanie prac zespołu zadaniowego, gromadzenie i obróbkę danych faktograficznych, raportów i materiałów źródłowych przekazywanych przez członków zespołu zadaniowego, przygotowanie roboczej wersji dokumentu oraz przekazywanie raportów z postępów prac Pełnomocnikowi ds. Rewitalizacji.

Natomiast członkowie zespołu zadaniowego odpowiadają za gromadzenie i opracowywanie danych faktograficznych związanych z sytuacją społeczną, przestrzenną - środowiskową i gospodarczą gminy Dobczyce, przygotowanie kart projektów, przekazywanie informacji niezbędnych do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zadania szczegółowe członków zespołu wynikają z ich zakresu obowiązków, posiadanych kompetencji oraz poleceń Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich.



1.5. Źródła danych statystycznych

Podstawowym źródłem danych jest Bank Danych Regionalnych udostępniany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej http://www.stat.gov.pl/bdr_n/app/strona.indeks, Materiał Informacyjny Powiatowego Urzędu Pracy w Myślenicach udostępniony na stronie www.powiat-myslenice.pl/pup

Ponadto korzystano z dokumentów planistycznych oraz własnych zestawień, sprawozdań i opracowań przygotowanych przez poszczególne referatu Urzędu Gminy i Miasta, Zakład Obsługi Budżetowej Jednostek Organizacyjnych, Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejsko Gminny Ośrodek Kultury i Sportu. Przeprowadzono również Badania losów absolwentów szkół średnich.

1.6. Określenie horyzontu czasowego Programu

Lokalny Program Rewitalizacji ze swej istoty jest dokumentem o charakterze długookresowym. Niniejszy Program obejmuje stosunkowo rozległy horyzont czasowy, a mianowicie lata 2008 – 2015. Horyzont czasowy Programu pokrywa się z okresem nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2007-2013 wraz z zastosowaniem reguły wydatkowania środków n+ 2. Należy zauważyć, że zidentyfikowane podczas prac nad programem problemy i zagadnienia oraz lista projektów i wartościowych pomysłów na projekty, które należy dopiero przygotować, zdecydowanie wykracza poza obecnie dostępne możliwości finansowe i organizacyjne, co powoduje, że ich realizacja nie mieści się prawdopodobnie w przyjętym horyzoncie czasowym. Ponieważ stanowiło to istotną wartość programu – w szczególności dla mobilizacji aktywności społecznej - dlatego pomysły na projekty zostały umieszczone w programie.



2. Streszczenie

Program Rewitalizacji:

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce na lata 2008 - 2015

Lokalizacja:

Gmina Dobczyce

Obszar:

1297 ha

Logika budowy Programu Rewitalizacji

1. Przygotowanie diagnozy stanu miasta – opisanie dla poszczególnych obszarów problemów bezpośrednio uwidocznionych w procesie diagnozy.
2. Analiza SWOT – jako słabe strony brano pod uwagę problemy opisane w diagnozie oraz inne zgłoszone w trakcie konsultacji i wynikające z badań. Zidentyfikowano mocne strony Miasta oraz szanse i zagrożenia dla poszczególnych obszarów. Dokonano analizy interakcji między stymulantami i destymulantami (SWOT) na zasadzie odpowiedzi na pytania: jak wzmocnić i utrwalić mocne strony, jak wyeliminować słabości, czy mocne strony miasta tworzą efekty synergiczne z szansami zewnętrznymi, czy zagrożenia mogą być destrukcyjne ze względu na słabości Miasta. Na podstawie tak wykonanej analizy zdefiniowano wnioski i przekształcono je we wskazania rewitalizacyjne.
3. Następnie dokonano podsumowania zidentyfikowanych stymulant i destymulant oraz wskazań rewitalizacyjnych i na tej podstawie określono, które ze sfer życia Miasta są najistotniejsze. Analiza ta pozwoliła na przypisanie tym sferom odpowiednich wag, które posłużyły następnie do dokonania hierarchizacji projektów rewitalizacyjnych.
4. Na podstawie wykonanych diagnoz i analiz określono wstępnie obszar rewitalizacji, przyjmując, że będzie nim całe miasto ze względu na zidentyfikowany stan kryzysowy skutkujący dla całego obszaru.
5. W kolejnym kroku dokonano pomocniczego podziału Miasta na podobszary charakterystyczne ze względu na funkcje, dokonano ich analizy pod kątem występujących dysfunkcji i ich związku ze zidentyfikowanym stanem kryzysowym oraz ich predyspozycji i możliwości rozwojowych, powiązań i oddziaływań z innymi obszarami. Analiza ta potwierdziła, że wybór całego obszaru miasta jest prawidłowy, ponieważ kryzys dotyczy całego Miasta, a dla jego wyeliminowania konieczne będą ingerencje naprawcze na terenie całego Miasta, a nie tylko w określonych dzielnicach.
6. Na tym etapie dokonano sprecyzowania założeń rewitalizacji, określono jej zasady i przyjęto cele. Następnie, wykorzystując wypracowane wskazania do rewitalizacji opracowano listę projektów. W przygotowywaniu projektów uczestniczyli wcześniej zidentyfikowani partnerzy a proces ich opracowywania był okazją do sfinalizowania uzgodnień w postaci partnerskich listów intencyjnych.



7. W kolejnym kroku dokonano specyfikacji wskaźników rewitalizacyjnych, dostosowanych do celów i wynikających z projektów, ustalono sposób zarządzania wdrażaniem i monitorowaniem programu oraz sposoby komunikacji.

8. Następnie poddano przygotowane projekty hierarchizacji ze względu na przyjęte kryteria (kluczowość, generowane efekty synergiczne i komplementarność inwestycji z działaniami społecznymi) oraz dołączono wagę poprzednio przypisaną najistotniejszym sferom. W ten sposób powstał ranking projektów, który poddano dodatkowo ocenie ze względu na możliwości finansowe gminy, co pozwoli Radzie Miejskiej na podejmowanie ostatecznych decyzji, co do harmonogramu realizacji.

Uzasadnienie wyboru obszaru:

Do rewitalizacji został wybrany obszar całego Miasta Dobczyce, ponieważ dotyka go sytuacja kryzysowa, polegająca na odpływie mieszkańców z Miasta, co potwierdzają dane Urzędu Statystycznego. Niepokojąca jest sytuacja, iż w Dobczycach notowana jest większa liczba wymeldowań na wieś 74% niż w województwie małopolskim 51 %.

Poza odpływem mieszkańców na tereny wiejskie, obserwowane jest zjawisko migracji do innych ośrodków miejskich oraz za granicę.

Dodatkowym potwierdzeniem tych zjawisk są wskaźniki, takie jak ujemne saldo migracji w mieście i przyrost ludności do roku poprzedniego większy na wsiach gminy niż w mieście. Ukryta emigracja za granicę nie znajduje odzwierciedlenia we wskaźnikach statystycznych ponieważ osoby te nie dopełniają obowiązku meldunkowego. Jednak przeprowadzone przez Gminne Centrum Informacji w roku 2008 badania losu absolwentów wskazują, iż 13 % osób z badanego rocznika wyjechało za granicę i tam pracuje.

W trakcie prac nad programem zidentyfikowano przyczyny sytuacji kryzysowej, którymi są:

1. Brak podaży mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym, w Dobczycach. Wynikający głównie z braku budownictwa mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Ostatnie mieszkania spółdzielcze zostały oddane w mieście w latach 90-tych XX wieku. Istniejące działki budowlane, wyznaczone jeszcze w latach 70-tych i 80-tych w procesach przesiedleńczych, związanych z budową zapory, zostały zabudowane i zasiedlone. W latach 90-tych nie były prowadzone procedury komasacji i podziałów gruntów na cele budowlane.

Inwestorzy indywidualni budują domy jednak to nie zaspakaja całkowitego popytu na mieszkania. Z informacji uzyskanych z Biura Pośrednictwa w obrocie nieruchomości wynika, iż popyt znacznie przewyższa podaż i oferty poza miastem są znacznie bardziej atrakcyjne dla nabywców.

Fakt ten potwierdzają wskaźniki: ilości mieszkań oddanych do użytkowania, wynoszący w Dobczycach 3,15 mieszkania na 1000 mieszkańców, przy średniej dla miast w Małopolsce, 5,35 mieszkania na 1000 mieszkańców; liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w Dobczycach 294 mieszkania, w miastach małopolski 370.

2. Tereny wiejskie są postrzegane jako lepsze do zamieszkania, ze względu na większą dostępność terenów budowlanych, niższe ceny, relatywnie dobre uzbrojenie terenu, dobrą, a często lepszą niż w mieście jakość oferty oświatowej w szczególności w zakresie komfortu rodzica i dziecka, oddalenie od problemów środowiskowych, takich jak hałas, zanieczyszczenie powietrza,



atrakcyjność krajobrazowa, porównywalna do Miasta dostępność komunikacyjna do usług (powszechne korzystanie z samochodu).

3. Niewielkie możliwości realizowania aspiracji kulturalnych przez mieszkańców wynikające z niekonkurencyjnej oferty kulturalnej Dobczyc. Wyniki konsultacji społecznych programu rewitalizacji oraz prace warsztatowe z przedstawicielami organizacji mieszkańców wykazały, że jest to jeden z kluczowych problemów. Życie kulturalne na wsiach, oparte o zachowane tam silne tradycje oraz o odpowiadające skali przedsięwzięć kulturalnych organizacje, takie jak OSP, koła gospodyń, powodują, że satysfakcja mieszkańców wsi z uczestnictwa w kulturze jest wyższa. Przy czym należy zauważyć, że również mieszkańcy wsi, podobnie jak Miasta, oceniają, że Miasto nie spełnia ich oczekiwań, co do oferty kulturalnej wyższego rzędu i jakości. Aby uczestniczyć w wydarzeniach kulturalnych, dla których przeprowadzenia niezbędna jest aula z widownią (koncerty, przedstawienia, pokazy), zarówno mieszkańcy Dobczyc, jak i mieszkańcy wsi naszej gminy muszą jeździć do Krakowa lub Myślenic, jednak największą bolączką jest to, że sami nie mogą realizować własnych przedsięwzięć na miejscu.

Jest to bardzo demobilizujący i dezintegrujący efekt niedoborów infrastruktury kulturalnej, który powoduje marnotrawienie energii społecznej, której wskaźnikiem jest duża liczba zespołów i członków zespołów artystycznych. W Dobczycach jest 3 x więcej zespołów i członków zespołów artystycznych na 1000 mieszkańców niż średnio w województwie małopolskim, natomiast uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych i artystycznych jest stosunkowo niewielkie. Wskaźniki uczestnicy imprez na 1000 mieszkańców 720 i liczba imprez na 1000 mieszkańców 4,75 są w mieście Dobczyce zdecydowanie niższe niż średnia dla województwa wynosząca 1295 i 8,4. Jest to w prostej linii wynik faktu, że Dobczyce nie posiadają bazy i infrastruktury na ekspresję kulturalną, sportową i społeczną. Potwierdzają to takie wskaźniki jak: Liczba sal i małych hal sportowych, bowiem żadna z istniejących w Dobczycach trzech sal nie spełnia minimalnego parametru 24x12 m. Powierzchnia w m² sal gimnastycznych w szkołach na ucznia jest wyższa na wsiach należących do Gminy niż w mieście, co bardzo negatywnie wyróżnia miasto w oczach jego mieszkańców.

Liczba miejsc na widowni imprez kulturalnych wynosi w Dobczycach 0.

Brak szybkiej i adekwatnej reakcji na kryzys doprowadzi do zmniejszania się liczby mieszkańców Miasta w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym a w konsekwencji starzenie się społeczności Miasta. Będzie to miało istotny wpływ na dynamikę rozwoju Miasta i zmniejszy szanse na pełnienie roli bieguna wzrostu. W dalszej perspektywie czasu miasto wpadnie w proces wzmocnienia się negatywnych cech demograficznych i gospodarczych, pogłębiania się przyczyn dzisiejszego kryzysu, co grozić będzie zapaścią i dezintegracją. Dlatego tak ważne jest szybkie reagowanie na sygnały kryzysu, gdyż zwłoka może je wyraźnie pogłębić.

Innym obszarem, na który sytuacja kryzysowa będzie oddziaływać negatywnie jest przestrzeń. Nastąpiła i pogłębia się znaczna presja na tworzenie działek budowlanych na terenach rolnych i leśnych, co spowoduje dalszy niekontrolowany rozrost zabudowy rozproszonej prowadzący do dalszego wzrostu kosztów budowy i eksploatacji mediów komunalnych, a w konsekwencji wzrost cen dla mieszkańców.

Zidentyfikowany, postępujący wzrost poczucia braku perspektyw życiowych w mieście, które postrzegane jest jako miejsce niezbyt dobrze opłacanej pracy oraz miejsce zamieszkania w już posiadanym lokalu (mieszkanium po rodzicach, często w gospodarstwach wielopokoleniowych),

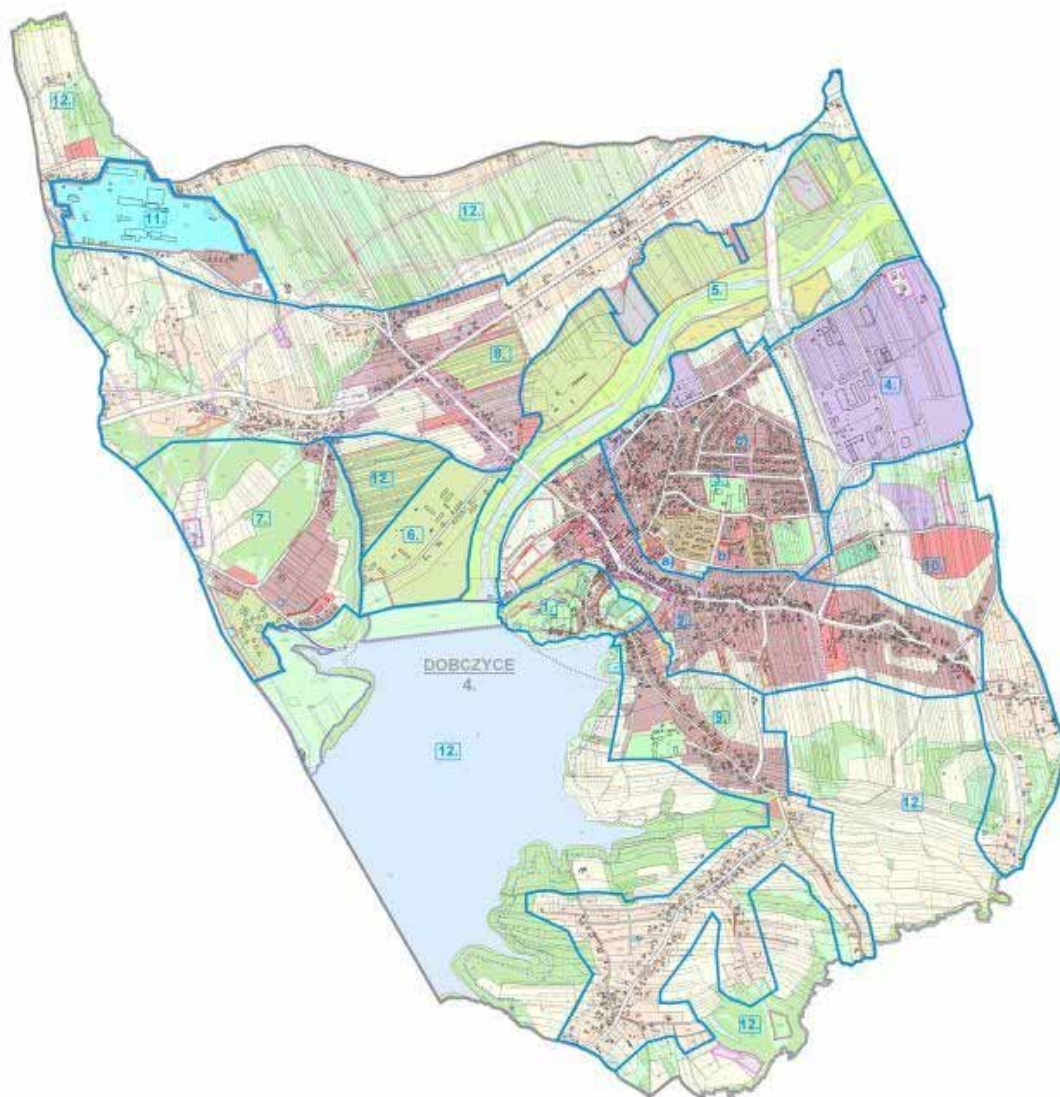


powodować będzie wzmocnienie imperatywu „ucieczki z nieatrakcyjnego Miasta”, czyli pogłębianie zidentyfikowanej sytuacji kryzysowej.

Podobnie niewykorzystanie potencjału i niezaspokojenie aspiracji mieszkańców, skutkować będzie demobilizacją, utratą aktywności społecznej, a w konsekwencji utratą tożsamości Dobczyc, jako „małej ojczyzny”.

Mapka sytuacyjna / plan obszaru:

Miasto Dobczyce



Operator programu:

Gmina Dobczyce

Partnerzy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa, PTTK oddział Dobczyce, Axel Malina, Bank Spółdzielczy w Dobczycach, Szkoły Średnie w Dobczycach, Izba Gospodarcza Dorzecza Raby, Koło Przyjaciół Raby PZW w Dobczycach, firmy przewozowe DAR BUS, Mini Bus, Travel Bus, Miejsko Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Stowarzyszenia ISPINA, Stowarzyszenie Miast Partnerskich,



Liczba mieszkańców obszaru:

6039

Cele programu:

Nadrzędnym celem realizacji programu rewitalizacji Dobczyc jest zatrzymanie procesu odpływu mieszkańców z miasta, szczególnie młodych i wykształconych za granicę.

Celami są

1. Wzmocnienie roli Dobczyc jako lokalnego bieguna rozwoju – obecnie rozwój miasta Dobczyce hamowany jest przez niekorzystne czynniki wewnętrzne; poprawa stanu miejskiej przestrzeni, infrastruktury, mieszkalnictwa, gospodarki i sfery społecznej pozwoli na osłabienie wpływu negatywnych czynników i wykorzystanie potencjału miasta jako lokalnego bieguna rozwoju.
2. Powstrzymanie negatywnych zjawisk dezintegracji społecznej przez doprowadzenie sfery społecznej i kulturalnej miasta do poziomu odpowiadającego aspiracjom i potrzebom mieszkańców. Osiągnięcie jej zrównoważenia z dominującą dotychczas sferą gospodarczą – w związku z tym, że istniejące na terenie miasta braki infrastruktury społecznej i negatywne cechy sfery społecznej powodują występowanie zdiagnozowanych problemów, konieczne jest położenie nacisku na stworzenie warunków do rozwoju lokalnej społeczności, zarówno poprzez poprawę stanu infrastruktury społecznej, który umożliwi między innymi wzbogacenie oferty kulturalnej lub edukacyjnej, jak również poprzez projekty „miękkie”, zakładające aktywizację życia społecznego, integrację mieszkańców, zachęcenie ich do udziału w pracy na rzecz lokalnej społeczności. Istotą tych działań jest zatrzymanie swoich mieszkańców a nie tylko przyciąganie inwestorów i turystów.
3. Waloryzacja przestrzeni Dobczyc, zapewniająca przyjazne do życia i zachęcające do aktywności środowisko małego miasta – zjawiska sfer gospodarczej i społecznej odbywają się w przestrzeni, która, jeśli nie jest racjonalnie zagospodarowana i efektywnie wykorzystywana, nie tworzy dobrych warunków do rozwoju tych sfer i wpływa niekorzystnie na zachodzące w nich procesy. Poprawa stanu przestrzeni miasta jest potrzebna, by zaprogramować szerokie, kompleksowe działania mające na celu zażegnanie zdiagnozowanej sytuacji kryzysowej.
4. Zapobieżenie postępującej degradacji technicznej infrastruktury komunalnej oraz optymalizacja wykorzystania zasobów – właściwe działanie miejskiej infrastruktury technicznej jest konieczne do zaspokojenia bieżących potrzeb bytowych mieszkańców i zapewnienia im wysokiego standardu życia i racjonalnego wykorzystywania lokalnych zasobów.

Środki realizacji celów / główne planowane przedsięwzięcia oraz ich orientacyjny koszt:

Środkami realizacji celów będą 43 projekty o łącznej wartości 166 615 617 zł opisane w kartach projektów stanowiących załącznik do programu, z których główne zostały wymienione w poniższej tabeli

1	Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964	57 400 000
2	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 Kasina Wielka – Wieliczka (na obszarze Dobczyc)	1 514 269
3	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice – Łapczyca (na obszarze Dobczyc)	2 390 355



4	Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobczycach - etap I dokończenie budowy budynku wielofunkcyjnego	30 000 000
5	Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego	3 700 000
6	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych	1 400 000
7	Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów	250 000
8	Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce	700 000
9	Przebudowa – remont parkingu za budynkiem Urzędu Gminy w Dobczycach	250 000
10	Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach	10 150 000
11	Stworzenie klubów młodzieżowych i świetlic socjoterapeutycznych	80 000
12	Stop dla używek	350 000
13	Aktywna przyszłość szansą dla Ciebie	100 450
14	Sport jako element szerszego programu profilaktycznego	200 000
15	Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w Gminie Dobczyce (na obszarze Dobzyc)	2 040 000
16	Nowa oferta MGOKiS w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	600 000
17	Dodatkowe zajęcia Gimnazjum realizowane w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	150 000
18	Historyczne imprezy plenerowe i turnieje rycerskie na wzgórzu zamkowym	140 000
19	Warsztaty dla adeptów tradycji rycerskich	60000
20	Festiwal dawnych rzemiosł i zawodów	20 000



3. Diagnoza stanu istniejącego – charakterystyka obecnej sytuacji na terenie Miasta Dobczyce

Niniejszy rozdział poświęcony jest obecnej sytuacji miasta Dobczyce i charakteryzuje obszar objęty programem rewitalizacji (w przypadku niniejszego dokumentu jest to obszar całego Miasta), jego sferę przestrzenną, gospodarczą, i społeczną. Zebrane informacje posłużą w następnym etapie do identyfikacji problemów, które będą podstawą do przyjęcia kierunków i celów rewitalizacji.

Uwzględnienie w opracowaniu wybranych uwarunkowań dotyczących całości Gminy Dobczyce, wynika z faktu, iż część danych nie jest dostępna dla obszaru miasta lecz całej Gminy. Miasto i obszary wiejskie są ze sobą ściśle powiązane przestrzennie, gospodarczo i społecznie, w konsekwencji również działania rewitalizacyjne podejmowane na terenie Dobczyc będą miały wpływ na procesy przestrzenne, gospodarcze oraz społeczne zarówno bezpośrednio w mieście, jak też, pośrednio, na terenie całej Gminy oraz gmin sąsiednich.

3.1. *Ogólna charakterystyka Miasta Dobczyce*

Miasto Dobczyce jest administracyjnym i gospodarczym centrum miejsko-wiejskiej gminy Dobczyce, położonym w jej centralnej części. Gmina wchodzi w skład powiatu myślenickiego w województwie małopolskim, zawiera się także w obrębie obszaru metropolitalnego Krakowa.

Rysunek 1. Schematyczna mapa województwa małopolskiego



Opracowanie własne na podstawie źródeł internetowych

Miasto położone jest w odległości około 30 km od Krakowa, 15 km od Wieliczki i 13 km od Myślenic.



Rysunek 2. Schematyczna mapa powiatu myślenickiego



Opracowanie własne na podstawie źródeł internetowych

Dobczyce leżą pod 49°53' szerokości geograficznej północnej i pod 20°6' długości geograficznej wschodniej, na wysokości 255-300 m n.p.m., na pograniczu dwóch odrębnych krain geograficznych: Beskidów i Pogórza Wielickiego. Gmina w całości położona jest w zlewni rzeki Raby.

Dobczyce należą do najstarszych osad w dolinie rzeki Raby. Badania archeologiczne dowiodły istnienia osadnictwa na dzisiejszym wzgórzu zamkowym i staromiejskim w epoce brązu, żelaza, a także kultury lużyckiej. Pierwsze wzmianki w historycznych dokumentach o Dobczycach pochodzą z 1226 roku. Prawa miejskie, sprzed 1310 roku, zostały potwierdzone przez króla Kazimierza Wielkiego w 1362 roku, wraz z nadanymi dla miasta nowymi przywilejami. W XIV wieku Dobczyce były otoczone murem obronnym, którego fragmenty zachowały się do dziś. Wczesny rozwój osadnictwa oraz dogodne położenie sprawiły, że miasto przez długi okres było ważnym ośrodkiem handlowym, obronnym i administracyjnym. Obecnie o dawnej świetności miasta świadczą liczne zabytki mające wartość historyczną, kulturową i poznawczą, stanowiącą jeden z atutów obszaru. Okres zaborów odbił się niekorzystnie na mieście, ludność utrzymywała się głównie z rolnictwa, a także z handlu i rzemiosła. II wojna światowa przyniosła w Dobczycach zagładę ludności żydowskiej. Po wojnie, dopiero w latach 60-tych nastąpiło ożywienie gospodarcze, powstał Zakład Gospodarki Komunalnej, funkcjonowały spółdzielnie szewska i obuwnicza. Wybudowano budynki szkoły podstawowej oraz Zespołu Szkół Elektrycznych. Dzięki zaangażowaniu działaczy PTTK udało się częściowo odbudować zamek dobczycki i stworzyć na jego bazie muzeum regionalne.

Najważniejszą inwestycją XX wieku w Dobczycach było zbudowanie zapory, powstanie Zalewu Dobczyckiego i Zakładu Uzdatniania Wody, stanowiących rezerwuuar wody pitnej dla aglomeracji krakowskiej. Inwestycja ta spowodowała bardzo istotne zmiany wszystkich aspektów życia Miasta. Dla rozwoju gospodarczego kluczowe znaczenie miało powstanie w latach 90-tych Strefy Przemysłowej.

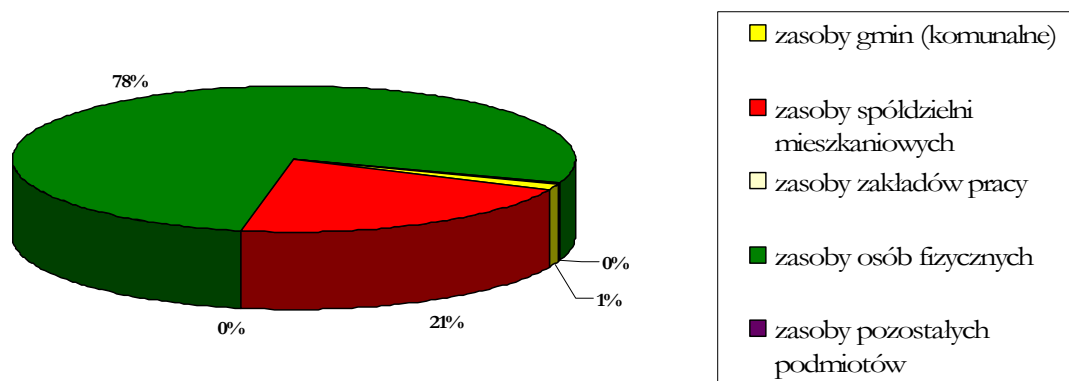


3.2. Sfera mieszkaniowa miasta Dobczyce

Zasoby mieszkaniowe będące w posiadaniu osób fizycznych, spółdzielni mieszkaniowych, gminy, zakładów pracy oraz pozostałych podmiotów w mieście Dobczyce na koniec grudnia 2007 r. obejmowały 1 796 mieszkań (zgodnie z danymi Banku Danych Regionalnych GUS). Łącznie mieszkania liczyły 7 814 izb o całkowitej powierzchni użytkowej 157 766 m². Na 1000 mieszkańców przypadało w mieście Dobczyce 294 mieszkania, przy średniej dla miast małopolski 370. Według danych GUS, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w Dobczycach wynosiła 87,2 m², przy czym największe mieszkania występują w zasobie osób fizycznych; średnio 98,3 m². W zasobie zakładów pracy średnia powierzchnia mieszkania wynosi 69,8 m², w spółdzielni mieszkaniowej 58,5 m², w zasobie mieszkaniowym gminy 44,6 m², a w zasobie pozostałych podmiotów jedynie 28,8 m².

W strukturze własności zasobu mieszkaniowego miasta przeważa własność osób fizycznych, do których należy 78% zasobu mieszkaniowego. W ostatnich latach zmniejsza się udział mieszkań należących do spółdzielni mieszkaniowej z 30% w roku 2002 do 21% w roku 2007, co spowodowane było brakiem nowych inwestycji w formule mieszkań spółdzielczych. Ostatnie mieszkania w budownictwie wielorodzinnym zostały oddane do użytkowania w roku 1997. Zmniejsza się również udział zasobu mieszkaniowego gminy w tym okresie – z 1,9% do 1,4%, co jest wynikiem braku budownictwa komunalnego w ostatnich latach. Dla porównania, średni udział zasobu mieszkaniowego gminy w zasobie mieszkaniowym ogółem w miastach małopolski w 2006 r. kształtował się na poziomie 7,5%.

Wykres 1. Struktura własności mieszkań w mieście Dobczyce w 2007 roku

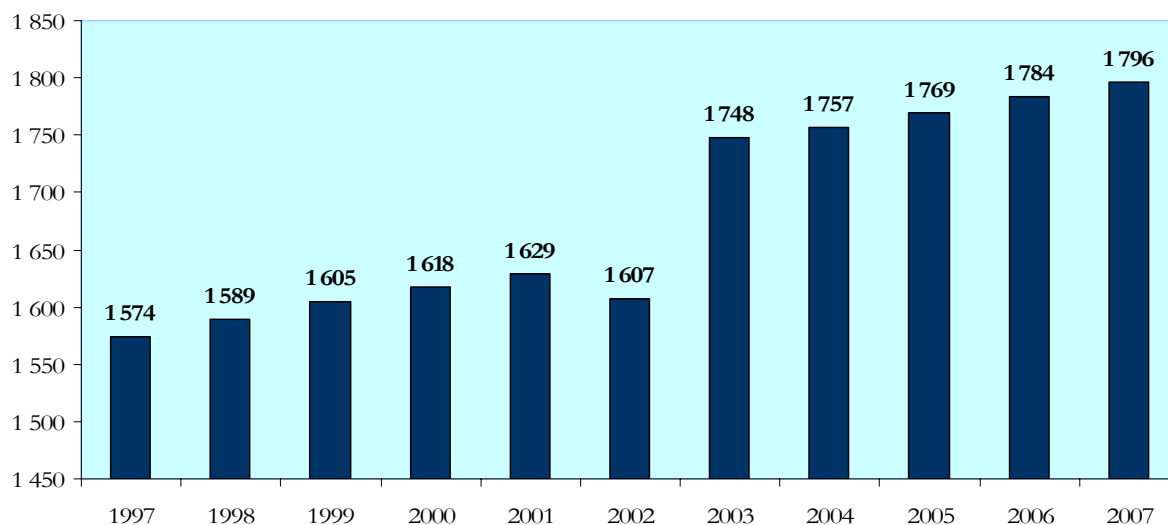


Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W latach 1997-2007 liczba mieszkań w mieście Dobczyce, z wyjątkiem roku 2002, rosła. Łącznie, w badanym okresie, zasób mieszkaniowy miasta wzrósł o 14,4 % w stosunku do roku 1997. Większość z nowopowstałych mieszkań znajduje się w budynkach jednorodzinnych.



Wykres 2. Liczba mieszkań w mieście Dobczyce w latach 1997-2007



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Spółdzielczy zasób mieszkaniowy w większości należy do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zorza” z Myślenic. Spółdzielnia została założona w 1958r. Obecnie zrzesza 2328 członków, z czego 480 członków w Dobczycach (451 zamieszkałych, 9 członków oczekujących, 20 współczłonków). Do Spółdzielni „Zorza” w Dobczycach należy 23 nieruchomości o łącznej powierzchni 8,3 ha. Spółdzielnia administruje 19 budynkami w Dobczycach (18 budynków mieszkalnych oraz 1 użytkowy). Budynki spółdzielcze wybudowano po 1971r., z czego w latach 1971-1989 wybudowano 13 budynków, a po 1989r. 6 budynków. Do zasobu spółdzielczego należy 466 lokali, w tym 16 jednopokojowych, 167 dwupokojowych, 260 trzypokojowych oraz 23 lokale czteropokojowych i więcej. Przeciętnie w jednym mieszkaniu zamieszkują 4 osoby, a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 58,5m². W skład zasobu spółdzielczego w Dobczycach wchodzi również 2 lokale użytkowe. Lokale mieszkalne w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej Zorza w Dobczycach użytkowane są na podstawie następujących tytułów prawnych do lokalu: 201 - własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, 232 – lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu, 31 – odrębna własność lokalu.

Zakłady pracy posiadały 4 lokale, na tym samym poziomie kształtował się zasób mieszkaniowy innych podmiotów.

Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne, położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy. W latach 2003-2006 zasób mieszkaniowy Gminy obejmował 14 budynków mieszkalnych z 38 lokalami mieszkalnymi z tego 8 budynków z 26 mieszkaniami położonych jest w mieście. Gmina Dobczyce nie posiada lokali socjalnych.

Gmina posiada również lokale we wspólnocie mieszkaniowej, która składa się z 3 budynków. W skład wspólnoty wchodzi 25 lokali, z czego do gminy należy 12 lokali (udział gminy we wspólnocie wynosi 48%). Budynki wspólnoty zostały wybudowane w latach sześćdziesiątych. Wspólnotą zarządza pięcioosobowy Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.



Tabela 1. Lokale stanowiące zasób mieszkaniowy miasta Dobczyce

Adresy lokali	Ilość lokali	Powierzchnia lokali ogółem	Wyposażenie lokali w instalacje	Forma użytkowania
LOKALE POŁOŻONE W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ GMINY				
Dobczyce, ul. Mostowa 2	2	68,20 m ²	elektryczna, wod-kan	czas nieokreślony
Dobczyce, ul. Stare Miasto 1	5	174,75 m ²	Elektryczna	czas nieokreślony
Dobczyce, ul. Kilińskiego 19	2	84,50 m ²	elektryczna, wodna	czas nieokreślony
Dobczyce, ul. Kilińskiego 29	1	93,13 m ²	elektryczna, wodna	lokal do remontu
Dobczyce, ul. Rynek 16	2	166,43 m ²	elektryczna, wod-kan, gazowa, CO	czas nieokreślony
Dobczyce, ul. Rynek 22 a	1	59,31 m ²	elektryczna, wod-kan, CO	czas nieokreślony
Dobczyce, ul. Piłsudskiego 18	1	83,94 m ²	elektryczna, wod-kan	czas nieokreślony
LOKALE POŁOŻONE W BUDYNKACH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ				
Dobczyce, ul. Plac Zgody 11, 11a, 14	12	504,40 m ²	elektryczna, wod-kan, gazowa	czas nieokreślony

Źródło: Zestawienie własne UGiM

Wskaźnik ilości mieszkań oddanych do użytkowania, wynoszący w Dobzycach 3,15 mieszkania na 1000 mieszkańców, był znacznie niższy od średniej dla miast w Małopolsce, która wynosiła 5,35 mieszkania na 1000 mieszkańców. Należy dodatkowo pamiętać, że w Dobzycach na 1000 mieszkańców przypadają jedynie 294 mieszkania, podczas gdy dla miast Małopolski na koniec 2006r. wskaźnik ten wynosił 370 mieszkań na 1000 mieszkańców.

Tabela 2. Nowe budynki oddane do użytkowania w latach 2002-2006

Inwestor	Lata				
	2002	2003	2004	2005	2006
budynki ogółem	17	54	12	23	29
w tym:					
▪ mieszkalne	12	49	11	19	19
▪ niemieszkalne	5	5	1	4	10
budownictwo indywidualne ogółem	16	54	12	20	26
w tym:					
▪ mieszkalne	12	49	11	19	19
▪ niemieszkalne	4	5	1	1	7

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Do określenia wartości zasobu mieszkaniowego służy kryterium „Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego”, opisywane za pomocą wskaźnika „liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)”. Liczba budynków wybudowanych przez rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków w Dobzycach zgodnie z danymi z narodowego spisu powszechnego wynosi 76% i jest niższa od wartości referencyjnej (81,6 %). Najważniejsze cechy dotyczące komfortu miejskich mieszkań obrazuje poniższe zestawienie:



Tabela 3. Poziom wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w 2007 roku

Urządzenie techniczno-sanitarne, w które wyposażone jest mieszkanie	Liczba mieszkań
Wodociąg	1 730
Ustęp splukiwany	1 650
Łazienka	1 649
Centralne ogrzewanie	1 444
Gaz sieciowy	1 516

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Identyfikacja problemów:

- niska podaż mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym
- mniejszy przyrost mieszkań oraz mniejsza liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w Dobczycach niż na obszarze całego województwa
- mało inwestycji w rozwój budownictwa wielorodzinnego
- brak mieszkań socjalnych

3.3. Stan infrastruktury technicznej miasta Dobczyce

3.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miasta położony jest Zakład Uzdatniania Wody MPWiK S.A. w Krakowie, z którego biegną trzy magistrale wodociągowe, o średnicy 1000 mm każda, prowadzące wodę z ujęcia na zbiorniku do Krakowa. Zapotrzebowanie wody dla obszaru miasta Dobczyce pokryte jest obecnie z tego zakładu, poprzez magistralę \varnothing 300/315 mm. Jest to obecnie jedyne źródło zasilania miasta w wodę.

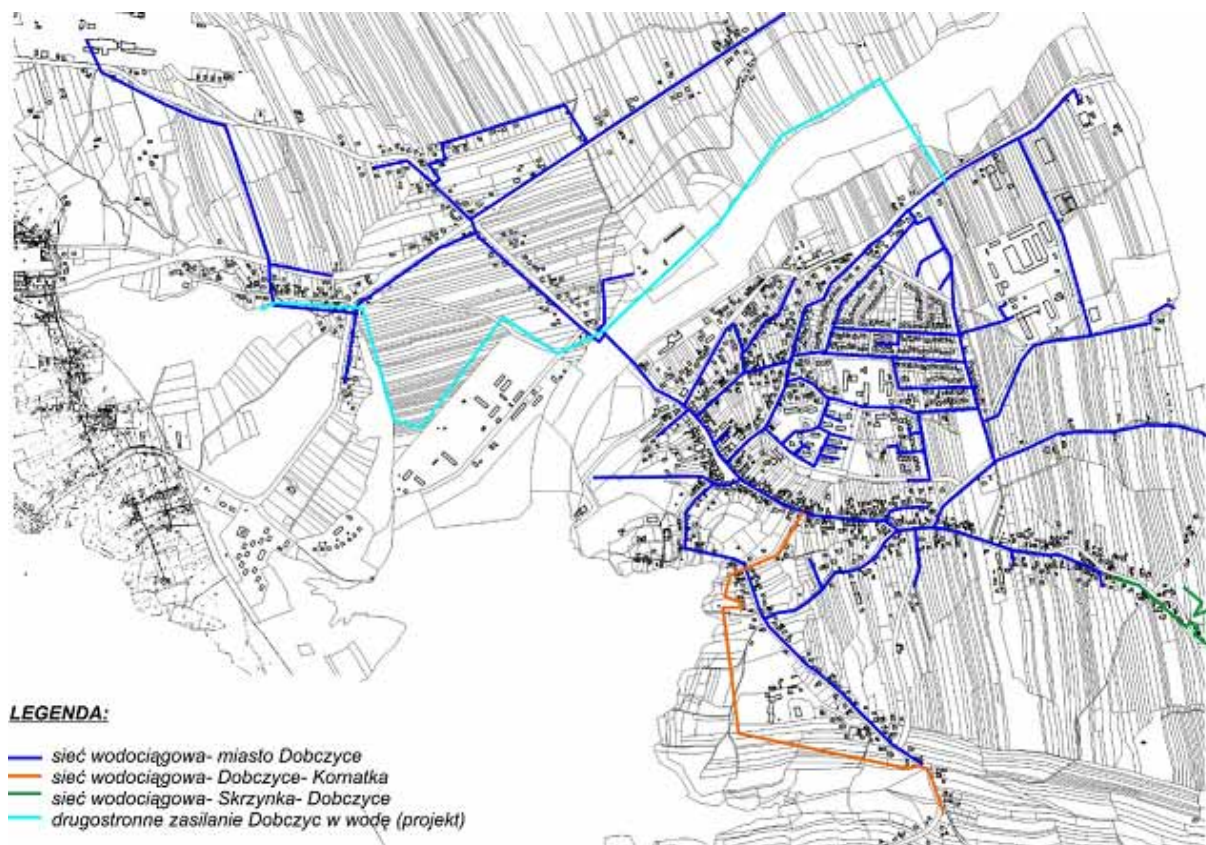
Tabela 4. Długość miejskiej sieci wodociągowej i liczba przyłączy w latach 2004-2007

Rok	Długość sieci wodociągowej (km)	Ilość przyłączy
2004	26,5	1060
2005	26,7	1076
2006	26,9	1109
2007	27,4	1130

Źródło: Ewidencja przyłączy prowadzona przez Referat OSWIK



Rysunek 3. Sieć wodociągowa Dobczyce



Najważniejsze dane dotyczące miejskiej sieci wodociągowej (dane za 2007 rok):

- sieć rozdzielcza na 100 km²- 211,25 km

- zużycie wody na 1 mieszkańca – 33,19 m³

- szacowane całkowite, roczne zapotrzebowanie miasta Dobczyce na wodę – około 600 000 m³

Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej w Dobczycach (94%) jest porównywalny z odsetkiem ludności korzystającej z wodociągów w innych miastach Małopolski (95%). Pomimo większej liczby przyłączy na km bieżący sieci znacznie mniej osób korzysta z infrastruktury wodociągowej, niż w miastach Małopolski tj. 210 wobec 408 osób na km.

Sieć wodociągowa na terenie miasta Dobczyce została w większości wybudowana w latach siedemdziesiątych XX w. W przeważającej części wykonana jest ona ze stali. Wpływ czasu powoduje, że sieć ta jest wysoce awaryjna. Rozwiązania technologiczne zastosowane w trakcie budowy sieci wodociągowej na terenie miasta Dobczyce nie pozwalają na zamknięcie poszczególnych odcinków sieci, co w przypadku wystąpienia awarii wodociągowej zmusza do przerwania dostaw wody dla dużej części mieszkańców, a przy awarii magistrali wodociągowej z ZUW powoduje całkowite uniemożliwienie zaopatrzenia w wodę miasta Dobczyce. Podjęte przez gminę działania w ostatnim okresie czasu pozwoliły na znaczne ograniczenie strat wody, jednakże konieczne jest zrealizowanie w najbliższym czasie szeregu zadań inwestycyjnych, a w szczególności drugostronnego zasilania w wodę Dobczyc oraz remont sieci wodociągowej.



3.3.2. Sieć kanalizacyjna i zagospodarowanie odpadów komunalnych

Miasto Dobczyce skanalizowane jest w systemie rozdzielczym. Sieć kanalizacyjna obejmuje częściowo prawobrzeżną i lewobrzeżną część Dobczyc. Ścieki z kanalizacji sanitarnej odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Dobczycach.

W ostatnich latach w wyniku modernizacji i rozbudowy została zwiększona przepustowość oczyszczalni z 1600 m³/d do 2800 m³/d. Pozwoliło to na przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej powstających w strefie przemysłowej zakładów min. Wawel S.A., Alpha, Lajkonik i stworzyło możliwość rozbudowy kanalizacji sanitarnej.

Rysunek 4. Sieć kanalizacyjna Dobzyc

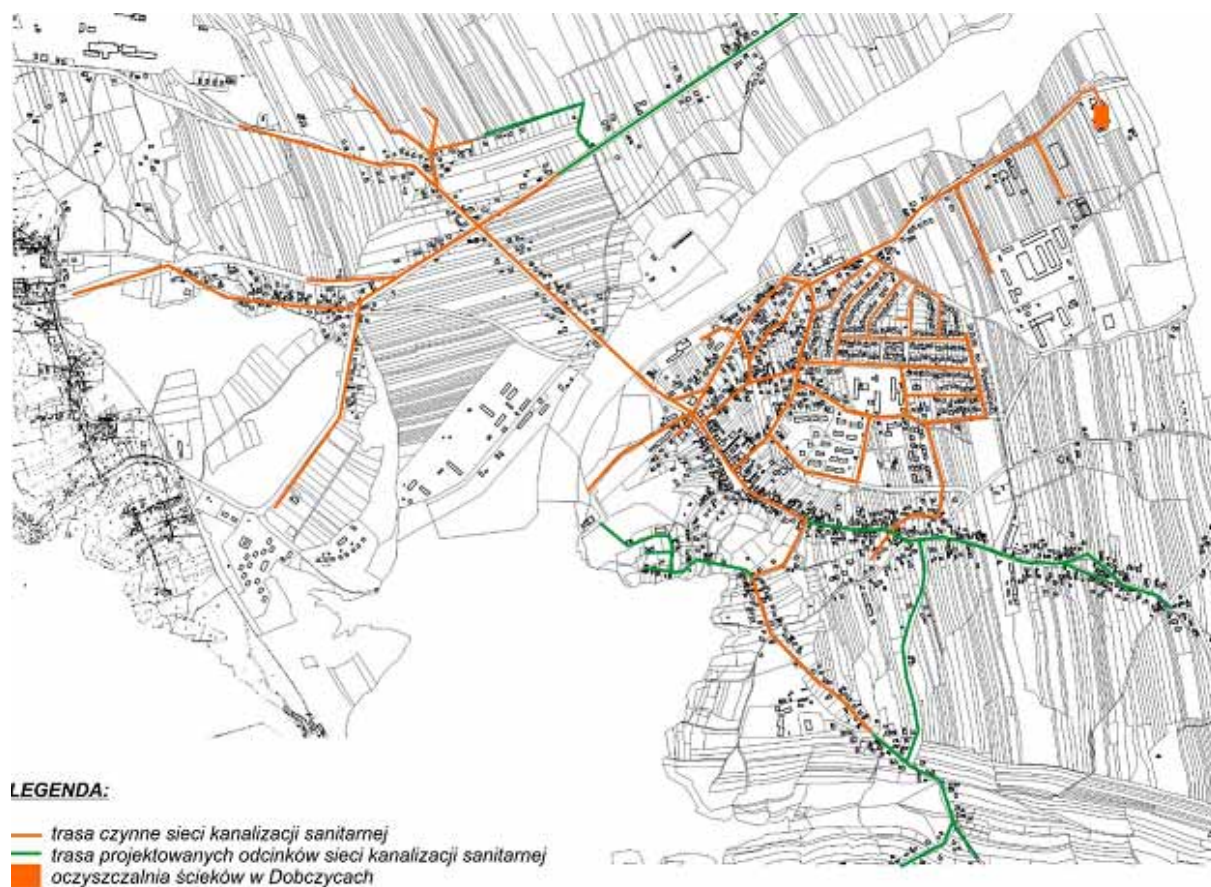


Tabela 5. Długość sieci kanalizacyjnej i liczba przyłączy w latach 2004-2007 w Dobczycach

Rok	Długość sieci kanalizacyjnej (km)	Ilość przyłączy
2004	20,5	467
2005	22,5	532
2006	22,5	545
2007	22,6	557

Źródło: Ewidencja przyłączy prowadzona przez Referat OSWIK



Najważniejsze dane dotyczące miejskiej sieci kanalizacyjnej:

- sieć rozdzielcza na 100 km²: 174,24 km
- ścieki oczyszczane 552 dam³

Jedynie 67 % mieszkańców miasta korzystało w roku 2006 z kanalizacji sanitarnej, podczas gdy w miastach Małopolski wskaźnik ten wynosił 84%. Z uwagi na znacznie mniejszą gęstość zaludnienia w Dobczycach, znacznie mniejsza jest liczba osób korzystających z kanalizacji na km sieci niż średnio w miastach Małopolski (jedynie 179 osób wobec 373 w miastach małopolski). W Dobczycach systematycznie rośnie liczba przyłączy na km sieci, niestety z uwagi na fakt, iż kanalizacji brakuje przede wszystkim na obszarze zabudowy jednorodzinnej trudno będzie poprawić wskaźnik liczby osób przypadających na km sieci.

Sieć kanalizacyjna na terenie miasta Dobczyce w większości wykonana jest z rur betonowych (centrum miasta, osiedla mieszkaniowe), co powoduje jej nieszczelność. Kanalizacją opadową objęta jest tylko część miasta, co powoduje, że do kanalizacji sanitarnej nielegalnie podłączone są wody opadowe z nieruchomości. Taka sytuacja powoduje zaburzenia procesu oczyszczania ścieków w oczyszczalni w Dobczycach, w okresie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów. Nie są skanalizowane m.in. ulice o zwartej zabudowie tj. ul. Kilińskiego, Marwin, Floriana, ulice leżące w rejonie zbiornika Dobczyckiego tj. ul. Górską, Dębowa, Myśliwska, Skalna jak również ulice leżące na obrzeżach miast tj. ul. Zarabie, Nowowiejska, Laskowa. Ścieki z tych budynków są odprowadzane do szamb, które często są nieszczelne i powodują zanieczyszczenie wód i gleby. Szczególnie niebezpieczne jest to na terenach położonych w zlewni Zbiornika Dobczyckiego, który stanowi źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji Krakowa oraz kilku ościennych gmin.

Na terenie miasta funkcjonowało w latach 1988 -2004 składowisko odpadów o całkowitej powierzchni 2ha i pojemności 95 000m³. Zostało ono zamknięte, a rekultywację zakończono 30 listopada 2004 roku, wykonując odpowiednie zabezpieczenia terenu przed odciekami oraz odgazowanie. Gmina zobowiązana jest do monitoringu zreaktywowanego składowiska przez okres 30 lat, który obejmuje pomiary poziomu wód podziemnych, osiadania powierzchni, składu ilościowego i jakościowego odcieków i gazu. Zezwolenie na wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Dobczyce posiada 5 firm. Obecnie odpady wywożone są poza miasto na składowisko w Baryczy oraz w Myślenicach. Usługi wywozowe świadczą 3 firmy: MPO Kraków, RPGK w Myślenicach i Usługi Asenizacyjne Jerzy Żuławiński w Dobczycach.

3.3.3. Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę przebiegają gazociągi wysokoprężne i stacje redukcyjne gazu.

Najważniejsze dane dotyczące sieci gazowej w Dobczycach (stan na 31.12.2006):

- długość czynnej sieci ogółem 42,8 km
- długość czynnej sieci przesyłowej 3,6 km
- długość czynnej sieci rozdzielczej 39,2 km
- czynne połączenia do budynków mieszkalnych 1156 szt.
- sieć rozdzielcza 302,4 km na 100 km²
- odbiorcy gazu – 1511 gospodarstw domowych
- odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem 631 gospodarstw domowych



- roczne zużycie gazu 1623,8 tys. m³
- roczne zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań 1 139,5 tys. m³
- zużycie gazu z sieci na 1 mieszkańca – 282,4 m³
- zużycie gazu z sieci na 1 odbiorcę - 1138,9 m³
- ludność korzystająca z sieci gazowej – 5169 (84,5% ogółu ludności).

3.3.4. Energetyka i ciepłownictwo

Sieć niskiego oraz średniego napięcia obejmuje cały obszar miasta. Przez teren Gminy przebiegają następujące linie:

- linia 400 kV w północnej części gminy,
- linia 110 kV z kierunku północno-zachodniego (przez Gorzków-Czechówkę) na południe do stacji GPZ oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem A25 EE,
- linia 110 kV z kierunku wschodniego (przebiegająca przez Gdów) poprzez GPZ o symbolu A 5 EE.

Główne punkty zasilania:

- w rejonie Zakładu Uzdatniania Wody, symbol w planie zagospodarowania przestrzennego gminy:A5 EE,
- na Górze Jałowcowej, symbol A25 EE.

Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych wzrosło w Dobczycach od roku 1995 do 2006 o 113%, podczas gdy w miastach małopolski wzrost wyniósł 38%. Wprawdzie zużycie energii na jednego mieszkańca w Dobczycach jest niższe od średniej dla miast małopolski, lecz zużycie na odbiorcę większe.

Tabela 6. Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w mieście Dobczyce w 2006 roku

	j.m.	2004	2005	2006
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt	1 961	1 976	1 994
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MW*h	4 404	4 554	4 803
zużycie na 1 odbiorcę Dobczycach	kW*h	2 245,8	2 304,7	2 408,7
zużycie na 1 mieszkańca w Dobczycach	kW*h	730,5	754,5	784,5

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Dobczyce dysponują różnymi źródłami ciepłymi pracującymi na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej:

- kotłownia „Larskis”, dostarczająca ciepło do spółdzielni mieszkaniowej ZORZA tj. bloków mieszkalnych na Os. Jagiellońskim i Piastowskim. Kotłownia składa się z dwóch niezależnych elementów: kotłowni węglowej oraz gazowej, które pracują w zależności od zapotrzebowania na ciepło. W okresie grzewczym pracuje kotłownia węglowa opalana miałem węglowym. W kotłowni węglowej zainstalowane są trzy kotły węglowe o typu WR2,5-0,35-3 – rok budowy 1980,1976. Jednostki te były wielokrotnie remontowane i są w pełni sprawne. W okresie letnim pracuje kotłownia gazowa, która jest w pełni zautomatyzowana, składająca się z dwóch kotłów o łącznej mocy 982 kW. Kotły te są połączone kaskadowo, co w praktyce umożliwia wytwarzanie ciepła w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem praktycznie bez wytwarzania jego nadwyżki. Ich



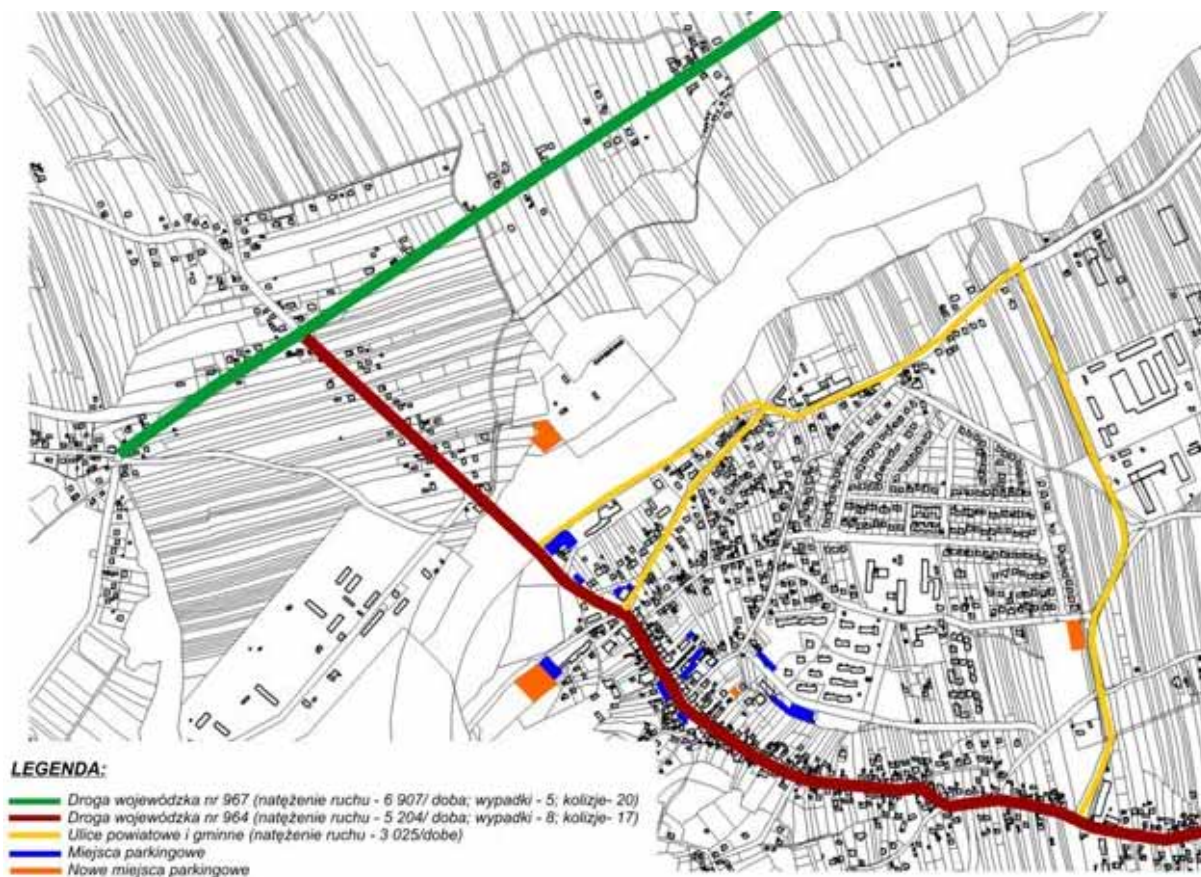
sprawność jest bliska 90%. Obecnie zamówiona moc łączna przez odbiorców to 3,986 MW oraz potrzeby własne około 1 MW. Rocznie kotłownia produkuje około 40 000 GJ.

Właścicielem sieci ciepłej łączącej kotłownię z budynkami mieszkalnymi jest SM ZORZA. Istniejące rury sieci ciepłej kanału ciepłowniczego wykonane są ze stali czarnej, zaizolowane wełną mineralną w płaszczu gipsowo klejowym. Sieć o długości 2 400 mb wykonana została w latach 1976-78 i wymaga wymiany ze względu na występującą korozję, niskiej jakości izolację termiczną, zakamienianie rur i zaworów. Również wewnętrzna instalacja C.O. w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej ZORZA wykonana jest z rur stalowych czarnych ze szwem, w grzejnikach żeliwnych zawory nie mają regulacji termostatycznej, występują korozje i osady kamienia.

- indywidualne źródła i urządzenia grzewcze na paliwa stałe, ciekłe oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

3.3.5. Komunikacja i stan dróg

Rysunek 5. Główne drogi i parkingi Dobczyc, natężenie ruchu samochodowego



W granicach administracyjnych miasta przecinają się drogi wojewódzkie nr 964 Wieliczka – Mszana Dolna i nr 967 Myślenice – Bochnia. W pobliżu będą dwie drogi krajowe Kraków – Zakopane i Kraków – Tarnów. Uzupełnienie stanowi sieć dróg powiatowych i gminnych oraz sieć uliczna miasta Dobczyce. Na terenie miasta wykonano w 1997 roku pierwszy etap obejścia centrum, umożliwiającą dojazd do Strefy Przemysłowej, ale nie redukującą ruchu samochodów przez Rynek i centralny odcinek ul. Kilińskiego. Część obwodnicy prowadzi w tej chwili, przez



usytuowaną na uboczu miasta, Strefę Przemysłową, jednak układ ten nie jest dokończony i dla pełnej skuteczności wymaga rozbudowy o przeprawę mostową w stronę Dziekanowic i połączenia z drogami wojewódzkimi z pominięciem centrum miasta.

Pod względem sieci drogowej Gmina posiada odpowiednie warunki zapewniające dobre powiązanie z Krakowem, gminami sąsiednimi oraz innymi rejonami kraju. Poprawią się one jeszcze po zrealizowaniu w całości II etapu inwestycji „Budowa obejścia Dobczyc”, to jest wybudowaniu drugiego mostu na rzece Rabe. Inwestycja ta stanowi odpowiedź na oczekiwania przedsiębiorstw ulokowanych w Strefie Przemysłowej oraz umożliwi ograniczenie ruchu tranzytowego przez centrum miasta. Budowa obwodnicy przewiduje także etap III, obejście wąskiego i niebezpiecznego skrzyżowania z ul. Skrzynecką.

Dobre połączenia komunikacyjne dla mieszkańców zapewniają firmy mikrobusowe oraz linie autobusowe PKS i prywatnych firm.

Lokalizacja dużych przedsiębiorstw na terenie miasta Dobczyce, głównie firm produkcyjno-handlowych wpływa na intensyfikację natężenia ruchu. Transport surowca oraz wysyłka towarów odbywa się tutaj kilka razy dziennie, co sprawia, że natężenie ruchu, prognozowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na poziomie 650 samochodów transportowych rocznie, jest zaniżone o cały rząd wielkości.

Stan miejskich ulic jest stosunkowo dobry, co obrazuje poniższe zestawienie:

Tabela 7. Miejskie drogi w Dobzyczach i ich stan

L.p.	Nazwa drogi		Stan techniczny drogi	Długość drogi w km	Nawierzchnia drogi	
					Asfaltowa	Żwirowo-żułowa
1	Akacyjowa	G	4	0,300	X	
2	Budowlanych	G	3	0,115	X	
3	Cegielniana	G	2	0,625	X	
4	Dębowa	P	4	1,500	X	
5	Długosza	G	4	0,145	X	
6	Energetyków	G	2	0,500	X	
7	Garncarska	P	4	1,100	X	
8	Góra Jałowcowa	G	4	0,110	X	
9	Górska	P	3	0,950	X	
10	Grabowa	P	3	0,900	X	
11	Jagiellońska	P	4 + 1	2,006 + 0,258	X	X
12	Jałowcowa	G	4	1,065	X	
13	Józefa Dominika	G	1	0,175		X
14	Kasztelana Dobka	G	4	0,239	X	
15	Kazimierza Wielkiego	P	3	0,310	X	
16	Kilińskiego	W	4		X	
17	Kościelna	G	5	0,094	X	
18	Kościuszki Tadeusza	G	2	0,320	X	
19	Królowej Jadwigi	G	3	0,270	X	
20	Laskowa	G	1	0,535		X
21	Lubomirskich	G	5	0,710	X	



22	Łanowa	G	4	0,350	X	
23	Łąkowa	G	4	0,225	X	
24	Łącznik Piastowska-Szkolna	G	3	0,145	X	
25	Marwin	W	4	1,660	X	
26	Mostowa	W	4	0,565	X	
27	Myślenicka	W	4	1,147	X	
28	Myśliwska	G	2	0,300	X	X
29	Nowowiejska	P	4	1,108	X	
30	Obwodowa	G	4	1,285	X	
31	Ogrodowa	G	4	0,350	X	
32	Parkowa	G	4	0,060	X	
33	Piastowska	G	2	0,577	X	
34	Piłsudskiego Józefa	G	4	0,205	X	
35	Plac Zgody	G	4	0,100	X	
36	Podgórska	G	2	0,420	X	
37	Podlesie	G	4	0,685	X	
38	Polna	G	5	0,137	X	
39	Przedbronie	P	3	0,220	X	
40	Przemysłowa	G	4	0,575	X	
41	Rolnicza	G	3	0,130	X	
42	Rynek	W	3	0,304	X	
43	Rzeźnicza	G	4	0,635	X	
44	Skalna	G	4	0,770	X	
45	Skrzynecka	P	3	0,560	X	
46	Słoneczna	G	3	0,426	X	
47	Sosnowa	G	1	0,230		X
48	Stadnicka	P	4	0,275	X	
49	Stare Miasto	G	2	0,305	X	X
50	Stojowicka	G	3	0,495	X	
51	21 Stycznia	P	4	0,770	X	
52	Szkolna	G	5	0,720	X	
53	Św. Anny	G	4	0,202	X	
54	Św. Kingi	G	4	0,172	X	
55	Św. Floriana	G	2	0,175	X	
56	Targowa	W	4	0,230	X	
57	Towarowa	G	4	0,473	X	
58	Turystyczna	G	3	0,270	X	
59	Wąska	G	4	0,212	X	
60	Wesoła	G	2	0,212	X	
61	Węgielnica	G	3	1,550	X	
62	Widokowa	G	1	1,600		X
63	Wincentego Witosa	G	2 i 5	0,404 + 0,337	X	
64	Zarabie	W	4	2,250	X	
65	Zacisze	G	5 – 4	0,240	X	
66	Zdrojowa	G	4	0,620	X	



W – Droga Wojewódzka, P - Droga Powiatowa, G – Droga Gminna

Opis stanu technicznego nawierzchni drogi: 1 – Bardzo zła, 2 – Zła; 3 – Średnia; 4 – Dobra, 5 – Bardzo dobra

Na 66 ulic, stan 13 (20%) określono jako zły i bardzo zły i są to drogi zaliczane do kategorii dróg gminnych.

3.3.6. Identyfikacja problemów infrastruktury technicznej miasta Dobczyce

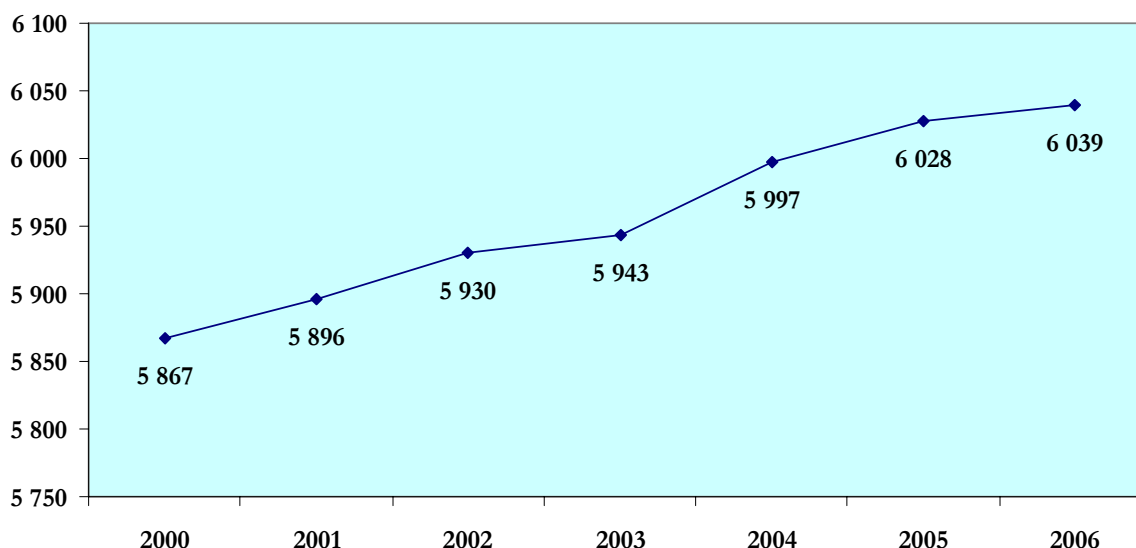
- zły stan urządzeń sieci wodociągowej
- jednostronne zasilenie sieci wodociągowej – w przypadku awarii od dostaw wody odcięta jest znaczna liczba mieszkańców miasta
- awaryjność sieci wodociągowej
- niekompletne skanalizowanie obszaru miasta
- nielegalne podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych z nieruchomości
- w znacznej ilości nieszczelne przydomowe zbiorniki ścieków
- zły stan części urządzeń ciepłowniczych
- emisja dwutlenku węgla z pieców opalanych węglem

3.4. Sfera społeczna

3.4.1. Struktura demograficzna

Miasto Dobczyce zamieszkane jest przez 6 039 mieszkańców (według danych Banku Danych Regionalnych GUS, stan na 31.12.2006 r.)

Wykres 3. Liczba mieszkańców miasta Dobczyce w latach 2000-2006

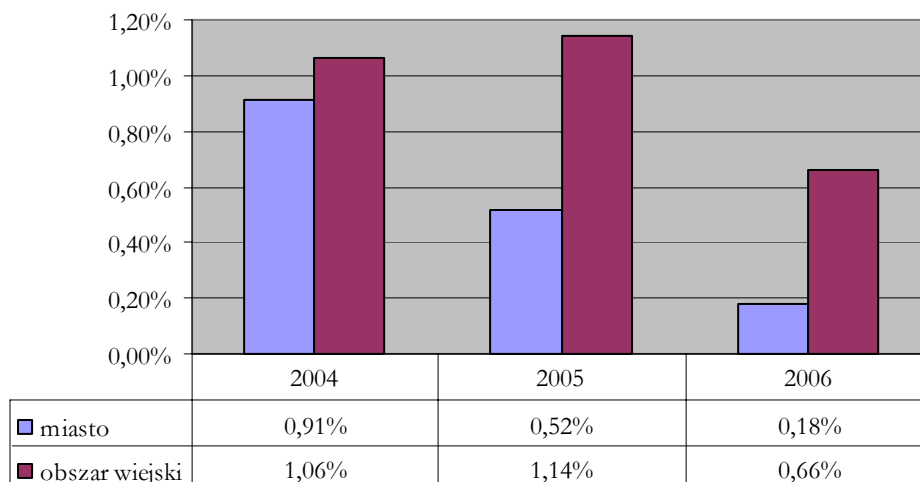


Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS



Ogólna liczba mieszkańców Gminy wzrosła w latach 1996-2006 o 8,32%, podczas gdy liczba mieszkańców małopolski w analogicznym okresie wzrosła o 2,21%. Wzrost liczby mieszkańców miasta Dobczyce był jeszcze większy i wyniósł 9,44% jednak w ostatnich trzech latach nastąpiła zmiana trendu i liczba ludności miasta rośnie wyraźnie wolniej niż obszarów wiejskich Gminy.

Wykres 4. Przyrost ludności w Dobzycach w latach 2004-2006



Na fakt ten wpływa głównie migracja mieszkańców Dobzyc na obszary wiejskie.

Tabela 8. Migracja mieszkańców Dobzyc w latach 2004-2006

	2004	2005	2006
wymeldowania do miast			
Małopolska	42%	44%	40%
Dobczyce	54%	62%	22%
wymeldowania na wieś			
Małopolska	54%	52%	51%
Dobczyce	45%	32%	74%
wymeldowania za granicę			
Małopolska	4%	4%	9%
Dobczyce	2%	6%	4%

Wzrost liczby ludności Dobzyc jest w głównej mierze wynikiem przyrostu naturalnego, który jest wyższy niż średnia w województwie.

Po wielu latach dodatniego salda migracji, które średniorocznie w ciągu ostatnich 10 lat wynosiło 23 osoby, w roku 2005 liczba wymeldowań przekroczyła liczbę zameldowań i w roku 2006 również zanotowano ujemne saldo migracji.



Wykres 5. Migracja w mieście Dobczyce w latach 2002-2006

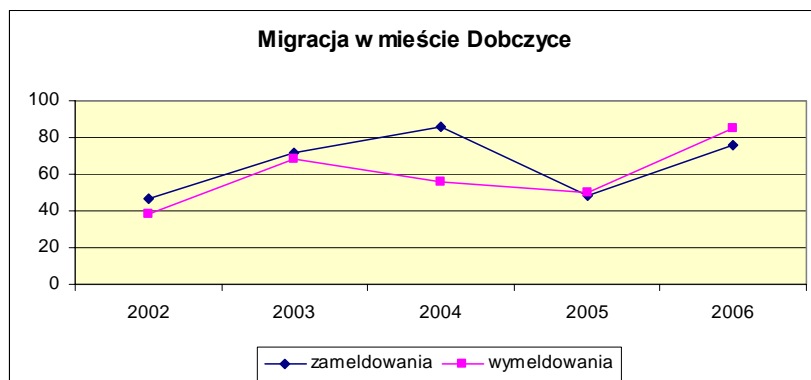


Tabela 9. Przyrost naturalny, saldo migracji, współczynnik feminizacji i gęstość zaludnienia miasta Dobczyce w 2006 roku

	Przyrost naturalny (w os./1000 mieszk.)	Saldo migracji (w os.)	Współczynnik feminizacji	Gęstość zaludnienia
Miasto Dobczyce	3,3	-9	105	476

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Tabela 10. Podział ludności miasta Dobczyce ze względu na ekonomiczne grupy wieku w latach 2002-2006 (w %)

	2002	2003	2004	2005	2006
w wieku przedprodukcyjnym	27,4	26,3	25	24,1	23,3
w wieku produkcyjnym	62,2	63,2	64,3	65	65,6
w wieku poprodukcyjnym	10,4	10,5	10,8	10,9	11,1

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Biorąc pod uwagę strukturę wieku mieszkańców gminy zaobserwować można zwiększającą się liczbę osób w wieku produkcyjnym, co związane jest z przejściem osób z wyżu demograficznego w obszar wieku produkcyjnego oraz wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym a spadek liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym. W ostatnich trzech latach wskaźnik obciążenia demograficznego wyrażony liczbą ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wzrósł w Dobzycach o 9,72% podczas gdy w Małopolsce wskaźnik ten wzrósł o 7,60%.

3.4.2. Zjawiska dezintegracji społecznej

Specyficznym problemem miejskiej sfery społecznej i przestrzennej jest zjawisko dezintegracji mieszkańców. Częściowo problem nasilił się przez tzw. przesiedlenia z terenów zalewowych Zbiornika Dobczyckiego – nie wszyscy nowoprzybyli mieszkańcy identyfikują się z lokalną społecznością miasta. Do pogłębienia się zjawiska przyczyniły się także braki infrastruktury społecznej, nieefektywne wykorzystanie przestrzeni, utrudniające wzajemne relacje społeczne oraz fakt, że wielu mieszkańców pracuje, uczy się lub prowadzi działalność w Krakowie, przez co tam przejawia się ich aktywność, natomiast Dobczyce traktują tylko jako miejsce pełniące funkcję mieszkalną, nie biorąc czynnego udziału w życiu miasta.



3.4.3. Zatrudnienie i bezrobocie

Zgodnie z danymi ze spisu powszechnego z 2002 roku, w mieście najwięcej osób dysponuje wykształceniem średnim (31,1%), w tym średnim zawodowym (23,6%). Osoby z wykształceniem średnim ogólnokształcącym stanowią 7,5% ogółu ludności. Kolejną pod względem liczebności grupą są osoby z wykształceniem podstawowym (27,6%) i zasadniczym zawodowym (24,7%). Osób z wyższym wykształceniem jest 9,5%, z wykształceniem policealnym - 3,7%. Bez wykształcenia lub z podstawowym nieukończonym jest 3,5%.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31 XII 2006 r., w mieście Dobczyce pracujących w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 pracowników było 2 645 osób w tym 1 366 kobiet. Jest to wskaźnik nieprecyzyjny, ponieważ nie obejmuje zatrudnionych w mikroprzedsiębiorstwach, które stanowią liczną grupę podmiotów gospodarczych miasta, jednak pozwala na ocenę pewnych trendów charakteryzujących gospodarkę. Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym (4017 w 2006 roku) dla miasta Dobczyce wynosi 66% i jest wyższa od średniej dla powiatu (22,5%) i województwa (28,5%). Przewaga ta wynika oczywiście także z faktu, że w przypadku powiatu i województwa brano również pod uwagę obszary typowo wiejskie, gdzie dominuje nieuwzględnione tu zatrudnienie w rolnictwie, jednak wysoka wartość wskaźnika dla miasta Dobczyce świadczy o tym, jak ważne dla lokalnej gospodarki i lokalnego rynku pracy są duże i średnie zakłady, tworzące wiele miejsc pracy.

Brak jest precyzyjnej informacji o liczbie bezrobotnych w mieście, bowiem dostępne są jedynie dane o bezrobociu w Gminie. Na dzień 31.12.2006 na terenie gminy zarejestrowanych było 514 osób bezrobotnych, w tym 291 to kobiety. Powyżej 12 miesięcy zarejestrowanych było 66 osób.

Tabela 11. Liczba bezrobotnych gminy Dobczyce w 2006 roku

	Bezrobotni ogółem	w tym		
		z prawem do zasiłku	w wieku 18-24 lata	zarejestrowani powyżej 12 m-cy
Dobczyce	514	80	135	66

Najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (166 osób). Duży odsetek stanowi też grupa bezrobotnych z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym. W gminie są 34 osoby bezrobotne z wyższym wykształceniem.

Tabela 12. Bezrobotni w gminie Dobczyce ze względu na wykształcenie w 2006 roku

Wyszczególnienie		Wykształcenie									
Gminy	liczba bezrobotnych w gminie	wyższe		Policealne i średnie zawodowe		Średnie ogólnokształcące		Zasadnicze zawodowe		Gimnazjalne i niepełne gimnazjalne	
		O	%	O	%	O	%	O	%	O	%
Dobczyce	514	34	6,61	140	27,24	47	9,14	166	32,30	127	24,71



Biorąc pod uwagę strukturę bezrobocia wg wieku, najliczniejszą grupę stanowią osoby pomiędzy 18, a 24 rokiem życia (135 osób). Liczną grupę stanowią również osoby pomiędzy 25 i 44 rokiem życia.

Tabela 13. Bezrobotni w gminie Dobczyce ze względu na wiek w 2006 roku

Wyszczególnienie		Wiek											
Gminy	liczba bezrobotnych	18 - 24		25 - 34		35 - 44		45 - 54		55 - 59		60 - 64 lata	
		O	%	O	%	O	%	O	%	O	%	O	%
Dobczyce	514	135	26,26	132	25,69	123	23,93	108	21,01	13	2,53	3	0,58

Widoczne jest bezrobocie osób młodych w wieku od 18-24 lat, posiadających wykształcenie zasadnicze zawodowe, policealne lub średnie zawodowe, których staż pracy wynosi do 1 roku lub osoby, które nie posiadają doświadczenia zawodowego.

Tabela 14. Bezrobotni w gminie Dobczyce ze względu na pozostawanie bez pracy w 2006 roku

Wyszczególnienie		Czas pozostawania bez pracy											
Gmina	liczba bezrobotnych w gminie	Do 1 miesiąca		1-3 miesiące		3-6 miesięcy		6-12 miesięcy		12-24 miesięcy		Powyżej 24 miesięcy	
		O	%	O	%	O	%	O	%	O	%	O	%
Dobczyce	514	50	9,73	131	25,49	89	17,32	96	18,67	82	15,95	66	12,84

3.4.4. Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych

Zgodnie z danymi spisu powszechnego z 2002 roku, w mieście Dobczyce istniało 1762 gospodarstwa domowe, z czego 1442 (82%) były gospodarstwami rodzinnymi. Większość gospodarstw to gospodarstwa domowe bez użytkownika indywidualnego gospodarstwa rolnego (działki rolnej) – 1165. Najwięcej, 508 gospodarstw (29%) utrzymywało się z pracy najemnej w sektorze publicznym, drugą pod względem liczebności była grupa gospodarstw utrzymujących się z pracy najemnej w sektorze prywatnym – 408 (23%). Z pracy na rachunek własny utrzymywało się 189 gospodarstw, z pracy w rolnictwie – 11. Ze źródeł niezarobkowych, przeważały gospodarstwa pozyskujące dochody z emerytury pracowniczej, kombatanckiej i pochodnych (244) oraz renty z tytułu niezdolności do pracy (242), które to dwie grupy łącznie stanowiły 27,6% gospodarstw ogółem.

W poniższej tabeli zostały zaprezentowane wartości średnich wynagrodzeń dla powiatu myślenickiego i województwa małopolskiego. Z uwagi na brak takich danych na poziomie gminy przyjęto, iż wysokość średniego wynagrodzenia dla gminy Dobczyce jest równa średniej



powiatowej. Analizując poniższe dane można zauważyć niekorzystne zjawisko kształtowania się wynagrodzeń na terenie powiatu na poziomie niższym niż średnia wojewódzka i krajowa.

Tabela 15. Średnie wynagrodzenia w powiecie myślenickim i województwie małopolskim na tle kraju

Rok	Województwo małopolskie (w zł)	Powiat myślenicki (w zł)	% średniej wojewódzkiej	% średniej krajowej
2003	2 109,69	2 098,57	99,5%	90,7%
2004	2 216,21	2 147,87	96,9%	89,1%
2005	2 303,42	2 147,03	93,2%	85,6%
2006	2 443,91	2 061,55	84,4%	78,2%

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

3.4.5. Jakość życia mieszkańców

3.4.5.1. Dostęp do edukacji

W mieście Dobczyce funkcjonują cztery gminne placówki oświatowe: dwa przedszkola, szkoła podstawowa i gimnazjum. Wprawdzie liczba dzieci w wieku przedszkolnym w mieście zmniejszyła się z 310 w roku 2004 do 241 w roku 2007, jednak obecnie potrzeby mieszkańców w zakresie opieki przedszkolnej wzrastają i nie wszystkie dzieci zgłoszone do miejskich przedszkoli mogły być przyjęte.

Tabela 16. Liczba dzieci w przedszkolach miejskich w Dobczycach

LICZBA PRZEDSZKOLAKÓW W DOBCZYCACH						
Przedszkole /odział przedszkolny/	Rok szkolny 2004/2005			Rok szkolny 2007/2008		
	Klasa „0” - 6 latki	Dzieci młodsze	Razem	Klasa „0” - 6 latki	Dzieci młodsze	Razem
PS nr 1 Dobczyce	47	76	123	53	97	150
PS nr 3 Dobczyce	37	69	106	72	47	119
Razem	84	145	229	125	144	269

Źródło: Dane opracowane przez ZOBJO w Dobczycach

Spośród gminnych szkół podstawowych największa jest Szkoła Podstawowa w Dobczycach, licząca 24 klasy i kształcąca 561 uczniów.

W Dobczycach funkcjonuje również gimnazjum, które ma swoją siedzibę w mieście w budynku szkoły podstawowej oraz trzy oddziały zamiejscowe: w Brzączowicach, Stadnikach i Kornatce. Oddziały zamiejscowe zostały założone, ponieważ Gmina nie dysponuje budynkiem spełniającym stawiane przepisami wymagania i umożliwiającym prowadzenie zajęć dla blisko 700 gimnazjalistów. Konieczne było rozdzielanie uczniów i skierowanie części z nich na naukę w



oddziałach zamiejscowych, co utrudnia funkcjonowanie placówki, powoduje rozproszenie zasobów rzeczowych i kadr oraz osłabia integrację społeczności szkolnej.

Tabela 17. Liczba uczniów w gimnazjum w Dobczycach i w jego oddziałach zamiejscowych

Liczba gimnazjalistów w Gimnazjum Dobczyce oraz w oddziałach zamiejscowych w roku szkolnym 2007/2008	
Rok szkolny	2007/2008
Gimnazjum Dobczyce	385
Oddział Brzączowice	166
Oddział Kornatka	48
Oddział Stadniki	71
Razem	670

Źródło: Dane opracowane przez ZOBJO w Dobczycach 2007r. – dane z Arkusza Organizacyjnego

Niezadawalające warunki funkcjonowania gimnazjum, jego rozproszenie i braki bazy lokalowej (takie jak brak sali gimnastycznej), należą do najpoważniejszych problemów związanych z infrastrukturą społeczną miasta i wymagają podjęcia pilnych działań inwestycyjnych.

Miasto Dobczyce jest także siedzibą dwóch zespołów szkół ponadgimnazjalnych - Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Szkolnej oraz Zespołu Szkół Technicznych i Rolniczych przy ulicy Górskiej. Według danych Starostwa Powiatowego w Myślenicach w 2007/2008 roku liczba oddziałów i uczniów w powyższych szkołach przedstawia się następująco:

- Zespół Szkół w Dobczycach – 34 oddziały, 815 uczniów;
- Zespół Szkół Technicznych i Rolniczych w Dobczycach – 16 oddziałów, 388 uczniów.

3.4.5.2. Kultura i rekreacja

Główną miejską instytucją działającą w sferze kultury jest Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu. Jest on podmiotem realizującym zadania własne gminy w zakresie sportu i rekreacji. Jest organizatorem imprez kulturalnych i sportowych odbywających się na terenie miasta, prowadzi wiele zajęć hobbystycznych, warsztatowych i sportowych dla dzieci i młodzieży, wspiera lokalny, amatorski ruch artystyczny poprzez zapewnienie bazy technicznej, instruktorów i pomoc w prezentowaniu twórczości miejscowych zespołów i kół artystycznych. MGOKiS stale współpracuje z Orkiestrą Dętą OSP Dobczyce, Zespołem Mażorettek, Zespołem Pieśni i Tańca, których działalność nie tylko wzbogaca lokalną ofertę kulturalną, ale także jest szansą promocji miasta na zewnątrz, poprzez czynny udział tych grup w ponadgminnych, regionalnych, krajowych i międzynarodowych przeglądach twórczości.



Tabela 18. Porównanie wskaźników dotyczących działalności kulturalnej w Dobzycach i w województwie małopolskim

KULTURA I SPORT	Rok 2007	Małopolska		Dobczyce	
	j.m.	ogółem	na 1000 mieszk.	ogółem	na 1000 mieszk.
imprezy	szt.	27 427	8,40	29	4,75
uczestnicy imprez	osoba	4 228 186	1295,28	4 400	720,48
zespoły artystyczne	szt.	1 977	0,61	11	1,80
członkowie zespołów artystycznych	osoba	35 139	10,76	210	34,39

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu nie posiada własnego lokalu, co powoduje konieczność wynajmowania pomieszczeń zastępczych na siedzibę i działalność. W roku 2007 wynajmowano łączną powierzchnię 174 m², przy czym składało się na nią 100m² sali, 70m² hollu i 4m² pomieszczenia administracyjnego. Ośrodek nie wynajmuje (z racji braku na terenie gminy) sal o przeznaczeniu specjalistycznym, np.; pracownia muzyczna, sala baletowa itp. Z tej racji w roku 2007 zawieszona została działalność chóru oraz ograniczono aktywność innych stałych zespołów. Braki lokalowe rzutują na organizację działalności kulturalnej, sportowej oraz rozrywkowej, a zwłaszcza na możliwość rozwoju oferty dla mieszkańców gminy. Utrudniona jest także organizacja imprez w ramach szeroko zakrojonej współpracy międzynarodowej, jaką gmina i miasto Dobczyce nawiązała z miastami partnerskimi. Z tego powodu konieczne jest podjęcie działań zmierzających do poprawy sytuacji w tym zakresie.

W ramach MGOKiS działają między innymi: kółko modelarskie, dwa zespoły rockowe oraz Kapela podwórkowa „Werdebusy Dobczyckie”, zespół Pieśni i Tańca „Dobczyce”. MGOKiS jest także podmiotem umożliwiającym mieszkańcom uprawianie sportu i rekreację. Prowadzi sekcję piłki nożnej, sekcję łucznictwa, sekcję koszykówki, sekcję tenisa stołowego. Organizuje samodzielne turnieje sportowe i zawody towarzyszące imprezom kulturalnym. Poważnym problemem funkcjonowania wszystkich klubów i sekcji sportowych w mieście jest brak odpowiedniej, zadanej infrastruktury sportowej. Miasto posiada jedną niepełnowymiarową salę gimnastyczną przy szkole podstawowej, jednak jest ona wykorzystywana przez uczniów, w tym także gimnazjum, co sprawia, że zajęcia wychowania fizycznego odbywają się w niej długo. Ogranicza to możliwości skorzystania z obiektu przez inne sekcje i zespoły sportowe.

Na terenie gminy zlokalizowana jest 1 biblioteka publiczna dysponująca woluminem 23 023 książek. Biblioteka mieści się w 100-letnim budynku w centrum miasta Dobczyce. Zły stan techniczny lokalu, częste awarie instalacji elektrycznej powodują konieczność remontu kapitalnego budynku. Biblioteka dysponuje wypożyczalnią dla dorosłych o pow. 52,5 m², wypożyczalnią dla dzieci i młodzieży o powierzchni 24,3 m², czytelnią o powierzchni 13 m² oraz pokojem opracowywania zbiorów o powierzchni 16 m². W roku 2006 biblioteka odnotowała 2 899 osób korzystających z jej oferty, przy czym na 1 czytelnika przypadło 14,34 wypożyczenia księgozbioru w woluminach. Poniżej przedstawiono porównanie wskaźników czytelnictwa miasta Dobczyce na tle wskaźników województwa Małopolskiego.



Tabela 19. Czytelnictwo w mieście Dobczyce i w Małopolsce w 2007 roku

	j.m.	Miasto Dobczyce	Małopolska
ludność na 1 placówkę biblioteczną	Osoba	6 176,00	3 960,19
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	wol.	3 747,57	3 307,89
wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	wol.	13,53	17,41

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Ponadto, wskaźnik: „czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności” odnotowany w mieście Dobczyce wynosi 480,7 i jest wyższy od średniej dla całego województwa, wynoszącej 215,16.

Na terenie gminy zlokalizowana jest również 1 placówka muzealna: Muzeum Regionalne PTTK. Mieści się w zrekonstruowanych fragmenty zamku w Dobzycach oraz zabudowaniach drewnianych skansenu. W roku 2007 muzeum odwiedziło 25 262 osoby.

W sferze kultury i zapewniania różnorodnych form spędzania wolnego czasu w gminie funkcjonuje ponadto Oddział PTTK, który organizuje imprezy plenerowe, głównie na terenie Zamku w Dobzycach.

Na terenie miasta Dobczyce nie funkcjonuje ani jedno kino lub teatr.

3.4.5.3. Opieka zdrowotna

Dostęp do opieki zdrowotnej mieszkańcom miasta zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, posiadający swoją siedzibę przy ul. Rynek 16. W ośrodku funkcjonują poradnie specjalistyczne, specjalistyczne praktyki lekarskie, gabinet stomatologiczny. W mieście funkcjonuje także pogotowie ratunkowe. Dostęp do usług hospitalizacyjnych zapewnia Szpital Zespołu Opieki Zdrowotnej w Myślenicach. W związku z koniecznością sprawdzenia warunków funkcjonowania miejskiego ośrodka zdrowia, w mieście Dobczyce przeprowadzono badanie ankietowe wśród lekarzy i pacjentów, mające na celu zebranie opinii dotyczących stanu technicznego przychodni, wyposażenia oraz stanu zdrowia pacjentów Dobzyc w połączeniu z zagrożeniami oraz czynnikami mającymi wpływ na jego poprawę. Podczas konsultacji lekarze podkreślili niezadowalający stan techniczny przychodni i niedostosowanie jej do wymagań osób niepełnosprawnych. Gabinety w zakresie metrażu oraz wyposażenia w sprzęt specjalistyczny wciąż wymagają rozbudowy i modernizacji. Konieczność zakupu nowych aparatów medycznych wynika z zapotrzebowaniem pacjentów na kolejne usługi medyczne. Nowoczesny sprzęt w tym USG i RTG jest niezbędny do szybkiego identyfikowania chorób i wystawiania trafnych diagnoz. Głównym problemem jest również brak świadomości profilaktyki i leczenia wśród pacjentów, co powoduje późne diagnozowanie chorób oraz utrudnia leczenie.

Poprawy wymagają następujące obszary: infrastruktura przychodni, dostosowanie jej do ogólnie przyjętych standardów, wyposażenie gabinetów w specjalistyczny sprzęt oraz zastosowanie odpowiednich programów profilaktycznych, by ustrzec się przed niekorzystnymi tendencjami związanymi ze zmianami cywilizacyjnymi.



3.4.5.4. Opieka społeczna

Instytucją świadczącą usługi pomocy społecznej na terenie miasta i gminy jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobzycach. Placówka wykonuje zadania własne gminy z zakresu pomocy społecznej. Do Ośrodka Pomocy Społecznej zgłaszają się rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji z różnych powodów. Obok ubóstwa oraz bezrobocia częstą przyczyną udzielania pomocy jest bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych oraz w prowadzeniu gospodarstwa domowego w rodzinach wielodzietnych i niepełnych.

W ostatnich latach liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy Dobczyce spadła i obecnie kształtuje się na poziomie 352.

Tabela 20. Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w latach 2004-2006 w gminie Dobczyce

L.p.	Rok	Liczba rodzin korzystających ze świadczeń finansowych pomocy społecznej
1	2004	383
2	2005	360
3	2006	352

Źródło: MGOPS

Do najczęstszych przyczyn korzystania z pomocy społecznej przez mieszkańców gminy należą ubóstwo i bezrobocie. Duża liczba osób wymaga objęcia pomocą w związku z bezradnością w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.

Tabela 21. Powód korzystania ze świadczeń opieki społecznej

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin		
	2004	2005	2006
Ubóstwo	383	360	352
Sieroctwo	0	1	1
Bezdomność	0	2	0
Potrzeba ochrony macierzyństwa	18	0	1
Bezrobocie	212	191	153
Niepełnosprawność	91	85	99
Długotrwała lub ciężka choroba	76	100	74
Bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego	138	139	136
Rodziny niepełne	48	50	53
Rodziny wielodzietne	90	89	83
Przemoc w rodzinie	0	4	2
Alkoholizm	31	24	28
Narkomania	0	0	0
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	1	2	2

Źródło: Zestawianie przygotowane przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobzycach



W systemie pomocy dziecku i rodzinie ważną rolę odgrywa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Dobczycach. Oferta poradni jest zróżnicowana i obejmuje terapię psychologiczną w zakresie interwencji kryzysowej, psychoedukacji, interwencji w środowisku dziecka, fobii szkolnych, zaburzeń lękowych, nadpobudliwości ruchowej, zaburzeń zachowania i zaburzeń psychosomatycznych.

Zapewnienie opieki i wychowania dzieciom częściowo lub całkowicie pozbawionym opieki rodziców oraz dzieciom niedostosowanym społecznie jest zadaniem pomocy społecznej tworzącej system opieki nad rodziną i dzieckiem. Na terenie Gminy Dobczyce działalność ta jest organizowana przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Myślenicach.

W celu zdiagnozowania problemu zagrożenia dzieci i młodzieży przez nalogi, w szkołach w Dobczycach przeprowadzono badania identyfikujące, w jakim wieku młodzież sięga po używki i czy tendencje do sięgania po alkohol, narkotyki czy papierosy występują w coraz młodszym wieku. Niestety na podstawie przeprowadzonych badań w każdej ze szkół, trudno dokładnie dokonać porównania danych w stosunku do lat ubiegłych, gdyż dane za każdym razem podawane są w innej formie. Niemniej można wysunąć wniosek, że problemy związane z alkoholem wśród dzieci i młodzieży są istotnym zagrożeniem. Wzrasta grupa osób w ogóle niepijących, jednak z drugiej strony obniża się wiek inicjacji alkoholowej. Najmodniejsze jest piwo i można sądzić, iż jest ono traktowane jako mało groźny i nieszkodliwy napój. Stwierdza się też, że z każdym rokiem dziewczęta coraz bardziej „dorównują” chłopcom w spożywaniu alkoholu.

W przypadku narkomanii, podobnie jak w badaniach dotyczących alkoholu, trudno dokładnie dokonać porównania danych w stosunku do lat ubiegłych, gdyż dane za każdym razem podawane są w innej formie. Problem narkomanii w gminie, szczególnie wśród młodych ludzi, istnieje jednak z tendencją wzrostową. Zagrożenie nikotynizmem jest mniejsze niż alkoholizmem, palenie stało się mniej modne lub wyparte przez inne zagrożenia. Obawę budzi wczesny wiek sięgania po papierosy.

Powstające i pogłębiające się problemy społeczne powodują marginalizację i wykluczenie określonych kategorii jednostek i grup. Konsekwencjami tego zjawiska jest ograniczenie uczestnictwa w życiu społecznym i brak dostępu do jego podstawowych instytucji takich jak rynek pracy, rynek konsumpcji, system edukacyjny. W wielu przypadkach spotykamy się z przekazywaniem niskiego statusu społecznego z pokolenia na pokolenie, dziedziczeniem marginalizacji i wykluczenia społecznego. W Gminie Dobczyce najbardziej zagrożona marginalizacją społeczną jest kategoria osób bezrobotnych.

Rodziny wielodzietne i rodziny niepełne mają trudności z realizacją przede wszystkim funkcji ekonomicznej i opiekuńczej. Wynika to z niskiego poziomu dochodów oraz ograniczonych możliwości poprawy sytuacji materialnej przez podjęcie pracy zarobkowej przez oboje rodziców w przypadku rodziny wielodzietnej i przez osobę samotnie wychowującą dzieci w przypadku rodziny niepełnej. Zauważalne jest coraz częstsze występowanie problemów w pełnieniu ról rodzicielskich, głównie w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Znajduje to wyraz w niezaradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego, wzroście agresji i przestępczości wśród dzieci i młodzieży, uzależnień od alkoholu i narkotyków, przemocy w rodzinie. Rodziny te są szczególnie zagrożone, jednak sama struktura tych rodzin przeważnie nie stanowi jedynej przyczyny ich trudnej sytuacji. Są to w większości rodziny dotknięte wieloma problemami.



Dominującą przyczyną trudnej sytuacji tych środowisk jest bezrobocie, szczególnie to długotrwałe oraz choroba i niepełnosprawność. Podjęcie zatrudnienia przez osoby samotnie wychowujące dzieci lub mające więcej niż troje dzieci, jest mało realne.

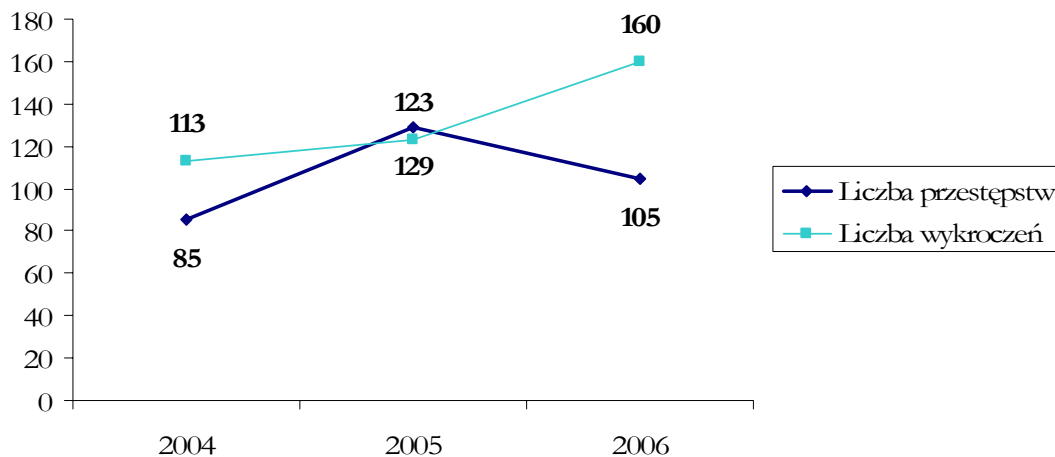
Według danych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Myślenicach w gminie Dobczyce liczba osób niepełnosprawnych wynosi 2330, co stanowi 17,2% ogółu mieszkańców gminy. Problem niepełnosprawności dotyka coraz częściej osób w wieku poniżej 65 lat. Istotnym elementem zdiagnozowania populacji osób niepełnosprawnych winno być uwzględnienie wieku tych osób, stopnia niepełnosprawności i przyczyny powstania dysfunkcji. Szczególną uwagę należałoby zwrócić na integrację społeczną, wyrównywanie szans dzieci i młodzieży niepełnosprawnej oraz kształtowanie postawy aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym i uświadomienie możliwości wpływania na własną sytuację życiową. GUS do czynników zwiększających zagrożenie ubóstwem zaliczył obecność w rodzinie osób niepełnosprawnych. W najtrudniejszej sytuacji są rodziny z niepełnosprawnymi dziećmi i te, w których głową rodziny jest osoba niepełnosprawna.

Bezrobocie w ostatnich latach jest przyczyną trudnej sytuacji bytowej mieszkańców gminy Dobczyce. Sprzyja ono występowaniu wyuczzonej bezradności, a w konsekwencji prowadzi do ubóstwa. Czynnikiem decydującym o sytuacji materialnej jednostki i jej rodziny jest miejsce zajmowane na rynku pracy. Charakterystyczną cechą bezrobocia w gminie Dobczyce jest niski poziom wykształcenia osób bezrobotnych, co w zasadniczy sposób decyduje o ich szansach na znalezienie zatrudnienia. Okres pozostawania bez pracy stanowi jeden z wielu czynników, który w istotny sposób zmniejsza szanse bezrobotnego na powrót na rynek pracy. O zagrożeniu długotrwałym bezrobociem decydują różnorodne czynniki między innymi takie jak wiek, wykształcenie, kwalifikacje zawodowe czy staż pracy.

3.4.5.5. Bezpieczeństwo publiczne

Z informacji otrzymanej z Komisariatu Policji w Dobczycach wynika, iż na terenie miasta popełnianych jest coraz więcej wykroczeń natomiast liczba poważniejszych przestępstw ustabilizowała się.

Wykres 6. Liczba przestępstw i wykroczeń w Dobczycach w latach 2004-2006



Źródło: Dane Komisariatu Policji w Dobczycach



Z raportu Komendanta Policji, dotyczącego stanu bezpieczeństwa na terenie Gminy i Miasta Dobczyce wynika, że największe zagrożenie kryminalne stanowiły przestępstwa przeciwko mieniu, głównie kradzieże i kradzieże połączone z włamaniem (do domów mieszkalnych, domków letniskowych, samochodów oraz sklepów), których było blisko 50% ogółu wszystkich dochodzeń.

Według danych z ostatnich 5 lat Komendy Powiatowej Policji wynika, że najbardziej zagrożonymi odcinkami dróg są: droga wojewódzka nr 967, drogi wylotowe w kierunkach Dobczyce-Kornatka, Dobczyce Stojowice, Dobczyce-Skrzynka, a w Dobzycach ul. Górską, Mostowa i Rynek.

Niepokojący jest fakt coraz większej ilości interwencji w miejscach publicznych, w domach prywatnych oraz wzrastająca liczba nietrzeźwych kierowców. Z raportu wynika, że najbardziej zagrożonym przestępczością miejscami są osiedle Jagiellońskie i Piastowskie, Rynek, rejon placu targowego.

3.4.5.6. Struktura organizacji pozarządowych

Miasto Dobczyce jest miejscem działalności różnych organizacji pozarządowych. Ich funkcjonowanie nie tylko wzbogaca i uzupełnia działalność władz samorządowych i innych instytucji działających w sferze gospodarczej lub społecznej, lecz także tworzy warunki do aktywizacji mieszkańców i zwiększenia ich czynnego udziału w działalności na rzecz lokalnej społeczności. Poniższe zestawienie przedstawia organizacje pozarządowe, które mają siedzibę w Dobzycach oraz krótko charakteryzuje ich działalność:

Tabela 22. Organizacje pozarządowe miasta Dobczyce

Lp.	Nazwa organizacji	Zakres działalności	Doświadczenia i osiągnięcia
1	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Dobczyce	Rozwijanie kultury, kultury fizycznej oraz rekreacji przez turystykę i krajoznawstwo, upowszechnianie systemu odznak służących rozwojowi turystyki, edukacja regionalna, dokumentowanie i popularyzowanie materiałów historycznych i turystyczno-krajoznawczych. Prowadzenie Muzeum Regionalnego.	Odrestaurowanie ruin zamku królewskiego, utworzenie i prowadzenie muzeum regionalnego, konserwacja zabytkowych obiektów, kapliczek i eksponatów, organizacja wystaw, współpraca z twórcami ludowymi i szkołami w zakresie edukacji regionalnej.
2	PZHGP - Sekcja Dobczyce	Hodowla gołębi pocztowych oraz ich lotowanie.	Udział w licznych zawodach i wystawach.
4	Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych ISPINA Dobczyce	Aktywizowanie społeczności, propagowanie sztuki (organizowanie wystaw plastycznych i fotograficznych), obecność w wydarzeniach artystycznych w Dobzycach i	Aktywne uczestnictwo i reprezentowanie Dobzyc w takich ośrodkach jak Kraków, Katowice, Myślenice. Nagrody Starosty i Burmistrza za działalność



		w innych ośrodkach, organizowanie Pchlego Targu.	kulturalną.
5	Spółeczny Komitet Opieki nad Zabytkami Dobczyc	Aktywnie wspiera renowację lokalnych zabytków	Dokonana konserwacja 4 kapliczek przydrożnych, 27 zabytkowych nagrobków, Nagroda Starosty w 2005r.
6	Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej	Upowszechnianie rekreacji ruchowej i profilaktyki zdrowotnej. Rozwijanie działalności prowadzącej do utrzymania i podnoszenia sprawności fizycznej społeczeństwa - dzieci, młodzieży, dorosłych.	Towarzystwo organizuje imprezy Weekend nad Rabą od 10 lat. Cieszą się one bardzo dużym zainteresowaniem. Towarzystwo organizuje również bardzo dużo turniejów różnego typu. Są to tenis stołowy, turnieje piłkarskie, rajdy rowerowe itp.
8	Wspólnota Kupiecka „DOBEK”	Reprezentacja interesów przedsiębiorców, promocja inicjatyw gospodarczych, współtworzenie i realizacja regionalnej polityki gospodarczej	Budowa kompleksu handlowego przy ulicy Witosa
9	Wspólnota Kupiecka „Przyszłość”	Reprezentacja interesów przedsiębiorców, promocja inicjatyw gospodarczych, współtworzenie i realizacja regionalnej polityki gospodarczej	Budowa kompleksu handlowego na tzw. Placu za urzędem.
10	Izba Gospodarcza Dorzecza Raby	Reprezentacja interesów przedsiębiorców, promocja inicjatyw gospodarczych, współtworzenie i realizacja regionalnej polityki gospodarczej, prowadzenie baz danych firm zrzeszonych.	W ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego realizacja programu "Moja kariera - mała przedsiębiorczość" obejmującego organizację szkoleń, pomoc finansową dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz indywidualne porady dla firm. Organizacja Dni Dobczyc, wydawanie przeglądu gospodarczego dorzecza Raby pod tytułem "Na plus". Sponsoring wielu imprez odbywających się na terenie Gminy Dobczyce.



11	KS "Raba"	Organizowanie i prowadzenie sekcji w różnych dyscyplinach sportowych. Organizowanie działalności sportowej i współzawodnictwa sportowego. Kształtowanie pozytywnych cech charakteru i osobowości poprzez uczestnictwo w realizacji zadań sportowych.	Systematycznie trenuje 135 osób pod okiem fachowców. Klub istnieje od 1922 roku.
12	LKS "Elektron"	Rozwój i popularyzacja kultury fizycznej w środowisku poprzez organizację imprez sportowo - rekreacyjnych. Uczestnictwo w rozgrywkach w piłce nożnej, szachach, tenisie stołowym i innych.	Organizacja Międzynarodowego Festiwalu Szachowego im. Józefa Dominika, organizacja innych turniejów szachowych.
13	OSP Dobczyce	Zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych, ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych.	Okolo 100 wyjazdów bojowych do pożarów i wypadków rocznie, jednostka jest członkiem Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, stworzyła sekcję nurków oraz logistyczną, która wspiera większość imprez kulturalnych organizowanych w Dobzycach.
14	UKS Gim Gol	Planowanie i organizowanie pozalekcyjnego życia sportowego uczniów. Kształtowanie pozytywnych cech charakteru i osobowości poprzez uczestnictwo w realizacji zadań sportowych Klubu.	Organizuje liczne zajęcia i zawody sportowe dla dzieci i młodzieży

Źródło: <http://www.dobczyce.pl/> - oficjalny serwis internetowy miasta i gminy Dobczyce

3.4.6. Identyfikacja problemów sfery społecznej w Dobzycach

- spadek atrakcyjności miasta powodujący odpływ mieszkańców,
- zła baza lokalowa miejskiego gimnazjum, utrudniająca funkcjonowanie szkoły
- proces starzenia się lokalnej społeczności
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna (brak siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, zadaszonych obiektów sportowo-rekreacyjnych), utrudniająca wzbogacenie oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w mieście oraz współpracę z miastami partnerskimi
- braki infrastrukturalne siedziby ośrodka zdrowia i jego słabe wyposażenie, niepełne dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych



- zjawisko dezintegracji mieszkańców
- coraz powszechniej występujące choroby cywilizacyjne i wady postawy wśród mieszkańców, ich niska świadomość konieczności profilaktyki zdrowotnej
- sięganie przez dzieci i młodzież po używki w coraz młodszym wieku
- istnienie grup społecznych zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym
- dysfunkcyjność części rodzin wielodzietnych i niepełnych, ich zagrożenie ubóstwem i konieczność korzystania z usług opieki społecznej
- rosnąca liczba popełnianych wykroczeń i interwencji policji w miejscach publicznych i domach prywatnych
- problem występowania długotrwałego bezrobocia na terenie całej gminy
- duża liczba młodych osób bezrobotnych
- duży odsetek osób bezrobotnych posiadających wykształcenie zasadnicze zawodowe lub podstawowe

3.5. Sfera gospodarcza miasta

Utworzona w mieście Dobczyce Strefa Przemysłowa jest obecnie miejscem koncentracji wielu przedsiębiorstw, mających duże znaczenie na lokalnym rynku pracy. Jej początki związane są z przeniesieniem w końcu lat 80-tych XX w dwóch zakładów z terenów zalewowych zbiornika dobczyckiego. Z początkiem lat 90-tych władze Dobczyc podjęły decyzję o wykupieniu i komasacji terenów obecnej strefy przemysłowej, by doprowadzić do podniesienia ich atrakcyjności inwestycyjnej i dalszej odsprzedaży inwestorom. W chwili obecnej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego przewidziano pod działalność gospodarczą obszar o ogólnej powierzchni 51 ha i funkcjonuje tam 12 firm, zatrudniające łącznie ponad 1000 pracowników.

Strefa, pomimo tego, że należy do atutów miasta, powoduje też pewne uciążliwości dla jego mieszkańców. Problemem strategicznym pozostaje poprawa dostępności komunikacyjnej strefy. Obecnie słabą stroną gminy jest stan dróg, szczególnie komunikujących strefę. Konieczne jest dokończenie inwestycji komunikacyjnych, zarówno łączących strefę z osiedlami mieszkaniowymi i centrami administracyjno-usługowymi w mieście (komunikacja lokalna: budowa tras rowerowych umożliwiających dojazd pracowników, oświetlenie dróg w strefie, parkingi, przedłużenie tras autobusowych oraz lokalizacja przystanków w strefie) jak i z drogami wojewódzkimi (komunikacja zewnętrzna: budowa ronda, budowa mostu, dokończenie obwodnicy).

Planowana budowa mostu na Rabie umożliwi lepsze skomunikowanie strefy oraz uniknięcie zagrożenia, jakim jest wzrost natężenia ruchu ciężkiego, przebiegającego przez historyczne centrum Miasta. Obecny dojazd do strefy od strony Krakowa i Myślenic prowadzi przez historyczne centrum Dobczyc, co stanowi narastającą uciążliwość dla mieszkańców oraz niszczy odbudowany w 1994 roku Rynek.

Według danych z 2006 roku na obszarze miasta istnieje 2 645 miejsc pracy w administracji, oświacie, usługach, zakładach produkcyjnych, turystyce, rzemiośle i handlu (u pracodawców zatrudniających ponad 9 osób).



3.5.1. Główni pracodawcy

Do głównych pracodawców i podmiotów kształtujących rynek pracy w Dobczycach Dobczyce należą następujące przedsiębiorstwa położone w Strefie Przemysłowej:

- „Wawel” S.A. - Spółka giełdowa produkująca wyroby czekoladowe, wybudowała nowy zakład w Dobczycach w roku 2006. W związku z dużą sezonowością produkcji w przedsiębiorstwie zatrudnionych jest od 450 do 700 pracowników.

- Unimil S.A. – zakład działa w strefie przemysłowej od początku lat dziewięćdziesiątych. Zajmuje się produkcją wyrobów gumowych. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń zabezpieczających, zakład jest przyjazny dla środowiska naturalnego. Obecnie w zakładzie Unimil S.A. w Dobczycach zatrudnionych jest około 30 pracowników.

- Larkis sp. z o. o. - jest jedną z dynamicznie rozwijających się firm w Strefie. Larkis zajmuje się produkcją wyrobów silikonowych oraz węży, sznurów, profili i gąbek. Obecny stan zatrudnienia wynosi 136 osób.

- Polimerc sp. z o. o. - powstał na bazie Państwowego Ośrodka Maszynowego, który został sprywatyzowany. Polimerc jest firmą produkcyjno – usługową działającą w branży motoryzacyjnej i posiada licencję producenta na serwisowanie Mercedesa. Pracuje w nim około 115 osób.

- PZ „Alpha”, należące do grupy kapitałowej Sobiesława Zasady LTD. Jest to pierwszy z trzech zakładów produkcyjnych, które inwestor zamierza wybudować na gruntach, o powierzchni ok. 5 ha. Pracuje w nim ponad 150 osób.

- ZPC „Lajkonik” działa w Dobczycach od grudnia 2004 roku produkując biszkopty w zakładzie położonym na 1,5 ha działce. Obecnie zakład został przejęty przez firmę Eurosnack, rozszerzył produkcję i zatrudnia około 80 pracowników

- Euro Comfort sp. z o.o. działa od lipca 1995 roku. W pierwszym okresie działalności zajmowała się głównie skupem oraz przetwórstwem puchu gęsiego eksportowanego następnie na rynek japoński. Zatrudnia 15 pracowników etatowych, ponadto kilkudziesięciu chałupników współpracuje z firmą zajmując się produkcją puchu. Firma planuje rozszerzenie działalności o szycie kolder i poduszek.

- Albert Polska sp. z o.o. rozpoczęła produkcję w maju 1995. Zajmuje się produkcją wyrobów medycznych, rehabilitacyjnych i przemysłowych, zatrudnia obecnie około 14 osób.

- Przedsiębiorstwo Obróbki Drewna DrewBuk prowadzi zakład w strefie przemysłowej od roku 1993. Firma zajmuje się obróbką drewna, aż 95% jej produkcji skierowane jest na eksport. W zakładzie zatrudnionych jest obecnie 13 osób. Firma dysponuje zakładem o powierzchni 1 100 m² na działce 0,2 ha.

- PHU Rymax s.c., w budynku handlowo – usługowym, o łącznej powierzchni zabudowy 1 965 m², prowadzi hurtownię armatury sanitarnej, w której zatrudnionych jest 13 osób.

- Marbud - zajmuje się wydobywaniem i przetwarzaniem kruszywa budowlanego oraz świadczeniem usług transportowych. Zatrudnia 6 pracowników.

Poza Strefą Przemysłową funkcjonuje Zakład Uzdatniania Wody MPWiK S.A, który jest największym terytorialnie zakładem obecnie działającym w gminie Dobczyce. Zatrudnia 150 osób. Jest częścią - MPWiK SA w Krakowie, który uzdatnia i dostarcza wodę pitną przede wszystkim dla Krakowa.



Istotnymi dla miasta pracodawcami są również:

- Złoty Kłos - Piekarnia "Złoty Kłos" to firma rodzinna powstała w 1989 roku. Tradycje piekarnicze w rodzinie Palonków przekazywane są z pokolenia na pokolenie. Firma posiada sieć sklepów na terenie powiatu myślenickiego i krakowskiego. Zatrudnia 53 osoby.
- Super Bliźniak – Rodzinna firma świadcząca usługi transportowe (przewóz towarów) oraz zajmująca się hurtowym handlem napojami.
- PHU Jan - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "JAN" w Dobczycach jest firmą, która rozpoczęła swoją działalność 1 lipca 1991r. Firma prowadzi działalność w zakresie: transportu, handlu i wynajmu powierzchni handlowo usługowej oraz produkcji wędlin tradycyjnych
- BIK - Firma BIK specjalizuje się w międzynarodowych usługach transportowych i spedycyjnych. Przewozi ładunki do większości krajów UE.
- Roger's – Firma rodzinna kontynuująca odzieżowe tradycje Dobczyc, zajmuje się produkcją odzieży dżinsowej.
- Gminna Spółdzielnia w Dobczycach, prowadzi piekarnię i sieć sklepów.

3.5.2. Rodzaje podmiotów gospodarczych

Największa liczba podmiotów gospodarki narodowej, prowadzących działalność na terenie miasta Dobczyce, zarejestrowanych w bazie REGON jako przedmiot działalności podał handel i naprawy (sekcja G Polskiej Klasyfikacji Działalności 2004). Jednak w ostatnich latach obserwujemy spadek udziału firm działających w tej branży w liczbie podmiotów ogółem – z 40,8% w roku 1995 do 34% w roku 2007.

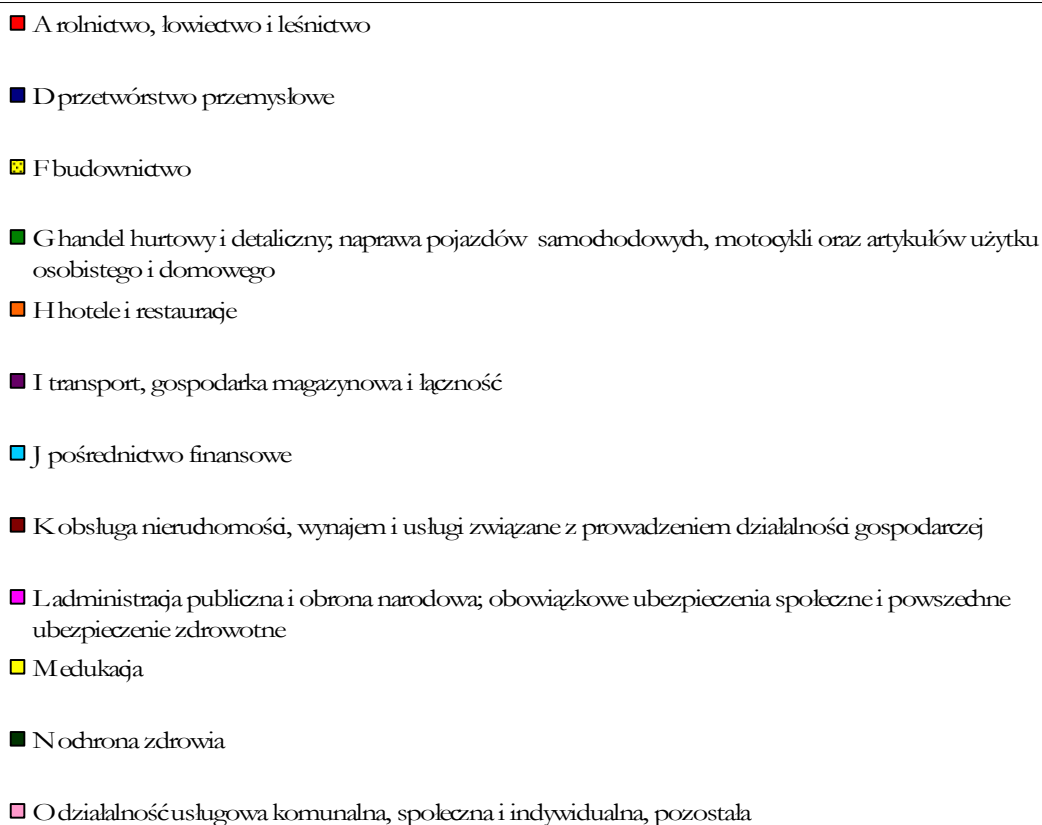
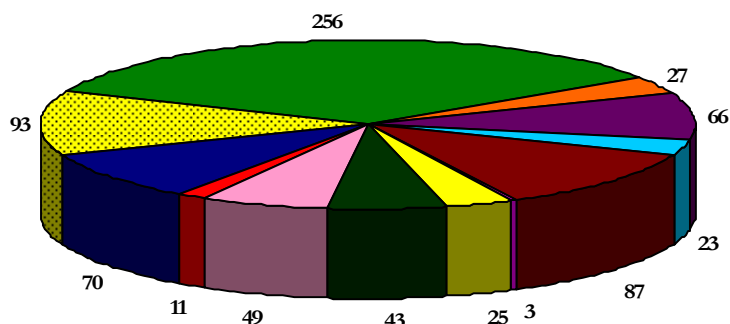
Spada również udział firm prowadzących działalność przemysłową przetwórczą (sekcja D PKD) z 18,8% w roku 1995 do 9,2% w roku 2007. Wzrosła liczba firm z sekcji K (obsługa nieruchomości i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej) z 8,7% do 11,5%. Znaczny jest udział firm budowlanych (sekcja F PKD) - powyżej 10 %. Zaobserwować można również procentowy wzrost firm zajmujących się transportem i gospodarką magazynową (sekcja I PKD) z 5,5 % do 8,7%.

Zwraca uwagę fakt, że na terenie miasta dominują tradycyjne branże – zbyt mało jest firm wysokich technologii (np. IT) czy nowoczesnych usług. Powoduje to, że osoby wysoko wyspecjalizowane, poszukujące pracy w tych działach decydują się na wyjazd z miasta.

Strukturę podmiotów gospodarczych ze względu na rodzaj prowadzonej działalności przedstawia poniższy wykres:



Wykres 7. Podział podmiotów gospodarczych w mieście Dobczyce ze względu na rodzaj działalności (wg sekcji PKD 2004) w 2007 roku



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

3.5.3. Liczba podmiotów gospodarczych

Pod względem ilości podmiotów gospodarczych w mieście Dobczyce zdecydowanie przeważają podmioty sektora prywatnego (96%), z czego największą grupę tworzą osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (80%). W sektorze publicznym dominują państwowe



i samorządowe jednostki prawa budżetowego. Liczebność poszczególnych grup podmiotów gospodarczych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 23. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych w Dobzyczach w latach 2000-2007

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem	564	617	663	686	703	704	724	753
Sektor publiczny								
podmioty gospodarki narodowej ogółem	15	16	30	37	30	29	26	27
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	11	12	26	33	27	26	23	23
spółki handlowe	-	0	0	0	0	0	0	1
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	1	1	1	1	1	1	1	1
Sektor prywatny								
podmioty gospodarki narodowej ogółem	549	601	633	649	673	675	698	726
zakłady osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	455	-	-	-	-	-	-	-
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	-	502	529	540	559	558	578	601
spółki prawa handlowego	12	-	-	-	-	-	-	-
spółki handlowe	-	13	17	19	22	26	26	28
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	3	-	-	-	-	-	-	-
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	3	3	3	6	7	5	5
spółdzielnie	5	6	6	6	5	5	5	5
fundacje	0	0	0	0	1	1	1	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	8	9	8	7	7	9	10	12

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony jako liczba podmiotów na 1000 mieszkańców dla Dobzyc wynosi 123 i jest wyższy od średniej wojewódzkiej i krajowej.

Tabela 24. Wskaźnik aktywności gospodarczej miasta Dobczyce w porównaniu ze wskaźnikiem regionalnym i krajowym

Miasto Dobczyce	Województwo małopolskie	Polska
123	89	94

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS



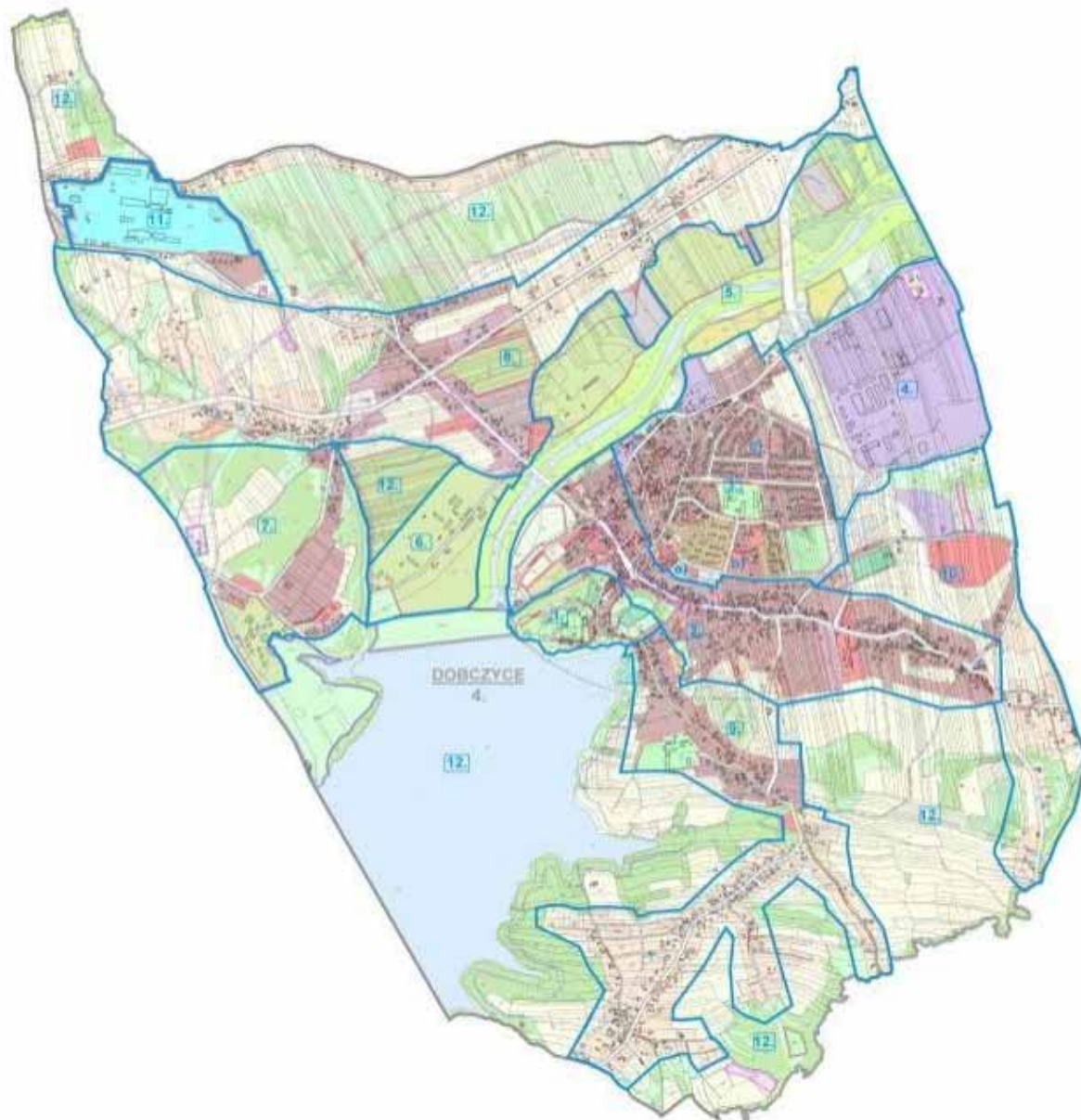
3.5.4. Identyfikacja problemów sfery gospodarczej miasta

- słaba dostępność komunikacyjna (odległość i jakość połączeń do autostrady i dróg krajowych)
- niedostosowana nośność drogi 967 do ruchu ciężkiego, awaria mostu w Brączowicach
- zablokowanie części terenów inwestycyjnych w strefie przemysłowej przez ich właścicieli, brak decyzji inwestycyjnych lub decyzji sprzedaży
- ograniczenia w dostępie do szerokopasmowego Internetu
- rozdrobnienie działek i brak zainteresowania ich scaleniami.
- niewystarczająca podaż pracowników o oczekiwanych przez pracodawców kwalifikacjach zawodowych i kompetencjach pracowniczych
- wzmożony ruch tranzytowy powodowany przez strefę jest zagrożeniem dla historycznego centrum miasta
- niepełne skomunikowanie strefy z osiedlami mieszkaniowymi i centrami administracyjno-usługowymi na terenie miasta
- zbyt mały udział firm wysokich technologii i nowoczesnych usług w strukturze lokalnej gospodarki
- trudności w rozpoczęciu działalności gospodarczej



3.6. Zagospodarowanie przestrzenne

Rysunek 6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dobczyc wraz z podobszarami analizowanymi



Numery, nazwy obszarów i podstawowe funkcje:

1. Stare Miasto (Kazimierza Wielkiego, Kasztelana Dobka, Przedbronie i Stare Miasto – układ sprzed XVIII w) – strefa ochrony konserwatorskiej, zabytki cmentarze.
2. Centrum (Rynek, ul Kilińskiego wraz z otoczeniem układ XVIII – XIX wiek) – koncentracja usług, handlu i starej zabudowy mieszkaniowej
3. Osiedla Mieszkaniowe – koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usług
 - a) Obszar ul. Witosa
 - b) Obszar osiedli Jagiellońskie i Piastowskie
 - c) Obszar osiedli domów jednorodzinnych.



4. Obszar Strefy Przemysłowej oraz obwodnicy
5. Obszar „dolina rzeki”
6. Obszar „pod zaporą” – teren poprzemysłowy (zaplecze budowy zapory)
7. Obszar Góra Jałowcowa – Nowe Dobczyce
8. Obszar wzdłuż dróg wojewódzkich – ul. Mostowa, ul. Zarabie i ul. Cegielniana.
9. Przedmieście (ul. Górską, ul. Dębowa)
10. Przedmieście (ul. Garncarska, ul. Stadnicka, ul. Skrzynecka)
11. Obszar Zakładu Uzdatniania Wody MPWiK
12. Tereny leśne, rolnicze, zbiornik wody pitnej

3.6.1. Historyczny rozwój przestrzeni miasta

W początkowym okresie miasto rozwijało się w bezpośrednim sąsiedztwie zamku. Od drugiej połowy XVIII wieku osadnictwo przeniosło się z ciasnego wzgórza w dolinę. Obecny Rynek zachował w swoim kształcie charakterystyczną formę ulicówki i wciąż jest drogą tranzytową w ciągu drogi wojewódzkiej 964. Osie przestrzenne miasta wyznaczała dolina Raby i trakty komunikacyjne. W wyniku budowy zapory, kompozycja przestrzenna miasta została całkowicie zmieniona. W latach 60-tych XX w., po wybudowaniu zakładu gospodarki komunalnej oraz zespołu szkół, miasto zaczęło rozwijać się w stronę północną. W latach 70 powstaje osiedle bloków oraz domów jednorodzinnych. Pod koniec lat 80- tych wyznaczona jest pierwsza strefa przemysłowa, do której przenoszony jest z terenu strefy ochronnej zalewu POM z Brzączowic oraz powstaje zakład Stomilu. Na lewym brzegu miasta powstają Zakład Uzdatniania Wody oraz ośrodek wypoczynkowy MPWiK. Po roku 1990 samorząd realizuje politykę porządkowania i aktywizowania przestrzeni, w tym rozszerzenia strefy przemysłowej oraz zmierza do modernizacji komunikacji. Powstał pierwszy etap docelowego obejścia miasta, stanowiący drogę dojazdową do strefy przemysłowej. Obecnie, miasto jest w 100% objęte Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3.6.2. Przestrzenne uwarunkowania środowiskowe

Miasto Dobczyce położone jest w dolinie rzeki Raby, w cennym przyrodniczo obszarze. W dolinie Raby charakterystycznym zbiorowiskiem był las łęgowy wierzbowo-topolowy, który porastał najniższe terasy, a dziś zachował się tylko w kilku miejscach wzdłuż koryta Raby w okolicy Dobczyc. W wyższych partiach zastępowało go zbiorowisko lasu łęgowego górskiego z olchą szarą. W ich otoczeniu naturalne zbiorowiska roślinne stanowiły zbiorowiska grądowe. W ich drzewostanie dominują grab zwyczajny, buk zwyczajny, dąb szypułkowy, klon polny, sosna zwyczajna, lipa drobnolistna oraz lipa szerokolistna.

Dolina Raby, której równoleżnikowy przebieg sprzyja wnikaniu roślin niżowych na teren Pogórza Fliszowego, jest także siedliskiem zbiorowisk naskalnych i kserotermicznych. Spotyka się tu paprocie naskalne należące do rodzaju zanokcica, wraz z rzadką zanokcicą północną. Specyficzny „prześciowy charakter” doliny wykorzystują rośliny wodne i bagienne.

Charakterystyczną cechą tego podregionu jest występowanie dosyć bogatej i swoistej fauny (69 wyróżniających gatunków). W skład tej fauny wchodzi typowe gatunki górskie, jak salamandra plamista czy traszka karpacka. W wodach Raby i rzek zasilających Zbiornik Dobczycki żyje 17



gatunków ryb. Wśród 18 gatunków płazów żyjących w Polsce w okolicach Dobczyc występuje najprawdopodobniej 13 gatunków m.in. salamandra plamista, 2 gatunki traszek, chroniona ropucha szara i ropucha zielona oraz kumak górski. Z 8 krajowych gatunków gadów żyje tu 5 gatunków, w tym żmija zygzakowata. Najliczniejszą gromadę kręgowców na tym obszarze stanowią z pewnością ptaki, których zarejestrowano tu ponad 210 gatunków. Fauna ssaków obejmuje tu ponad 40 gatunków.

Obecnie cały region cechuje bardzo silne przekształcenie antropogeniczne środowiska naturalnego, które wyraża się rolniczo-osadniczym użytkowaniem terenu, wcześniej prawie całkowicie leśnego. W wyniku tych procesów rozwinęły się synantropijne i ruderalne zbiorowiska zastępcze.

3.6.3. Topografia

Pod względem ukształtowania powierzchni obszar Dobczyc stanowi typ rzeźby pogórskiej, urozmaiconej rozległą doliną Raby, której część została zalana po wybudowaniu zapory. Z otaczających miasto wzgórz rozpościera się widok na Pogórze Wielickie, Beskid Wyspowy i Zbiornik Dobczycki. Znaczną część Dobczyc 18,6% pokrywają lasy.

Walory krajobrazowe Zbiornika Dobczyckiego są oceniane bardzo wysoko ze względu na sąsiedztwo wzniesień Beskidu Wyspowego i Pogórza Wielickiego, których naturalnie zachowane zbocza są w większości zalesione i opadają w dół do tafli jeziora. Położenie i charakter zbiornika predestynują go do użytkowania rekreacyjnego jednak objęty jest strefą ochrony sanitarnej dla ujęcia wody pitnej i jest niedostępny. Charakterystyczne w rzeźbie otoczenia Zbiornika Dobczyckiego są osuwiska. Ich powstanie i istnienie w dużej mierze wiązało się z erozją boczną Raby podcinającej swoje zbocza. Osuwiska frontalne, które modelują zbocza doliny Raby występują m.in. w Dobczycach na południowych stokach Góry Zamkowej i Przedmieściu.

Zarówno dla szaty roślinnej i fauny obszaru, jak również dla walorów krajobrazowych zagrożeniem jest ekspansywna działalność człowieka. W przypadku Dobczyc, w których zachowane elementy środowiska naturalnego i krajobrazu stanowią duży atut, konieczne jest podjęcie działań mających na celu umacnianie zasad zrównoważonego rozwoju – efektywnego i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni i korzystania z zasobów naturalnych, z jednoczesnym podjęciem działań zapobiegających ich degradacji.

3.6.4. Podstawowe zagrożenia dla środowiska

3.6.4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Gmina dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętym systemem wodociągowym. Istnienie na jej terenie dużego zbiornika i ujęcia wody oraz uzupełniającymi zapotrzebowanie zasobami wód podziemnych sprawia, że nie występują i nie są przewidywane w najbliższej przyszłości trudności w zaopatrzeniu w wodę. Konieczna jest natomiast modernizacja sieci wodociągowej pod kątem ograniczenia strat wody, poprawy niezawodności działania systemu i warunków dostawy u odbiorców końcowych.

W przeciwieństwie do systemu wodociągowego rozwój sieci kanalizacyjnej jest na terenie gminy stosunkowo słaby. Jedynie 67% mieszkańców miasta Dobczyce ma podłączenie do sieci



kanalizacyjnej. Pozostałe gospodarstwa domowe zobligowane są do gromadzenia nieczystości płynnych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki te są jednak bardzo często nieszczelne, co powoduje zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych. Ze względu na ochronę Zbiornika Dobczyckiego, będącego źródłem wody pitnej dla aglomeracji krakowskiej, priorytetem w zakresie gospodarki ściekowej jest skanalizowanie obszarów położonych w zlewni zbiornika (m.in. części Dobczyc tj. ul. Górskiej, Myśliwskiej, Skalnej).

3.6.4.2. Ciepłownictwo

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie Miasta i Gminy dominujący wpływ ma niska emisja ciepłownicza, głównie z palenisk indywidualnych. Na podstawie przeprowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Myślenicach ankiet w ramach programu ograniczenia niskiej emisji stwierdzono, że dominującym źródłem energii cieplej jest węgiel. Skutkuje to silną emisją tlenków węgla, siarki, azotów, a także pyłów. Ponadto niekiedy z węglem spalane są również odpady, zawierające różnego rodzaju substancje szkodliwe, które trafiając do atmosfery stwarzają zagrożenia dla mieszkańców.

3.6.4.3. Komunikacja

Przez miasto Dobczyce przebiegają dwa główne ciągi komunikacyjne tj. drogi wojewódzkie nr 964 Wieliczka-Mszana Dolna oraz nr 967 Myślenice-Bochnia. Powoduje to znaczą emisje do atmosfery m.in. tlenków azotu i węgla, substancji chemicznych pochodzenia organicznego i pyłów zawieszonych. Ponadto szczególnie przebieg drogi nr 964 przez ściśle centrum miasta Dobczyce i związany z tym m.in. ruch tranzytowy, powoduje wzrost poziomu hałasu emisji spalin na terenie miasta. Na podwyższony poziom hałasu komunikacyjnego narażeni są mieszkańcy na terenach bezpośrednio przyległych do głównych dróg i ulic. Uciążliwość hałasu z tego źródła może zostać ograniczona modernizacją nawierzchni i zmianą organizacji ruchu m.in. poprzez planowaną do budowy obwodnicę Dobczyc, która przyczyni się do odciążenia ruchu przebiegającego przez centrum Dobczyc.

3.6.4.4. Gospodarka odpadami

Mieszkańcy Gminy Dobczyce posiadają indywidualne umowy na wywóz odpadów komunalnych. W ramach tych umów przewoźnicy zapewniają również bezpłatny odbiór odpadów segregowanych. Jednakże nie wszyscy mieszkańcy prowadzą segregację odpadów wtórnych, czego przyczyną jest m.in. niska świadomość ekologiczna. Pomimo, iż ok. 95% gospodarstw ma zawarte umowy na wywóz odpadów to jednak nadal nie wyeliminowany został problem tworzenia się dzikich wysypisk odpadów. Tworzą się one szczególnie w przydrożnych lasach i wyrobiskach poźwirowych w dolinie rzeki Raby. Dużym problemem jest również wyegzekwowanie umów na wywóz odpadów od mieszkańców posiadających domki letniskowe. Odpady powstające w czasie ich przebywania na naszym terenie są bardzo często przez nich wyrzucane m.in. przy ciągach komunikacyjnych i w przydrożnych lasach.



3.6.5. Granice stref ochrony konserwatorskiej

Wytyczne konserwatorskie określają, że miasto Dobczyce wymaga działań w zakresie rewitalizacji i restrukturyzacji zespołów starej zabudowy. W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych istniejących w obszarze planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – miasto Dobczyce wyznaczono strefy ochrony i rewaloryzacji wysokich wartości kulturowych obejmujące:

Na terenie miasta Dobczyce znajdują się zespoły obiektów oraz obiekty historyczne i prehistoryczne objęte ochroną konserwatorską, do których zaliczamy:

- Wzgórze zamkowe w Dobzyczach wraz z ruinami zamku Kazimierzowskiego, zespołem skansenu, kościołem oraz całym obszarem wewnątrz murów miejskich wraz z murami i ich otoczeniem – objęte Strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Centrum miasta Dobczyce, począwszy od mostu na Rabie (zieleń parkowa przy boisku sportowym), aż do ulicy Królowej Jadwigi obejmujące: zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Bożej Wspomożenia Wiernych oraz Rynek i ul. Kilińskiego na podanym odcinku- objęte Strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej

Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar szczególnie wartościowy historycznie. Na terenie tym możliwa jest działalność inwestycyjna wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem służb ochrony zabytków. W obrębie tej strefy obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze. W obrębie strefy eliminuje się działalność budowlaną poza pracami o charakterze konserwatorskim, w tym szczególnie prace związane z odtworzeniem elementów dawnych obiektów (zamek, mury obronne Starego Miasta oraz obiektów w obszarze mieszkaniowym pomiędzy murami miejskimi a ul. Kazimierza Wielkiego) lub robotami prowadzonymi pod ścisłym nadzorem konserwatorskim

W obrębie strefy ustala się:

Zachowanie istniejącej historycznej substancji: układu ulic, placów oraz obiektów i zespołów, dostosowanie ewentualnych nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów. Stosowane materiały budowlane muszą nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych. Dopasowanie współczesnych programów mieszkalno-usługowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym) na obiekty i urządzenia usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego (w tym małych hoteli – pensjonatów), administracji. Stopniową redukcję (do całkowitej eliminacji) funkcji uciążliwych oraz obiektów funkcjonalnie i estetycznie niezwiązanych z charakterem obszaru zabytkowego (obiektów przemysłowych, składów, magazynów, urządzeń uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, kiosków, tymczasowych obiektów, reklam itp.) Realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej.



Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej - w strefie tej ochronie podlegają obiekty zabytkowe, skala zabudowy oraz zasadnicze elementy rozplanowania. Należy zachować historyczną dyspozycję przestrzenną zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką.

W obrębie strefy ustala się:

Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów, dostosowanie projektowanej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, zastosowanych materiałów budowlanych w nawiązaniu do zespołów sąsiadujących.

W obrębie strefy postuluje się:

Przebudowę obiektów dysharmonijnych, restaurację i modernizację techniczną obiektów o lokalnej wartości kulturowej po uzyskaniu opinii stosownie do przepisów szczególnych.

W obszarze objętym strefą znajdują się obiekty, które należy objąć ochroną, nie są one wpisane do rejestru zabytków, lecz posiadają szczególne wartości kulturowe i podlegają ochronie.

Strefa „C” - ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i zespołów ruralistycznych

W ramach tej strefy ustala się:

Ograniczenie wysokości zabudowy tak, aby utrzymane zostały osie widokowe na obiekty zabytkowe, zakaz tworzenia nowych konkurencyjnych dominant, wkomponowanie nowych obiektów w otoczenie, utrzymanie i uzupełnianie walorów naturalnych zieleni.

Strefa „W” - ochrony archeologicznej

W tej strefie znajdują się ustalone na podstawie specjalistycznych badań stanowiska archeologiczne I, II i III kategorii. Stanowiska są wpisane lub przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa.

Stanowiska archeologiczne:

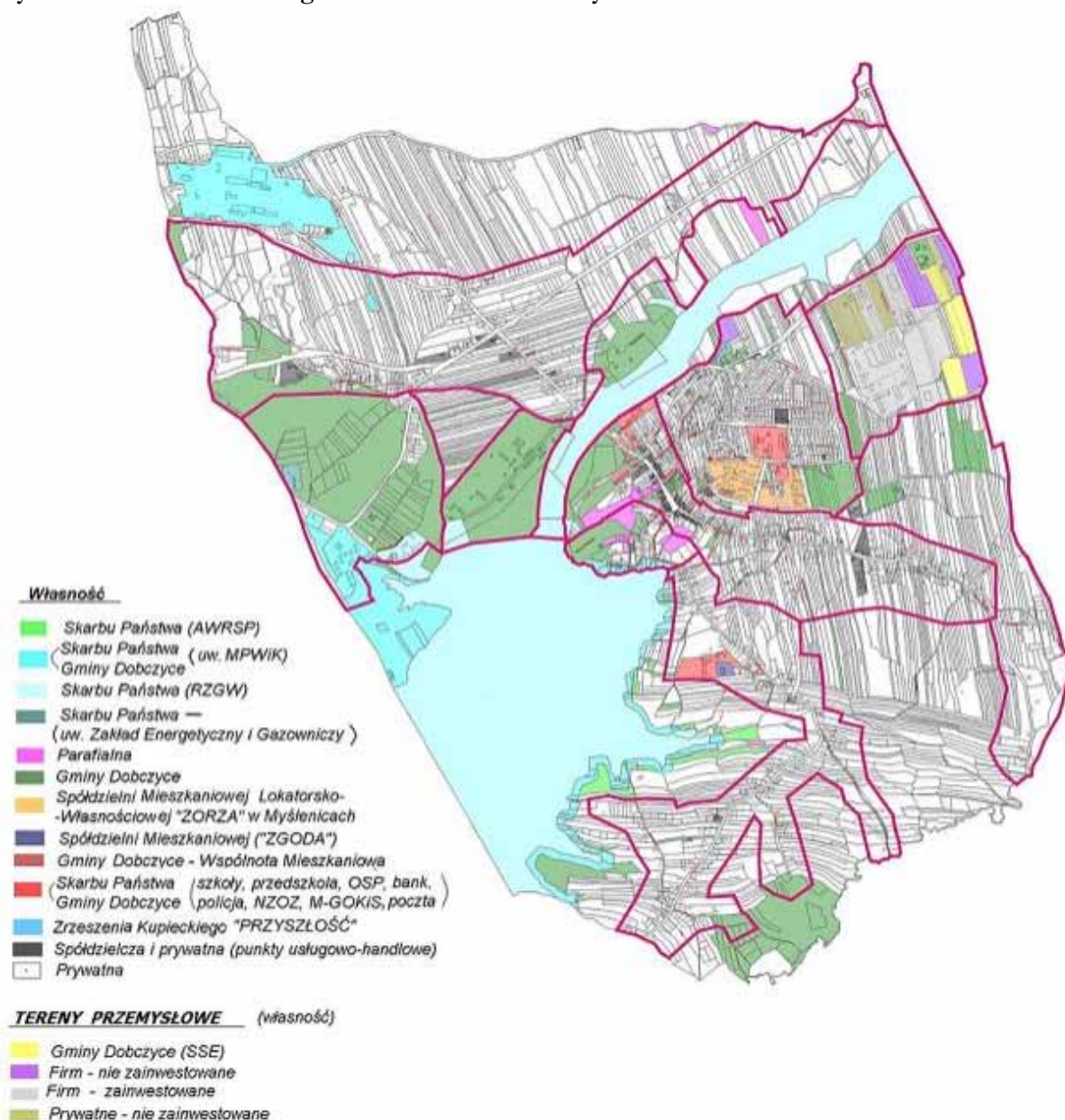
- kategoria I - przeznaczone do bezwzględnie trwałego zachowania;
- kategoria II - przeznaczone do trwałego zachowania;
- kategoria III – przeznaczone do podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania lub prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych. Może to być dopuszczone, jedynie w szczególnych przypadkach po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi na koszt inwestora, stosownie do przepisów odrębnych.

3.6.6. Własność gruntów i budynków, przekształcenia własnościowe

Własność gruntów i budynków w mieście Dobczyce obrazuje poniższa mapa miasta:



Rysunek 7. Stan własności gruntów w mieście Dobczyce



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Dobczyce

Łączna powierzchnia gruntów w mieście Dobczyce wynosi 1297 ha. Przeważają grunty właścicieli prywatnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Dobczyce, które razem stanowią 89% miejskich gruntów. Zwraca uwagę powierzchnia gruntów o nieuregulowanej własności, mająca 5,5-procentowy udział w ogólnej powierzchni gruntów. Składają się na nią głównie drogi o nieuregulowanym statusie prawnym. Nieuregulowana własność gruntów utrudnia przeprowadzanie modernizacji i inwestycji.



Tabela 25. Własność gruntów w Gminie Dobczyce w ha

Skarb Państwa	205
Gmina	171
MPWIK	56
Spółdzielnia Mieszkaniowa Zorza	7
Parafia	7
Własność prywatna	780
Nieuregulowane (głównie drogi)	71
RAZEM	1297

Miasto Dobczyce dysponuje zasobem gruntowym o powierzchni 233 ha, w tym pod drogami. Tworzenie zasobu gruntowego jest elementem polityki rozwoju i waloryzacji takich części Miasta, jak strefa przemysłowa, centrum Miasta, Stare Miasto, tereny rekreacyjne oraz leśne, a także drogowe. W strefie przemysłowej Gmina nabywa grunty w celu ich komasacji, poprawy ich struktury i formy przestrzennej, włączenia do uzbrojenia infrastrukturalnego, a następnie przeznacza do zbycia inwestorom zainteresowanym lokalizacją zakładów pracy. Obecnie w strefie przemysłowej gmina dysponuje 6,64 ha, które objęte zostały Specjalną Strefą Ekonomiczną, a w ramach projektu rozwoju stref aktywności gospodarczych będzie budowana droga umożliwiająca dojazd do nich oraz dodatkowe uzbrojenie. Innym elementem jest inicjowanie odpowiednich zamian gruntów, dzięki którym zyskują one odpowiednią konfigurację lub otwierają możliwości inwestycyjne.

Dla celów mieszkaniowych gmina dysponuje obecnie wolnymi gruntami o powierzchni 9 ha, natomiast na cele rekreacyjne i sportowe 30,7 ha. w tym w części wykorzystane pod pole campingowe OSiR. Grunty te przeznaczone są w części do sprzedaży i stanowią ofertę inwestycyjną.

Dla realizacji projektów wynikających z Programu Rewitalizacji zasoby gruntowe zostały w większości zabezpieczone.

Dla projektu „Regionalne Centrum Oświatowe – Sportowe w Dobczycach” gmina nabyła teren o pow. 4,58 ha pozwalający na wybudowanie budynku wielofunkcyjnego, hali sportowej oraz zaplecza sportowo – rekreacyjnego.

Projekt „Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobczycach” może być realizowany w oparciu o posiadany teren gminny o pow. 0,27ha nabyty od powiatu myślenickiego w formie darowizny.

Realizacja projektu „Zachowanie relikwów średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacji” wymaga nabycia fragmentu terenu wokół murów. Gmina prowadzi w tym celu negocjacje z właścicielami nieruchomości sąsiednich celem ich nabycia.

Projekt „Pasaż Kasztelana Dobka” – ze względu na fakt posiadania przez gminę własności nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem Biblioteki Publicznej przy ul. Kilińskiego 4 i terenu przylegające do ulicy Witosa oraz otrzymaniu darowizny od Spółdzielni Mieszkaniowej Zorza drogi łącznikowej do ulicy Witosa nie wymaga nabycia dodatkowego terenu.

Projekt „Super Łowisko Raba Dobczyce – stacja wędkarstwa muchowego”



Wzdłuż rzeki Raby gmina dysponuje terenami rekreacyjno-turystyczno-sportowymi. Przygotowując się do realizacji tego projektu gmina dokonała podziału własnej nieruchomości (działka o pow. 2,95ha) w celu wydzielenia drogi dojazdowej do rzeki Raby.

Projekt „Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobzycach”

Gmina rozpoczęła procedurę zmierzającą do nabycia gruntu od osoby fizycznej (w formie zamiany) niezbędnego dla budowy drogi zbiorczej .

3.6.7. Struktura przestrzenna ruchu kołowego

3.6.7.1. Drogi i ulice tranzytowe

Przez miasto Dobczyce przebiegają drogi wojewódzkie nr 964 Wieliczka-Mszana Dolna oraz nr 967 Myślenice-Bochnia. Natężenie ruchu, jakie generują przejeżdżające przez nie codziennie samochody osobowe i ciężarowe, jest uciążliwe dla mieszkańców i zagraża starszej, historycznej części miasta wraz z Rynkiem. Problem jest o tyle poważny, że duże natężenie ruchu tranzytowego wynika nie tylko z faktu, że Dobczyce leżą przy ważnych wojewódzkich ciągach komunikacyjnych, lecz powodowany jest także przez działalność przedsiębiorstw w Strefie Przemysłowej, co oznacza, że ciężkie pojazdy przejeżdżają przez obszar dużej części miasta. Konieczna jest poprawa komunikacji strefy z miastem oraz ułatwienia drogowe zmierzające do kierowania ruchu tranzytowego poza centralną część Dobzyc.

3.6.7.2. Miejsca do parkowania dominacja samochodu nad pieszym

Jednym z poważnych problemów związanych z ruchem kołowym w mieście jest bardzo odczuwalny brak parkingów. W ścisłym centrum jest 160 miejsc, gdzie zatrzymują się samochody (w tym 88 na chodnikach i w miejscach niedozwolonych). Istnieje problem z rotacją miejsc parkingowych, np. na parkingu za urzędem 80% miejsc zajmują pracownicy Urzędu, Sądu i pawilonów handlowych, przez co parkingi te są nieprzerwanie zajęte w godzinach pracy.

Tabela 26. Liczba miejsc parkingowych w Dobzycach (z wyróżnieniem miejsc w ścisłym centrum)

Inwentaryzacja parkingów istniejących	Liczba miejsc	Zastawione chodniki, jezdnie
1) Za urzędem	45	
2) Przy pawilonie handlowym Stadoła	50	
3) Za pawilonem handlowym	80	
4) W rynku	21	88
5) Przy ośrodku zdrowia	6	
6) Za TKKF	50	
7) Przy szkole podstawowej	50	
8) Przed pocztą	20	
9) Wokół GS	7	20
RAZEM	329	108
Zatoki wzdłuż ulic (głównie dla mieszkańców osiedli):		



Szkolnej	36	
Witosa	35	
Osiedlowej	45	
Wesołej	45	
RAZEM	161	

Źródło: UMiG Dobczyce

Planowane jest ograniczenie możliwości parkowania w Rynku, ze względu, na utrudnienia, jakie powodują parkujące samochody i zaburzenie jego estetyki. Najbliższym Rynku parkingiem ma być parking na 44 miejsca, który powstanie w ramach projektu Pasaż Kasztelana Dobka. Będzie on łączył Rynek z parkingami za pawilonem handlowym (80 miejsc). Dodatkowo zostanie rozbudowany parking za TKKF, gdzie może powstać 70 miejsc parkingowych.

3.6.8. Przestrzenie publiczne

Przestrzenie publiczne miasta Dobczyce to przede wszystkim tereny ścisłego centrum oraz otoczenie budynków wielorodzinnych na osiedlach mieszkaniowych. Centralna część miasta to obszar o wysokich walorach historycznych i estetycznych, objęty ochroną konserwatorską. Ukształtowany w procesie historycznym Rynek w Dobczycach nie jest jednak typowym miejskim centralnym placem w kształcie kwadratu, o koncentrycznej zabudowie. Wykształcił się on na głównym ciągu komunikacyjnym przebiegającym przez miasto Dobczyce, w związku z czym ma charakter poszerzonej ulicy z przylegającymi prostopadle do zabudowanej pierzei długimi i wąskimi działkami. Specyficzny układ Rynku powoduje, że w centrum Dobczyc brakuje przestrzeni do zaspokojenia wielu funkcji, co stanowi szczególny problem dla miejsca, które powinno generować i skupiać najważniejsze procesy sfery społecznej i gospodarczej miasta. Obecnie przebieg głównej drogi tranzytowej przez Rynek, uniemożliwia jego waloryzację jako centralnego placu miejskiego, podniesienie jego funkcjonalności oraz racjonalne zagospodarowanie. Ponadto, lokalny układ komunikacji w obrębie centrum, w szczególności pieszej, został zaburzony przez zamknięcie przez właścicieli posesji dawnych przejść prostopadłych do głównych ulic. Powoduje to, że sieć komunikacyjna nie jest dostosowana do wzrastającego ruchu samochodowego, a piesi mają problemy ze swobodnym poruszaniem się. Problem potęguje wspomniany już fakt występowania niedoboru miejsc parkingowych, pozostawiania aut na chodnikach i w miejscach do tego nie przeznaczonych, co wywołuje zjawisko wypierania pieszych przez samochody oraz wzrost zagrożenia ze strony ruchu samochodowego. Utrudniony jest także dostęp do położonych w centrum instytucji – biblioteki i Banku Spółdzielczego, kościoła, ośrodka zdrowia. Odczuwalny jest brak bezpiecznej (pieszej i rowerowej) komunikacji pomiędzy Rynkiem, a osiedlami mieszkaniowymi. Tradycyjne podziały przestrzenne wokół Rynku ograniczają lub blokują plany rozwojowe poszczególnych właścicieli działek, dlatego konieczne jest tworzenie porozumień i działanie wspólne, umożliwiające optymalne wykorzystywanie ograniczonej przestrzeni. W obrębie osiedli mieszkaniowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brakuje przestrzeni publicznych umożliwiających realizację przez mieszkańców podstawowych potrzeb kulturalnych – miejsc spotkań, kameralnych przestrzeni handlowych i usługowych, terenów rekreacyjnych tworzących klimat małego miasta.

W trakcie prac nad programem rewitalizacji zidentyfikowano wiele słabych stron w estetyce przestrzeni publicznych miasta. Niski styl i zbyt duża, niczym nieograniczona różnorodność



reklam, szyldów, napisów, tablic, witryn sklepowych, których celem jest przede wszystkim pozyskanie uwagi przechodzących, tworzy chaos plastyczny i szum informacyjny. Przypadkowe i nieestetyczne są elewacje budynków, ogrodzenia, ogródki – generalnie odczuwa się brak wizji plastycznej i estetycznej miasta. Dla działań podnoszących estetykę trudno jest pozyskać partnerów, właścicieli posesji, użytkowników sklepów i lokali, jednak konieczne jest wypracowanie wspólnych projektów. Odczuwalny jest brak osoby architekta czy plastyka miejskiego oraz narzędzi prawnych do porządkowania tego stanu. Stwierdzono także, że w mieście brakuje urządzonej zieleni - świadomie komponowanej wartości urbanistycznej, służącej także podnoszeniu estetyki miasta. Problem stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze o wysokich walorach historycznych (drewniane), ale o bardzo niskim standardzie technicznym. Nie stanowią one materialnej bazy do współczesnej aktywności, grozi im całkowita degradacja. Konieczne jest przedsięwzięcie działań zapobiegających degradacji centralnej części miasta – obecnie najbardziej pilne dla utrzymania i poprawy stanu Rynku oraz zabytkowych obszarów przyległych są działania związane z ograniczeniem intensywności ruchu kołowego w centrum, poprawą jakości przestrzeni centralnej części i stanu tkanki miejskiej. Natomiast przestrzeń wokół budynków mieszkalnych jest mało funkcjonalna i nieracjonalnie zagospodarowana. Poprawa jej stanu będzie możliwa poprzez wyodrębnienie terenów rekreacyjnych oraz podniesienie estetyki i efektywnego zagospodarowania przestrzeni.

3.6.9. Projekty w sferze przestrzeni publicznej

Miasto Dobczyce podejmuje wiele działań mających na celu poprawę jakości publicznej przestrzeni miejskiej i wykorzystanie jej potencjału. Wśród projektów, jakie mają być przedsięwzięte w sferze przestrzeni publicznej na terenie miasta, najbardziej zaawansowane są projekty: Pasaż Kasztelana Dobka oraz waloryzacja centrum. Parking za urzędem, modernizacja ośrodka zdrowia, przystanki komunikacji publicznej przy ul. Witosza,

Projekt „Pasaż Kasztelana Dobka” jest projektem, który zakłada przedsięwzięcie działań związanych z zabytkowym budynkiem dawnego sądu i jego otoczeniem. Budynek (kamienica w pierzei rynku) po upadku spółdzielni szewskiej Dobek, ulegał degradacji. Obecnie został kupiony przez prywatnego przedsiębiorcę i wymaga gruntownego remontu oraz dostosowania funkcji do współczesnych potrzeb. Bank Spółdzielczy planuje rozbudowę swojej siedziby, a miasto remont i modyfikację funkcji budynku biblioteki. Projekt zmierza do otwarcia pierzei Rynku, stworzenia możliwości wniknięcia do dawnych podwórek i ogrodów, obecnie nie użytkowanych oraz wykorzystania ich przestrzeni do pełnienia nowych funkcji.

Projekt waloryzacji centrum będzie realizował postulat zachowania układu przestrzennego i maksymalnej liczby obiektów drewnianej zabudowy, które, po wybudowaniu obwodnicy i zmianie charakteru ciągu komunikacyjnego w Rynku i ul. Kilińskiego, nabiorą większej wartości ekonomicznej. Stanowią one podstawową wartość dla estetyki małego miasta. Celem projektu jest podniesienie estetyki budynków znajdujących się w Rynku oraz ich otoczenia, wyeliminowanie błędów w rozwiązaniach architektonicznych i technicznych naruszających estetykę oraz charakter małego miasta, podniesienie wiedzy i świadomości estetycznej właścicieli i użytkowników domów i lokali, zintegrowanie mieszkańców Rynku dla działań poprawiających estetykę (wyłonienie grupy inicjatywnej, liderów, cykl spotkań, warsztaty, prezentacje dobrych przykładów - wyjazd do



Versmold, promocja i wyróżnianie dobrych działań zrealizowanych w Dobczycach), zainicjowanie, po konsultacjach z właścicielami budynków, wprowadzenia dodatkowych zapisów w planie miejscowym, dotyczących przeprowadzania modernizacji obiektów położonych w centrum oraz uruchomienie doradztwa architektoniczno-plastycznego dla właścicieli i użytkowników planujących renowację budynków (w ramach realizowanej współpracy z Politechniką Krakowską). Realizacja projektu doprowadzi do rewitalizacji centralnej części miasta i efektywnego wykorzystania jej potencjału jako zabytkowego, historycznego obszaru, stanowiącego atut i czynnik rozwoju Dobczyc.

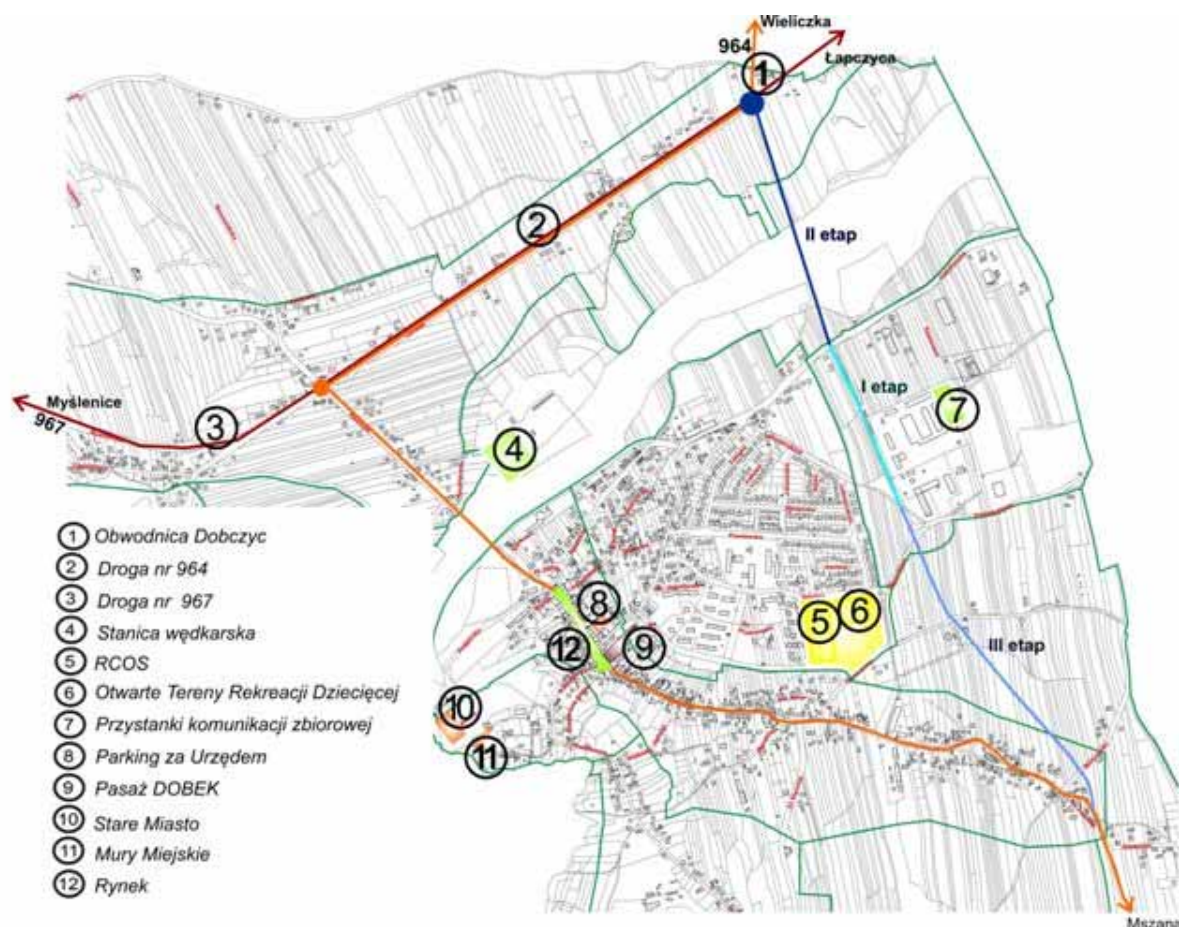
Tabela 27. Przestrzenie publiczne – diagnoza jakości (problemy) najpilniejsze sprawy do poprawy (działania/projekty)

Miejsce	Problem	Działanie /projekt
Rynek	Chaos estetyczny	Uporządkowanie estetyki reklam i witryn oraz ukierunkowanie stylistyczne remontów elewacji.
Realizowane w projekcie: Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny		
Plac za urzędem	Zniszczona nawierzchnia betonowa, wymagający modernizacji szalek publiczny	Wykonanie nawierzchni z kostki oraz uporządkowanie parkowania, wyznaczenie traktu dla pieszych przez małą architekturę i zieleni, wymiana urządzeń sanitarnych szaletu miejskiego na niewymagające ciągłego dozoru automaty.
Realizowane w projekcie: Parking za Urzędem		
Park koło mostu	Zniszczone alejki spacerowe, zaniedbana zieleni	Odbudowa alejek, pielęgnacja zieleni, uzupełnienie, małej architektury – ławki, latarnie, kosze itp.
Do realizacji w ramach bieżącego utrzymania zieleni.		
Parking przy szkole podstawowej	Brak wyznaczonych miejsc parkingowych	Wyznaczenie miejsc parkingowych znakami poziomymi, wykonanie kompozycji zieleni
Do realizacji w ramach bieżącego utrzymania dróg.		
Parking za TKKF	Brak aranżacji placu oraz wyznaczenia miejsc parkingowych i traktów pieszych, brak małej architektury i zieleni	Likwidacja skweru po wyciętej topoli, zaprojektowanie aranżacji oraz wyznaczenie miejsc parkingowych, traktu pieszego i przejazdowego – w tym do drogi ewakuacyjnej z placu estradowego, ustalenie miejsc przystankowych bus.
Do realizacji w ramach bieżącego utrzymania dróg		
Zieleńce przed budynkiem TKKF	Zdziczała zieleni, zniszczony chodnik	Uporządkowanie zieleni, przecinka, nowe nasadzenia, przebudowa chodnika, zabezpieczenie otoczenia wiaty przystankowej, kosze na śmiecie itp
Realizowane w projekcie: Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej		
Teren imprez masowych	Estrada nieprofesjonalna, teren nie spełnia wymogów organizacji imprez masowych – brak drogi ewakuacyjnej, brak możliwości kontrolowania wejść, niedobór miejsc parkingowych	Budowa estrady spełniającej współczesne kryteria, budowa drogi ewakuacyjnej, budowa ogrodzeń zapewniających kontrolę wejść, przekształcenie boiska bocznego w parking oraz drogę ewakuacyjną, połączenie z parkingiem „za TKKF”
Projekt postulowany do przygotowania		
Boisko KS Raba	Brak zaplecza szatniowego i pomieszczeń klubowych	Budowa klubowego budynku szatniowego – zaplecza
Projekt postulowany do przygotowania		
Plac targowy ul. Witosa	Plac nie posiada straganów	Budowa straganów handlowych
Do realizacji w ramach bieżącego utrzymania placu.		



Przystanki bus	Przystanek końcowy „bus” ulokowany na terenie prywatnym, bez pewności dalszego funkcjonowania	Przeniesienie przystanków oraz wiat przystankowych do zatok przy ul. Witosa)
Realizowane w projekcie: Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej		
Otoczenie ośrodka zdrowia	Brak możliwości wjechania samochodów z osobami chorymi w pobliże wejścia do ośrodka	Uporządkowanie ruchu samochodów oraz wydzielenie parkingu dla korzystających z ośrodka.
Realizowane w projekcie: Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobzyczach oraz Parking za urzędem		
Otoczenie muzeum na Starym Mieście	Brak możliwości bezpiecznego wejścia turystów na zamek oraz transportu materiałów budowlanych potrzebnych do prac rewaloryzacyjnych	Budowa nowego mostu do zamku oraz modernizacja starego traktu głównego przez Stare Miasto
Realizowane w projekcie: Zamek w Dobzyczach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego postulowane rozszerzenie projektu o główny trakt przez Stare Miasto, po wybudowaniu kanalizacji.		
Dojazd i parking do OSiR	Konfiguracja i stan techniczny zjazdu z drogi wojewódzkiej 964, uniemożliwia dojazd na ten parking autobusami	Docelowo konieczna budowa dojazdu od drogi 967 (ulicy Zarabie)
Projekt postulowany do przygotowania (dokonano wykupu gruntu pod drogę)		
Przeście „tranzytowe” przez Osiedle Jagiellońskie	Uliczki wewnętrzne osiedla nie były zaprojektowane na przeście takiego ruchu pieszego, ich układ nie odpowiada realnym kierunkom ruchu i preferencjom pieszych	Korekta przebiegu ścieżek i uliczek wewnętrznych oraz ich waloryzacja techniczna, realizowana w ramach projektu spółdzielni mieszkaniowej
Realizowane w projekcie: Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedla mieszkaniowych		

Rysunek 8. Lokalizacja projektów przestrzennych w mieście Dobczyce





3.6.10. Rozkład przestrzenny zjawisk społecznych na terenie Dobczyc

W skali małego miasta, jakim są Dobczyce, nie było konieczności wykonywania eksperckich badań i opracowań rozkładu przestrzennego zjawisk społecznych i gospodarczych, ponieważ nie spodziewano się, aby ich wyniki przyniosły nową wiedzę w tym zakresie. Na podstawie danych posiadanych przez służby socjalne Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach, Powiatowego Urzędu Pracy, Policji, szkół, radnych, działaczy organizacji pozarządowych, można zbudować dość precyzyjny i zindywidualizowany obraz przestrzenny zjawisk kryzysowych w sferze społecznej. Struktura miasta jasno wskazuje, że koncentracja zjawisk społecznych występuje na obszarze obejmującym osiedla mieszkaniowe Jagiellońskie i Piastowskie, będące dość typowymi, choć niewielkimi „blokowskimi” z wielkiej płyty, wybudowanymi w latach 70-tych i 80-tych XX w. Ten fakt, a także dane mówiące, że 98% zasilków mieszkaniowych trafia do mieszkańców tych osiedli, mówi jednoznacznie, że to właśnie na tym obszarze koncentrują się zjawiska kryzysowe. Oczywiście istnieją niewielkie enklawy przestrzenne (najczęściej kilku domów) gdzie występują zjawiska negatywne identyfikowane na przykład przez Komisję do Spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, czy też miejsca szczególnie narażone na infiltrację dilerów narkotykowych, wskazywane przez Policję, ale są one zidentyfikowane i wręcz indywidualnie znane pracownikom urzędu i większości mieszkańców (sąsiadów). Znane są także miejsca spotkań grup młodzieżowych, zjeżdżających się samochodami, czy tzw. lokalnych „meneli”. Wiemy także dokładnie, gdzie mieszkają rodziny czy osoby zidentyfikowane jako objęte „kryzysową sytuacją mieszkaniową” i są to bardzo indywidualne przyczyny, nieskorelowane z oddziaływaniem czy charakterem konkretnego obszaru.

W trakcie pracy nad programem uznano, że dla zasadniczych działań rewitalizacyjnych, szczegółowe opisywanie tych enklaw i umiejscawianie ich na mapie niema większego znaczenia i mogłoby w sposób niezamierzony dotknąć konkretnych mieszkańców. Nie zaznacza się także, co wynika z analizy miejsc zamieszkania osób bezrobotnych, jakaś korelacja bezrobocia ze szczególnym miejscem zamieszkania. Niestety, nie było możliwe sprawdzenie zachodzących w tym zjawisku trendów.

Przyjęto, że obszarem koncentracji problemów społecznych są oba osiedla mieszkaniowe ze względu na swoją proporcjonalną wielkość i gęstość zaludnienia.

3.6.11. Identyfikacja problemów przestrzennych

- zaburzony układ przestrzenny miasta
- niska jakość przestrzeni publicznych, ich niska estetyka
- małe i niekorzystnie wykształcone centrum miasta – Rynek będący częścią drogi wojewódzkiej
- narastający hałas i zbyt duże natężenie ruchu kołowego
- brak zorganizowanej zieleni miejskiej o walorach urbanistycznych
- nieracjonalne zagospodarowanie i problemy z wykorzystaniem potencjału centralnej części miasta
- zbyt mała liczba miejsc parkingowych, szczególnie w centrum
- różnice w rozwoju prawobrzeżnej i lewobrzeżnej części miasta



- koncentracja większości negatywnych zjawisk społecznych w określonych miejscach w przestrzeni miejskiej



4. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest jedną z najczęściej stosowanych metod analizy strategicznej. Bazuje ona na wnioskach z diagnozy stanu obecnego obszaru. Analiza SWOT pozwala na logiczne pogrupowanie stymulant i destymulant rozwoju, zarówno wynikających z cech własnych obszaru, jak i jego otoczenia. Umożliwia dokonanie obiektywnej oceny lokalnych zasobów, znacznie ułatwia formułowanie celów polityki prorozwojowej. Przeprowadzona w wyniku prac zespołu zadaniowego analiza SWOT w każdym z obszarów problemowych jest obszernym dokumentem pozwalającym na skuteczne wytyczenie kierunków działań (wnioski, wskazania do rewitalizacji) i określenie priorytetów rozwoju (badanie ilościowe wskazań, identyfikacja sfer i aspektów występujących wspólnie w analizowanych obszarach, badanie zależności i określanie kluczowych problemów, poszukiwanie efektów synergicznych oraz tworzenie hierarchii przez przypisanie wag do zidentyfikowanych sfer życia społecznego i aspektów przenikających przez obszary oraz do problemów). W niniejszym dokumencie zostały przedstawione jedynie mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia w każdym z analizowanych obszarów oraz kluczowe problemy przenikające przez obszary a także zidentyfikowane efekty synergiczne. Pełna analiza SWOT stanowi załącznik do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

4.1. SWOT Mieszkalnictwo

Mocne strony	Słabe strony
Wyposażenie w instalacje gazu sieciowego mieszkań wyższe niż w miastach Małopolski.	Relatywnie mała liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkań (średnia dla miast Małopolski o 25% wyższa)
Większy odsetek (24%) mieszkań wybudowanych w Dobczycach po roku 1989, niż w miastach Małopolski.	Mniejsza dynamika przyrostu liczby mieszkań w Dobczycach w ostatnich latach, niż w miastach Małopolski.
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w Dobczycach jest wyższa od przeciętnej dla miast w Małopolsce.	Wyposażenie w instalacje techniczno – sanitarne mieszkań niższe niż w miastach Małopolski. (wodociąg, ustęp splukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie)
	Blisko 40% mieszkań w Dobczycach wybudowanych zostało w latach 1979-1988 (niska jakość materiałów)
	Zidentyfikowano 15 rodzin o łącznej liczbie 36 osób, z krytyczną sytuacją mieszkaniową.
	Liczba rodzin wymagających pomocy w formie dodatków mieszkaniowych w latach 2004-2006 zmniejszyła się, lecz wciąż stanowi wskaźnik istotnego problemu. W 2006 r. dodatki otrzymywało 70 rodzin.



	<p>Największej pomocy wymagają rodziny mieszkające na Osiedlach Jagiellońskie i Piastowskie (otrzymały ponad 98% kwoty przyznanych ogółem dodatków mieszkaniowych)</p> <p>Udział zaległości powyżej 3 miesięcy w opłatach czynszowych dla SP mieszkaniowej „Zorza”, wynosi 5,37% i rośnie od 2004 roku. Wobec 6 rodzin wszczęto w latach 2005 – 2006 postępowania eksmisyjne.</p> <p>Narastają zaległości mieszkańców w opłatach za wodę. W latach 2004-2006 liczba rodzin z długotrwałymi zaległościami spadła z 26 do 20, jednak sumaryczna kwota zadłużenia wzrosła.</p>
Szanse	Zagrożenia
Możliwość pozyskania środków z budżetu państwa i Funduszy Europejskich.	Spadek dochodów mieszkańców, spowodowany min. bezrobociem. Ideologiczne uzasadnianie biedy i wykluczenia. Obojętność na problemy innych. Zmniejszenie dostępności do kredytów mieszkaniowych i wzrost kosztów kredytowania. Pogorszenie sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej. Wzrost cen energii i pozostałych mediów (woda, gaz, prąd) Rezygnacja przez przedsiębiorstwo „Larkis” z prowadzenia kotłowni stanowiącej źródło ciepła dla Spółdzielni.

4.2. SWOT Infrastruktura komunalna

Mocne strony	Słabe strony
<p>Nowoczesna oczyszczalnia ścieków, zapewnia możliwość odbioru ścieków z całego miasta.</p> <p>Wysoki stopień zwodociągowania Miasta.</p> <p>ZUW MPWiK Kraków w Dobczycach, jako źródło zaopatrzenia w wodę pitną daje dużą pewność zasilania i zapewnia odpowiednią jakość.</p> <p>Wysoki poziom zgazyfikowania Miasta (85%) o dobrych parametrach. Przebieg przez Miasta wysokoprężnego gazociągu ze stacją</p>	<p>Wysoka awaryjność sieci wodociągowej (wykonana w latach 70-tych XX w., z rur stalowych o niskiej jakości).</p> <p>Duże straty wody na przesyle. Ze względu na konfigurację sieci i lokalizację zasuw brak jest możliwości zamykania poszczególnych odcinków sieci (zwiększa straty oraz powoduje duże obszary wyłączenia przy awariach).</p> <p>Całe miasto Dobczyce oraz strefa przemysłowa zasilane są jedną rurą</p>



<p>redukcyjną.</p> <p>Dobry poziom zasilanie w energię elektryczną. Lokalizacja na terenie Miasta Głównych Punktów Zasilania.</p>	<p>tranzytową z ZUW MPWiK, jej awaria stanowi zagrożenie odcięciem Miasta od źródła wody.</p> <p>Sieć kanalizacyjna wykonana z rur betonowych, co powoduje wysoką infiltrację wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i istotne perturbacje technologiczne oczyszczalni ścieków.</p> <p>Brak kanalizacji sanitarnej na 9 ulicach Miasta o zwartej zabudowie. 33% mieszkańców nie podłączonych do kanalizacji zbiorczej.</p> <p>Sieć ciepłownicza łącząca osiedla Jagiellońskie i Piastowskie z ciepłownią (ok. 2,4 km), wybudowana w latach 80-tych XX w. z dostępnych wówczas materiałów o niskiej jakości, jest w bardzo złym stanie technicznym, powodującym ok. 30% straty ciepła na przesyle i ulega stałej degradacji.</p> <p>Stare instalacje wod-kan i ciepłownicze w blokach mieszkalnych na osiedlach Jagiellońskim i Piastowskim.</p> <p>Ulice wewnętrzne na osiedlach Jagiellońskim i Piastowskim, nie przystosowane do ruchu samochodowego, nie spełniają wymagań przeciwpożarowych.</p> <p>Osiedla zaopatrywane w ciepło z kotłowni przestarzałej technologicznie. (kotły węglowe 2,5 MW z roku 1980)</p> <p>Budynek szkoły podstawowej (w którym mieści się także gimnazjum) nie odpowiada aktualnym wymogom i standardom technicznym (niepełna termomodernizacja, mała sala gimnastyczna, nie jest w stanie pomieścić uczniów obu szkół).</p> <p>Biblioteka publiczna mieści się w zaadaptowanym budynku mieszkalnym, drewnianym, z początku XX w. W stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Powierzchna niewystarczająca dla oczekiwanego standardu usług bibliotecznych. (brak czytelnicy, brak miejsca na stanowiska multimedialne, brak miejsca na</p>
---	--



	<p>księgozbiór)</p> <p>Ośrodek kultury nie dysponuje lokalem odpowiednim do prowadzenia działalności statutowej (wynajmuje jedną salę + holl o powierzchni łącznej 170m2, w zdekapitalizowanym pawilonie TKKF z lat 60-tych XX w.)</p> <p>Pomieszczenia i budynki Regionalnego Muzeum PTTK, nie mają dostępu do wody i kanalizacji, brak sanitariatów istotnie ogranicza ofertę.</p> <p>Na 37 km ulic w mieście 7 km wymaga kapitalnych remontów.</p> <p>Brak dostępu do szerokopasmowego Internetu (6 Mb/s)</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Realizacja przez Województwo Małopolskie Projektu „Małopolska Sieć Szerokopasmowa”.</p> <p>Dostępność środków pomocowych na modernizację infrastruktury miejskiej.</p> <p>Popularyzacja idei PPP oraz wzrost zainteresowania podmiotów prywatnych inwestycjami w infrastrukturę publiczną.</p>	<p>Zaostrzenie przepisów dotyczących jakości oraz dostępności wody pitnej.</p> <p>Spadek dochodów miasta wynikający ze światowego kryzysu finansowego.</p>

4.3. SWOT Sfera społeczna

Mocne strony	Słabe strony
<p>Pracownicy z Dobczyc (i okolic) postrzegani są przez pracodawców jako bardziej zdyscyplinowani i szanujący pracę, niż pracownicy z dużych miast.</p> <p>Funkcjonują w środowisku miasta wolontariusze, zaangażowani w pomoc społeczną, dla osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych i biednych. Mogą oni stanowić dobry przykład i bodziec do szerszego rozwoju tej pożądanej postawy społecznej.</p> <p>Wzrasta odsetek osób ze średnim i wyższym wykształceniem</p>	<p>Zmniejszenie atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania.</p> <p>Ryzyko nasilania się zjawiska starzenia się lokalnej społeczności – wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym, maleje liczba osób w wieku przedprodukcyjnym</p> <p>Problem występowania długotrwałego bezrobocia na terenie całej gminy.</p> <p>Duży odsetek osób bezrobotnych posiadających wykształcenie zasadnicze zawodowe lub podstawowe – pracodawcy zwracają uwagę na słabe przygotowanie edukacyjne i zawodowe mieszkańców,</p>



<p>Dobre przygotowanie zawodowe i duże zaangażowanie dyrektora, pracowników i instruktorów MGOKiS. Prowadzone jest 14 rodzajów zajęć.</p> <p>Spadek bezrobocia i relatywnie niższa stopa bezrobocia, wynikający ze wzrostu liczby miejsc pracy, dzięki inwestycjom w strefę przemysłową w latach 1990 – 2005 oraz powstaniu tam nowych firm.</p> <p>Duża mobilność mieszkańców, wyrażana liczbą osób dojeżdżających do pracy w innych ośrodkach.</p> <p>Funkcjonuje znaczna ilość organizacji społecznych. Partnerstwo miast Versmold, Szariskie Michaliny, utrwalona dobra współpraca, konkretne efekty, niezłe perspektywy rozwoju.</p>	<p>potencjalnych pracowników, przy czym ważne są także kompetencje i umiejętności, a nie tylko formalne wykształcenie.</p> <p>Duża liczba młodych osób bezrobotnych.</p> <p>Duża migracja zarobkowa, zaczyna brakować pracowników w Dobzycach, w szczególności wysoko kwalifikowanych</p> <p>Braki infrastrukturalne siedziby ośrodka zdrowia i jego niedoposażenie sprzętowe, niepełne dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych</p> <p>Coraz powszechniej występujące choroby cywilizacyjne i wady postawy wśród mieszkańców, ich niska świadomość konieczności profilaktyki zdrowotnej</p> <p>Sięganie przez dzieci i młodzież po używki w coraz młodszym wieku – wynikające z różnych przyczyn: mody, ciekawości, namów rówieśników, także z niedostatecznej liczby form zagospodarowania czasu wolnego i niedostatecznie bogatej oferty kulturalnej skierowanej do dzieci i młodzieży (której rozwój utrudniają w dużej mierze braki infrastrukturalne)</p> <p>Istnienie grup społecznych zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym – bezrobotni, osoby z rodzin patologicznych, osoby starsze i samotne</p> <p>Dysfunkcyjność części rodzin wielodzietnych i niepełnych, ich zagrożenie ubóstwem i konieczność korzystania z usług opieki społecznej</p> <p>Rosnąca liczba popełnianych wykroczeń i interwencji policji w miejscach publicznych i domach prywatnych</p> <p>Organizacje pozarządowe są słabe, brakuje im kadry, środków własnych na działalność oraz wsparcia merytorycznego</p> <p>Postępuje zjawisko dezintegracji mieszkańców</p>
Szanse	Zagrożenia



<p>Duża oferta edukacyjna Krakowa (umożliwiająca kontynuację nauki, nieustannego kształcenia i podnoszenia kwalifikacji).</p> <p>Duża oferta kulturalna Krakowa</p> <p>Istnieją instytucje regionalne, których celem i sposobem działania jest kreowanie i wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. Możliwe jest otrzymanie wsparcia na działalność stowarzyszeń i grup obywateli ze środków UE (np. LGD „Turystyczna Podkowa”, „Beskidek” inne.) (Na poziomie regionalnym dostępne są programy i projekty w zakresie rozwijania kapitału ludzkiego).</p> <p>Otwarcie Polski i Małopolski na Europę, kontakt z problemami, wzorcami i postawami innych społeczności. Możliwa wymiana, współpraca i partnerstwo.</p> <p>Dostęp do zasobów Internet jako środka współczesnej edukacji, obiegu informacji oraz komunikacji. Zainteresowanie inwestorów województwem małopolskim, kreujące miejsca pracy.</p> <p>Wzrost zapotrzebowania rynku pracy na wysoko kwalifikowaną kadrę (na każdym stopniu kwalifikacji, zaczynając od robotnika i monterów, przez średni personel techniczny, inżynierów, informatyków, finansistów, kończąc na menadżerach)</p>	<p>Negatywne tendencje w światowej gospodarce mogą wpłynąć na wzrost liczby bezrobotnych w mieście.</p> <p>Oslabienie lub zanik ogólnokrajowych organizacji statutowo przeciwdziałających zagrożeniom młodych ludzi narkomanią, alkoholizmem, oddziaływaniem patologicznego środowiska, niestabilnością psychiczną (harcerstwo, PTTK, TKKF, zrzeszenia sportowe, inne).</p> <p>Utrzymywanie się w kraju niskiego stopnia zaufania społecznego (według sondażu TNS OBOP ze stycznia 2007 roku zaufanie do innych przejawia tylko 14% Polaków. Z takim wynikiem plasujemy się na ostatnim miejscu w Unii Europejskiej. Dla porównania, wśród Duńczyków wskaźnik ten oscyluje w granicach 75%).</p>
---	--

4.4. SWOT Sfera gospodarcza

Mocne strony	Słabe strony
<p>Działalność gospodarcza (produkcyjna) zgrupowana, w strefie przemysłowej, plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje całe miasto i wyznacza tereny inwestycyjne.</p> <p>Rozwój przedsiębiorstw, wzrost powierzchni produkcyjnych, których pochodną jest wzrost podatku od nieruchomości oraz wzrost dochodów firm (podatek od osób prawnych). Wzrost dochodów gminy z podatków od przedsiębiorców.</p>	<p>Dominacja tradycyjnych branż w gospodarce, mała liczba przedsiębiorstw wysokich technologii i nowoczesnych usług.</p> <p>Spadek liczby podmiotów gospodarczych w sekcji przetwórstwo przemysłowej sekcja D (PKD)</p> <p>Ograniczeniem, barierą wzrostu dla gospodarki w Dobczycach jest słaba dostępność komunikacyjna (odległość i</p>



<p>Malejąca rola handlu detalicznego – trwały spadek liczby podmiotów działających w sekcji G (PKD) Zauważalny wzrost liczby podmiotów działających w sekcji usług K (PKD)</p> <p>Istotny udział budownictwa w rodzajach działalności gospodarczej (2 miejsce w zakresie liczby podmiotów, 11,5%)</p> <p>Przedsiębiorstwa z Dobczyc znajdują zbyt na rynkach zagranicznych (eksport)</p> <p>Funkcjonowanie samorządu gospodarczego (Izba Gospodarcza Dorzecza Raby – skupiająca ponad 150 podmiotów)</p> <p>Lokalizacja w Dobczycach ZUW MPWiK Kraków, jako stabilnego i znaczącego przedsiębiorstwa z branży wodociągowej.</p> <p>Dywersyfikacja rodzajów produkcji oraz wielkości firm, znacząca rola małych i średnich przedsiębiorstw o lepszej zdolności adaptacji do zmiennych warunków rynkowych.</p> <p>Obecność na terenie Dobczyc posterunku energetycznego i zakładu gazowniczego oraz wodociągów – możliwość załatwienia większości spraw zasilania na miejscu. Instytucje o znaczeniu ponadlokalnym (Filia Powiatowego Urzędu Pracy, Fila ARiMR, Sąd Grodzki, Wydział Ksiąg Wieczystych, szkoły średnie, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna.</p> <p>Przedsiębiorstwa o znanych, rozpoznawalnych markach.</p> <p>Wysoki wskaźnik aktywności gospodarczej miasta, zdecydowanie wyróżniający się na tle regionu i kraju</p>	<p>jakość połączeń do autostrady i dróg krajowych)</p> <p>Niewystarczająca podaż pracowników o oczekiwanych przez pracodawców kwalifikacjach zawodowych i kompetencjach pracowniczych.</p> <p>Nieadekwatne wynagrodzenie w stosunku do aspiracji i oczekiwań pracowników. Aspiracje płacowe pracowników często nieadekwatne do wartości ich kompetencji.</p> <p>Ograniczenia w dostępie do szerokopasmowego Internetu.</p> <p>Zablokowanie części terenów inwestycyjnych w strefie przemysłowej przez ich właścicieli, brak decyzji inwestycyjnych lub decyzji sprzedaży.</p> <p>Rozdrobnienie działek i brak zainteresowania ich scaleniami.</p> <p>Brak istotnych zasobów surowcowych.</p> <p>Niedostosowana nośność drogi 967 do ruchu ciężkiego, awaria mostu w Brzączowicach.</p> <p>Opóźnienia procesu inwestycyjnego obwodnicy Dobczyc (most doprowadzający ruch z drogi wojewódzkiej 967 do strefy przemysłowej).</p>
Szanse	Zagrożenia



<p>Wzrost gospodarczy Polski, Małopolski. Silna pozycja konkurencyjna Polski w zakresie kosztów pracy i potencjału rozwoju na rynku UE. Zainteresowanie inwestorów zagranicznych i krajowych oraz możliwość udziału w rynku europejskim. Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na modernizację środków produkcji i rozwój zasobów ludzkich z funduszy strukturalnych UE.</p>	<p>Globalizacja, przesunięcie centrów decyzyjnych poza lokalny rynek (przykład UNIMIL SA)</p> <p>Wahania na rynkach finansowych, osłabienie zainteresowani eksportem z Polski na zachodzie. Ograniczenie dostępności kredytów. Załamanie rynków, na które przedsiębiorcy z Dobczyce eksportują towary.</p> <p>Ciągle zmiany przepisów prawa i regul przez ustawodawcę.</p> <p>Rozwój i osiągnięcie przewagi konkurencyjnej przez ośrodki gospodarcze strefy przemysłowej położonej przy drodze krajowej w Myślenicach i strefy w Gdowie.</p>
---	--

4.5. SWOT Sfera przestrzenna

Mocne strony	Słabe strony
<p>Uporządkowanie planistyczne przestrzeni (objęcie planem przestrzennym 100% Miasta. Wydzielona strefa przemysłowa i koncentracja największych zakładów w tej strefie. W planach przestrzennych miasta wyznaczone są tereny niezbędne do zrealizowania najważniejszych inwestycji, w tym z zakresu oświaty, kultury, sportu, rekreacji, innych usług publicznych</p> <p>Miasto dysponuje własnymi terenami (Tereny, do których przypisano w planie zagospodarowania funkcje publiczne są w istotnej części własnością komunalną. Pod zaporą 22 ha, pod RCOS 4,57 ha, pod ośrodek zdrowia rozbudowa, pod tzw. budynek wielofunkcyjny, wolne w strefie przemysłowej 6,64 ha, pod zabudowę mieszkaniową 9 ha)</p> <p>Atrakcyjność przestrzenna miasta w relacji do gminy (centralne położenie miasta w stosunku do pozostałej części gminy, dobre skomunikowanie z pozostałymi ośrodkami gminy)</p> <p>Atrakcyjność przestrzenna miasta w relacji do regionu (bliskość Krakowa, Myślenic, lotniska Balice, bliskość węzłów autostradowych,</p>	<p>Zaburzony układ przestrzenny Miasta (układ wykształcony historycznie oraz w oparciu o naturalne ukształtowanie terenu został zaburzony przez budowę zapory i powstanie Zalewu Dobczyckiego. Zaniknęły historycznie ukształtowane osie urbanistyczne, tereny osiedleńcze, zmieniły się kierunki i sieć komunikacyjna, zdegradowany został krajobraz doliny rzeki, rzeka zmieniła swój charakter, straciła walory rekreacyjne i przyrodnicze. Po budowie zapory pozostały zdegradowane tereny poprzemysłowe.)</p> <p>Niska jakość przestrzeni publicznych w Dobzyczach</p> <p>Zbyt małe i źle wykształcone centrum Miasta – zbyt mała przestrzeń do zaspokojenia zbyt wielu funkcji, w tym przebieg głównej drogi tranzytowej przez historyczne centrum (Rynek), uniemożliwia jego waloryzację jako centralnego placu miejskiego (strefa piesza, handel-gastronomia, mała architektura). Teren Starego Miasta wyłączony z aktywności gospodarczej (ochrona konserwatorska).</p>



<p>położenie na skrzyżowaniu tras tranzytowych o znaczeniu ponadregionalnym)</p> <p>Zachowany charakter i malowniczość małego miasta (relikty układu i budowli średniowiecznych: ruiny zamku, resztki fortyfikacji, zabytki sakralne, zieleń, resztki tradycyjnej zabudowy, charakterystyczny, oryginalny układ Rynku)</p> <p>Atrakcyjny krajobraz otoczenia - krajobraz związany ze zbiornikiem dobczyckim – aczkolwiek nienaturalny - posiada istotne walory estetyczne i przyrodnicze, stanowi potencjał dla rozwoju turystyki i rekreacji. Rzeka Raba wciąż może być atrakcyjna np. dla wędkarstwa, choć wymaga to systematycznych działań wspomagających.</p> <p>Miasto posiada podstawową infrastrukturę - oczyszczalnię ścieków, ale jedynie 67 % mieszkańców miasta może korzystać z kanalizacji sanitarnej, ZUW MPWiK Kraków w Dobczycach, jako źródło zaopatrzenia w wodę pitną daje dużą pewność zasilania i zapewnia jakość. Zasilanie w gaz, zasilanie w energię elektryczną – dobre parametry i usługa, wysoka pewność.</p> <p>Ciepłownictwo – zindywidualizowany sposób ogrzewania obiektów oraz dywersyfikacja źródeł energii – gaz ziemny, węgiel) eliminują istotne zagrożenie wynikające z sytuacji awaryjnych (np. masowe pozbawienie ciepła)</p> <p>Zabezpieczenie przed katastrofalnymi powodziami (Zapora wybudowana w latach 80 XX wieku chroni miasto przed katastrofalnymi powodziami)</p>	<p>Następuje pogorszenie wartości zasobu mieszkaniowego w osiedlach mieszkaniowych (Jagiellońskie i Piastowskie)</p> <p>Narastający hałas i zbyt duże natężenie ruchu kołowego są uciążliwe dla mieszkańców i brak parkingów pogarszają jakość miejskiej przestrzeni</p> <p>Brak zieleni jako świadomie komponowanej wartości urbanistycznej (strefy izolacji od hałasu, kurzu, ruchu, strefy zieleni rekreacyjnej połączone z obiektami rekreacyjnymi, parki)</p> <p>Coraz większe zagrożenia dla środowiska – funkcjonowanie zakładów przemysłowych (przemysł gumowy, tworzywa sztuczne) oraz duża liczba kotłowni węglowych pogarszają stan powietrza atmosferycznego</p> <p>Zanika znaczenie walorów krajobrazowych i potencjału rekreacyjnego</p> <p>Narastające różnice w stopniu rozwoju tkanki miejskiej – między prawo i lewobrzeżną częścią Dobczyc (Słabe połączenie komunikacyjne – oddalenie, duże zróżnicowanie nasycenia usługami, brak jednoznacznej koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej dla lewobrzeżnej części.</p> <p>Słabe wykorzystywanie alternatywnych i odnawialnych źródeł energii (wysokie koszty inwestycyjne i nieekonomiczna stopa zwrotu nie zachęcają do inwestowania)</p>
Szanse	Zagrożenia



<p>Zaplanowana i rozpoczęta modernizacja dróg wojewódzkich przebiegających przez Dobczyce 964 i 967, skutkująca poprawą komunikacji do Dobczyc od węzłów autostrady A1 i „zakopianki”.</p> <p>Budowa w ciągu drogi wojewódzkiej 964 obwodnicy Dobczyc, skutkująca wyprowadzeniem uciążliwego ruchu ciężkiego z centrum Miasta, lepszym skomunikowaniem do strefy przemysłowej, uporządkowaniem przestrzeni Miasta</p> <p>Właściwe działania planistyczne, inwestycyjne i organizacyjne przy tworzeniu Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego (skoordynowany i dopasowany do potrzeb miast satelitarnych system komunikacji publicznej, wspólna dbałość o jakość środowiska wokół zbiornika dobczyckiego, w tym programy inwestycyjne, rozsądna koncentracja usług i funkcji w Krakowie, nie pozbawiająca szans miast satelitarnych)</p>	<p>Niedostosowanie prawa polskiego do prawa wspólnotowego, zmiany prawa, zmiany decyzji i planów województwa (nieuregulowana sprawa statusu doliny Raby jako potencjalnego obszaru Natura 2000. - może zablokować budowę obwodnicy, odłożenie w czasie lub rezygnacja z inwestycji zaplanowanych przez ZDW na drogach wojewódzkich, brak decyzji RZGW o dopuszczeniu korony zapory dla turystów, brak realnych szans na dopuszczenia Zbiornika Dobczyckiego dla rekreacji i sportów wodnych, niekorzystne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego, z jednej strony powodujące chaos, z drugiej blokadę rozwoju)</p> <p>Niewłaściwe ukształtowanie przestrzenne i funkcjonalne Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego (zepchniecie Dobczyc do roli sypialni, nie uwzględnienie potrzeb komunikacyjnych Dobczyc przy planowaniu systemu komunikacji publicznej, zrzucenie na Dobczyce odpowiedzialności za stan sanitarny zbiornika Dobczyckiego, bez realnego wpływu na zakres jego funkcji i korzyści z tego tytułu.</p>
--	---

4.6. Podsumowanie części analitycznej – kluczowe problemy miasta Dobczyce

Miasto Dobczyce boryka się z problemami, a jego rozwój jest zagrożony.

Zidentyfikowana sytuacja kryzysowa polegająca na odpływie mieszkańców jest wzmocniana opisanymi poniżej problemami w badanych obszarach, które zostały przedstawione w przeprowadzonej analizie SWOT.

W sferze mieszkaniowej

W sferze mieszkaniowej miasta najbardziej dotkliwe są problemy związane z niedostatecznym wyposażeniem techniczno-sanitarnym mieszkań i zmniejszeniem wartości zasobu mieszkaniowego w osiedlach mieszkaniowych. Źle funkcjonuje rynek pierwotny i wtórny mieszkań, co spowodowane jest między innymi brakiem nowych inwestycji w rozwój budownictwa wielorodzinnego.

W sferze infrastruktury

Miasto Dobczyce boryka się z wieloma brakami infrastrukturalnymi. Problem dotyczy zarówno infrastruktury technicznej (między innymi zły stan urządzeń sieci wodociągowej, jej jednostronne zasilanie, niekompletne skanalizowanie miasta), jak też infrastruktury społecznej (zła baza



lokalowa miejskiego gimnazjum, brak stałej siedziby MGOKiS, brak zadaszonych obiektów sportowo-rekreacyjnych). Utrudnia to zaspokajanie podstawowych potrzeb bytowych mieszkańców oraz rozwijanie działalności kulturalnej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej.

W sferze społecznej

W sferze społecznej do kluczowych problemów należy utrata atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania i realizacji aspiracji edukacyjnych i kulturalnych co zostało uznane za podstawową przyczynę kryzysu. Zagrożenie bezrobociem, które pomimo podjęcia wielu działań przez władze miejskie i znacznej poprawie sytuacji na rynku pracy, może znów zagrażać mieszkańcom gminy (szczególnie w obliczu objawów obecnego kryzysu na świecie).

Niepokoją także coraz powszechniej występujące choroby cywilizacyjne i wady postawy wśród mieszkańców, oraz ich niska świadomość konieczności profilaktyki zdrowotnej. W mieście istnieją grupy społeczne zagrożone marginalizacją oraz rodziny dysfunkcyjne. Młodzi ludzie coraz częściej sięgają po używki, wzrasta liczba popełnianych przez mieszkańców wykroczeń.

W sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza miasta charakteryzuje się niedostateczną dywersyfikacją działalności przedsiębiorstw oraz dominacją tradycyjnych branż. Do problemów sfery gospodarczej zalicza się także wzmożony ruch tranzytowy generowany przez strefę aktywności gospodarczej, który zagraża historycznemu centrum miasta oraz niedostatecznie dobre skomunikowanie strefy z pozostałą częścią miasta, co utrudnia funkcjonowanie ulokowanych na jej terenie przedsiębiorstw.

W zagospodarowaniu przestrzeni

Wiele problemów występuje w sferze przestrzennej miasta. Przestrzenie publiczne (centralna część miasta, otoczenie budynków mieszkalnych na osiedlach) są niskiej jakości. Najważniejszy element centralnej części miasta – Rynek, wchodzi w skład drogi wojewódzkiej, w związku z czym nie pełni swojej funkcji jako miejsce skupienia procesów gospodarczych i społecznych. Specyficzny układ przestrzenny najstarszej części miasta i jej nieracjonalne zagospodarowanie utrudniają wykorzystanie jej potencjału. Narasta hałas i natężenie ruchu kołowego. Dodatkowo, pogłębiają się różnice w rozwoju przestrzennym lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części miasta, co może wpływać bardzo negatywnie na jego funkcjonowanie.



Tabela 28. Zestawienie kluczowych problemów miasta Dobczyce

Kluczowe problemy miasta Dobczyce				
Sfera mieszkaniowa	Infrastruktura techniczna i społeczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenna
<ul style="list-style-type: none">- niedostateczne wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne- spadek wartości zasobu mieszkaniowego na osiedlach budownictwa wielorodzinnego- brak mieszkań socjalnych- mniejszy przyrost mieszkań oraz mniejsza liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w Dobzycach niż na obszarze całego województwa- niska podaż mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym- mało inwestycji w rozwój budownictwa wielorodzinnego	<ul style="list-style-type: none">- zły stan urządzeń sieci wodociągowej- jednostronne zasilanie sieci wodociągowej – w przypadku awarii od dostaw wody odcięta jest znaczna liczba mieszkańców miasta- awaryjność sieci- niekompletne skanalizowanie obszaru miasta- nielegalne podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych z nieruchomości- w większości nieszczelne przydomowe zbiorniki ścieków- zły stan części urządzeń ciepłowniczych- emisja dwutlenku węgla z pieców opalanych na węgiel- zła baza lokalowa miejskiego gimnazjum, utrudniająca funkcjonowanie szkoły- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura społeczna (brak	<ul style="list-style-type: none">- utrata atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania i realizacji aspiracji edukacyjnych i kulturalnych- zjawisko starzenia się lokalnej społeczności- problem występowania długotrwałego bezrobocia na terenie całej gminy- duży odsetek osób bezrobotnych posiadających wykształcenie zasadnicze zawodowe lub podstawowe- duża liczba młodych osób bezrobotnych- coraz powszechniej występujące choroby cywilizacyjne i wady postawy wśród mieszkańców, ich niska świadomość konieczności profilaktyki zdrowotnej- sięganie przez dzieci i młodzież	<ul style="list-style-type: none">- wzmożony ruch tranzytowy powodowany przez strefę zagrożeniem dla historycznego centrum miasta- niepełne skomunikowanie strefy z osiedlami mieszkaniowymi i centrami administracyjno-usługowymi na terenie miasta- konieczność podejmowania dalszych działań zmierzających do dywersyfikacji działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy- zbyt mały udział firm wysokich technologii i nowoczesnych usług w strukturze lokalnej gospodarki	<ul style="list-style-type: none">- zaburzony układ przestrzenny miasta- niska jakość przestrzeni publicznych, ich niska estetyka- małe i niekorzystnie wykształcone centrum miasta – Rynek będący częścią drogi wojewódzkiej- narastający hałas i zbyt duże natężenie ruchu kołowego- brak terenów zielonych w mieście- nieracjonalne zagospodarowanie i problemy z wykorzystaniem potencjału centralnej części miasta- brak miejsc parkingowych- różnice w rozwoju prawobrzeżnej i lewobrzeżnej części miasta



Kluczowe problemy miasta Dobczyce				
Sfera mieszkaniowa	Infrastruktura techniczna i społeczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenna
	siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, zadaszonych obiektów sportowo-rekreacyjnych), - braki infrastrukturalne siedziby ośrodka zdrowia i jego niedoposażenie sprzętowe, niepełne dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych	po użyciu w coraz młodszym wieku - istnienie grup społecznych zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym - dysfunkcyjność części rodzin wielodzietnych i niepełnych, ich zagrożenie ubóstwem i konieczność korzystania z usług opieki społecznej - rosnąca liczba popełnianych wykroczeń i interwencji policji w miejscach publicznych i domach prywatnych		



5. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społecznego i gospodarczego miasta i regionu

5.1. Poziom krajowy i regionalny

Cele strategiczne wyznaczone dla realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Dobczyce na lata 2008-2015 mają za zadanie poprowadzić społeczność miasto do osiągnięcia pożądanego stanu jego rozwoju.

Katalog celów wypływa bezpośrednio z lokalnych potrzeb zdefiniowanych w przeprowadzonej wspólnie z mieszkańcami i przedsiębiorcami analizy SWOT. Jednakże, aby cele te możliwe były do realizacji, a zwłaszcza by można było znaleźć dodatkowe źródła ich finansowania, muszą one znaleźć szerszą podstawę w dokumentach strategicznych, które określają główne kierunki rozwoju dla całego regionu, którego częścią jest Miasto i Gmina Dobczyce.

Wszystkie dokumenty strategiczne na lata 2007-2013 opracowane na poziomie regionu – Województwa Małopolskiego – są spójne z założeniami Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 oraz Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia (NSRO) na lata 2007 – 2013. Podobnie, jeśli chodzi o dokumenty związane z podziałem i wdrażaniem środków z Funduszy Strukturalnych, jakie przyznano Małopolsce na okres programowania 2007-2013.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce wpisuje się w szersze dokumenty strategiczne, poprzez odniesienia w celach rewitalizacyjnych.

Głównym, regionalnym dokumentem strategicznym jest Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007-2013. Przygotowana została przez samorząd województwa, określa cele i priorytety polityki rozwoju, która prowadzona będzie na jego obszarze w latach 2007-2013. Zawiera ona wizję regionu, czyli stan przyszły obszaru, do osiągnięcia jakiego przyczynią się określone przedsięwzięcia prorozwojowe. Wizję regionu sformułowano następująco: „Małopolska regionem szans, wszechstronnego rozwoju ludzi i nowoczesnej gospodarki, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości i zachowującym tożsamość w integrującej się Europie”. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dobczyce jako dokument ukierunkowany na stworzenie warunków do niezakłóconego rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, zachowania lokalnego dziedzictwa kulturowo-architektonicznego oraz aktywizację lokalnej społeczności, wykazuje zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa już na etapie wizji i gwarantuje, że zmiany, jakie są programowane w mieście, przyczynią się do jej osiągnięcia.

Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego zakłada koncentrację działań w obrębie trzech pól aktywności, którym przyporządkowano cele strategiczne

- pole A – konkurencyjność gospodarcza, cel: wzmocnienie konkurencyjności gospodarczej województwa, która określi atrakcyjność i pozycję regionu jako miejsca aktywności gospodarczej, co jest fundamentem ekonomicznym pomyślności i standardu życia mieszkańców województwa
- pole B - rozwój społeczny i jakość życia - stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju społecznego i wysokiej jakości życia, co decyduje o atrakcyjności i spójności regionu jako



bezpiecznego i przyjaznego miejsca zamieszkania oraz pobytu, a w konsekwencji o jego konkurencyjności jako wszechstronnego środowiska życia

- pole C – potencjał instytucjonalny - wzmocnienie potencjału instytucjonalnego województwa, co jest niezbędnym narzędziem realizacji pozostałych zmian

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dobczyce w szczególności koresponduje z polem aktywności B. Jego planowane efekty są ukierunkowane na poprawę atrakcyjności miasta zarówno dla jego mieszkańców, jak i inwestorów oraz turystów, aktywizację lokalnej społeczności, poprawę bezpieczeństwa i jakości przestrzeni, co w efekcie podniesie standard życia mieszkańców i będzie stymulować proces rozwoju. Rewitalizacja miasta Dobczyce jest więc komplementarna z regionalną Strategią Rozwoju, wpisuje się w jej rezultaty i odnosi do jej celów.

Miasto Dobczyce wchodzi w skład powiatu myślenickiego, wszelkie dokumenty planistyczne i programowe muszą być zgodne z przyjętymi założeniami rozwoju powiatu, które określa Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2007-2015. Podobnie jak Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego jest ona dokumentem opisującym zaprogramowany na szczeblu ponadlokalnym proces rozwoju. Misją Strategii jest "Zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy powiatu myślenickiego, jako atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca zamieszkania, pracy, edukacji, inwestowania i wypoczynku w przyjaznym środowisku". Wyznaczono 6 celów strategicznych, zgrupowanych w dwóch obszarach (gospodarka i ochrona środowiska; sprawy społeczne i potencjał instytucjonalny), których osiągnięcie warunkuje wypełnienie założonej misji. Planowana rewitalizacja miasta Dobczyce jest zgodna z przyjętą misją oraz celami strategicznymi procesu rozwoju powiatu, a działania, jakie mają być przedsięwzięte w ramach rewitalizacji są komplementarne i synergiczne wobec przyjętych założeń i kierunków polityki prorozwojowej.

5.2. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce na lata 2007-2013

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dobczyce jest spójny ze Strategią Rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce na lata 2007-2013. Strategia została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach nr LXV/557/06 z dnia 26.10.2006 r.

Podstawowe założenie dotyczące dokumentów określających rozwój Gminy stwierdza, że dokumenty te powinny być ze sobą spójne. W tym przypadku również Misja Strategii jest spójna z wyznaczonymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji celami rewitalizacji.

Misja strategiczna zakłada: Poprawę jakości życia mieszkańców Gminy

Natomiast celami programu rewitalizacji są:

1. Wzmocnienie roli Dobczyc jako lokalnego bieguna rozwoju.
2. Powstrzymanie negatywnych zjawisk dezintegracji społecznej przez doprowadzenie sfery społecznej i kulturalnej miasta do poziomu odpowiadającego aspiracjom i potrzebom mieszkańców. Osiągnięcie jej zrównoważenia z dominującą dotychczas sferą gospodarczą.
3. Waloryzacja przestrzeni Dobczyc, zapewniająca przyjazne do życia i zachęcające do aktywności środowisko małego miasta.
4. Zapobieżenie postępującej degradacji technicznej infrastruktury komunalnej oraz optymalizacja wykorzystania zasobów.



Wszystkie te cele zmierzają w konsekwencji do poprawy jakości życia mieszkańców i służą nadrzędnemu celowi jakim jest powstrzymanie depopulacji miasta i stabilizacja jego rozwoju.

W Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce wyznaczono następujące kierunki strategiczne:

1. Zapewnienie warunków dla powstawania nowych, trwałych miejsc pracy, w tym w nowoczesnych gałęziach gospodarki oraz małych i średnich przedsiębiorstwach;
2. Budowanie systemu zapewniającego równe szanse w zakresie kształtowania ścieżek kariery zawodowej i rozwoju kulturowego mieszkańców;
3. Zapewnienie sprawnej i bezpiecznej infrastruktury odpowiadającej współczesnym standardom cywilizacyjnym oraz stworzenie lepszych warunków dla rozwoju osadnictwa;
4. Wzmacnianie potencjału instytucji kultury zapewniającej usługi dla mieszkańców oraz stanowiącej bazę rozwoju turystyki.

Oba dokumenty kładą silny nacisk na poprawę i utrzymanie wysokiego standardu życia w mieście i Gminie. Planowane i wdrażane działania w Gminie stopniowo realizują założony cel zarówno w sferze infrastruktury, jak i życia społecznego, i gospodarczego.

Podstawowym obszarem działania jest rozwój gospodarczy Gminy. Do rozwoju gospodarczego Gminy przyczyni się aktywna walka z bezrobociem, tworzenie nowych miejsc pracy, w szczególności dla grup wykluczonych oraz aktywizacja społeczności lokalnej w zakresie przedsiębiorczości. Wszelkie te działania zakładają ich realizację w zgodzie i poszanowaniu środowiska naturalnego.

Kolejnym obszarem działania jest zachowanie i poszanowanie istniejącego środowiska naturalnego. Działania w tym zakresie podejmowane są między innymi w infrastrukturze, chociażby przez planowaną budowę systemu kanalizacji, gospodarce - poprzez wspieranie rozwoju ekologicznego rolnictwa i monitoring standardów funkcjonowania istniejących firm, pod kątem zgodności z normami i standardami ekologicznymi oraz poprzez podejmowanie działań proekologiczne wśród mieszkańców i gości odwiedzających Gminę.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach nr XLIV/408/05 w dniu 31.05.2005 r. (ze zmianami). Należy zauważyć, że w trakcie prac nad programem rewitalizacji zdefiniowano przypadki, w których konieczne będzie dla realizacji projektów dokonanie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Proces zmiany Studium już został zapoczątkowany przez Radę Miejską.

5.3. Wizja Dobczyc w perspektywie 20 lat.

W związku z faktem, że praca nad Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce na lata 2008-2015 uwzględnia nieco inną perspektywę planistyczną niż strategia dla całej gminy, przyjęto zasadę, że obowiązująca strategia rozwoju gminy stanowi odniesienie, lecz nie jest ograniczeniem w pracach koncepcyjnych, w szczególności w opracowaniu wizji Miasta Dobczyce w perspektywie wieloletniej. Poniżej podajemy opis pożądanego stanu miasta w perspektywie 20 lat, wypracowany przez zespół ds. programu rewitalizacji, jako podstawę do dyskusji nad ewentualnymi zmianami w obowiązujących dokumentach planistycznych.



W perspektywie 20 lat Dobczyce powinny wzmocnić swoją rolę miejskiego ośrodka wzrostu o znaczeniu ponadlokalnym, rozpatrywanym w skali powiatu Myślenickiego oraz otaczających miasto jednostek osiedleńczych, sołectw i gmin. Zakładamy, że w Powiecie Myślenickim trzy Miasta będą odgrywały kluczową rolę biegunów wzrostu; Myślenice, jako stolica powiatu i największy ośrodek miejski, Dobczyce, jako drugi, co do jego znaczenia ośrodek miejski oraz Sulkowice. Dobczyce staną się ośrodkiem usługowym i rynkiem pracy dla obszaru kilku gmin, już obecnie wyraźnie ciągnących do Dobczyc, to jest dla sołectw naszej gminy, Raciechowic, Wiśniowej i częściowo Gdowa.

Należy wzmocnić i rozwijać takie usługi o charakterze ponadgminnym, jak szkoły średnie, ośrodek zdrowia, sąd grodzki, usługi prawnicze, notarialne, instytucje i organizacje otoczenia biznesu, jak banki, izby gospodarcze, a także handel. Szczególne znaczenia w tym kontekście nabiera dla Dobczyc rozwijanie oferty kulturalnej i sportowej. Dobczyce powinny stać się ważnym w skali powiatu ośrodkiem kultury.

Ze względu na swoje położenie, Dobczyce są i pozostaną ważnym węzłem komunikacyjnym, zarówno w komunikacji związanej z przedsiębiorczością jak również komunikacji rekreacyjnej i turystycznej. Dobczyce mogą stać się węzłem komunikacyjnym o charakterze przesiadkowym dla linii bus w kierunku Krakowa. W tym kontekście ważne jest dla Miasta, w jakim kierunku pójść rozwiązania komunikacyjne w obszarze metropolitalnym Krakowa, czy zostanie wypracowany spójny system i struktura komunikacji łączącej Kraków z obszarami podmiejskimi metropolii. Zakładamy, że ruch tranzytowy w ciągu dróg wojewódzkiej 964 i 967 będzie istotnie narastał, dla tego w rozwoju Dobczyc ważną rolę odgrywać będą węzły obsługi ruchu samochodowego (stacje paliw, bazy transportowe, badania techniczne, warsztaty remontowe, restauracje, hotele)

5.3.1. Przestrzeń

Miasto przestrzennie skoncentrowane będzie w trójkącie wyznaczonym przez linię zaporą, Stare Miasto, ul. Górską od strony południowej, obwodnica od strony północno-wschodniej, rzeka Raba od strony południowo-zachodniej. Miasto w lewobrzeżnej części skoncentrowane będzie przestrzennie w obszarze ul. Jałowcowa, Cegielniana, ośrodek MPWiK, przy czym powinno nastąpić znacznie lepsze powiązanie komunikacyjne z prawobrzeżną częścią, realizowane przez most w ciągu obwodnicy oraz przez nowy trakt komunikacyjny z mostem pieszo- rowerowym od obecnego placu rekreacyjnego za boiskiem KS Raba, przez „teren pod zaporą” w stronę planowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Jałowcovej. Należy zwrócić uwagę, że rozwiązanie to nie znajduje jeszcze odzwierciedlenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, postulat ten jest dorobkiem prac nad Programem Rewitalizacji. W sensie merytorycznym działania te będą miały na celu rewitalizację terenów przemysłowych „pod zaporą” (pozostałości po bazie technicznej budowy zapory)

Układ komunikacyjny Dobczyc rozwinięty zostanie o obwodnicę, wykonaną zgodnie z już opracowanymi projektami i zapisami w miejscowym planie, co spowoduje, że zmieni się charakter centrum Miasta. Główne węzły komunikacyjne w przyszłości to istniejące już rondo ul. Mostowa, Zarabie oraz nowe rondo na skrzyżowaniu ul. Zarabie i obwodnicy oraz skrzyżowanie obwodnica ul. Kilińskiego. Dalszy przebieg obwodnicy zapisany w miejscowym planie rondo ul. Kilińskiego



obwodnica (docelowo obwodnica wyprowadzona do ul. Stadnickiej zgodnie z planem miejscowym) Układ komunikacyjny w centrum miasta powinien zostać lepiej udrożniony (należy powrócić do koncepcji przedłużenia ul. Witosa w stronę ul. Piłsudskiego i Rzeźniczej jako równoległej ulicy do Rynku, co da otwarcie przestrzeni i asumpt do tworzenia tkanki miejskiej o bardziej intensywnym charakterze.

Połączenie lewo i prawobrzeżnej części miasta mostem w ciągu obwodnicy oraz kładką pieszo rowerowa w ciągu równoległym do zapory, łączącym centrum z koncentracją zabudowy w lewobrzeżnej części ul. Jałowcowa.

Po wybudowaniu obwodnicy nastąpi przejście przez miasto części obecnego ciągu drogi wojewódzkiej 964, ul. Mostowa, Rynek, ul. Kilińskiego. Rynek będący własnością miasta stanie się placem publicznym, miejscem spotkań, koncentrującym aktywność usługową, kulturalną, miejscem ekspresji kulturalnej miasta, z funkcjami handlowo usługowymi. Wytworzy się sieć traktów komunikacyjnych pieszych i pieszo - rowerowych, umożliwiających łatwe dostanie się do Rynku również z parkingów na jego obrzeżach (odległość nie większa niż 250 mb) Wzdłuż nowych traktów komunikacyjnych rozwijać się będą nowe obiekty handlowo-usługowe.

Ulica Witosa stanie się głównym traktem miejskim, łączącym zespół Regionalnego Centrum Oświatowo-Sportowego z Osiedlami Jagiellońskimi Piastowskim oraz starym centrum (Rynek).

Ulica Witosa nie „zabierze” funkcji Rynkowi, stworzy nowe funkcje, takie jak:

Nowoczesna strażnica OSP (w budynku wielofunkcyjnym), zapewniająca bezpieczeństwo w centrum miasta – stara w Rynku służyć będzie celom kulturalnym realizowanym przez OSP.

Hotel miejski z restauracją (w budynku wielofunkcyjnym)

Handel i usługi w pawilonie handlowym, na bazie dawnego pawilonu Spółdzielni Mieszkaniowej (obecnie sprzedany prywatnemu inwestorowi)

Targ miejski.

Główny trakt komunikacji publicznej (przystanki bus)

Miejsca parkingowe, zapewniające także parking dla osób udających się na Rynek przez utworzone pasáže (projekt pasaż Kasztelana Dobka)

Założenia do budowania struktury miasta:

Intensyfikacja zabudowy w miejscach o najlepszej dostępności (trójkąt śródmiejski obwodnica, Raba, ul. Górska)

Budowanie sieci przestrzeni publicznych w mieście o różnych funkcjach, uzupełniających się, powiązanych komunikacyjnie.

Rozwijanie powiązań strukturalnych.

Program rewitalizacji należy traktować jako wstęp do stworzenia projektu miejskiego, którego celem będzie kompleksowe porządkowanie przestrzeni miejskiej na zasadach projektów urbanistycznych.

5.3.2. Gospodarka

Podstawę gospodarki Dobczyc stanowiąc będzie Strefa Przemysłowa, w której powstaną kolejne małe i średnie firmy o zróżnicowanej branży produkcyjnej.

W oparciu o zdefiniowaną w nowym studium i zmodyfikowanym planie zagospodarowania relację do rzeki, może nastąpić rozwój ośrodków rekreacyjnych na lewym brzegu rzeki Raby



Relacja miasta do rzeki opierać się będzie na zasadzie zrównoważonej, zapewniającej ochronę walorów przyrodniczych (w tym elementy renaturyzacji wybranych obszarów), bezpieczeństwo przeciwpowodziowe – na zasadzie poszerzenia międzywala, utworzenia obszarów polderowych – zalewanych przy wezbraniach w sposób kontrolowany, ulokowanych po lewej stronie rzeki. Wyrobiska żwirowe, po eksploatacji podlegać będą procesom zaplanowanej rekultywacji, stając się obiektami do rekreacji wodnej. W oparciu o zrewaloryzowane obiekty Starego Miasta (zamek, mury obronne, skansen) oraz obiekty sportowe i kulturalne (RCOS, KS Raba) a także usługi gastronomiczne i handlowe w centrum i obszary rekreacyjne wzdłuż Raby oraz dogodną komunikację publiczną –busy, rozwijać się będzie produkt turystyczny Dobczyc. Liczba i rodzaj odwiedzających nas turystów, nie spowodują degradacji miasta. (turystyka niszowa – wędkarstwo muchowe, turyści rowerowi)

Dobczyce mogą się stać ważnym ośrodkiem działalności Badawczo-Rozwojowej, w zakresie inżynierii wodnej i ochrony środowiska, w oparciu o przekształcone zasoby ZUW MPWiK.

5.3.3. Sfera społeczna

Zakłady w strefie i inne zakłady usługowe, zapewnią, że stopa bezrobocia będzie miała charakter frykcyjny. Dzieci i młodzież będą miały zapewnione optymalne warunki do nauki na wszystkich szczeblach edukacji. Gimnazjum utrwali już swoją pozycję zintegrowanej szkoły osiągającej bardzo dobre wyniki edukacyjne i wychowawcze. System edukacji na wszystkich poziomach wykazywać będzie duży stopień koordynacji, co do systematyczności nauczania, komplementarności programów dydaktycznych i przedmiotów. Szkoły średnie zawodowe realizować będą wspólnie z przedsiębiorcami zrzeszonymi w izbie gospodarczej programy praktyk zawodowych, uczestnicząc także w sieci koordynowanej przez WUP, której celem jest pozyskiwanie kadr.



6. Założenia programu rewitalizacji

6.1. Przyjęte zasady rewitalizacji

1. Do realizacji powinny być wprowadzane w pierwszej kolejności te projekty, dla których zidentyfikowano aktywnych partnerów.
2. Zasadniczo uruchamianie dla deweloperów nowych terenów na obrzeżach Miasta stoi w opozycji do rewitalizacji.
3. Optymalizacja ekonomicznego wykorzystania komunalnych zasobów nieruchomości powinna nastąpić po zaspokojeniu potrzeb socjalnych.
4. Zachowanie skali i tradycji małego Miasta, jakim są Dobczyce nie kłóci się z wyzwaniem współczesności. Nowa przestrzeń publiczna powinna nawiązywać do tradycji.
5. Działania rewitalizacyjne podlegają zasadzie zrównoważonego rozwoju.
6. Promocja rewitalizacji realizowana będzie na poziomie programu oraz poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

6.2. Uzasadnienie konieczności przeprowadzenia procesu rewitalizacji

Przeprowadzone diagnoza stanu obecnego i analiza SWOT, jak również konsultacje z mieszkańcami oraz wywiady z przedsiębiorcami i przedstawicielami lokalnej społeczności wykazały, że miasto boryka się z wieloma problemami sfer społecznej, przestrzennej i gospodarczej, które znacznie hamują jego rozwój i potęgają występowanie negatywnych zjawisk. W związku z tym, zdecydowano o konieczności przeprowadzenia kompleksowego procesu rewitalizacji, w ramach którego przedsięwzięte będą różne, komplementarne względem siebie działania, wzmacniające swoje rezultaty i wywołujące efekt synergii. Szeroki, kompleksowy program musi jednak zakładać pewne główne nurty projektowanych działań oraz hierarchię realizacji poszczególnych projektów, by rewitalizacja przeprowadzana była w sposób logiczny, uporządkowany i odnosiła się do głównych problemów. W celu określenia najpoważniejszych i najbardziej negatywnie wpływających na rozwój miasta w chwili obecnej problemów, zdecydowano się na porównanie ważniejszych wskaźników dotyczących poziomu rozwoju miasta do średniej wojewódzkiej, by zdiagnozować najbardziej problemowe i niekorzystnie wyróżniające się na tle regionu dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Pierwszym z poważnych problemów miasta są migracje. Saldo migracji od kilku lat wykazuje duże wahania, więc pomimo tego, że w roku 2007 było ono na poziomie dodatnim, oznacza niestabilną sytuację związaną z odpływem i napływem mieszkańców Dobczyc. Zwracano na to także uwagę podczas przeprowadzonych wywiadów pogłębionych – osoby zarządzające przedsiębiorstwami działającymi w strefie zauważały, że wielu pracowników firm strefy nie mieszka na terenie miasta, a wysoko wykwalifikowani specjaliści, o ile nie pochodzą z Dobczyc, rzadko decydują się na osiedlenie w mieście.

Tabela 29. Migracje w Dobczycach w latach 2002-2006

	2002	2003	2004	2005	2006
relacja wymeldowań do zameldowań	80,85%	94,44%	65,12%	104,17%	111,84%



Wahania i spadki salda migracji są dowodem na to, że wielu mieszkańców nie czuje się związanych z miastem, Dobczyce też nie są wystarczająco atrakcyjne dla osób spoza miasta, by zanotować trwały trend wzrostu liczby zameldowań. Warto dodać, że problem migracji jest szerszy, ponieważ wiele osób decyduje się na wyjazd zarobkowy lub mieszkanie przez dłuższy okres czasu w innym mieście (szczególnie w Krakowie), nie zmieniając miejsca zameldowania. Jest to problem mający wiele przyczyn, ale generalizując można uznać, że jego nasilenie powoduje zmniejszona poprzez problemy w sferach społecznej, przestrzennej i gospodarczej ogólna atrakcyjność miasta, w tym niska dostępność mieszkań, braki infrastrukturalne, niedostatecznie rozwinięta oferta kulturalna i edukacyjna. Tylko kompleksowe, ukierunkowane na rozwiązanie najistotniejszych, znacznie obniżających jakość życia w mieście problemów działania mogą doprowadzić do zmniejszenia skutków niekorzystnych trendów migracyjnych.

W porównaniu do wskaźników wojewódzkich bardzo niekorzystnie przedstawia się funkcjonowanie sfery kulturalnej miasta. Pomimo dużej aktywności lokalnych zespołów artystycznych i dużej liczby ich członków (więcej, niż wynosi średnia dla regionu), imprez kulturalnych jest zdecydowanie mniej w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców, niż wynosi średnia dla województwa. W dużej mierze przyczyną tego faktu są braki lokalowe, w szczególności brak stałej siedziby Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu oraz brak zadaszanej sali, w której mogłyby odbywać się występy artystyczne. Wskaźnik miejsc na widowni (pod dachem) dla działalności artystycznej wynosi 0 i jest niższy od średniej dla Małopolski. W Małopolsce w roku 2006 było 5144 miejsc na widowni dla teatrów filharmonii orkiestr i chórów (dane Województwo Małopolskie 2006 s.102 tabela 52).

Oferta kulturalna jest więc niedostatecznie rozwinięta i niewspółmierna do istniejącego potencjału, co znacznie zmniejsza dostęp do kultury oraz wpływa ujemnie na standard życia w mieście i jego atrakcyjność, co jest szczególnym zagrożeniem biorąc pod uwagę konkurencyjność sąsiednich obszarów i położonego niedaleko Krakowa. (zobacz [Tabela 17. Porównanie wskaźników dotyczących działalności kulturalnej w Dobczycach i w województwie małopolskim s. 37](#))

W mieście brak jest sali gimnastycznej spełniającej minimalne normy gabarytowe dla sal gimnastycznych przy szkołach tj. 24x12 m. Działające 4 jednostki oświatowe (dwa zespoły szkół średnich, gimnazjum i szkoła podstawowa) posiadają dwie niewymiarowe sale gimnastyczne. Pogarsza to jakość kształcenia, utrudnia działalność klubów sportowych, zmniejsza liczbę dostępnych form aktywnego spędzania czasu wolnego.

Zdiagnozowane braki ofert kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej nie tylko mogą wpływać na niekorzystne kształtowanie się salda migracji, lecz także wywołują one negatywne skutki w sferze społecznej miasta.

Główne aspekty sytuacji kryzysowej w mieście wraz z jej przyczynami i skutkami obrazuje poniższa tabela:

Tabela 30. Struktura przyczynowo skutkowa sytuacji kryzysowej w Dobczycach

Opis sytuacji kryzysowej	Zdiagnozowane podczas prac nad programem przyczyny	Obserwowane i przewidywane skutki	Wskaźniki kryzysu i jego przyczyn		
			Wskaźniki porównujące do średniej	Wskaźniki względne sytuacji	Wskaźniki potwierdzające przyczyny



			Województwa Małopolskiego	kryzysowej	
Następuje odpływ mieszkańców z Miasta na obszary wiejskie, do innych ośrodków miejskich, za granicę	Brak podaży mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym Tereny wiejskie są postrzegane jako lepsze do zamieszkania.	Zmniejszanie się liczby mieszkańców Miasta w wieku produkcyjnym, starzenie się społeczności Miasta. Znaczna presja na tworzenie działek budowlanych na terenach rolnych i leśnych, dalszy niekontrolowany rozrost zabudowy rozproszonej, wzrost kosztów eksploatacji mediów komunalnych	Wymeldowania z miasta na wieś	Ujemne saldo migracji w mieście. Przyrost ludności do roku poprzedniego większy na wsiach gminy niż w mieście,	Liczba mieszkań oddanych w Dobzycach. Powierzchnia w m ² sal gimnastycznych w szkołach na ucznia lepsza na wsiach
	Niespełnione potrzeby kulturalne mieszkańców, niekonkurencyjna oferta kulturalna Dobzyc.	Postępujący wzrost poczucia braku perspektyw życiowych i wzmocnienie imperatywu „ucieczki z nieatrakcyjnego Miasta”. Istotne niewykorzystanie potencjału, skutkuje demobilizacją i utratą aktywności społecznej.	Liczba uczestników imprez kulturalnych na 1000 mieszkańców, Liczba imprez na 1000 mieszkańców, Liczba sal i małych hal sportowych na 10 tys. mieszkańców, Liczba miejsc na widowni imprez kulturalnych na 10 tys. mieszkańców		W Dobzycach jest 3 x więcej zespołów i członków zespołów artystycznych na 1000 mieszkańców, a liczba imprez i uczestników jest istotnie niższa, bo nie ma miejsca na ekspresję kulturalną.
	Wyjazdy zarobkowe i decyzje emigracyjne	Dezintegracja społeczna, częste rozbięcie rodzin, utrata tożsamości, deficyt wykwalifikowanej kadry i siły roboczej.	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto		Brak danych statystycznych. Z obserwacji sytuacji wynika, że około 20-25% mieszkańców w wieku produkcyjnym podejmuje dłuższe lub krótsze wyjazdy zarobkowe Z badań ankietowych dotyczących losów absolwentów szkół średnich wynika, iż 13% pracuje za granicą



Na terenie miasta Dobczyce zdiagnozowano więc sytuację kryzysową, objawiającą się wahaniem salda migracji, odpływem osób z miasta i niestabilną liczbą ludności, czego przyczynami są zdiagnozowane problemy, a narzędziem służącym do ich rozwiązania i zażegnania kryzysu jest program rewitalizacji jako kompleksowy plan działań naprawczych.

6.3. Zasięg terytorialny i kryteria jego delimitacji

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce na lata 2008-2015 obejmuje swoim zasięgiem obszar całego miasta Dobczyce. Jest ono stosunkowo niewielkim ośrodkiem miejskim, które ze względu na to, że liczba jego mieszkańców nie przekracza 20 000 (6 107 mieszkańców w 2007 roku), kwalifikuje się do objęcia jednym programem rewitalizacji. Nie mniej główne działania, jakie zostaną przedsięwzięte w celu zażegnania zdiagnozowanej sytuacji kryzysowej, przeprowadzone zostaną w poszczególnych podobszarach, analizowanych i wyznaczonych ze względu na szczególną kumulację zidentyfikowanych problemów i cechy kwalifikujące je do objęcia programem wsparcia. Do podobszarów o szczególnym nasileniu zjawisk wymagających interwencji należą w kolejności:

1. Centrum (Rynek, ul Kilińskiego wraz z otoczeniem układ XVIII – XIX wiek)
2. Osiedla Mieszkaniowe:
 - a) Obszar ul. Witosy
 - b) Obszar osiedli Jagiellońskie i Piastowskie
 - c) Obszar osiedli domów jednorodzinnych.
3. Obszar Stefy Przemysłowej oraz obwodnicy
4. Obszar „dolina rzeki”
5. Stare Miasto (Kazimierza Wielkiego, Kasztelana Dobka, Przedbronie i Stare Miasto – układ sprzed XVIII w)
6. Obszar „pod zaporą”

Mniejsze znaczenie z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych mają obszary:

7. Obszar Góra Jałowcowa – Nowe Dobczyce
8. Obszar wzdłuż dróg wojewódzkich – ul. Mostowa, ul. Zarabie i ul. Cegielniana.
9. Przedmieście (ul. Górską, ul. Dębowa)
10. Przedmieście (ul. Garncarska, ul. Stadnicka, ul. Skrzynecka)
11. Obszar Zakładu Uzdatniania Wody MPWiK
12. Tereny leśne, rolnicze, zbiornik wody pitnej

Podział miasta na podobszary ma charakter porządkujący i pomocniczy. Pomimo, że działania techniczno-materialne zlokalizowane będą w konkretnych, najbardziej problemowych podobszarach, ich oddziaływanie obejmować będzie obszar całego miasta.



6.4. Istota i cele Programu, główne nurty przyjętych zadań

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Dobczyce na lata 2008-2015 jest długoletnim planem działań, które mają być podjęte na obszarze miasta Dobczyce w celu wyprowadzenia miasta z kryzysu, w jakim się znalazło na skutek skumulowania się problemów sfery przestrzennej, społecznej i gospodarczej.

6.4.1. Cele Programu Rewitalizacji

Nadrzędnym celem realizacji programu rewitalizacji Dobczyc jest zatrzymanie procesu odpływu mieszkańców z miasta, szczególnie młodych i wykształconych za granicę.

Wyznaczono 4 główne cele rewitalizacji, których osiągnięcie pozwoli na uzyskanie zamierzonych efektów.

1. Wzmocnienie roli Dobczyc jako lokalnego bieguna rozwoju – obecnie rozwój miasta Dobczyce hamowany jest przez niekorzystne czynniki wewnętrzne; poprawa stanu miejskiej przestrzeni, infrastruktury, mieszkalnictwa, gospodarki i sfery społecznej pozwoli na osłabienie wpływu negatywnych czynników i wykorzystanie potencjału miasta jako lokalnego bieguna rozwoju.

2. Powstrzymanie negatywnych zjawisk dezintegracji społecznej przez doprowadzenie sfery społecznej i kulturalnej miasta do poziomu odpowiadającego aspiracjom i potrzebom mieszkańców. Osiągnięcie jej zrównoważenia z dominującą dotychczas sferą gospodarczą – w związku z tym, że istniejące na terenie miasta braki infrastruktury społecznej i negatywne cechy sfery społecznej powodują występowanie zdiagnozowanych problemów, konieczne jest położenie nacisku na stworzenie warunków do rozwoju lokalnej społeczności, zarówno poprzez poprawę stanu infrastruktury społecznej, który umożliwi między innymi wzbogacenie oferty kulturalnej lub edukacyjnej, jak również poprzez projekty „miękkie”, zakładające aktywizację życia społecznego, integrację mieszkańców, zachęcenie ich do udziału w pracy na rzecz lokalnej społeczności. Istotą tych działań jest zatrzymanie swoich mieszkańców a nie tylko przyciąganie inwestorów i turystów.

3. Waloryzacja przestrzeni Dobczyc, zapewniająca przyjazne do życia i zachęcające do aktywności środowisko małego miasta – zjawiska sfer gospodarczej i społecznej odbywają się w przestrzeni, która, jeśli nie jest racjonalnie zagospodarowana i efektywnie wykorzystywana, nie tworzy dobrych warunków do rozwoju tych sfer i wpływa niekorzystnie na zachodzące w nich procesy. Poprawa stanu przestrzeni miasta jest potrzebna, by zaprogramować szerokie, kompleksowe działania mające na celu zażegnanie zdiagnozowanej sytuacji kryzysowej.

4. Zapobieżenie postępującej degradacji technicznej infrastruktury komunalnej oraz optymalizacja wykorzystania zasobów – właściwe działanie miejskiej infrastruktury technicznej jest konieczne do zaspokojenia bieżących potrzeb bytowych mieszkańców i zapewnienia im wysokiego standardu życia i racjonalnego wykorzystywania lokalnych zasobów.



6.4.2. Główne nurty planowanych działań

Osiągnięcie celów będzie możliwe dzięki przedsięwzięciu różnorodnych działań w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta. Do głównych nurtów przewidywanych działań należą:

- wymiana i modernizacja zdekapitalizowanej infrastruktury technicznej oraz niezbędna jej rozbudowa – pomimo dużego stopnia rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej, niezbędne jest podjęcie działań poprawiających stan części urządzeń techniczno-sanitarnych, wymianę urządzeń sieci ciepłej, rozbudowę sieci kanalizacyjnej;
- efektywne i racjonalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – nie wszystkie części przestrzeni miejskiej Dobczyce są racjonalnie wykorzystywane i zagospodarowane tak, by ich potencjał był wykorzystywany w możliwie najpełniejszy sposób, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi już istniejących składników przestrzeni, w tym elementów środowiska naturalnego. Szczególną grupą przedsięwzięć są działania zmierzające do poprawy stanu przestrzeni starej części miasta, która w chwili obecnej wymaga rewaloryzacji i szerokich działań naprawczych;
- rozwój infrastruktury społecznej, modernizacja i doposażenie obiektów istniejących, budowa nowych, niezbędnych do wzbogacania miejskiej oferty kulturalnej, edukacyjnej, sportowo-rekreacyjnej oraz tworzenia warunków do szeroko pojętego rozwoju społecznego
- przekształcanie drogowego systemu komunikacyjnego w mieście, zmierzające do wykreowania nowych jakości przestrzeni publicznych przez zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej. Reorganizacja ruchu pomoże w uzyskaniu nowej, wysokiej jakości przestrzeni publicznej w centralnej części miasta, która stanie się miejscem koncentracji procesów gospodarczych i społecznych;
- tworzenie warunków prawnych, przestrzennych i infrastrukturalnych dla koncentracji i rozwoju działalności produkcyjnej wokół istniejących stref aktywności gospodarczej.
- aktywizacja właścicieli posesji, organizacji formalnych i grup nieformalnych mieszkańców do wspólnych działań w kierunku poprawy estetyki miasta oraz kreowania przyjaznych przestrzeni publicznych.
- uruchomienie systemu doradztwa w zakresie remontów, podziałów, wykorzystania starego zasobu, rewaloryzacji zabytków, w tym drewnianej zabudowy mieszkalnej, estetyki miasta, urządzania zieleni i termomodernizacji.

Planowana rewitalizacja w mieście Dobczyce będzie procesem ciągłym, polegającym na realizacji różnych projektów, których łączne, planowane efekty złożą się na kompleksowe przedsięwzięcie mające na celu rozwiązanie sytuacji kryzysowej, która została zdiagnozowana na obszarze miasta. W celu zapewnienia skuteczności projektowanych działań, przyjęto, że wszystkie działania rewitalizacyjne podlegają zasadzie zrównoważonego rozwoju, a więc efektywnie bazują na lokalnych zasobach, powinny być realizowane w zgodzie z lokalną społecznością i nie mogą powodować degradacji środowiska naturalnego.



6.5. Wskazania do rewitalizacji dla poszczególnych stref funkcjonalnych miasta Dobczyce

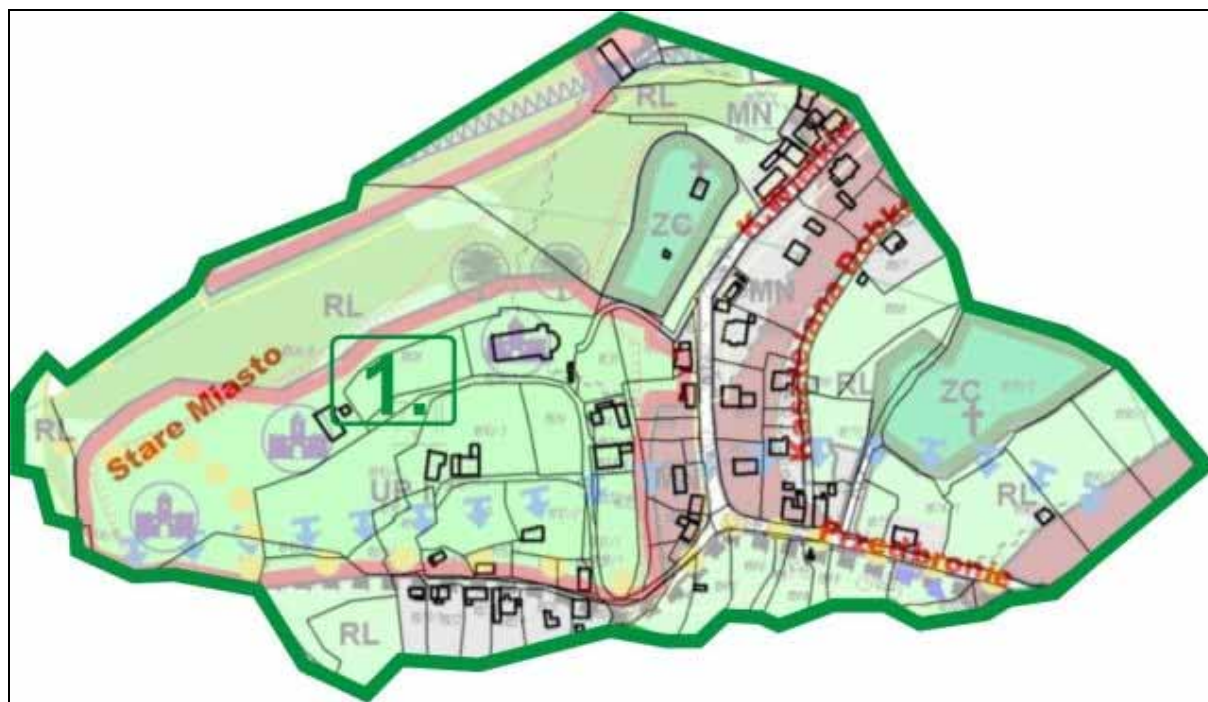
Strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru tworzą wydzielone tereny o dominujących funkcjach. Wpływ na jej kształtowanie wywierają między innymi warunki przyrodnicze, sposób i stopień zainwestowania (zbiornik wody pitnej), tendencje rozwojowe (wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy), ograniczenia wynikające z ustalonych stref ochronnych, ochrona środowiska i krajobrazu, układ komunikacyjny – dostępność terenu, infrastruktura techniczna i społeczna, koszty społeczne.

W trakcie prac nad programem uwzględniono następujące, charakterystyczne podobszary o różnych funkcjach, dla których w wyniku analizy SWOT oraz po uwzględnieniu wniosków wpływających z konsultacji społecznych określono wskazania do rewitalizacji oraz zaproponowano konkretne projekty zmierzające do osiągnięcia celów zawartych w tych wskazaniach.

6.5.1. Stare Miasto

(13,6 ha, 123 mieszkańców, 45 budynków mieszkalnych.)

Rysunek 9. Podobszar Stare Miasto



Górujące nad doliną rzeki wzniesienie, ograniczone od południa, zachodu i północy urwiskiem skalnym, od wschodu przechodzące grzbietem w stronę ulicy Górskiej. Teren skomunikowany z główną częścią Miasta (Rynkiem) przez ul. Kazimierza Wielkiego oraz kamiennymi schodami. Obejmuje relikty średniowiecznego Miasta, w tym ruiny zamku, reszty murów miejskich, kościół parafialny z XIX w. cmentarze komunalny i parafialny, skansen budownictwa drewnianego oraz zabudowę mieszkalną wzdłuż ulic Kazimierza Wielkiego, Przedbronie, Królowej Jadwigi.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce - teren objęty strefami ochrony konserwatorskiej ścisłej „A” oraz pośredniej „B”, a także częściowo strefą „W” ochrony archeologicznej i strefą „K” - parku krajobrazowego

Przeznaczenie obszaru częściowo:

UP I - tereny usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym (zamek, skansen, kościół i otoczenie)

ZC - tereny cmentarzy (istniejące cmentarze parafialne)

RL - tereny zieleni leśnej

MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (wzdłuż ulic: Kazimierza Wielkiego i Kasztelana Dobka) oraz istniejącej zabudowy do adaptacji i zachowania (ul. Stare Miasto, cz. ul. Przedbronie)

Wskazania do rewitalizacji:

Teren do zagospodarowania zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i obecnym planem zagospodarowania przestrzennego. W dalszej perspektywie należy rozpatrzyć i skonsultować z władzami konserwatorskimi postulat zwiększenia intensywności zamieszkania na terenie Starego Miasta oraz kwestię skomunikowania z obszarem pod górą zamkową, na którym planowane jest centrum parkingowe oraz obsługi turystycznej.

Projekty:

- zabezpieczenie i rewaloryzacja murów miejskich zgodnie z opracowaną dokumentacją
- ograniczona rekonstrukcja zamku zgodnie z opracowaną dokumentacją (celem dla obydwu projektów jest zabezpieczenie relikwów budowli średniowiecznych oraz wprowadzenie na teren Starego Miasta nowych i bardziej intensywnych funkcji muzealnych, turystycznych, kultowych, kulturalnych, uwypuklenie walorów widokowych itp.).
- zaopatrzenie w wodę i skanalizowanie terenu według istniejącej dokumentacji (jako warunek otwierający inne działania)

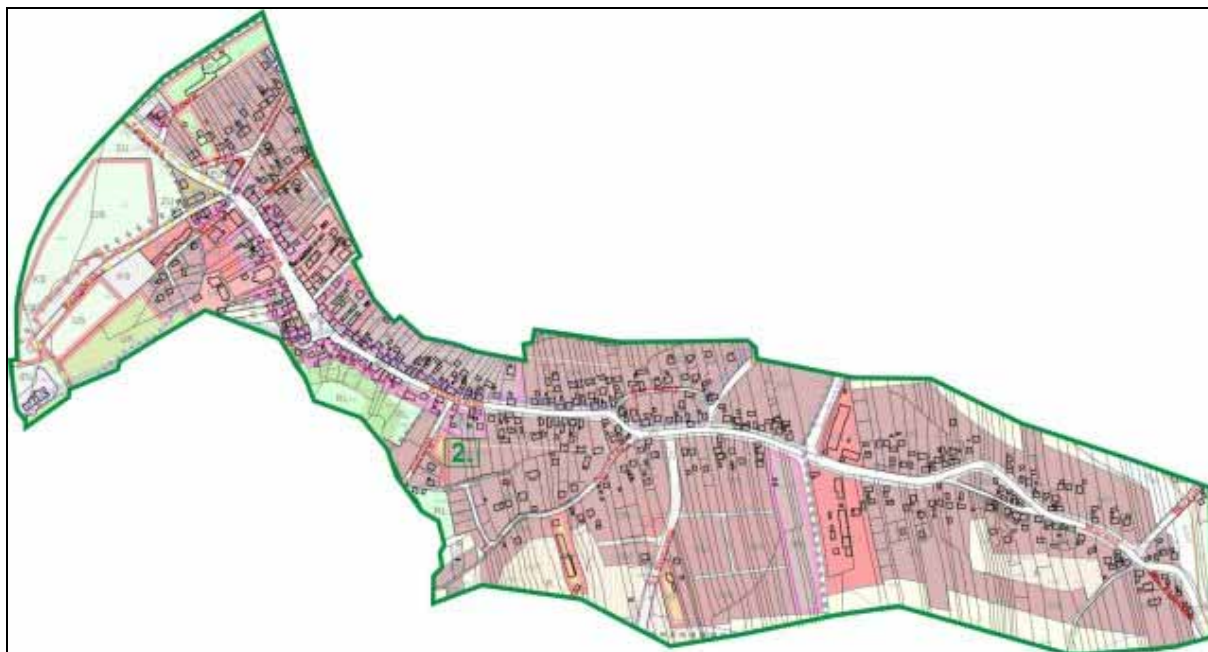
6.5.2. Centrum

(87 ha, 1059 mieszkańców, 332 budynki mieszkalne.)

Teren zabudowany wzdłuż historycznego traktu od mostu na Rabie, za którym wykształcił się około XVII/XVIII w. Rynek w formie poszerzającej się ulicy, dalej trakt przebiegał w stronę Wiśniowej i Raciechowiec obecną ulicą Kilińskiego, wzdłuż której zachowały się charakterystyczne pozostałości dawnej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Obecnie cały trakt spełnia rolę tranzytowej drogi wojewódzkiej 964. W obszarze istnieje koncentracja handlu i usług (XX sklepów, usługi administracyjne Urząd Gminy i Miasta, Sąd Grodzki i Księgi Wieczyste, notariat, biura geodezyjne architektoniczne itp. strażnica OSP, Szkoła Podstawowa, Policja, Kościół Parafialny, Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Biblioteka Publiczna, Ośrodek Kultury, boisko KS Raba, stacja paliw, centrum informacji turystycznej PTTK)



Rysunek 10. Podobszar Centrum



Obszar częściowo położony w zasięgu Strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej (od mostu –Rynek, ul. Kilińskiego, do ul. Św. Anny)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, obszar wzdłuż drogi wojewódzkiej (KG), tj. Rynek - Kilińskiego - Marwin - położony w terenach: mieszkalnictwa - jednorodzinne – MN; mieszkalnictwa z usługami – MU, usług komercyjnych – UC oraz usług publicznych – UP (głównie obszar Rynku– istniejące: szkoła podstawowa, kościół, posterunek policji, strażnica OSP) ponadto przeznaczenie obszaru częściowo:

KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej;

UR - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym;

KG, KZ, KL, KD - tereny tras komunikacyjnych – istniejące i proponowane ciągi drogowe oraz w niewielkich częściach - tereny zieleni leśnej - RL i tereny upraw polowych - R

Teren objęty częściowo następującymi strefami polityki przestrzennej:

- strefą „U” - występowania zasobów surowcowych;
- strefą ochrony „ONO” i „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeki,
- **Strefą „Z” zalewową.**

Wskazania do rewitalizacji:

Zachowanie układu przestrzennego, zachowanie (maksymalnej liczby obiektów) drewnianej zabudowy w ulicach Kilińskiego, Kazimierza Wielkiego. Po wybudowaniu obwodnicy ciąg komunikacyjny Rynek i ul. Kilińskiego powinien zmienić swój charakter z drogi tranzytowej, na ulicę wewnętrzną. Pierzeje Rynku należy otworzyć, aby funkcje usługowe i handlowe mogły wnikać w niewykorzystana przestrzeń dawnych ogrodów i podwórek oraz stworzyć trakty komunikacyjne wykorzystujące dawne przejścia” tzw. „miedzuchy”.

Projekty:

- waloryzacja pierzei zabudowy w Rynku (elewacje, ogródki, ogrodzenia)

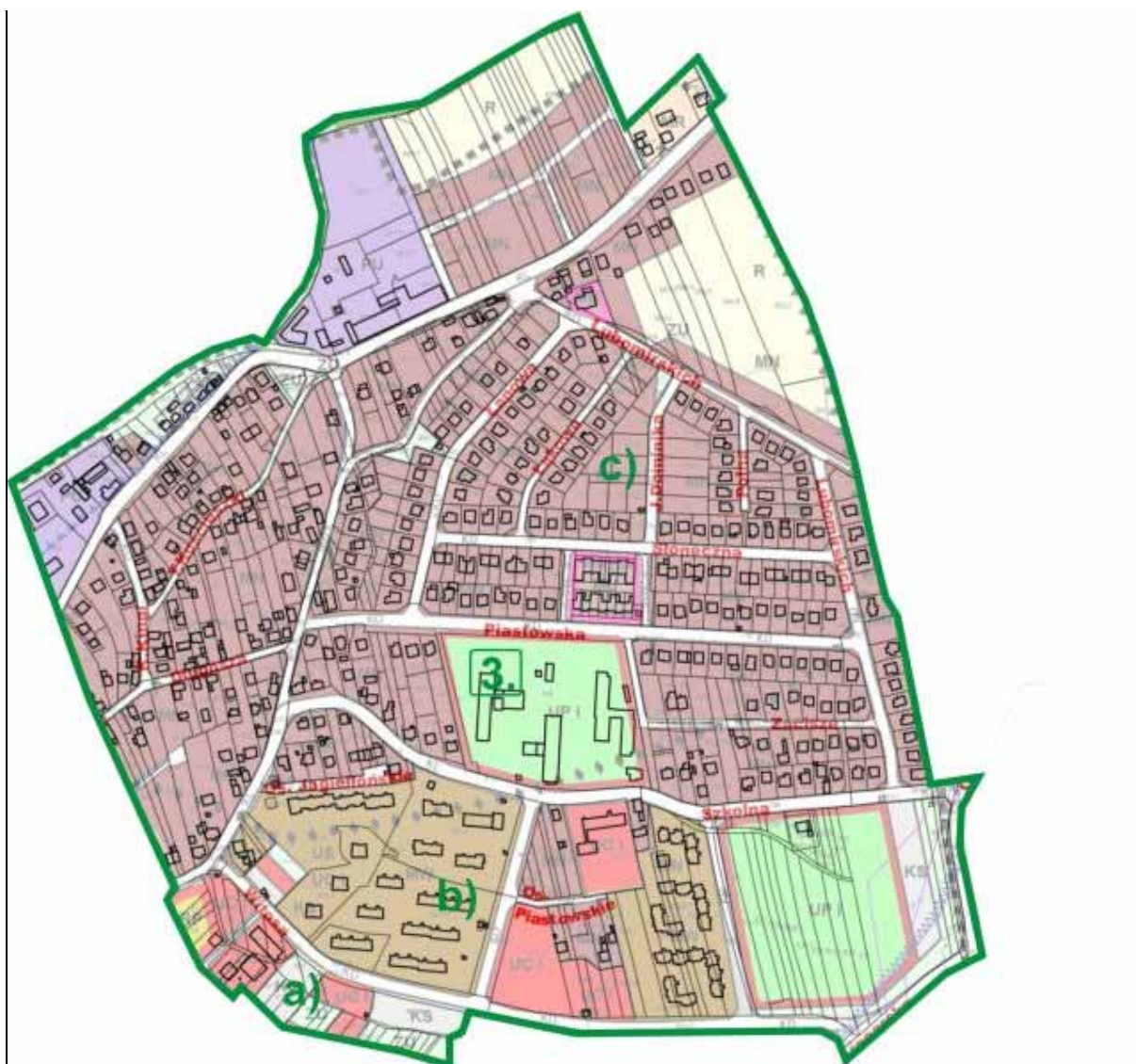


- rekompozycja Rynku, jako wnętrza dla przestrzeni publicznej (kwestie związane z presją ruchu samochodowego do rozwiązania w przypadku budowy obwodnicy), wprowadzenie przestrzeni z przewagą ruchu pieszego.
- nowe przestrzenie parkingowe i ciągi komunikacyjne piesze od parkingów (ul. Witosa, plac za budynkiem TKKF) do Rynku.
- pasaż Kasztelana Dobka

6.5.3. Osiedla Mieszkaniowe

73,3 ha, 2986 mieszkańców, 412 budynków mieszkalnych).

Rysunek 11. Podobszar Osiedla Mieszkaniowe



a. Obszar ul. Witosa

Częściowe przeznaczenie terenu:

UC I - tereny usług komercyjnych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym (istniejący pawilon handlowy)

KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej



- KD - tereny tras komunikacyjnych
US - tereny urządzeń sportowych i rekreacji o znaczeniu lokalnym
ZU - tereny zieleni urządzonej i urządzonej częściowo
RP - tereny intensywnej produkcji rolniczej z zabudową

Wskazania do rewitalizacji:

Obszar o największych możliwościach intensyfikacji tkanki miejskiej, łączący stare centrum (Rynek, ul. Kilińskiego) z nowym (Regionalne Centrum Oświatowo-Sportowe) oraz osiedlami mieszkaniowymi i obwodnicą. Konieczne jest planistyczne zdefiniowanie tego obszaru jako potencjalnej tkanki miejskiej o intensywniejszym nasyceniu zarówno budowlami jak i funkcjami. Ulica Witosa powinna zostać zaprojektowana w całości, są tam wolne tereny (w tym Spółdzielni Mieszkaniowej i komunalne), oraz tereny o „złych” funkcjach, takich jak zespół garaży. Po stronie lewej (północnej) postulowana jest intensywna zabudowa – głównie między osiedlami, a po stronie prawej intensywna zabudowa od tzw. budynku wielofunkcyjnego, przez pawilon SM (wymagający rewaloryzacji), dalej plac targowy (ewentualna zmiana funkcji) następnie garaże (wydaje się konieczne wyprowadzenie garaży z tego miejsca przez zaproponowanie właścicielom alternatywy przestrzennej i funkcjonalnej)

Projekty:

- dokończenie budowy tzw. „budynek wielofunkcyjny” (współwłasność miasto i OSP Dobczyce: nowa remiza OSP, hotel miejski na 50 miejsc noclegowych, restauracja, sala bankietowa, poczta lub bank)
- waloryzacja architektoniczno-funkcjonalna pawilonu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zorza” (budynek z lat 80-tych XX w. adoptowany przez dzierżawców na cele handlowo-usługowe, niezgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, wymaga przebudowy lub rozbiórki);
- przebudowa parkingu (zaadoptowanego tymczasowo) na docelowy plac przystanku końcowego autobusów lub przeniesienie w okolice RCOS.
- stworzenie pasażu pieszego, z funkcjami handlowymi, łączącego teren „budynek wielofunkcyjny”, pawilonu Spółdzielni „Zorza” i przystanku autobusów, z ul. Kilińskiego i w kierunku Rynku, poprzez sień budynku dawnego sądu oraz teren Banku Spółdzielczego i Biblioteki (pasaż Kasztelana Dobka)
- połączenie funkcji parkingu z placem targowym (zorganizowanie funkcji przez małą architekturę i regulamin wykorzystania)

b. Obszar Osiedli Jagiellońskie i Piastowskie

Przeznaczenie terenu:

przeważające: MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – istniejące bloki wielorodzinne),

pozostałe częściowo:

MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

UCI - tereny usług komercyjnych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym

KD - tereny tras komunikacyjnych

Wskazania do rewitalizacji:



Osiedla mieszkaniowe Jagiellońskie i Piastowskie oraz sąsiadujące z nimi osiedle domów jednorodzinnych, jako największe kompleksy mieszkaniowe Dobczyc, muszą być miejscem gdzie powstanie nowa infrastruktura oświatowa, kulturalna i rekreacyjno -sportowa, służąca całym Dobczycom oraz terenom wiejskim gminy. Na terenie przyległym do Osiedla Piastowskiego zaprojektowano i rozpoczęto budowę Regionalnego Centrum Oświatowo-Sportowego, które zapewni mieszkańcom wysoki poziom usług gimnazjalnych (nowoczesna szkoła, stołówka), dostęp do kultury (biblioteka, dom kultury, aula widowiskowa) oraz sportu i rekreacji (tereny rekreacji dziecięcej, hala sportowa, zespół boisk)

Konieczne jest nowe ukształtowania ciągów komunikacyjnych osiedli (szczególnie Jagiellońskie) tak, aby skutecznie i sensownie połączyć osiedle z obszarami sąsiednimi (brak konsekwencji i ciągłości niektórych traktów komunikacyjnych, uliczki zastawione samochodami, nieutwardzone skróty, brak ciągłości nawierzchni, zły stan techniczny ulic i chodników, niedostępność dla służb ratowniczych i komunalnych, powodująca zagrożenia dla zdrowia i mienia) Konieczna rewitalizacja techniczno-estetyczna budynków w tym termomodernizacja.

Projekty:

- RCOS – dokończenie budowy hali sportowej oraz budynku wielofunkcyjnego
- Termomodernizacja budynków SM Zorza
- ukształtowanie nowych ciągów komunikacyjnych

c. Obszar osiedli domów jednorodzinnych

Przeznaczenie terenu:

przeważające - MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinne – w większej części tereny już zabudowane budynkami - domy jednorodzinne,

UP I - tereny usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym (istniejąca szkoła średnia oraz projektowane Regionalne Centrum Oświatowo-Sportowe)

pozostałe częściowo:

MU – tereny mieszkalnictwa z usługami (istniejący obiekt handlowy)

PU - tereny produkcyjno-usługowe

MR - tereny zabudowy zagrodowej

R - tereny upraw polowych

Tereny objęte częściowo następującymi strefami polityki przestrzennej:

- strefą „U” - występowania zasobów surowcowych;
- strefą ochrony „ONO” i „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeki.

Obszar o stosunkowo małej ilości i wadze problemów infrastrukturalnych. Występują konflikty funkcji, przez ulokowanie w centrum tego obszaru hurtowni i uciążliwości powodowane ciężkim ruchem, pracami przeładunkowymi w nocy, niszczeniem nawierzchni i chodników oraz hałasem i spalinami.

Wskazania do rewitalizacji:

Wyprowadzenie ruchu ciężkiego i funkcji uciążliwych, przebudowa ulic zapewniająca podniesienie bezpieczeństwa i estetyki oraz poczucia identyfikacji mieszkańców z ulicą, jako wspólną przestrzenią publiczną.



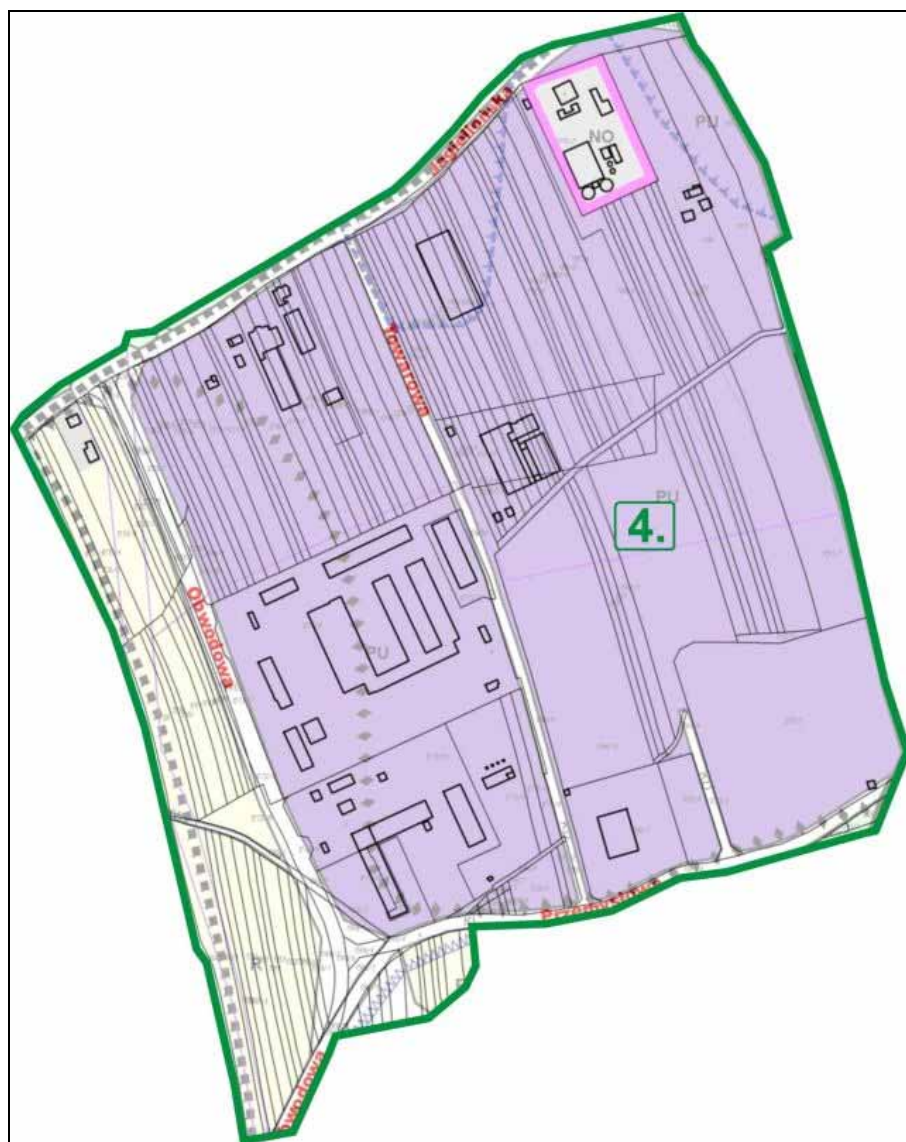
Projekty:

- nowa aranżacja zieleni i małej architektury przed-ogródków (miejsce między chodnikiem a ogrodzeniem posesji), harmonizacja i nowa estetyka ogrodzeń, mała architektura uliczna
- porządkowanie ruchu samochodowego przez system spowalniczy (ale nie progów zwalniających lecz kompozycje zieleni, miejsca parkingowe, ruch „ślalomowy”, wymuszanie powolnej i ostrożnej jazdy)
- modernizacja ciągów komunikacji pieszej (skróty, przejścia) i ciągi komunikacji rowerowej, infrastruktura dla komunikacji rowerowej (stojaki i boksy przy przystankach komunikacji publicznej, sklepach itp).

6.5.4. Obszar Strefy Przemysłowej i obwodnicy

57,5 ha, 9 mieszkańców, 6 budynków mieszkalnych.

Rysunek 12. Podobszar Strefa Przemysłowa





Strefa Przemysłowa w Dobczycach, o powierzchni PU 51ha, jest ulokowana w pobliżu miasta i jego osiedli mieszkaniowych. Funkcjonują w niej największe firmy z terenu Dobczyc, posiada jeszcze wolne tereny inwestycyjne, których wykorzystanie uzależnione będzie od budowy uzupełniającej infrastruktury drogowej. Wypełnianie strefy przez nowe zakłady produkcyjne powoduje wzrost czynników niekorzystnych dla miasta. Komunikacja do strefy przemysłowej odbywa się obecnie przez centrum Dobczyc, a zakładany plan jej skomunikowania przez obwodnicę nie został wykonany w całości. Brakuje zasadniczego elementu obwodnicy, czyli przeprawy mostowej przez Rabę. Jej budowa jest odrębnym projektem, realizowanym przez Województwo Małopolskie.

Przeznaczenie terenu:

przeważające: PU - tereny produkcyjno-usługowe (Strefa Przemysłowa),

NO - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, (istniejąca oczyszczalnia ścieków),

KG -tereny tras komunikacyjnych – projektowana część obwodnicy miasta Dobczyce,

pozostałe częściowo:

KG, KL, KD - tereny tras komunikacyjnych,

R - tereny upraw polowych

Teren objęty częściowo następującymi strefami polityki przestrzennej:

- strefą „U” - występowania zasobów surowcowych;
- strefą ochrony „ONO” i „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeki;
- Strefą „Z” zalewową.

Wskazania do rewitalizacji:

Wytworzenie odpowiednich relacji strefy przemysłowej i obwodnicy do pozostałej części miasta jest zagadnieniem istotnym dla kształtowania przestrzeni Dobczyc, w szczególności do osiedli mieszkaniowych oraz Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego. Konieczne będą działania neutralizujące skutki coraz większego ruchu samochodów, hałasu i zagrożeń komunikacyjnych oraz agresywnych dla tradycyjnego krajobrazu form architektury przemysłowej.

Optymalne wykorzystanie strefy, dalsza lokalizacja tam przedsiębiorstw i tworzenie nowych miejsc pracy jest postulatem podstawowym, wymagającym ciągłych działań modernizacyjnych, organizacyjnych i promocyjnych. Wiąże się także z ogólną poprawą warunków życia pracowników oraz jakością kształcenia przyszłych kadr.

Projekty:

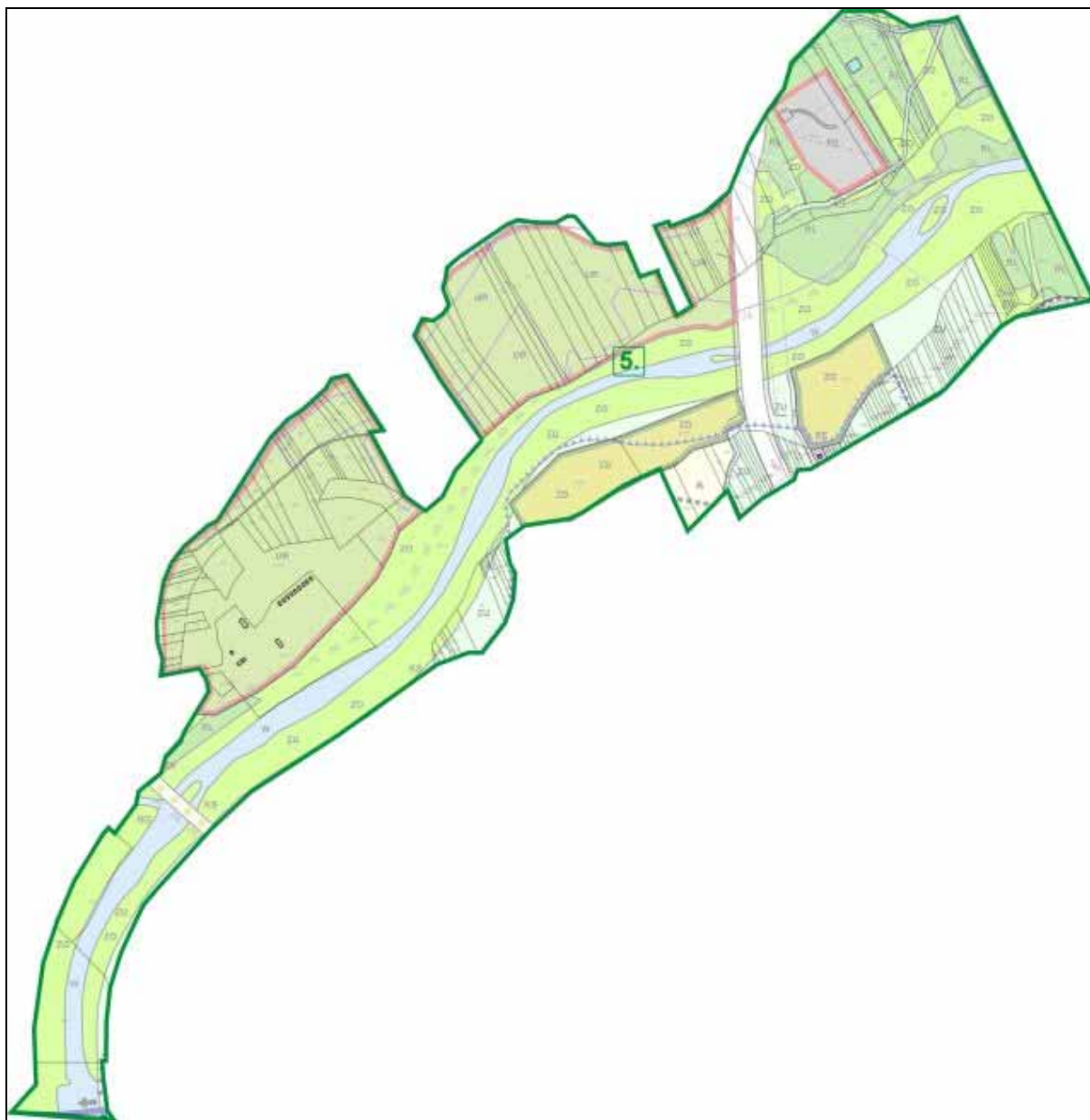
- zaprojektowanie rozwoju terenów i funkcji przy węzłach zjazdowych z obwodnicy (nowe rondo, nowe skrzyżowanie, obszar przebiegu obwodnicy wzdłuż strefy przemysłowej i Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego, przygotowanie do trzeciego etapu budowy obwodnicy (za cmentarzem komunalnym do ul. Stadnickiej)
- zaprojektowanie rozwoju strefy zieleni ochronnej między obwodnicą a osiedlami mieszkaniowymi.
- modernizacji strefy w zakresie dróg, zasilania w wodę, oświetlenia, chodników, przystanków linii bus.



6.5.5. Obszar dolina rzeki

(179 ha, 770 mieszkańców, 208 budynków mieszkalnych).

Rysunek 13. Podobszar Dolina Rzeki



Relacja miasto-rzeka jest jednym z najważniejszych czynników kształtowania przestrzeni miejskiej. W Dobczycach koryto Raby (na potrzeby tego opracowania przyjęto, że koryto Raby to nie tylko obecne międzywale rzeki, ale także dawne starorzecza, resztki lasów łęgowych, zarośli łozy tzw. ispiny, kamieniste brzegi oraz inne relikty mocno przekształconego naturalnego biegu rzeki podgórskiej) składa się z 2 segmentów: obszaru między zaporą i mostem na drodze 964 oraz obszaru poniżej mostu, do granicy gminy. Po wybudowaniu mostu na obwodnicy, obszar doliny będzie się dzielił na 3 wyraźne części. Koryto rzeki jest w znacznym stopniu uregulowane i zawężone, przy czym do części prawobrzeżnej (od strony koncentracji zabudowy miejskiej i strefy przemysłowej) zabudowa jest intensywna, natomiast część lewobrzeżna jest w zasadzie wolna od tkanki miejskiej, aż do linii zabudowy ul. Zarabie (z wyjątkiem ośrodka campingowego



poniżej mostu) W tej części występują fragmenty starorzecza, żwirownie, resztki lasu łęgowego i zarośli wiklinowo-łozowych. Po wybudowaniu zapory rzeka straciła naturalną moc kształtowania koryta, a jej walory przyrodnicze, krajobrazowe, gospodarcze i rekreacyjne uległy destrukcji. Została ujarzmiona, ale występują lokalne podtopienia, spowodowane zawężeniem koryta i tzw. cofkami wody. W dolnej części doliny (za linią projektowanego mostu) występują obszary cenne przyrodniczo ze względu na siedliska ptaków. Rzeka jest odbiornikiem bezpośrednim wód opadowych z terenu miasta oraz ścieków po ich oczyszczeniu w komunalnej oczyszczalni o max wydajności 2800 m³ na dobę. Rzeka prowadzi wody w 3 klasie czystości. Występuje istotny problem nieregulowanego stanu prawnego parcel hipotecznych wchodzących w działkę rzeki. Koryto od zapory do mostu po obu stronach rzeki jest obudowane wałem betonowym, co wyklucza jakiegokolwiek postulaty zagospodarowania.

Tereny zielone wzdłuż rzeki Raby- częściowe przeznaczenie terenu:

W - tereny wód otwartych

ZO - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną

ZU - tereny zieleni urządzonej i urządzonej częściowo

UR - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym

ZD - tereny ogródków działkowych

RL - tereny zieleni leśnej

Teren objęty następującymi strefami polityki przestrzennej:

- Strefą „Z” zalewową.
- strefą „U” - występowania zasobów surowcowych;
- strefą ochrony „ONO” i „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeki.

Wskazania do rewitalizacji:

Należy zachować koryto rzeki Raby w obecnym kształcie, wyklucza się jej całkowite skanalizowanie i obudowanie, raczej należy dążyć do renaturyzacji wartościowych elementów przyrodniczych i krajobrazowych. Na obszarze poniżej mostu, po lewej stronie rzeki, aż do przyszłej obwodnicy, należy zachować istniejącą odległość zabudowy, a tereny między obecną linią pól uprawnych a korytem rzeki powinny być przeznaczone dla rekreacji i zieleni, z mało intensywną zabudową rekreacyjną. Obszar po prawej stronie rzeki pozostawić bez zmian, z uporządkowaniem części brzegowej (ścieżka spacerowa, modernizacja wałów przeciw powodziowych, waloryzacja zieleni) Obszar poniżej planowanej obwodnicy (mostu) powinien być przeznaczony do rekultywacji przyrodniczej, poprawy warunków łęgowych dla ptactwa. Należy dążyć do rekultywacji żwirowni i terenów po żwirowniach, w części do zagospodarowania rekreacyjnego, a w części poniżej mostu na obwodnicy przeznaczyć do kompensacji przyrodniczej.

Należy zweryfikować obszar wody 100% w związku z funkcjami zapory i zmienić w tym zakresie plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekty:

-Budowa obwodnicy (realizowana przez ZDW we współpracy z Gminą i Miastem Dobczyce oraz Zarządem Powiatu Myślenickiego.

-Rozszerzenie i modernizacja pola campingowego, budowa dojazdu od strony ul. Zarabie – oferta dla inwestora, sprzedaż lub wieloletnia dzierżawa.



-Budowa stacji wędkarskiej „Super łowisko Raba”– w ramach projektów LGD „Turystyczna Podkova”

6.5.6. Obszar pod zaporą

(24 ha, 0 mieszkańców, 0 budynków mieszkalnych.)

Rysunek 14. Obszar pod zaporą



Obszar równoległy do odcinka doliny Raby między zaporą a mostem na drodze 964. Jest to typowy obszar zdegradowany, przemysłowy. Była tam baza budowy zapory, z urządzeniami do produkcji betonu, asfaltu, magazyny kruszywa, baza sprzętowa itp., po zakończeniu prac budowlanych obszar nie został zrekultywowany, a urządzenia i budowle częściowo zdewastowane, częściowo rozburzone, gruzi pozostawiono na terenie. Bliskość centrum miasta



powoduje, że teren stanowi istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Obecnie wykupiony przez miasto (22,2 ha) Bliskość zapory powoduje ograniczone możliwości (lub zamyka możliwości) zmiany przeznaczenia na bardziej intensywną zabudowę miejską lub przemysłową.

Przeważające przeznaczenie terenu:

UR - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym, pozostałe częściowo:

RL - tereny zieleni leśnej

KD - tereny tras komunikacyjnych

Teren objęty następującymi strefami polityki przestrzennej:

- Strefą „Z” zalewową.
- strefą „U” - występowania zasobów surowcowych;
- strefą ochrony „ONO” i „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby,

Wskazania do rewitalizacji:

W trakcie opracowywania niniejszego LPR rozważano następujące propozycje przeznaczenia tego terenu, także wymagające zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

a/ druga strefa przemysłowa (z pełnymi możliwościami lokowania produkcji, tak jak w istniejącej strefie)

b/ park technologiczny (przedsięwzięcia z dziedziny badań i rozwoju, laboratoria i pracownie wysokich technologii, firmy informatyczne itp., z atrakcyjną zabudową i wkomponowaniem w zielen miejską.

c/ centrum rozrywkowe i targowe – np. targi ogrodnicze, sadownicze, pszczelarskie.

d/ obszar rekreacyjny, hotelarski, ośrodek turystyki medycznej

e/ park miejski

W ramach niniejszego opracowania nie uzgodniono rekomendacji, a najwięcej wątpliwości wzbudziła propozycja drugiej strefy przemysłowej, która w obecnym stanie zapisów w miejscowym planie nie jest możliwa do realizacji.

Projekty:

Opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygającego o funkcjach i przeznaczeniu terenu.

Dalsze rozpoznawanie zainteresowania inwestorów, badanie rynku.

Promocja obszaru, jako oferty dla potencjalnych inwestorów.

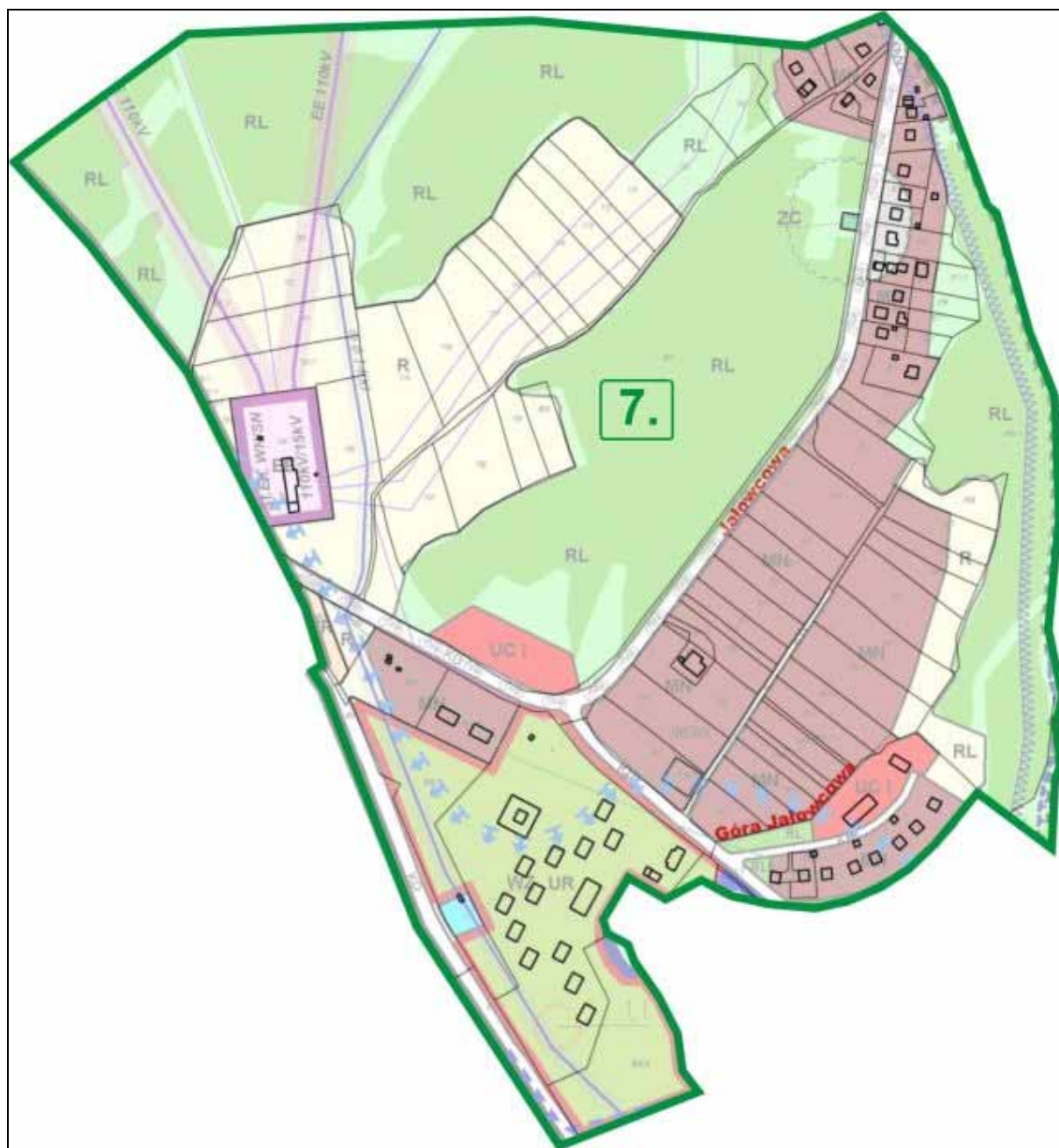
Budowa magistrali alternatywnego zasilania w wodę Dobczyc i strefy przemysłowej, uwzględniająca zasilenie tego terenu w wodociąg.

6.5.7. Obszar Góra Jałowcowa – Nowe Dobczyce

(65,4 ha, 149 mieszkańców, 28 budynków mieszkalnych.)



Rysunek 15. Obszar Góra Jałowcowa – Nowe Dobczyce



Tereny miasta po prawej stronie rzeki zostały już w dużym stopniu wypełnione (ograniczenie strefą przemysłową, obwodnicą, terenami osuwiskowymi) Po zamknięciu przez zapórę naturalnego obszaru rozwoju Dobczyc w kierunku dawnego Gaiku w górę rzeki, rozważana jest możliwość zastąpienia go przez tereny położone na lewym brzegu doliny Raby. Szczególnym obszarem, którego zadaniem ma być uruchomienie procesu urbanizacji tej części miasta, jest 9 hektarowy teren przy ul. Jałowcovej, który jest własnością komunalną, jest przeznaczony w planach zagospodarowania przestrzennego pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe. Powstanie osiedla, z około 150 domów jednorodzinnych, będzie katalizatorem rozwoju nowej osi komunikacyjnej, łączącej go z prawobrzeżnym centrum Dobczyc, przez teren opisany wyżej („Pod zaporą”) Osiedle sąsiadować będzie z obecnym ośrodkiem wypoczynkowo-kongresowym MPWiK, dla którego to sąsiedztwo także stanie się motorem przekształceń w kierunku tworzenia oferty usługowej dla mieszkańców osiedla, w tym handlowej i społecznej (przedszkole, plac



zabaw, urządzenia sportowe, restauracja itp.). Po drugiej stronie ulicy Jałowcowej, za lasem komunalnym oraz dalej, powyżej ulicy Myślenickiej istnieją kolejne obszary niezabudowane, o stosunkowo niskiej wartości rolniczej, rozważane jako miejsca dalszego rozwoju tkanki miejskiej.

Częściowe przeznaczenie terenu:

MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (tereny w dużej części do zainwestowania)

UR - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym (istniejący ośrodek „Góra Jałowcowa”)

RL - tereny zieleni leśnej

R - tereny upraw polowych

EE - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - w zakresie elektroenergetyki

KD – tereny tras komunikacyjnych

Obszar objęty częściowo zasięgiem stref: strefy ochrony pośredniej zbiornika Dobczyckiego oraz strefą ochrony „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeki.

Wskazania do rewitalizacji:

Należy kontynuować działania promujące ten obszar, jako ofertę dla inwestorów z branży mieszkaniowej. Poprawić uzbrojenie terenu w zakresie wodociągu i dróg wewnętrznych po zaprojektowaniu osiedla przez inwestora.

Projekty:

Budowa magistrali alternatywnego zasilania w wodę Dobczyc i strefy przemysłowej, uwzględniająca uzbrojenie tego terenu w wodociąg.

Promocja obszaru, jako oferty dla inwestorów z branży mieszkaniowej.

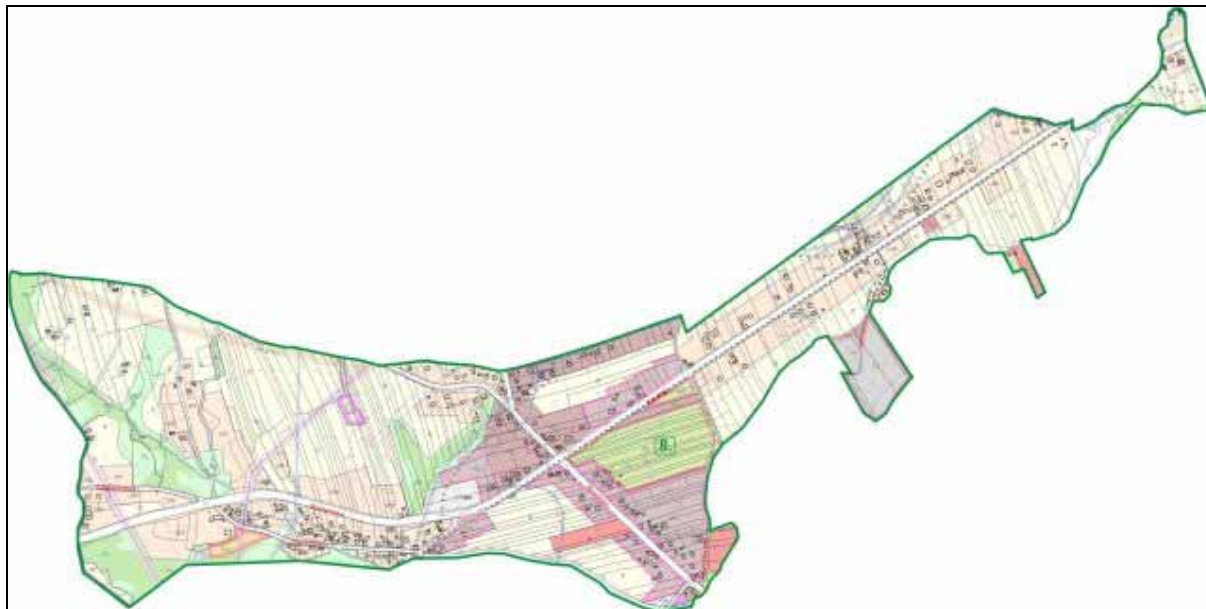
Wykonanie koncepcji nowej osi komunikacji, z uwzględnieniem przejścia przez las komunalny, uzgodnionego z planem zagospodarowania „terenu pod zaporą” oraz budowy kładki pieszo – rowerowej przez Rabę, na wysokości boiska KS Raba oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w tym zakresie do studium i planu miejscowego.



6.5.8. Obszar wzdłuż dróg wojewódzkich

– ul. Mostowa, ul. Zarabie i ul. Cegielniana (179 ha, 770 mieszkańców, 208 budynków mieszkalnych).

Rysunek 16. Obszar wzdłuż dróg wojewódzkich



Obszar rozwijającej się zabudowy, generowanej przez przebiegające tędy drogi wojewódzkie 964 i 967, które od skrzyżowania w Dziekanowicach do ronda w Dobczycach posiadają około 3 kilometrowy odcinek wspólny, przebiegający równoległe do rzeki.. Droga 964 za rondem przebiega w stronę centrum Dobczyc ul. Mostową, przecinając dolinę Raby. W okolicach skrzyżowania (obecnie ronda) nastąpiła koncentracja usług, takich jak stacja paliw, restauracja, warsztaty naprawcze samochodów, hurtownia materiałów budowlanych, pawilony handlowe. Most na Raby w ciągu drogi 964 jest jedynym połączeniem lewo i prawobrzeżnej części Miasta. Tereny przylegające do dróg (tereny tras komunikacyjnych - KG - wraz z częścią planowanej obwodnicy Dobczyc) przeznaczone w miejscowym planie pod: zabudowę zagrodową – MR, mieszkalnictwo jednorodzinne - MN, mieszkalnictwo z usługami – MU, tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym - UR oraz usługi komercyjne -UC, pozostały obszar przeznaczony w planie pod:

tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej - KS (istniejąca stacja paliw);

tereny zieleni leśnej - RL;

tereny upraw polowych – R (wraz z istniejącą rozproszoną zabudową pod ZUW – em)

oraz tereny tras komunikacyjnych – KZ i KD (istniejące ciągi drogowe)

Teren objęty w dużej części następującymi strefami polityki przestrzennej:

- Strefą „Z” zalewową.
- strefą „U” - występowania zasobów surowcowych;
- strefą ochrony „ONO” i „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeczki

Wskazania do rewitalizacji:



Zagospodarowanie zgodnie z aktualnym planem miejscowym

6.5.9. Przedmieście (ul. Górską i Dębowa)

(102 ha, 787 mieszkańców, 218 budynków mieszkalnych).

Teren wzdłuż drogi powiatowej w kierunku miejscowości Kornatka, położony w terenach mieszkalnictwa – jednorodzinne – MN (ul. Górską) oraz zabudowy zagrodowej - MR (funkcja mieszkaniowa dla rolnika oraz mieszkaniowa jednorodzinna) –głównie wzdłuż ul. Dębowej oraz przylegających do niej ulic. Pozostałe przeznaczenie obszaru: tereny upraw polowych, tereny zieleni leśnej - RL, tereny usług publicznych (istniejąca szkoła średnia), pojedyncze- usługi komercyjne – UC oraz tereny intensywnej produkcji rolniczej z zabudową - RP

Obszar objęty częściowo zasięgiem stref: strefy ochrony pośredniej zbiornika Dobczyckiego i strefą „K” - parku krajobrazowego

Wskazania do rewitalizacji:

W związku z lokalizacją na tym terenie Zespołu Szkół Technicznych i Rolniczych i poruszaniem się młodzieży, konieczna jest budowa chodnika wzdłuż ulicy Górskiej.

Projekty:

Budowa chodnika Dębowa+ Górską w ramach IS z Powiatem Myślenickim.

6.5.10. Przedmieście (ul. Stadnicka, ul. Skrzynecka i ul. Garncarska)

(74,3 ha, 129 mieszkańców, 39 budynków mieszkalnych).

Teren sąsiaduje od północy ze strefą przemysłowa oraz od zachodu z obszarem przeznaczonym na budowę Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego. Jest na nim zlokalizowany cmentarz komunalny oraz wysypisko śmieci, od 2004 roku zrehabilitowane i poddane monitoringowi. Zarówno cmentarz jak i wysypisko otoczone są strefami sanitarnymi. Także na tym terenie jest zlokalizowany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego III etap budowy obwodnicy Dobczyc

Tereny przylegające do ul. Stadnickiej i Skrzyneckiej przeznaczone pod zabudowę: zagrodową - MR oraz mieszkalnictwo jednorodzinne – MN.

Tereny przylegające do ul. Garncarskiej przeznaczone zostały pod usługi komercyjne – UC (teren naprzeciwko zrehabilitowanego wysypiska śmieci - NU), tereny produkcyjno-usługowe - PU, tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej – KS, tereny zieleni urządzonej i urządzonej częściowo – ZU oraz tereny zieleni leśnej - RL. Ponadto w obszarze znajduje się rezerwa terenu przeznaczona pod planowaną w dalszej perspektywie czasu obwodnicę miasta Dobczyce, która stanowić będzie część drogi krajowej – KGP. Pozostałą część terenu stanowią tereny cmentarzy – ZC (istniejący cmentarz komunalny) uprawy polowe - R oraz zielen leśna - RL.

Obszar objęty częściowo zasięgiem stref: ochrony „OWO” zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby, zbiornika wód podziemnych w dolinie Krzyworzeki i strefą „K” - parku krajobrazowego.

Wskazania do rewitalizacji:

Należy utrzymywać rezerwę terenową pod budowę II etapu obwodnicy.



6.5.11. Obszar ZUW MPWiK

(28,5 ha, 11 mieszkańców, 6 budynków mieszkalnych)

Teren obejmujący Zakład Uzdatniania Wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie. – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę – WZ, wraz z przylegającym skupiskiem domów mieszkalnych jednorodzinnych - mieszkalnictwo jednorodzinne - MN

Wskazania do rewitalizacji:

Zajęte pod budowę ZUW tereny znacznie przekraczają obecne potrzeby MPWiK. Nowe technologie uzdatniania wody spowodowały także zwolnienie istotnych przestrzeni w budynkach technologicznych. Może to stanowić ważny potencjał dla rozwoju nowych funkcji, w tym miastotwórczych, pod warunkiem pozyskania MPWiK, jako partnera.

Projekty:

Przekształcenie budynku chemicznego ZUW Raba na centrum edukacji technicznej i ekologicznej we współpracy z MPWiK, UJ, Politechniką Krakowską, AGH oraz Uniwersytetem Rolniczym.

6.5.12. Obszary obejmujące tereny rolne, tereny zieleni leśnej, zbiornik Dobczycki

Wraz z otoczeniem i strefą ochrony bezpośredniej zbiornika Dobczyckiego – tereny oznaczone symbolami R i RL, zaporą na rzece Rabie - WZ/z oraz zabudowę zagrodową na granicy z miejscowością Nowa Wieś -MR.

Tereny rolne, lasy oraz Zbiornik Dobczycki i strefy jego ochrony stanowią wartość dla klimatu Miasta, w tym jako korytarze przyrodnicze, obszary generujące procesy termiczno-dynamiczne, wpływające na wilgotność powietrza i przewietrzanie Miasta.

Wskazania do rewitalizacji:

problematyka bioklimatycznych i aerosanitarnych aspektów życia w Dobczycach, w szczególności po wybudowaniu zapory oraz powstaniu zbiornika Dobczyckiego i strefy przemysłowej, wymaga bardziej szczegółowego rozpoznania, co do występujących zmian, ich trendów oraz skutków zdrowotnych ich oddziaływań.

6.6. Hierarchizacja potrzeb

6.6.1. Metoda określenia hierarchii potrzeb i projektów

Określenia hierarchii problemów, wskazań rewitalizacyjnych oraz projektów dokonano na kilku poziomach i w różnych momentach budowania programu rewitalizacji. Po wykonaniu analizy SWOT, dokonano badania ilości wskazań destymulant (słabych stron i zagrożeń oraz ich wzajemnego oddziaływania, powodującego negatywne wzmocnienie). Wynikiem tego badania



było stwierdzenie, że problemy dotyczą pewnych wyraźnych sfer życia, które przenikają przez badane w SWOT obszary (mieszkaniowy, infrastruktury technicznej, społeczny, gospodarczy i przestrzenny). Liczba wskazań destymulant dla poszczególnych sfer stanowiła podstawę do przypisania im wagi. Rozkład ten prezentował się następująco:

- a/ integracji społecznej i budowy społeczeństwa obywatelskiego (waga 5)
- b/ transportu i układu komunikacyjnego (waga 5)
- c/ edukacji, kultury i sportu (waga 5)
- d/ zdrowia i bezpieczeństwa (waga 4)
- e/ ład przestrzennego i estetyki miasta (waga 4)
- f/ środowiska i energii (waga 3)
- g/ atrakcyjności inwestycyjnej (waga 3)
- h/ jakości zamieszkania (waga 2)
- i/ socjalnej i opieki społecznej (waga 2)
- j/ turystyki (waga 2)

Najistotniejsze jest więc rozwiązanie kluczowych problemów trzech pierwszych sektorów - integracji społecznej i budowy społeczeństwa obywatelskiego, transportu i układu komunikacyjnego, edukacji, kultury i sportu.

W dalszej kolejności badano wskazania rewitalizacyjne i proponowane projekty dla poszczególnych podobszarów Miasta a także wskazania (wnioski postulaty) zgłoszone w trakcie procesu konsultacji, pod kątem ich wartości kluczowej (czy realizacja danego projektu jest niezbędna do otwarcia drogi dla realizacji kolejnych) Projektom kluczowym przypisano walor preferencji (K). Kolejnym badanym kryterium hierarchizacji było wzajemne wzmocnianie się projektów (synergia). Projektom osiągającym efekt synergiczny przypisano dodatkową wagę (+1). Do powyższych badań wybrano jedynie te projekty, które odpowiadają celom Programu Rewitalizacji, ustalonym w wyniku konsultacji i prac zespołu.

Zestawienie wyników tych badań zawiera tabela:

Tabela 31. Analiza powiązań, znaczenia kluczowego i spodziewanych efektów synergicznych projektów

Tytuł projektu:	Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964
Powiązanie projektu z innymi projektami:	
Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 na obszarze Dobczyc Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 na obszarze Dobczyc Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobzycach Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny	
Występuje dominacja tranzytowego ruchu samochodowego w centrum Miasta, uniemożliwiająca przekształcenia w kierunku przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom i turystom, powoduje zaburzenie bezpieczeństwa mieszkańców w centrum, oraz postępujący wzrost uciążliwości i komfortu zamieszkania. Konieczność przejazdu samochodów ciężarowych przez centrum ogranicza dostępność komunikacyjną do strefy przemysłowej. Projekt ma kluczowe znaczenie, ponieważ: „Budowa obejścia Dobczyc” w powiązaniu z wymienionymi wyżej projektami powoduje następujące efekty synergiczne:	



skrócenie czasu i dystansu dojazdu od węzłów autostradowych do już istniejącej strefy przemysłowej dla jej obecnych użytkowników – sama modernizacja dróg wojewódzkich osiągnie efekt połowiczny, ponieważ wjechanie do centrum Miasta i tak spowoduje wydłużenie i czasu i dystansu.

Ominiecie przez przejazdy tranzytowe centrum Miasta i przejecie przez gminę własności Rynku (obecnie ZDW) umożliwi rozpoczęcie realizacji projektu „Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny” oraz wykorzystanie zasobów historycznych i przestrzennych do rozwoju usług, turystyki i handlu.

Zmniejszenie dla potencjalnych inwestorów bariery lokalizacyjnej, jaką jest słaba jakość dojazdu do strefy przemysłowej, co pozwoli na optymalne wykorzystanie wolnych przestrzeni i infrastruktury strefy, tym samym projekt „Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów...” będzie miał większe szanse na osiągnięcie rezultatów.

umożliwienie dokonania przewidywanej w krótkim czasie modernizacji mostu na Rabie w Dobczycach, którego stan techniczny jest zły i grozi wyłączeniem dla ruchu ciężkiego.

Obwodnica stanie się fizyczną granicą ekspansji Miasta wzdłuż doliny Raby, co uporządkuje strukturę przestrzenną Miasta, dając asumpt do koncentracji zabudowy w centrum i wyraźnego oddzielenia struktury mieszkaniowej od przemysłowej i od enklawy przyrodniczej, co wypełni postulaty urbanistyczne dla rozwoju Miasta.

Zmniejszenie emisji spalin przez skrócenie dystansu i czasu przejazdu wzdłuż doliny Raby w ciągu drogi 964, z 4 km do 2 km., odpowiada zasadom ustalonym dla relacji miasto-rzeka.

Projekty odpowiadają celowi 1 „Wzmocnienie roli Dobczyc jako lokalnego bieguna rozwoju”

Tytuł projektów:	Regionalne Centrum Oświatowo-Sportowe w Dobczycach - etap I dokończenie budowy budynku wielofunkcyjnego i etap II budowa hali sportowej.
Powiązanie projektu z innymi projektami:	
Oba projekty realizują szersze zadanie Budowy Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego w Dobczycach, dzięki któremu możliwa będzie realizacja szeregu projektów społecznych. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych Otwarte tereny rekreacji dziecięcej Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej Pasaż Dobek Ekipa publicznie użyteczna	
Projekt ma kluczowe znaczenie, ponieważ: Pozwala w sposób optymalny wykorzystać istotny zasób Miasta, jakim jest dobrze przygotowana kadra nauczycielska oraz kadra instruktorów kultury i sportu. Produkty tego projektu pozwolą na wzrost ilościowy, poprawę jakości oraz wprowadzenie nowych form działania w ofercie programowej realizowanej przez Gimnazjum, MGOKiS i Bibliotekę Publiczną. Projekt jest kluczową odpowiedzią na stan kryzysowy w oświacie. Rozpoczęta i zatrzymana budowa RCOS powoduje, że teren w centrum Miasta jest nieproduktywny, substancja niszczy, przestrzeń publiczna jest zdegradowana. W związku z brakiem własnego budynku szkoły występuje dezintegracja gimnazjum, a w związku z niedostatkiem pomieszczeń dla MGOKiS (które są zaprojektowane w budynku RCOS) następuje blokada rozwoju oferty kulturalnej dla mieszkańców. To powoduje osłabienie integracji społecznej i procesu tworzenia społeczeństwa obywatelskiego. Słaba jakość oferty oświatowej wpływa na nieadekwatność przygotowania zasobów ludzkich w stosunku do oczekiwań pracodawców – słabe kompetencje, wynikające w części ze słabości systemu oświaty. Dokończenie budowy Regionalnego Centrum Oświatowo - Sportowego w Dobczycach w	



powiązaniu z wymienionymi wyżej projektami powoduje kolejne efekty synergiczne: RCOS jest ważnym elementem strukturalnym Osiedli Jagiellońskiego, Piastowskiego i osiedla domów jednorodzinnych, wpływającym – oprócz dostarczenia podstawowych funkcji - na bezpieczeństwo i estetykę. Obecnie teren rozpoczętej budowy RCOS, pomimo odpowiedniego zabezpieczenia i dozoru, stanowi duże zagrożenie, jest także elementem psującym wizerunek estetyczny osiedli.

Plac rekreacyjny, zrealizowany w ramach projektu „Otwarte tereny rekreacji dziecięcej” będzie stanowić integralną część kompleksu RCOS. Wybudowanie hali sportowej i boisk pozwoli na kontynuowanie i rozwój projektu rekreacji dziecięcej w zakresie zajęć korekcyjnych.

Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej jest zaplanowana tak, że docelowo umożliwi ulokowanie przystanków autobusowych linii publicznych przy obiektach RCOS – hala sportowa, aula, biblioteka, ośrodek kultury, kompleks boisk, teren rekreacji dziecięcej - co spowoduje ich lepszą dostępność.

Rezultatem projektu „Pasaż Dobek” będzie stworzenie nowego traktu pieszego, skracającego dystans dojścia do obiektów RCOS od strony Rynku. (element tworzenia sieci przestrzeni publicznych)

Ekipa publicznie użyteczna – prace budowlane RCOS będą prowadzone przez firmy specjalistyczne, jednak prace porządkowe, organizację zieleni, itp. będą otwierały duże, ekonomicznie i społecznie uzasadnione, pole do robót dla ekipy.

Projekty odpowiadają celowi 2 „Powstrzymanie negatywnych zjawisk dezintegracji społecznej przez doprowadzenie sfery społecznej i kulturalnej miasta do poziomu odpowiadającego aspiracjom i potrzebom mieszkańców”.

Szczegółowy plan rezultatów, jakie przyniesie projekt dla gimnazjum, biblioteki, ośrodka kultury i sportu, zawarty jest w dokumencie pt. „Rezultaty RCOS” w załączniku do Lokalnego Programu Rewitalizacji

Tytuł projektów:	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych. Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów. Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce Pasaż Kasztelana Dobka. Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej. Parking za urzędem. Modernizacja ośrodka zdrowia.
------------------	---

Wszystkie projekty wzmacniają się wzajemnie, służą budowie nowej, bardziej funkcjonalnej i przyjaznej mieszkańcom oraz aktywującej przedsiębiorczość struktury przestrzennej Miasta, w tym sieci przestrzeni publicznych. Podstawą tworzenia tej struktury jest odpowiednia komunikacja, zarówno samochodowa (sieć parkingów i węzłów komunikacji autobusowej), jak i piesza, (pasaże i zorganizowane trakty piesze i rowerowe) Trakty piesze zostały „wydeptane” przez mieszkańców w terenie, a projekty zmierzają do ich odpowiedniego zorganizowania (uregulowanie kwestii prawnych i własnościowych) i uzbrojenia (budowa, modernizacja, korekty przebiegu, oznaczenia, mała architektura)

Projekty odpowiadają celowi 3 „Waloryzacja przestrzeni Dobczyc, zapewniająca przyjazne do życia i zachęcające do aktywności środowisko małego Miasta”.

Tytuł projektu:	Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach
-----------------	---

Podstawę decyzji o lokalizacji przedsiębiorstw w Dobczycach stanowi ocena stanu uzbrojenia strefy przemysłowej oraz dostępności komunikacyjnej i dlatego ten projekt ma kluczowe znaczenie. Coraz większej wagi nabiera ocena otoczenia biznesu oraz dostępności wysoko



<p>wykwalfikowanych kadr. Kluczowe znaczenie dla jakości otoczenia biznesu oraz dostępności wysoko wykwalifikowanych kadr ma jakość oferty oświatowej oraz postawy pracowników. Wzmocnieniu zdolności przyjęcia nowych inwestorów służyć będą także takie projekty jak: „Regionalne Centrum Oświatowo-Sportowe”, które zapewni wysoki poziom nauki gimnazjalnej, ofertę kulturalną, możliwości rekreacji, organizacji szkoleń, w tym biznesowych (np. nauka języków obcych w oparciu o specjalistyczne pracownie) oraz „Moja kariera II – mała przedsiębiorczość” i „Poznaj naszych przedsiębiorców”, „Mój pierwszy biznes”. które przygotowują, głównie młodych mieszkańców, do podstaw przedsiębiorczości, do rozumienia biznesu, do lepszej kompetencji zawodowej.</p>
<p>Projekty odpowiadają celowi 2 „Powstrzymanie negatywnych zjawisk dezintegracji społecznej przez doprowadzenie sfery społecznej i kulturalnej miasta do poziomu odpowiadającego aspiracjom i potrzebom mieszkańców”</p>

<p>Tytuły projektów:</p>	<p>Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta – II etap Zachowanie relikwów średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego. Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce</p>
<p>Projekty wzmacniają się wzajemnie, tworząc nową jakość oferty turystycznej Dobczyc w oparciu o już istniejące, a podlegające degradacji obiekty zabytkowe (mury, zamek) Projekt „Aranżacja ruin zamku” ma kluczowe znaczenie, ponieważ pozwoli na rozwinięcie działalności muzealnej oraz na organizowanie większej ilości w roku imprez kulturalnych, bez czego nie nastąpi wzrost atrakcyjności oferty turystycznej Miasta.. Przekształcony Rynek będzie placem publicznym łączącym (także poprzez schody) część średniowieczną (Stare Miasto) z nowoczesnymi funkcjami (w tym z parkingami) oraz będzie stanowił kluczowy element w sieci przestrzeni publicznych obsługujących ruch turystyczny,. Odpowiednio wyeksponowane relikw murów obronnych stanowić będą dodatkowa atrakcje dla turystów. Zbiornik Dobczycki dostarczy wrażeń widokowych, a ponieważ jest zamknięty, jedynie rzeka Raba stanowić będzie atrakcję, czemu służyć będzie stacja wędkarska.</p>	
<p>Projekty odpowiadają celowi 4 „Zapobieżenie postępującej degradacji technicznej infrastruktury komunalnej oraz optymalizacja wykorzystania zasobów” oraz celowi 1 „Wzmocnienie roli Dobczyc jako lokalnego bieguna rozwoju”.</p>	

<p>Tytuł projektu:</p>	<p>Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobczycach</p>
<p>Powiązanie projektu z innymi projektami:</p>	
<p>Rozbudowa kanalizacji sanitarnej jest projektem kluczowym, umożliwiającym osiągnięcie rezultatów projektu „Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego”, w którym realizowane będą pomieszczenia sanitarne dla obsługi ruchu turystycznego oraz normalnej pracy muzeum.</p>	
<p>Projekty odpowiadają celowi 4 „Zapobieżenie postępującej degradacji technicznej infrastruktury komunalnej oraz optymalizacja wykorzystania zasobów” oraz celowi 1 „Wzmocnienie roli Dobczyc jako lokalnego bieguna rozwoju.”</p>	

Następnie zebrano wszystkie powyższe kryteria w rangę wskazującą, że najistotniejsze projekty to te, które osiągnęły:

1. najwyższa waga + wskazania KS
2. najwyższa waga + wskazania K



3. najwyższa waga + wskazanie S
4. najwyższa waga

Tabela 32. Ustalenie rangi projektów inwestycyjnych wg kryteriów „kluczowy”, synergiczny, oddziałujący na najbardziej zagrożone sfery, powiązany z projektami społecznymi.

projekt	Walog „kluczowy” K-preferencja	Waga „synergiczny” (+1)	Waga „dotyczy sfer” Suma wag dla sfer	Powiązanie z projektami społecznymi S – wskazanie	Kryteria I Kryteria dodatkowe	Ranga
Regionalne Centrum Oświatowo - Sportowe w Dobzycach - etap I dokończenie budowy budynku wielofunkcyjnego	K	+1	a(5), c(5), d(4), e(4), g(3), i(2)	Dodatkowe zajęcie Gimnazjum Nowa oferta MGOKiS i biblioteki Stworzenie klubów młodzieżowych i świetlic socjoterapeutycznych.	24 KS 4	28 KS
Regionalne Centrum Oświatowo - Sportowe w Dobzycach - etap II budowa hali sportowej	K	+1	a(5), c(5), d(4), e(4), g(3)	Nowa oferta MGOKiS, Otwarte tereny rekreacji dziecięcej (część nie inwestycyjna na obszarze Dobzycy) Sport jako element szerszego programu profilaktycznego.	22 KS 4	26 KS
Zamek w Dobzycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego	K	+1	a(5), e(4), g(3), j(2),	Warsztaty dla adeptów tradycji rycerskich, Otwarcie sezonu turystycznego, Festyn edukacyjny archeologiczno-historyczny z turniejem łuczniczym, Noce duchów na zamku, Festiwal dawnych rzemiosł i zawodów, Festiwal smaku - promocja produktów regionalnych. Dobczyckie bajania-cykl edukacyjny dla dzieci ,młodzieży i osób dorosłych. Dni Muzeum -integracja z osobami niepełnosprawnymi.	15 KS 4	19 KS
Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez	K	+1	b(5), f(3), g(3),	Moja kariera II – mała przedsiębiorczość.	12 KS 2	14 KS



rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobzyczach				Poznaj naszych przedsiębiorców. „Mój pierwszy biznes”.		
Budowa obejścia Dobzyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964	K	+1	b(5), d(4), e(4), g(3), h(2)		19 K 6	25 K
Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobzyczach	K		d(4), e(4), f(3), h(2), j(2)		15 K 2	17 K
Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobzyczach	K		d(4), e(4), h(2)		10 K 4	14 K
Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego.		+1	c(5), d(4), f(3), g(3), j(2)	Super Łowisko Raba Dobczyce - część edukacyjna	18 S 4	22
Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja		+1	a(5), e(4), g(3), j(2),	Historyczne imprezy plenerowe i turnieje rycerskie,	15 S 4	19
Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów		+1	a(5), b(5), d(4), e(4), g(3), j(2)		24 2	26
Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 Kasina Wielka – Wieliczka (na obszarze Dobzyc)		+1	b(5), d(4), e(4), g(3), h(2)		19 6	25
Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice – Łączycza (na obszarze Dobzyc)		+1	b(5), d(4), e(4), g(3), h(2)		19 6	25
Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej		+1	b(5), d(4), e(4), j(2)		16 4	20
Przebudowa – remont parkingu za budynkiem Urzędu Gminy w Dobzyczach		+1	b(5), d(4), e(4), j(2)		16 3	19
Pasaż Kasztelana Dobka		+1	b(5), e(4), g(3), j(2)		15 4	19
Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce		+1	a(5), e(4), g(3), j(2)		15 2	17
Termomodernizacja obiektów SM Zorza		+1	d(4), e(4), f(3), h(2)		14 2	16
Modernizacja systemów grzewczych dla osiedli mieszkaniowych w Dobzyczach			d(4), e(4), f(3), h(2)		13 2	15
Remont schodów do		+1	d(4), e(4),		11	15



Starego Miasta – II etap			j(2)		4	
Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych		+1	d(4), e(4), h(2)		11 2	13
Termomodernizacja budynków gminnych		+1	e(4), f(3)		8 3	11

Ze względu na charakter inaczej dokonano hierarchizacji projektów społecznych (miękkich). Przyjęto następujące kryteria hierarchii dla projektów społecznych: projekty dopełniające zadania inwestycyjne mają preferencję K (tak samo jak kluczowe) a ich ranga odpowiada randze projektu inwestycyjnego. Pozostałe projekty realizują zadania sfery socjalnej i opieki społecznej, która nie podlega ocenie i są przewidziane do realizacji.

Tabela 33. Hierarchia projektów społecznych.

SPOŁECZNE	Dopełniają projekty inwestycyjne (waga) Socjalne i opieki społecznej SOP
Szkolenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – szkolenia i warsztaty edukacyjne na rzecz młodzieży trudnej	SOP
Ekipa publicznie użyteczna	SOP
Stop dla używek	SOP
Aktywna przyszłość szansą dla Ciebie	SOP
Stworzenie klubów młodzieżowych i świetlic socjoterapeutycznych	24 K
Nowa oferta MGOKiS w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	24 K
Sport jako element szerszego programu profilaktycznego	22 K
Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w Gminie Dobczyce (część nie inwestycyjna na obszarze Dobczyc)	22 K
Dodatkowe zajęcia Gimnazjum realizowane w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	22 K
Super Łowisko Raba Dobczyce - część edukacyjna	18
Historyczne imprezy plenerowe i turnieje rycerskie na wzgórzu zamkowym	15
Warsztaty dla adeptów tradycji rycerskich	15
Otwarcie sezonu turystycznego.	15
Festyn edukacyjny archeologiczno-historyczny z turniejem łuczniczym.	15
Noce duchów na zamku.	15
Festiwal dawnych rzemiosł i zawodów	15
Festiwal smaku-promocja produktów regionalnych.	15
Dobczyckie bajania-cykl edukacyjny dla dzieci ,młodzieży i osób dorosłych.	15
Dni Muzeum -integracja z osobami niepełnosprawnymi.	15
Moja kariera II – mała przedsiębiorczość	12
Poznaj naszych przedsiębiorców	12
„Mój pierwszy biznes” – coroczny konkurs na najlepszy, zrealizowany pomysł wakacyjnego zarobku, którego celem jest pobudzenie postaw przedsiębiorczości wśród młodzieży.	12



Dodatkowymi kryteriami hierarchizacji projektów, ustalającym harmonogram czasowy ich wdrażania, są: stopień zaawansowania projektu (uwzględniający projekt w trakcie realizacji (4), faza wyłonienia wykonawcy (3) w trakcie przygotowania (2) nieprzygotowany (0) oraz czy projekt ma partnerów do realizacji (2)

Tabela 34. Ustalenie dodatkowych kryteriów hierarchizacji „stopień zaawansowania projektu”, oraz „partnerzy”

projekt	Kryterium zaawansowanie projektu	Partnerzy
Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobczycach - etap I dokończenie budowy budynku wielofunkcyjnego	4	
Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobczycach - etap II budowa hali sportowej	4	
Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego	2	2
Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach	2	
Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964	4	2
Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobczycach	2	
Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobczycach	4	
Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego.	2	2
Zachowanie relikwów średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja	2	2
Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów	2	
Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 Kasina Wielka – Wieliczka (na obszarze Dobczyc)	4	2
Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice – Łapczyca (na obszarze Dobczyc)	4	2
Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej	2	2
Przebudowa – remont parkingu za budynkiem Urzędu Gminy w Dobczycach	3	
Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce	2	
Pasaż Kasztelana Dobka	2	2
Termomodernizacja obiektów SM Zorza	2	
Modernizacja systemów grzewczych dla osiedli mieszkaniowych w Dobczycach	2	
Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych	2	
Remont schodów do Starego Miasta – II etap	4	
Termomodernizacja budynków gminnych	3	

6.7. Stopień zaawansowania prac nad Programem

6.7.1. Przedsięwzięte działania

Do przygotowania Programu Rewitalizacji przystąpiono w roku 2007. Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Dobczyce zlecono Instytutowi Gospodarki Nieruchomościami



w Katowicach, z którym podpisano umowę w dniu 4 kwietnia 2007 roku. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, pracownicy Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce przekazali Instytutowi Gospodarki Nieruchomościami dokumenty strategiczne i plany operacyjne Gminy oraz wybrane dane źródłowe do przeprowadzenia diagnozy. Następnie specjaliści Instytutu, w ramach konsultacji społecznych, przygotowali ankiety i w czerwcu 2007 roku spotkali się z przedstawicielami funkcjonujących na terenie miasta organizacji i instytucji. W trakcie prac nad Programem Rewitalizacji przedstawiciele Urzędu zgłaszali uwagi odnośnie opracowania części diagnostycznej i sposobu przeprowadzenia badań ankietowych. Pod koniec lipca 2007 r., został przedstawiony przez Urząd Marszałkowski projekt dokumentu „Metodyka przygotowania i oceny programu rewitalizacji w ramach MRPO na lata 2007-2013”. W związku z koniecznością zapewnienia zgodności zamówionego opracowania z przedstawionymi w tym dokumencie wymaganiami został podpisany z wykonawcą aneks do umowy. Została zdefiniowana konieczność zebrania dodatkowych informacji i przeprowadzenia uzupełniających badań w celu dokładniejszej diagnozy sytuacji wyjściowej. We wrześniu przeprowadzono wywiady pogłębione z przedsiębiorcami funkcjonującymi w Strefie Przemysłowej oraz warsztaty podczas których przedstawiono rezultaty prac i przeprowadzono analizę SWOT.

W październiku 2007 wykonawca złożył opracowanie Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Dobczyce. Przekazane opracowanie nie spełniało oczekiwań, wykonawca został wezwany do usunięcia uchybień.

Rada Miejska w dniu 29 stycznia 2008 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce

Dodatkowe prace ekspertów Instytutu Gospodarki Nieruchomościami nie przyniosły satysfakcjonujących efektów i w dniu 10 marca 2008 roku rozwiązano umowę z Wykonawcą.

Po analizie możliwości poprawienia programu rewitalizacji Burmistrz postanowił nie zlecać opracowania firmie zewnętrznej, ale w oparciu o zebrany już materiał oraz uwagi z konsultacji społecznych kontynuować prace nad przygotowaniem Programu Rewitalizacji w ramach działalności Urzędu. W tym celu, zarządzeniem z dnia 18 czerwca 2008 r., powołał pełnomocnika ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich Gminy Dobczyce oraz zespół zadaniowy. Zadaniem postawionym przed zespołem jest analiza opracowanego materiału, redakcja części diagnostycznej i zorganizowanie szerokich konsultacji projektu opracowania.

Warunkiem powodzenia wdrożenia zaplanowanych działań jest opracowanie programów i strategii, na podstawie których można będzie ocenić ich skuteczność i przydatność a także modyfikować je w miarę potrzeby. Zidentyfikowanie działań nastąpiło w wyniku przeprowadzenia diagnozy stanu istniejącego terenu objętego programem. Określone w ten sposób potrzeby stanowią podstawę do przyjęcia kierunków rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji zidentyfikowano następujących partnerów Programu: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zorza, Zespół Szkół, Policja, Powiatowy Urząd Pracy, PTTK Oddział Dobczyce, , przedsiębiorcy, Bank Spółdzielczy, Axel Malina, firmy przewozowe (m.in. DAR BUS, Minibus, Travel Bus)



6.7.2. Konsultacje społeczne

6.7.2.1. Przebieg konsultacji

W pierwszym etapie specjaliści Instytutu Gospodarki Nieruchomościami przygotowali ankiety dla mieszkańców. Ankieta miała odpowiedzieć m.in. na pytanie, czy w opinii mieszkańców uzasadnione jest tworzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji i tym samym zwrócić uwagę i zainteresować mieszkańców ideą rewitalizacji miasta, pomóc w określeniu zjawisk kryzysowych oraz zdefiniowaniu zadań. Ankieta była rozprawdzona także na sesji Rady Miejskiej w dniu 14 sierpnia 2007 r., podczas której zostało przedstawione, czym jest program rewitalizacji i na jakie problemy może odpowiadać. Ankieta dostępna była w Urzędzie Gminy i Miasta oraz na stronie internetowej. Na ankietę odpowiedzieli radni, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz mieszkańcy miasta. Wyniki ankiet posłużyły do przygotowania kwestionariusza, w oparciu o który w sierpniu 2007 roku, zostały przeprowadzone wywiady pogłębione z kadrami zarządzającą zakładami przemysłowymi, zlokalizowanymi w Strefie Przemysłowej. Ich celem było zainteresowanie ważnej dla sfery gospodarczej Dobczyc grupy menadżerów ideą rewitalizacji oraz pogłębienie wiedzy o problemach gospodarczych miasta. W wyniku wywiadów zostały zidentyfikowane problemy, które uwzględniono w dalszej analizie.

Wyniki badania ankietowego i wywiadów pogłębionych omówiono podczas warsztatów, które odbyły się 20 września 2007 roku z udziałem radnych, przedstawicieli lokalnych organizacji pozarządowych, przedstawicieli lokalnego biznesu. Podczas warsztatów przeprowadzono kolejną, uzupełniającą identyfikację do analizy SWOT oraz omówiono dalszy tryb pracy.

Ponieważ w warsztatach uczestniczyła ograniczona liczba osób, stwierdzono dalszą potrzebę zapoznania się z opinią szerszego grona mieszkańców. W oparciu o wyniki wywiadów pogłębionych z przedsiębiorcami oraz po uwzględnieniu zagadnień poruszanych podczas dotychczasowych konsultacji i warsztatów, została opracowana kolejna ankieta. Jej celem było poznanie opinii szerszego grona mieszkańców. Większość ankiet została wypełniona w styczniu 2008 roku.

Przy opracowywaniu Programu Rewitalizacji zostały uwzględnione również opinie i poglądy mieszkańców zebrane w ramach projektu badawczego „Aktywizacja małych miast Małopolski poprzez wykorzystanie ich potencjału społeczno-kulturowego”, realizowanego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie we współpracy z Urzędem Gminy w Dobczycach.

Informacje na temat programu rewitalizacji i prac nad dokumentem były publikowane w serwisie internetowym Urzędu. Działania te odniosły skutek, bowiem na niezależnym dobczyckim internetowym forum dyskusyjnym pojawił się wątek rewitalizacji oraz zgłoszono kilka uwag do opracowanego dokumentu.

Kolejnym etapem konsultacji było zaproszenie do udziału w Forum Rewitalizacji działaczy samorządowych, przedstawicieli organizacji pozarządowych i lokalnego biznesu oraz osób reprezentujących instytucje, mogące odegrać istotną rolę w procesie rewitalizacji tj. spółdzielnia mieszkaniowa, szkoły, Policja.



W spotkaniu Forum Rewitalizacji w dniu 22 X 2008 r. udział wzięły 24 osoby. Podczas spotkania zostały przedstawione dotychczasowe wyniki analizy SWOT w poszczególnych obszarach, oraz opracowane wcześniej wnioski i postulaty do działań rewitalizacyjnych, a także proponowane projekty. Forum dyskutowało na temat przedstawionych propozycji projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych przez różne podmioty. Przedmiotem konsultacji była również możliwość zaangażowania sektora prywatnego i pozarządowego w realizację projektów oraz identyfikacja partnerów i próba zdefiniowania ich ról. W wyniku pracy Forum zidentyfikowano następujących, potencjalnych partnerów do realizacji projektów: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zorza, Zespół Szkół, Policja, Powiatowy Urząd Pracy, Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych „ISPINA”, PTTK Oddział Dobczyce, Firma Axel Malina, Bank Spółdzielczy w Dobzyczach, przedsiębiorstwa transportowe.

6.7.2.2. Wyniki konsultacji

Przeprowadzone konsultacje społeczne pozwoliły nie tylko na zapoznanie się z opinią mieszkańców oraz podmiotów działających na obszarze miasta odnośnie programowanego procesu rewitalizacji, jego celowości, pożądanych działań i efektów, ale również na zidentyfikowanie i skatalogowanie inicjatyw, które mogą przyczynić się do poprawy sytuacji w mieście. W wyniku przeprowadzenia konsultacji zainteresowane osoby, instytucje i przedsiębiorstwa stały się uczestnikami procesu rewitalizacji.

Respondenci pozytywnie odnieśli się do przygotowania i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, wskazując poważne problemy społeczne proponowali sposoby ich rozwiązania. Większość respondentów uważa za jednakowo ważne dla rozwoju miasta rozwiązanie zarówno problemów społecznych, jak i inwestycyjnych.

Na pytanie, który z terenów powinien zostać objęty Programem Rewitalizacji, najwięcej osób odpowiedziało, że teren pod zaporą. Kolejnym pod względem liczby wskazań był rejon budowanego Centrum Oświatowo-Sportowego.

Tabela 35. Wyniki ankiet - wskazanie obszaru do rewitalizacji

Proszę wskazać, który obszar miasta Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji (można udzielić kilku odpowiedzi)				
centrum miasta- wraz z przyległymi uliczkami	rejon budowanego Centrum Oświatowo- Sportowego	wzgórze starego miasta wraz z murami obrobnymi i zamkiem	teren pod zaporą	teren po zlikwidowanym ZGK
9	16	13	25	10

Oceniając elementy związane z jakością życia w Dobzyczach, osoby biorące udział w ankiecie najslabiej oceniły aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych, najwyżej – poczucie bezpieczeństwa. Bardzo wielu respondentów nie wyraziło zdania w kwestii estetyki



obszaru, co może oznaczać niską świadomość konieczności dbania o estetykę miasta, szczególnie jego historycznych części.

Tabela 36. Wyniki ankiet - ocena jakości życia w Dobzycach

Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia w Dobzycach																							
estetyka otoczenia				aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych				infrastruktura techniczna				poczucie bezpieczeństwa				samoorganizacja społeczna				współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi			
niska	średnia	wysoka	nie mam zdania	niska	średnia	wysoka	nie mam zdania	niska	średnia	wysoka	nie mam zdania	niska	średnia	wysoka	nie mam zdania	niska	średnia	wysoka	nie mam zdania	niska	średnia	wysoka	nie mam zdania
1	17	17	35	9	19	1	6	4	25	6	1	3	10	22	1	5	17	10	1	2	16	17	1

Respondenci dosyć zgodnie określili, że niewystarczająca na terenie miasta jest baza rekreacyjno-wypoczynkowa, baza kulturalna i sieć gastronomiczna. Jednocześnie dobrze ocenione zostały sieć handlowa i sieć usługowa, a średnio – dostępność terenów inwestycyjnych. Wyniki tej części ankiety potwierdzają, że w Dobzycach zaburzona została równowaga pomiędzy rozwojem sfery gospodarczej i sfery społecznej, która w tym wypadku objawia się brakami infrastrukturalnymi bazy rekreacyjno-wypoczynkowej i kulturalnej, uniemożliwiającymi rozszerzenie oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej skierowanych do mieszkańców.

Tabela 37. Wyniki ankiet - ocena poszczególnych elementów sfer gospodarczej i społecznej pod względem dostępności

Proszę ocenić czy na obszarze miasta Dobczyce wystarczająca jest:																	
baza rekreacyjno-wypoczynkowa			baza kulturalna			sieć handlowa			sieć usługowa			sieć gastronomiczna			dostępność terenów inwestycyjnych		
niewystarczająca	wystarczająca	nie mam zdania	niewystarczająca	wystarczająca	nie mam zdania	niewystarczająca	wystarczająca	nie mam zdania	niewystarczająca	wystarczająca	nie mam zdania	niewystarczająca	wystarczająca	nie mam zdania	niewystarczająca	wystarczająca	nie mam zdania
29	4	1	21	8	3	1	32	1	5	25	3	23	9	1	13	13	7

Zdaniem respondentów, w pierwszej kolejności działaniami rewitalizacyjnymi powinny być objęte: teren poniżej zapory, rejon budowanego Regionalnego Centrum Oświatowo -



Sportowego i wzgórze Starego Miasta. W odczuciu respondentów największymi problemami Dobczyc jest bezrobocie, bieda i przestępczość (przemoc w rodzinie, wandalizm) i alkoholizm. Istotny jest również zły stan dróg oraz zabytków. W ocenie respondentów w Dobczycach niewystarczająca jest baza rekreacyjno wypoczynkowa, sieć gastronomiczna oraz baza kulturalna. Za wystarczającą uważana jest sieć handlowa i usługowa natomiast odnośnie dostępności terenów inwestycyjnych zdania są podzielone. Respondenci zwrócili uwagę na brak oferty mieszkań i wysokie ceny działek jako czynniki negatywnie wpływające na rozwój miasta, bowiem wykwalifikowani pracownicy spoza Gminy nie podejmują decyzji o zamieszkaniu w Dobczycach.

Wyniki badań wśród lekarzy i pacjentów.

Na pytanie „O co należałoby wzbogacić infrastrukturę w budynku przychodni, by spełniała ona odpowiednie standardy”, ankietowani zgodnie odpowiadali, że konieczne jest przystosowanie jej do odpowiednich standardów europejskich. W odpowiedziach zgłaszana jest potrzeba instalacji windy, remontu sanitariatów, przystosowania przychodni dla osób niepełnosprawnych, zwiększenia metrażu gabinetów i pomieszczenia rejestracji.

Tabela 38. Wyniki ankiety wśród lekarzy - braki infrastrukturalne siedziby ośrodka zdrowia w Dobczycach

Lekarz specjalista	Zgłaszane uwagi
ginekolog	Wg standardów Unii Europejskiej oraz zaleceń przepisów sanitarno-epidemiologicznych
interniści	Winda, remont sanitariatów, odpowiednio duży parking, rozbudowa przychodni pomieszczenie rejestracji – większe i dogodniej umiejscowione klimatyzacja możliwość stworzenia sieci komputerowej /stosowne okablowanie/
chirurg	Szeroka klatka schodowa i poręcze, winda, podjazd dla wózków dziecięcych i inwalidzkich
pediatra/lekarz rodzinny	Winda, odpowiednie podjazdy dla wózków inwalidzkich, gabinety lekarskie, spełniające metrażem wymogi unijne oddzielna poradnia dziecka zdrowego tablice informacyjne na parterze dotyczące godzin przyjęć i numerów telefonów do specjalistów parking dla pracowników dla pacjentów miejsce na podjazd z chorym

Na pytanie o specjalistyczny sprzęt, jaki powinien zostać zakupiony, by uzupełnić ofertę przychodni o zabiegi, które są konieczne z punktu widzenia lekarza i pacjenta, najczęściej padła odpowiedź podkreślająca konieczność zakupu aparatury rentgenowskiej i USG. Ze względu na



zidentyfikowany wzrost zachorowań na choroby układu krwionośnego i pogłębiające się tendencje dotyczące wad postawy, wskazane byłoby utworzenie kolejno poradni kardiologicznej i rehabilitacyjnej.

Tabela 39. Wyniki badań ankietowych wśród lekarzy - konieczność doposażenia ośrodka zdrowia w specjalistyczny sprzęt

Lekarz specjalista	Zgłaszane uwagi
ginekolog	aparat USG nowej generacji, by wykonywać USG genetyczne oraz badań w zakresie profilaktyki raka sutka i jajnika
interniści	pracownia rentgenowska spirometr, pulsoksymetr, ew. USG
chirurg	rentgen
pediatra/lekarz rodzinny	aparat USG przydatny dla lekarzy różnych specjalności poszerzenie poradni rehabilitacyjnej o salę gimnastyczną, by umożliwić gimnastykę korekcyjną u dzieci poradnia kardiologiczna wyposażona w sprzęt: Echo, holter, próby wysiłkowe - bieżnia

Biorący udział w ankiecie lekarze wskazali także na coraz powszechniejsze występowanie wśród mieszkańców miasta chorób cywilizacyjnych, wad postawy, na które narażone są szczególnie dzieci i młodzież oraz niskiej świadomości profilaktyki zdrowotnej i konieczności zapewnienia aktywnego wypoczynku. Mogą one doprowadzić do pogorszenia się ogólnego stanu zdrowia mieszkańców miasta.

Pacjenci wskazywali na utrudniony dostęp do specjalistów, szczególnie na długi czas oczekiwania na poradę okulistyczną, dermatologiczną i neurologiczną.

Na pytanie o co Pani/Pana zdaniem można by wzbogacić infrastrukturę w przychodni aż 80% ankietowanych oddało najwięcej głosów na lepsze wyposażenie gabinetów w specjalistyczny sprzęt. Na drugim miejscu pacjenci zauważyli niedostosowanie przychodni dla osób niepełnosprawnych. 51% zauważyło niedogodność w postaci braku toalety dla pacjentów, przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych a 49% na brak windy, niewystarczający parking.

Wyniki ankiet są skorelowane z wynikami przeprowadzonych wywiadów, wnioskami płynącymi z analizy SWOT oraz zdiagnozowanymi na terenie miasta problemami.

6.7.3. Identyfikacja partnerów

W wyniku przeprowadzonych konsultacji zidentyfikowano następujących partnerów dla realizacji projektów określonych w Programie:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zorza” oraz 7 firm przewozowych (mini busy i autobusy) – będą partnerem realizacji projektu „Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej”. Podpisano list intencyjny określający potrzeby partnerów, zasady współdziałania, cele projektu oraz zaangażowanie finansowe partnerów.



2. Bank Spółdzielczy w Dobczycach, przedsiębiorstwo „Axel - Malina” - będą partnerem projektu „Pasaż Kasztelana Dobka” Podpisano list intencyjny określający potrzeby partnerów, zasady współdziałania, cele projektu oraz zaangażowanie finansowe partnerów.
3. PTTK Oddział Dobczyce oraz Stowarzyszenie Ispina – będą partnerami w realizacji projektu „Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego”. Podpisano list intencyjny określający potrzeby partnerów, zasady współdziałania, cele projektu oraz zaangażowanie finansowe partnerów.
4. Koło Przyjaciół Raby przy Związku Wędkarskim w Dobczycach – będzie partnerem projektu „Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego”. Koło przygotowywało projekt w ramach konsultacji.
5. Izba Gospodarcza Dorzecza Raby – będzie partnerem projektów: „Poznaj naszych przedsiębiorców”, „Moja kariera II – mała przedsiębiorczość”. Izba przygotowała projekty w ramach konsultacji.

Potencjalnymi partnerami będą także: Zespoły Szkół Średnich, których przedstawiciele brali udział w konsultacjach i przygotowywaniu projektów, Policja, stowarzyszenia Globtroter, Partnerstwa Miast i Ochrony Zabytków.

6.7.4. Zaawansowanie projektów infrastrukturalnych.

Zasadnicze projekty infrastrukturalne posiadają znaczny stopień zaawansowania, w tym dokumentacje techniczne i pozwolenia na budowę. Część z nich jest w trakcie realizacji. Szczegółowe informacje o stanie zaawansowania poszczególnych projektów infrastrukturalnych zawierają karty projektów.



7. Planowane zadania w podziale na lata i zakres przedmiotowy

W wyniku przeprowadzonej analizy SWOT zdefiniowano problemy występujące w poszczególnych obszarach oraz przedstawiono postulaty związane z ich rozwiązaniem. Zaproponowano również konkretne projekty do realizacji w ramach programu rewitalizacji. Uwzględniając możliwości finansowe Gminy oraz stopień przygotowania do realizacji opracowano karty realizacji wybranych projektów i zestawienie z podziałem na zadania przestrzenne, gospodarcze i społeczne zostało przedstawione poniżej.

Planowane zadania w podziale na lata i zakres przedmiotowy przedstawiają poniższe zestawienia:

Tabela 40. Planowane zadania przestrzenne i infrastrukturalne

lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Koszt całkowity	Oczekiwane rezultaty	instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
1	Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964	2009-2011	57 400 000	Zmniejszenie natężenia ruchu tranzytowego w centralnej części miasta, poprawa dojazdu do strefy, przejeżdżenie przez gminę własności Rynku, wykorzystanie zasobów historycznych i przestrzennych do rozwoju usług, turystyki i handlu, zmniejszenie dla potencjalnych inwestorów bariery lokalizacyjnej, jaką jest słaba jakość dojazdu do strefy przemysłowej, optymalne wykorzystanie wolnych przestrzeni i infrastruktury strefy	ZDW, Gmina Dobczyce
2	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 Kasina Wielka – Wieliczka (na obszarze Dobczyc)	2008-2010	1 514 269	Poprawa stanu miejskich dróg, poprawa dostępności miasta i strefy przemysłowej, usprawnienie ruchu kołowego w mieście	ZDW, Gmina Dobczyce
3	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice – Łapczyca (na obszarze Dobczyc)	2008-2010	2 390 355	Poprawa stanu miejskich dróg, poprawa dostępności miasta i strefy przemysłowej, usprawnienie ruchu kołowego w mieście	ZDW, Gmina Dobczyce
4	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobzyczach	2010-2015	15 000 000	Zwiększenie stopnia skanalizowania miasta, zmniejszenie zagrożenia zanieczyszczeniami dla środowiska i zbiornika wodnego	Gmina Dobczyce
5	Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobzyczach - etap I dokończenie budowy	2009-2012	30 000 000	Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, poprawa warunków funkcjonowania	Gmina Dobczyce, MGOKiS, Gimnazjum



	budynku wielofunkcyjnego			MGOKiS, Gimnazjum w Dobczycach, klubów sportowych, lokalnych grup artystycznych,	
6	Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobczycach - etap II budowa hali sportowej	2009-2011	6 377 293	Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, poprawa warunków funkcjonowania MGOKiS, Gimnazjum w Dobczycach, klubów sportowych, lokalnych grup artystycznych,	Gmina Dobczyce, MGOKiS, Gimnazjum
7	Termomodernizacja budynków gminnych	2010-2015	1 785 000	Oszczędność energii, mniejsze koszty ogrzewania budynków użyteczności publicznej	Gmina Dobczyce
8	Modernizacja systemów grzewczych dla osiedli mieszkaniowych w Dobczycach	2009-2011	1 800 000	Usprawnienie systemu dostarczania ciepła do mieszkań, oszczędność energii, mniejsze koszty ogrzewania budynków	SM ZORZA
9	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych	2009-2011	1 400 000	Zmniejszenie liczby wykroczeń i przestępstw, poprawa poczucia bezpieczeństwa, efektywne wykorzystanie przestrzeni i podniesienie jej jakości	SM ZORZA
10	Termomodernizacja obiektów SM Zorza		9 390 000	Oszczędność energii, mniejsze koszty ogrzewania budynków	SM ZORZA
11	Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobczycach	2009-2010	991 500	Poprawa jakości usług medycznych, stworzenie warunków do rozwoju nowych usług medycznych,	Gmina Dobczyce, NZOZ
12	Zachowanie relikwów średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja	2011-2015	3 700 000	Poprawa stanu lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego, zwiększenie atrakcyjności miasta dla turystów, poprawa estetyki i racjonalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej	Gmina Dobczyce
13	Remont schodów do Starego Miasta – II etap	2008-2009	56 000	Poprawa stanu lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego, zwiększenie atrakcyjności miasta dla turystów, poprawa estetyki i racjonalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej	Gmina Dobczyce
14	Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego		4 400 000	Poprawa stanu lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego, zwiększenie atrakcyjności miasta dla turystów, poprawa estetyki i racjonalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej	PTTK
15	Pasaż Kasztelana Dobka	2009-2011	5 300 000	Zagospodarowanie	Gmina Dobczyce, Bank



				istniejących rezerw terenowych i lokalowych, renowacja budynków i obiektów przedstawiających dużą wartość architektoniczną i historyczną, wzmocnienie funkcji centralnej części miasta jako miejsca koncentracji procesów społecznych i gospodarczych	Spółdzielczy, Axel Malina
16	Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów	2009-2010	250 000	Przygotowanie projektu przekształcenia Rynku z drogi tranzytowej w plac publiczny	Gmina Dobczyce, właściciele posesji w Rynku
17	Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce	2010-2015	700 000	Poprawa stanu miejskiej przestrzeni publicznej, wzmocnienie funkcji centralnej części miasta jako miejsca koncentracji procesów społecznych i gospodarczych	Gmina Dobczyce, właściciele posesji w Rynku
18	Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej	2009-2012	5 000 000	Usprawnienie funkcjonowania komunikacji publicznej, zapewnienie dogodnego przemieszczania się mieszkańcom różnych części miasta	Gmina Dobczyce, przewoźnicy, Spółdzielnia Mieszkaniowa
19	Przebudowa – remont parkingu za budynkiem Urzędu Gminy w Dobczycach	2009	250 000	Waloryzacja przestrzeni publicznej, poprawa dostępności miejsc parkingowych	Gmina Dobczyce, właściciele pasażu handlowego

Tabela 41. Planowane zadania gospodarcze

lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Koszt.całkowity	Oczekiwane rezultaty	instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
1	Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach	2009-2011	10 150 000	Wzrost liczby nowych przedsiębiorstw działających w strefie, wzrost liczby miejsc pracy, spadek bezrobocia	Gmina Dobczyce
2	Moja kariera II – mała przedsiębiorczość	2010-2013	1 100 000	Rozwój sektora MŚP na terenie Dobczyc, promocja przedsiębiorczości	Izba Gospodarcza
3	Poznaj naszych przedsiębiorców	2009-2014	80 000	Promocja przedsiębiorczości i lokalnych przedsiębiorców, zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej	Izba Gospodarcza, Szkoły Średnie, Gimnazjum
4	Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego.	2009-2013	1 944 000	Wzrost liczby turystów, promocja miasta	PZW Sekcja Przyjaciół Raby, Gmina Dobczyce



5	„Mój pierwszy biznes” – coroczny konkurs na najlepszy, zrealizowany pomysł wakacyjnego zarobku, którego celem jest pobudzenie postaw przedsiębiorczości wśród młodzieży.	2010-2015	50 000	Promocja przedsiębiorczości, aktywizacja młodzieży, zagospodarowanie wolnego czasu w okresie wakacyjnym	Izba Gospodarcza, Szkoły Średnie, Gmina Dobczyce
---	--	-----------	--------	---	--

Tabela 42. Planowane zadania społeczne

lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Koszt całkowity	Oczekiwane rezultaty	instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu
1	Szkolenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – szkolenia i warsztaty edukacyjne na rzecz młodzieży trudnej	2009-2013	21 000	Aktywizacja młodzieży, włączenie w pracę na rzecz lokalnej społeczności, zagospodarowanie czasu wolnego, zapobieganie negatywnym zjawiskom społecznym wśród młodzieży (uzależnieniom, stosowania przemocy, itp.)	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Szkoły Średnie, Gimnazjum, MGOPS
2	Stworzenie klubów młodzieżowych i świetlic socjoterapeutycznych	2009-2013	80 000	Aktywizacja młodych ludzi, wspieranie inicjatyw młodych ludzi, zagospodarowanie czasu wolnego	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Szkoły Średnie, Gimnazjum, MGOPS
3	Ekipa publicznie użyteczna	2009-2013	796 000		MGOPS, Gmina Dobczyce
4	Stop dla używek	2009-2013	350 000	Zapobieganie uzależnieniom, zmniejszenie odsetka osób młodych sięgających po używki, wzrost świadomości niebezpieczeństw wśród młodych ludzi	Gmina Dobczyce, Policja, Szkoły
5	Aktywna przyszłość szansą dla Ciebie	2009-2013	100 450		MGOPS, Gmina Dobczyce
6	Sport jako element szerszego programu profilaktycznego	2009-2013	200 000	Rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej, promocja zdrowego trybu życia i czynnego wypoczynku, wzrost świadomości profilaktyki zdrowotnej	Gmina Dobczyce, Szkoły, Kluby Sportowe
7	Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w Gminie Dobczyce (na obszarze Dobczyce)	2008-2011	2 040 000	Rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej, promocja zdrowego trybu życia i czynnego wypoczynku, wzrost świadomości profilaktyki zdrowotnej, zmniejszenie liczby dzieci z wadami postawy	Gmina Dobczyce, Kluby Sportowe
8	Nowa oferta MGOKiS w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	2012-2015	600 000	Rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej obszaru, wzrost aktywności spo-	MGOKiS, Kluby Sportowe



				lecznej mieszkańców	
9	Dodatkowe zajęcia realizowane przez Gimnazjum w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	2012-2015	150 000		Gimnazjum, MGOKiS, Kluby Sportowe
10	Super Łowisko Raba Dobczyce - część edukacyjna	2011-2015	864 000		PZW Sekcja Przyjaciół Raby, Szkoły
11	Historyczne imprezy plenerowe i turnieje rycerskie na wzgórzu zamkowym	2010-2015	140 000	Promocja miasta, wzrost aktywności społecznej mieszkańców, wzrost liczby turystów odwiedzających obszar	PTTK, MGOKiS, Kongregacja Rycerzy
12	Warsztaty dla adeptów tradycji rycerskich	2010-2015	60000	Promocja miasta, promocja lokalnych zasobów kulturowych	Kongregacja Rycerzy, PTTK, MGOKiS
13	Otwarcie sezonu turystycznego.	2009-2015	49 000	Wzrost liczby turystów odwiedzających miasto,, promocja miasta	PTTK, MGOKiS, Kongregacja Rycerzy
14	Festyn edukacyjny archeologiczno-historyczny z turniejem lucznicy.	2009-2015	47 000	Wykorzystanie i promocja lokalnych zasobów historyczno-kulturowych, promocja miasta, rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej	PTTK, MGOKiS, Kongregacja Rycerzy
15	Noce duchów na zamku.	2009-2015	30 000	Wykorzystanie i promocja lokalnych zasobów historyczno-kulturowych, promocja miasta, rozszerzenie oferty kulturalnej	PTTK, Kongregacja Rycerzy
16	Festiwal dawnych rzemiosł i zawodów	2009-2015	20 000	Wykorzystanie i promocja lokalnych zasobów historyczno-kulturowych, promocja miasta, rozszerzenie oferty kulturalnej	PTTK, Kongregacja Rycerzy, Izba Gospodarcza
17	Festiwal smaku-promocja produktów regionalnych.	2009-2015	12 000	Wykorzystanie i promocja lokalnych zasobów, promocja miasta	Beskidek, PTTK
18	Dobczyckie bajania-cykl edukacyjny dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych.	2009-2015	15 750	Zagospodarowanie wolnego czasu młodych ludzi i osób dorosłych, aktywizacja lokalnej społeczności	PTTK,
19	Dni Muzeum - integracja z osobami niepełnosprawnymi.	2009-2015	12 000	Rozszerzenie oferty kulturalnej, integracja z osobami niepełnosprawnymi, aktywizacja lokalnej społeczności	PTTK



8. Wskaźniki realizacji programu rewitalizacji

Do oceny realizacji projektu przyjmujemy trzy rodzaje wskaźników:

Wskaźniki produktu - opisują powstałe w wyniku realizacji projektów bezpośrednio, materialne skutki przeprowadzonej rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu - określają, jakie bezpośrednie efekty wywołają uzyskane w ramach rewitalizacji produkty.

Wskaźniki oddziaływania - obrazują, jakie pośrednie, długofalowe, rozpatrywane w większej perspektywie czasowej rezultaty zostaną osiągnięte dzięki przeprowadzeniu procesu rewitalizacji.

Wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania są wskaźnikami określonymi przez dyrektywy Unii Europejskiej. Poniżej przedstawione zostały wskaźniki, które mogą zostać wykorzystane w projektach, realizowanych na terenie Miasta Dobczyce:

Tabela 43. Wskaźniki produktu

Wskaźnik	Jednostka miary	Wartość
zmodernizowane budynki, w tym:	szt.	11
termo-modernizacja budynków (liczba, powierzchnia i kubatura zmodernizowanych budynków)	szt. m ³ m ²	9 26 240 8 369
Rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia (liczba, powierzchnia i kubatura siedziby Ośrodka Zdrowia)	szt. m ³ m ²	1 12 400 286
Nowy budynek wielofunkcyjny (liczba, powierzchnia)	Szt. m ²	1 6 046
Nowa hala sportowa	Szt. m ²	1 1578
Zmodernizowane i zrewaloryzowane obiekty zabytkowe, w tym	Szt.	5
Budynek biblioteki (powierzchnia)	m ²	106
Budynek dawnego sądu (powierzchnia)	m ²	433
mury obronne starego miasta (długość)	mb	69,7
Częściowa odbudowa Zamku (powierzchnia, kubatura, liczba sal)	m ² sale m ³	638 17 1900
Schody do Starego Miasta (długość)	mb	168
Nowe obiekty usługowe (liczba, powierzchnia)	szt. m ²	2 1578
Obiekty infrastruktury turystycznej przygotowane w ramach programu, w tym: audytorium i ogólnodostępne obiekty sportowe RCOS, pomieszczenia muzealne zamku, ścieżka edukacyjna przy murach, parking, stacja wędkarska (liczba obiektów)	szt.	5
Nowa i zmodernizowana infrastruktura techniczna w tym:		
Zmodernizowane i nowe place parkingowe (liczba)	szt	8
Wybudowana droga zbiorcza 80kN/oś do SSE (długość)	mb	445
Zmodernizowana droga do klasy drogi zbiorczej 80 kN/oś w Strefie Przemysłowej (długość)	mb	430
Droga dojazdowa szer. 5,5 m (długość)	mb	105
modernizacja nawierzchni jezdni dróg	m ²	25 000



wojewódzkich (powierzchnia zmodernizowanych dróg)		
przebudowa skrzyżowań (liczba)	Szt.	2
budowa mostu (liczba)	Szt.	1
Wybudowane chodniki (długość)	mb	2 342
budowa nowego skrzyżowania typu „Rondo” (liczba)	szt	1
Budowa kanału głównego kanalizacji sanitarnej (długość)	mb	15 435
Wybudowana sieć wodociągowa, drugostronne zasilanie (długość)	mb	3 979
Ilość wspieranych projektów organizacji pozarządowych (liczba)	Szt.	21
Godziny szkoleniowe (liczba)	Godz.	540
Liczba udzielonych dotacji inwestycyjnych	Szt.	30
Zatrudnienie w Ekipie społecznie użytecznej (liczba osób zatrudnionych na rok)	Osób/rok	8
Zajęcia sportowe pozalekcyjne (liczba godzin rocznie, liczba uczestników rocznie)	godzin /rocznie uczestników/rocznie	3380 1050
Imprezy edukacyjno – profilaktyczne (liczba imprez rocznie)	imprez/rocznie	25
Spotkania indywidualne z terapeutą (liczba godzin rocznie, liczba osób rocznie)	liczba godzin/rocznie osób/rocznie	1600 60
Szkolenie dla liderów młodzieżowych z zakresu profilaktyki uzależnień (liczba szkoleń rocznie, liczba godzin rocznie, liczba osób rocznie)	szkoleń/rocznie godzin/rocznie osób/rocznie	3 18 20
Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem (liczba osób rocznie)	Szt./rok	397
Renowacja obszaru SM ZORZA w tym:	ar	550
- budowa ciągów komunikacyjnych (powierzchnia wybudowanych ciągów)	m ²	2.000
- modernizacja parkingów (powierzchnia wybudowanych parkingów)	m ²	500
- budowa dróg pożarowych (długość)	mb	650
- budowa placu zabaw (liczba)	szt.	2
Liczba utworzonych otwartych terenów rekreacji dziecięcej w mieście Dobczyce	szt	1
Urządzenia zabawowo rekreacyjne na otwartym terenie rekreacji dziecięcej (liczba)	szt	20
Trakt komunikacyjny dla pieszych (długość)	mb	80
Uporządkowane elewacje, witryny, informacja wizualna (liczba)	szt.	15
warsztaty architektoniczno-plastyczne dla mieszkańców (liczba)	szt.	2
wyjazd szkoleniowy – poznawanie dobrych praktyk (miasto partnerskie Versmold – Niemcy)	szt	1
konkurs na najlepszą witrynę w Rynku (liczba)	szt	4
punkt konsultacji architektoniczno-plastycznej (plastyk miejski) (liczba godzin w roku)	h/rok	100
Przystanki komunikacji publicznej (liczba)	Szt.	4



Tabela 44. Wskaźniki rezultatu

Wskaźnik	Jednostka miary	Wartość
Powierzchnia udostępnionych obszarów inwestycyjnych (w ha)	ha	6,64
Dźwignia finansowa (procentowy udział sektora prywatnego w stosunku do sektora publicznego) przy wyłączeniu inwestycji drogowych ZDW	%	15
Wyłączenie z tranzytowego ruchu ciężkiego centrum miasta	Szt.	1
Liczba gospodarstwa objętych kanalizacją zbiorczą	Gospodarstwo domowe	419
Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni (objętość ścieków)	m ³ /dobę	200
Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów wielofunkcyjnych	osoby/rok	2000
Specjalistyczne pomieszczenie dla Domu Kultury (liczba sal)	sala	6
Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych	osoby/rok	1 000
Oszczędności energii w budynkach gminnych poddanych termomodernizacji	%	34
Oszczędności energii w budynkach w budynkach SM ZORZA poddanych termomodernizacji	%	25
Zmodernizowany obszar osiedli mieszkaniowych (powierzchnia)	ha	1,1
Powstanie przestrzeni dla lokalizacji dodatkowych gabinetów medycznych (liczba lokali)	Szt.	7
Liczba osób korzystających z otwartego terenu rekreacji dziecięcej	osoby/rok	1 500
Uzyskanie połączenia komunikacyjnego od wylotu ul. Kilińskiego z Rynku w kierunku Osiedla Jagiellońskiego..	Szt.	1
Otwarcie nowej przestrzeni do rozwoju usług i handlu, generujące tworzenie nowej tkanki miejskiej (powierzchnia przestrzeni)	m ²	4 600
Przywrócenie do użytkowania kamienicy w pierzei Rynku, która obecnie stoi pusta.	szt.	1
Miejsca parkingowe (liczba)	szt.	210
Wydłużenie linii komunikacji publicznej do strefy przemysłowej (długość linii komunikacji publicznej)	km	2
Osiągnięcie wysokiego stopnia bezpieczeństwa zasilania w wodę zakładów w Strefie Przemysłowej (liczba zakładów podłączonych do systemu)	zakładów	15
Liczba przeszkolonych osób	osoby	70
Wartość zakupów inwestycyjnych MSP rozpoczynających działalność w ramach programu	zł	900 000
Nabywanie nowych umiejętności przez osoby objęte programem Ekipa społecznie użyteczna (liczba osób rocznie)	Osoby/rok	8
Kompleksowe wsparcie osób objętych projektem w postaci doradztwa zawodowego, zasiłku, opieki pracownika socjalnego i szkoleń (liczb osób)	osoby	16



Tabela 45. Wskaźniki oddziaływania

Wskaźnik	Jednostka miary	Wartość
Ilość nowych miejsc pracy powstałych w wyniku programu	Szt.	200
Wzrost dochodów gminy z podatków od nieruchomości;	Zł/rok	330 000
Ilość nowych MSP w tym;		50
przedsiębiorstw zlokalizowanych w Strefie	szt.	4
rozpoczęły działalność gospodarczą w projekcie moja kariera II	osoby	40
Podniesienie atrakcyjności turystycznej, wzrost liczby turystów odwiedzających teren starego miasta.	osoby/rok	750
Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu/ Redukcja wypadków i kolizji na drogach	%	30
Wzrost uczestnictwa w imprezach kulturalnych	%	50
Wzrost atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania	saldo migracji	+
Integracja mieszkańców wokół wspólnych zainteresowań.	osoby/rok biorące udział w grupach zainteresowań	1000
Wzrost komfortu cieplnego użytkowników budynków.	osoby/rok	2 000
Dostęp do nowych rodzajów usług medycznych Dobczycach (liczba nowych rodzajów usług medycznych)	Szt.	3



9. Plan finansowy programu rewitalizacji

9.1. Plan finansowy projektowanych przedsięwzięć

Tabela 46. Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji

lp.	Nazwa zadania	okres realizacji	koszt całkowity	Środki publiczne	Środki prywatne
PRZESTRZENNE					
1	Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964	2009-2011	57 400 000	57 400 000	
2	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 Kasina Wielka – Wieliczka (na obszarze Dobczyc)	2008-2010	1 514 269	1 514 269	
3	Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice – Łapczyca (na obszarze Dobczyc)	2008-2010	2 390 355	2 390 355	
4	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobczycach	2010-2015	15 000 000	15 000 000	
5	Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobczycach - etap I dokończenie budowy budynku wielofunkcyjnego	2009-2012	30 000 000	30 000 000	
6	Regionalne Centrum Oświatowo – Sportowe w Dobczycach - etap II budowa hali sportowej	2009-2011	6 377 293	6 377 293	
7	Termomodernizacja budynków gminnych	2010-2015	1 785 000	1 785 000	
8	Modernizacja systemów grzewczych dla osiedli mieszkaniowych w Dobczycach	2009-2011	1 800 000	1 300 000	500 000
9	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych	2009-2011	1 400 000	980 000	420 000
10	Termomodernizacja obiektów SM Zorza		9 390 000	7 390 000	2 000 000
11	Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobczycach	2009-2010	991 500	991 500	
12	Zachowanie relikwów średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja	2011-2015	3 700 000	3 700 000	
13	Remont schodów do Starego Miasta – II etap	2008-2009	56 000	56 000	
14	Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego		4 400 000	4 300 000	100 000
15	Pasaż Kasztelana Dobka	2009-2011	5 300 000	1 300 000	4 000 000
16	Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów	2009-2010	250 000	225 000	25 000
17	Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce	2010-2015	700 000	550 000	150 000
18	Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej	2009-2012	5 000 000	1 000 000	4 000 000
19	Przebudowa – remont parkingu za budynkiem Urzędu Gminy w Dobczycach	2009	250 000	250 000	
GOSPODARCZE					
1	Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach	2009-2011	10 150 000	10 150 000	
2	Moja kariera II – mała przedsiębiorczość	2010-2013	1 100 000	800 000	300 000
3	Poznaj naszych przedsiębiorców	2009-2014	80 000	70 000	10 000
4	Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego.	2009-2013	1 944 000	643 000	1 301 000
5	„Mój pierwszy biznes” – coroczny konkurs na najlepszy, zrealizowany pomysł wakacyjnego zarobku, którego celem jest pobudzenie postaw przedsiębiorczości wśród młodzieży.	2010-2015	50 000	30 000	20 000



SPOŁECZNE					
1	Szkolenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – szkolenia i warsztaty edukacyjne na rzecz młodzieży trudnej	2009-2013	21 000	21 000	
2	Stworzenie klubów młodzieżowych i świetlic socjoterapeutycznych	2009-2013	80 000	80 000	
3	Ekipa publicznie użyteczna	2009-2013	796 000	796 000	
4	Stop dla używek	2009-2013	350 000	340 000	10 000
5	Aktywna przyszłość szansą dla Ciebie	2009-2013	100 450	100 450	
6	Sport jako element szerszego programu profilaktycznego	2009-2013	200 000	160 000	40 000
7	Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w Gminie Dobczyce (na obszarze Dobczyc)	2008-2011	2 040 000	2 040 000	
8	Nowa oferta MGOKiS w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	2012-2015	600 000	576 000	24 000
9	Dodatkowe zajęcia Gimnazjum realizowane w obiekcie Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego	2012-2015	150 000	150 000	
10	Super Łowisko Raba Dobczyce - część edukacyjna	2011-2015	864 000	340 000	524 000
11	Historyczne imprezy plenerowe i turnieje rycerskie na wzgórzu zamkowym	2010-2015	140 000	100 000	40 000
12	Warsztaty dla adeptów tradycji rycerskich	2010-2015	60000	50 000	10 000
13	Otwarcie sezonu turystycznego.	2009-2015	49 000	37 000	12 000
14	Festyn edukacyjny archeologiczno-historyczny z turniejem luczniczym.	2009-2015	47 000	25 700	21 300
15	Noce duchów na zamku.	2009-2015	30 000	18 000	12 000
16	Festiwal dawnych rzemiosł i zawodów	2009-2015	20 000	13 000	7 000
17	Festiwal smaku-promocja produktów regionalnych.	2009-2015	12 000	10 000	2 000
18	Dobczyckie bajania-cykl edukacyjny dla dzieci ,młodzieży i osób dorosłych.	2009-2015	15 750	9 000	6 750
19	Dni Muzeum -integracja z osobami niepełnosprawnymi.	2009-2015	12 000	7 000	5 000
		suma	166 615 617	153 075 567	13 540 050

9.2. Analiza wieloletnich możliwości finansowych Gminy i Miasta Dobczyce

Analizując sytuację finansową gminy Dobczyce posłużono się dwoma wskaźnikami, a mianowicie:

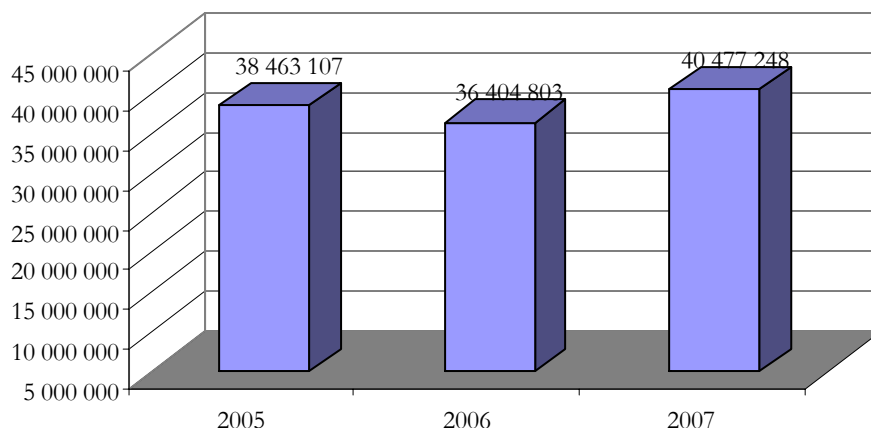
- wskaźnikiem zadłużenia liczonym zgodnie z art. 170, ust. 1 ustawy o finansach publicznych, który dla Gminy Dobczyce na koniec 2007 roku wynosił 48,9% wykonanych dochodów ogółem tej jednostki przy dopuszczalnym 60% poziomie,
- wskaźnikiem obsługi długu liczonym zgodnie z art. 169, ust. 1 ustawy o finansach publicznych, który dla Gminy Dobczyce w 2007 roku wynosił ok. 12,5% planowanych na dany rok budżetowy dochodów jednostki samorządu terytorialnego, przy dopuszczalnym 15% poziomie tego wskaźnika.

Wskaźniki zadłużenia i obsługi Beneficjenta znajdują się na poziomie niższym od dopuszczalnych ustawowo limitów, dlatego wykonalność finansowa projektu nie jest zagrożona. Wskaźnik zadłużenie/dochody obniżył się w stosunku do roku 2006.

Gmina Dobczyce w 2007 roku zrealizowała dochody budżetowe w wysokości ponad 34,4 mln złotych, co stanowiło 101,25% planowanych dochodów. Dochody budżetowe Gminy wykazywały w ostatnich latach tendencję wzrostową. Kształtowanie się dochodów i przychodów budżetowych w latach 2005 – 2007 zostało zaprezentowane na wykresie.



Wykres 8. Dochody i przychody budżetu Gminy Dobczyce w latach 2005 – 2007



Źródło: Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Dobczyce za lata 2005 – 2007.

Podstawowe wielkości charakteryzujące budżet Beneficjenta w ostatnich latach prezentuje poniższa tabela.

Tabela 47. Budżet Gminy Dobczyce w latach 2005 - 2007

	2005	2006	2007
Dochody i przychody (wpływy z kredytów i pożyczek)	38 463 107,00	36 404 803,00	40 477 248,00
Wydatki wraz z rozchodami	37 442 241,00	35 957 576,00	39 868 679,00

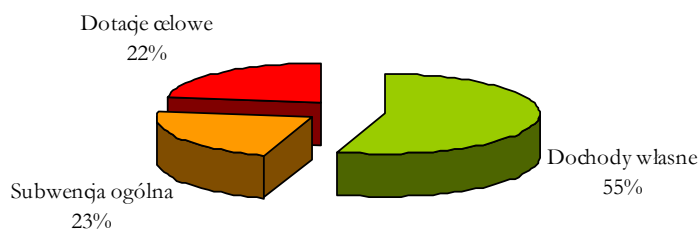
Źródło: Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Dobczyce za lata 2005 – 2007.

Ważnym parametrem budżetowym, charakteryzujących stan finansów gminy jest nadwyżka operacyjna, liczona jako różnica pomiędzy dochodami, a wydatkami bieżącymi. Jak pokazuje sprawozdanie za 2007 rok była ona istotnie większa w porównaniu do roku 2006, nie mniej skala możliwej do wypracowania nadwyżki nie pozwalała na zaspakajanie oczekiwań inwestycyjnych bez kredytowania gminy i pozyskiwania środków zewnętrznych.

Największą częścią dochodów budżetu Gminy Dobczyce są dochody własne stanowiące ponad 55% wykonanych dochodów budżetowych. W tej grupie najważniejszą kategorią dochodów są wpływy z tytułu podatków lokalnych oraz środki Unii Europejskiej pozyskane na inwestycje gminne.



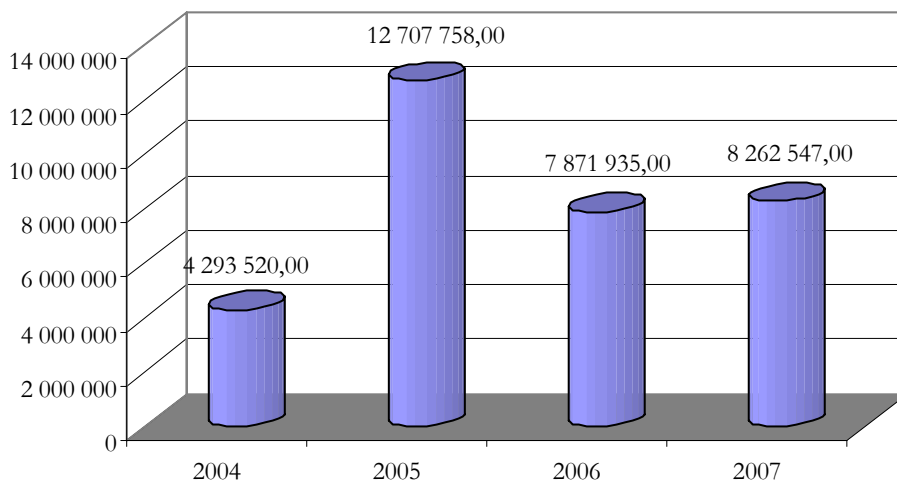
Wykres 9. Struktura dochodów budżetowych Gminy Dobczyce w 2007 roku



Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobczyce za 2007 rok.

Analizując strukturę wydatków budżetu Gminy Dobczyce, należy zauważyć wysoki udział wydatków majątkowych w budżecie gminy, co świadczy o prorozwojowej polityce władz gminy. Łącznie wydatki majątkowe gminy osiągnęły w 2007 roku poziom 22,8% ogółu wydatków i zamknęły się kwotą 8,2 mln zł. Wysokość wydatków inwestycyjnych zrealizowanych w latach 2005 – 2007 została zaprezentowana na wykresie.

Wykres 10. Wydatki inwestycyjne Gminy Dobczyce w latach 2005 – 2007



Źródło: Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Dobczyce za lata 2005 – 2007.

Analiza wieloletnich możliwości finansowych Gminy i Miasta Dobczyce przeprowadzona na podstawie prognozy kwoty długu publicznego gminy została zaprezentowana w poniższej tabeli.

Tabela 48. Analiza wieloletnich możliwości finansowych Gminy i Miasta Dobczyce

Lp	Wyszczególnienie						
		2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	7	8	9	10	11	12
I.	DOCHODY BUDŻETU OGÓŁEM	36 660 841,93	42 398 502	42 807 247	43 775 457	42 663 872	43 607 448



II.	PRZYCHODY BUDŻETU	5 690 880	5 095 000	4 386 000	4 200 000	280 000	0
2.1.	Pożyczki krajowe						
2.2.	kredyty				4 000 000		
2.3.	Emisja obligacji	5 000 000	5 000 000	4 000 000			
2.4.	spłaty udzielonych pożyczek	92 520	95 000				
	OGÓŁEM (poz. I+II)	42 351 721,93	47 493 502	47 193 247	47 975 457	42 943 872	43 607 448
III.	WYDATKI BUDŻETU OGÓŁEM (3.1.+3.3.)	39 109 399,93	44 854 169	44 756 427	45 761 302	40 465 942	40 845 171
3.1.	Wydatki bieżące	30 548 182,93	32 141 387	32 155 020	32 996 743	33 848 818	34 728 888
	w tym:						
3.1.1.	<i>Koszty obsługi długu jst:</i>	950 000	1 091 000	1 314 189	1 311 350	1 194 207	941 542
3.2.	Wydatki majątkowe	8 561 217	12 712 782	12 601 407	12 764 559	6 617 124	6 116 283
	w tym:						
3.2.1.	<i>Wydatki inwestycyjne</i>	8 549 174	12 572 782	12 601 407	12 764 559	6 617 124	6 116 283
3.2.2.	<i>Rezerwa na wydatki i zakupy inwestycyjne</i>	12 043	140 000				
IV.	ROZCHODY BUDŻETU OGÓŁEM	3 242 322	2 639 333	2 436 820	2 214 155	2 477 930	2 762 147
4.1.	Spłata pożyczek	342 600	189 720	189 720	157 120	110 960	290 782
4.2.	Spłata kredytów	2 652 152	2 449 613	2 247 100	2 057 035	2 366 970	2 471 365
4.3.	Wykup obligacji						
4.4.	Udzielone pożyczki	247 570					
	OGÓŁEM (poz III + IV)	42 351 721,93	47 493 502	47 193 247	47 975 457	42 943 872	43 607 318
V.	OGÓŁEM (obciążenia budżetu - art. 169)	3 944 752	3 730 333	3 751 009	3 525 505	3 672 137	3 703 689
VI.	Zadłużenie na koniec roku	17 918 053	20 278 720	21 841 900	23 627 745	21 149 815	18 387 668
6.1.	<i>- z tytułu kredytów</i>	11 979 751	9 530 138	7 283 038	9 226 003	6 859 033	4 387 668
6.2.	<i>- z tytułu pożyczek</i>	938 302	748 582	558 862	401 742	290 782	0
6.3.	<i>- z tytułu emisji papierów wartościowych</i>	5 000 000	10 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
6.4.	<i>umorzenie pożyczki</i>						
VII.	<i>Łączne obciążenia jst - z kosztami obsługi długu (VI+3.1.1)</i>	18 868 053	21 369 720	23 156 089	24 939 095	22 344 022	19 329 210
VIII.	<i>Wskaźniki zadłużenia</i>						
8.1.	<i>wskaźnik w % liczony wg art. 169 ustawy o</i>	10,76%	8,80%	8,76%	8,05%	8,61%	8,49%



	<i>finansach publicznych - (V : I ≤ 15%)</i>						
8.2.	<i>wskaźnik w % liczony wg art. 170 ustawy o finansach publicznych - (VII : I ≤ 60%)</i>	51,47%	50,40%	54,09%	56,97%	52,37%	44,33%



10. Instrumenty wdrażania programu i komunikacji społecznej

10.1. Budowa procesu partycypacji

Przy tworzeniu niniejszego programu przyjęto następujące zasady dla procesu partycypacji:

Tabela 49. Wyróżnienie ról mieszkańców, ekspertów i samorządu w procesie partycypacji.

Elementy procesu	Aktorzy	Mieszkańcy	Eksperti	Samorząd
	Role			
Identyfikacja problemów (inicjacja)		Sygnalizowanie problemu wraz z opisem jego objawów.	Sygnalizowanie problemu wraz z opisem jego objawów oraz prawdopodobnych przyczyn.	Rejestracja sygnałów o problemach oraz ich systematyzowanie. Własne rozpoznawanie problemów.
Diagnoza stanu		Udzielanie odpowiedzi, przekazywanie informacji.	Proponowanie metod badawczych, Prowadzenie badań Wskazywanie źródeł danych.	Inicjacja badań, wybór metod badawczych, prowadzenie badań, definiowanie źródeł danych.
Analiza przyczynowo-skutkowa oraz prognozowanie		Udzielanie odpowiedzi, opinii, przekazywanie informacji, udział w pracach analitycznych.	Proponowanie metod analitycznych, prowadzenie analiz.	Inicjacja prac analitycznych, wybór metod analitycznych, prowadzenie analiz, koordynowanie prac analitycznych.
Określanie interesów		Zdefiniowanie interesów mieszkańców.	Zdefiniowanie najlepszych możliwych rozwiązań.	Zdefiniowanie interesów publicznych.
Pomysły		Identyfikacja pomysłów na zasadzie „burzy mózgów”.	Identyfikacja pomysłów najbardziej zbliżających do najlepszych możliwych rozwiązań.	Identyfikacja pomysłów najbardziej zbliżonych do realnych możliwości w danym czasie.
Ustalanie celów i priorytetów		Udział w trójstronnym dialogu, rekomendowanie, dyskusja, zgoda.	Udział w trójstronnym dialogu, rekomendowanie, dyskusja, zgoda, krytyka.	Udział w trójstronnym dialogu, rekomendowanie, dyskusja, zgoda i decyzja wyrażona w formie uchwały.
Planowanie		Określenie zasad, zakresu oraz harmonogramu udziału w realizacji przedsięwzięcia (projektu) ze strony mieszkańców.	Wykonanie opracowań merytorycznych niezbędnych dla danych procesów planistycznych.	Wykonanie opracowań merytorycznych niezbędnych dla danych procesów planistycznych, koordynacja prac planistycznych.
Opisywanie		Konsultacja, co do	Określenie	Przygotowanie fiszki



projektów	zgodności fiszki projektowej z wcześniejszymi ustaleniami.	wskaźników i sposobów monitorowania.	projektowej na podstawie wcześniejszych konsultacji i ustaleń.
Projektowanie techniczne	Uzgadnianie szczegółów rozwiązań technicznych.	Prace projektowe i uzgodnienia, specyfikacje techniczne.	Koordinacja prac projektowych i procedur administracyjnych.
Wykonawstwo	Nadzór nad efektami i harmonogramem prac.	Nadzór nad normami jakości.	Koordinacja i nadzór.

Mieszkańcy: Grupy według cech rodzajowych (młodzież, dorośli, niepełnosprawni, kobiety, mężczyźni, bezrobotni, przedsiębiorcy itp.) Organizacje społeczne, Instytucje (banki, szkoły, muzea, spółdzielnie mieszkaniowe), Reprezentacje (izby, komitety, rady, pełnomocnicy) Osoby
Eksperti: Planiści, projektanci, Uczelnie, Wykonawcy wyłonieni do realizacji prac planistycznych, Pracownicy merytoryczni urzędu oraz jednostek organizacyjnych Miasta
Samorząd: Rada Miejska, Burmistrz, Pełnomocnik burmistrza ds. rewitalizacji, Zespół ds. Programu rewitalizacji, Koordynator ds. programu rewitalizacji

10.1.1. Osiągnięty stopień partycypacji

Z przebiegu prac oraz stopnia zaangażowania mieszkańców można wysnuć wniosek, że proces partycypacji nie osiągnął jeszcze najwyższej formy. Osiągnięto efekty w zakresie przepływu informacji i konsultacji oraz w przypadku 7 projektów wstępny etap partnerstwa z podmiotami niepublicznymi, udokumentowany listami intencyjnymi.

10.1.2. Dalsze działania zmierzające do podniesienia stopnia partycypacji

W procesie promocji Programu Rewitalizacji oraz w dalszej pracy ze zidentyfikowanymi potencjalnymi partnerami, zostaną przygotowane odpowiednie dokumenty, określające zasady budowania partnerstwa, takie jak listy intencyjne, umowy partnerskie oraz umowy na wykonywanie działań i zadań w ramach procesów rewitalizacyjnych. Ważną rolę odgrywać będzie Forum Rewitalizacyjne, które skupiać będzie wszystkich partnerów.

10.2. Zasady i organizacja zarządzania programem

10.2.1. Zasady ogólne

1. Program rewitalizacji Dobczyce stanowi nowe, kompleksowe spojrzenie na problemy Miasta. W trakcie prac nad nim zidentyfikowano potrzebę nowych działań oraz potwierdzono, które działania już zaplanowane mają istotne znaczenie rewitalizacyjne.
2. Miasto Dobczyce stanowi największy potencjał i jest najsilniejszym ośrodkiem rozwojowym gminy, nie jest jednak samodzielną jednostką samorządową. Pełni istotną rolę służebną wobec pozostałych miejscowości gminy. Rada Miejska uznaje jednak, że miasto, jako najważniejszy ośrodek rozwojowy gminy powinno uzyskać konkretne wsparcie budżetowe na realizację projektów rewitalizacyjnych.



3. Program rewitalizacji Dobczyc, obejmujący wyłącznie miasto, stanowi uzupełnienie do strategii rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce. Niektóre, zawarte w nim postulaty nie były uwzględnione w tej strategii, stanowią więc przedmiot do rozważenia na poziomie strategii dla całej Gminy.
4. Strategia rozwoju Gminy i Miasta Dobczyce jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do Programu Rewitalizacji i pozostanie takim także po przyjęciu programu rewitalizacji przez Radę Miejską w Dobczycach.
5. Rada Miejska w Dobczycach może uznać za właściwe wprowadzenie zmian do strategii, uwzględniających postulaty z programu rewitalizacji.
6. O priorytetach i hierarchii projektów rewitalizacyjnych oraz o kolejności ich realizacji zdecyduje Rada Miejska w Dobczycach.
7. Dokumenty planistyczne, w szczególności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Dobczyce powinno uwzględnić wnioski i postulaty wynikające niniejszego programu rewitalizacji.
8. Podjęcie partnerstwa oraz zasady partnerskiego działania w ramach rewitalizacji, a także zasady finansowania projektów oparte będą o odpowiednie porozumienia i umowy.

10.2.2. Zarządzanie programem rewitalizacji

Operatorem Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie Gmina Dobczyce. Za wdrażanie i zarządzanie programem odpowiedzialny będzie Pełnomocnik ds. Rewitalizacji powołany przez Burmistrza, który będzie również koordynował realizację projektów realizowanych w ramach programu. Do zakresu kompetencji Pełnomocnika będzie należało analizowanie okresowych raportów z realizacji projektów i sporządzanie zbiorczych analiz dotyczących wdrażania LPR. Roczne sprawozdanie z realizacji Programu Rewitalizacji będzie przedstawiane Radzie Miejskiej. Swoje zadania Pełnomocnik będzie realizował przy pomocy Biura Pełnomocnika, w skład którego wejdzie 2-3 pracowników UGiM wyznaczonych przez Burmistrza (będą oni odpowiedzialni za promocję programu, analizę sprawozdań z postępów projektów, badanie wskaźników, przygotowanie spotkań itp.)

Podstawowym mechanizmem służącym wymianie informacji, umożliwiającym koordynację projektów będą okresowe (nie rzadziej niż raz na kwartał) spotkania koordynatorów (tj. osób prowadzących poszczególne projekty rewitalizacyjne), którym przewodniczył będzie Pełnomocnik ds. rewitalizacji.

Prowadzący projekty zobowiązani będą do okresowego raportowania (w ramach systemu monitoringu) Pełnomocnikowi postępów prac. Raporty te będą omawiane podczas okresowych spotkań. Na tych spotkaniach będą również omawiane bieżące problemy występujące przy wdrażaniu programu i realizacji projektów. Poziomy przepływ informacji pomiędzy osobami realizującymi projekty ułatwi osiągnięcie efektu synergii i wzajemnego wsparcia.

Zbiorcza informacja z raportów, wraz z wynikami analizy, będzie okresowo przekazywana Forum Rewitalizacji.



W skład Forum Rewitalizacji wchodzi koordynatorzy projektów i partnerzy realizujący projekty rewitalizacyjne, przedstawiciele organizacji społecznych i gospodarczych z terenu Dobczyce, radni z okręgów miejskich oraz osoby, które zgłosiły wnioski i projekty o charakterze rewitalizacyjnym. Forum rewitalizacji zwoływane będzie przez Pełnomocnika i ma charakter otwarty dla mieszkańców.

Zadania Forum Rewitalizacji:

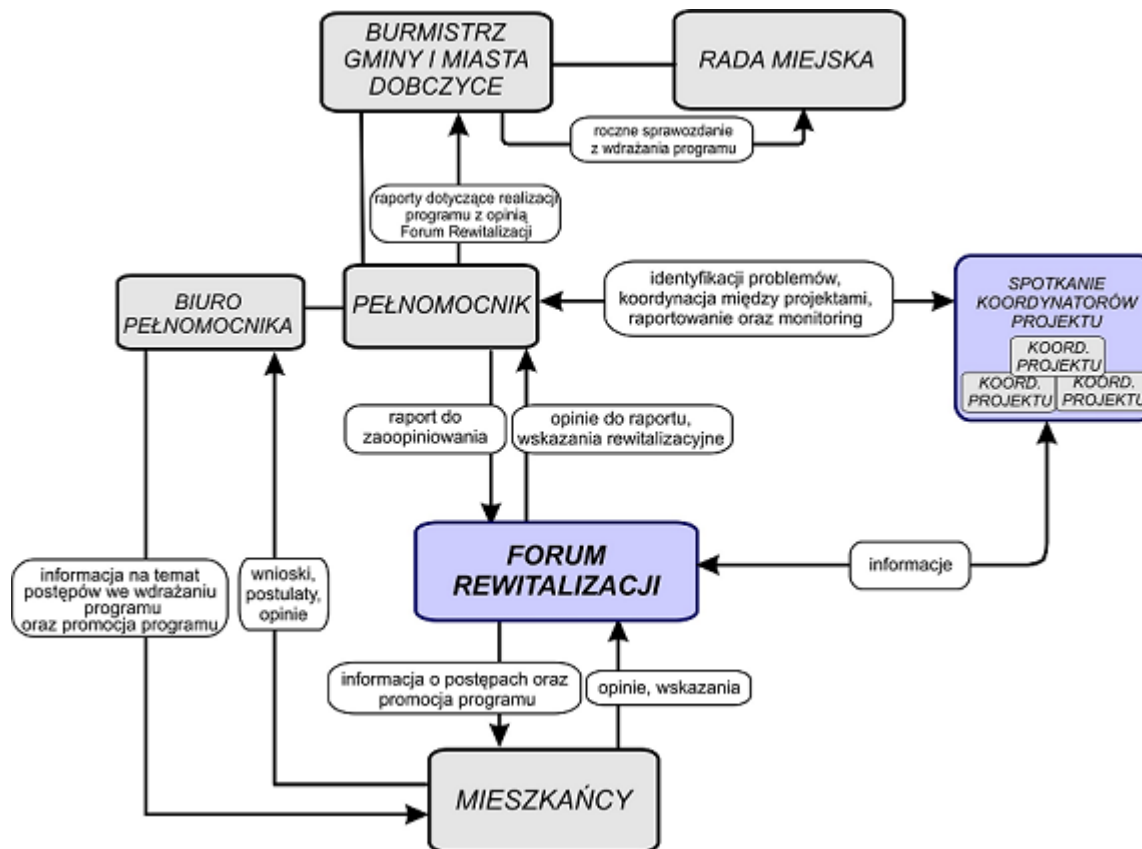
- opiniowanie wniosków i projektów składanych do programu rewitalizacji
- pomoc w komunikacji społecznej i przekazywaniu informacji o programie rewitalizacji i realizowanych w jego ramach projektach opinii publicznej
- pomoc w analizie i monitorowaniu wskaźników realizacji programu

Forum pełni rolę opiniodawczą w procesie wdrażania programu rewitalizacji, jest również miejscem zgłaszania wniosków i propozycji oraz formowania partnerstw na rzecz realizacji projektów rewitalizacyjnych.

Spotkania Forum organizowane są co najmniej raz w roku przed złożeniem sprawozdania Radzie Miejskiej, forum zbiera się również przed zmianą programu rewitalizacji w celu zaopiniowania propozycji zmian.

Zmiany w Lokalnym Programie Rewitalizacji będą uchwalane przez Radę Miejską, a z inicjatywą wystąpi Burmistrz na podstawie materiałów przygotowanych przez Pełnomocnika ds. Rewitalizacji i zaopiniowanych przez Forum Rewitalizacji

Rysunek 17. Schemat zarządzania procesem rewitalizacji





10.3. Instrumenty wdrażania Programu Rewitalizacji

Podstawowymi instrumentami wdrażania programu rewitalizacji będą:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
2. Gospodarka gruntami i nieruchomościami.
3. Umowy partnerskie.
4. Przepisy prawa miejscowego.
5. Doradztwo i motywacja – zatrudnienie plastyka/architekta miejskiego, organizowanie konkursów z określonymi kryteriami, motywujących do zmiany estetyki oraz wymagających konsultacji z plastykiem/architektem.
6. Organizowanie mieszkańców w komitety, grupy zajmujące się konkretnymi problemami dotyczącymi waloryzacji najbliższej im przestrzeni publicznej. Wspieranie działania tych grup przez zakup materiałów do wykonania określonych prac.
7. Konkursy dla organizacji pozarządowych na realizację zadań społecznych i udzielanie dotacji. Zgodnie z przyjętym programem współpracy z organizacjami pozarządowymi z budżetu Gminy udzielane są dotacje na realizację zadań z zakresu pożytku publicznego. Przy wdrażaniu programu zostanie wykorzystane to narzędzie w celu wsparcia działań rewitalizacyjnych. Zakres projektów społecznych, na dofinansowanie których będą ogłaszane konkursy został przedstawiony w załączniku Zestawienie kart projektów do programu rewitalizacji. W tej formule wsparte zostaną głównie działania profilaktyczne, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz organizacja wydarzeń kulturalnych i sportowych.
8. Dotacje, niskooprocentowane kredyty, budżet gminy, fundusze celowe, środki UE.

10.4. Ocena efektywności instrumentów

Podczas wdrażania programu na bieżąco oceniane będą stosowane narzędzia i instrumenty pod kątem ich efektywności, czyli zdolności wywoływania pożądanych zachowań u adresatów oraz komplementarności, tj. wywołania efektu odczuwanego we wszystkich istotnych aspektach (obszarach) objętych programem. Analizowana będzie również kwestia dostępności nowych instrumentów przydatnych do rozwiązywania konkretnych problemów występujących w terenie, zwłaszcza w zakresie możliwości udzielenia wsparcia finansowego (dotacje, niskooprocentowane kredyty, budżet gminy, fundusze celowe, środki UE, inne) dla działań służących przełamaniu bierności i oporu potencjalnych beneficjentów.

10.5. System komunikacji społecznej

Informacja o działaniach podejmowanych w ramach programu rewitalizacji będzie powszechnie udostępniana za pomocą mediów, z którymi współpracuje Urząd Gminy i Miasta Dobczyce. Konsultacje w ramach wdrażania programu rewitalizacji oraz realizacji projektów będą prowadzone z wszystkimi uczestnikami i zainteresowanymi podmiotami.



Informowanie społeczności lokalnej o planowanych do podjęcia pracach, realizowanych zadaniach oraz ponoszonych nakładach finansowych jest jednym z podstawowych warunków uzyskania akceptacji społecznej dla procesu rewitalizacji. Stąd potrzeba czytelnej i otwartej na dialog komunikacji społecznej. Ma ona zapewnić dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji, zachęcić społeczność lokalną do wyrażania własnych opinii i zbudować przyjazną atmosferę dla działań podejmowanych przez wszystkie grupy zaangażowane w proces rewitalizacji. Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji i zapobiec sytuacjom problemowym, wynikającym z tymczasowych niedogodności dla mieszkańców towarzyszących realizowanym inwestycjom. Tym samym komunikacja ma minimalizować ewentualne negatywne efekty planowanych działań.

Na system komunikacji społecznej składać się będą:

- Inicjator procesu komunikowania
- Odbiorca informacji

Inicjatorem procesu komunikowania będą w pierwszej kolejności odpowiedzialni za wdrażanie LPR, to jest Władze Gminy i Miasta, a odbiorcą informacji - społeczność lokalna.

W procesie sprzężenia zwrotnego nadawcą/inicjatorem komunikowania będzie reagująca na informacje płynące ze strony Władz Gminy społeczność lokalna, a odbiorcą i przetwarzającym informację będą Władze Gminy, które w odpowiedni sposób zmodyfikują planowane działania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Treść wymienianych informacji stanowić będą z jednej strony wiadomości zaznajamiające, wyjaśniające kwestię rewitalizacji i potrzebę realizacji LPR oraz wiadomości na temat bieżącej realizacji programu, czy wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji, z drugiej strony wiadomości oceniające sposób wdrażania LPR oraz jego społeczny odbiór.

Środkami komunikacji stosowanymi w Gminie Dobczyce będą między innymi:

1. kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw;
2. kontakty i spotkania Burmistrza oraz Rady Miejskiej z mieszkańcami;
3. informacja oraz ogłoszenia w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta i Gminy Dobczyce.
4. tablice informacyjne
5. lokalna gazeta Tapeta
6. Forum Rewitalizacji



11. Spis tabel

Tabela 1. Lokale stanowiące zasób mieszkaniowy miasta Dobczyce	22
Tabela 2. Nowe budynki oddane do użytkowania w latach 2002-2006	22
Tabela 3. Poziom wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w 2007 roku	23
Tabela 4. Długość miejskiej sieci wodociągowej i liczba przyłączy w latach 2004-2007	23
Tabela 5. Długość sieci kanalizacyjnej i liczba przyłączy w latach 2004-2007 w Dobczycach	25
Tabela 6. Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w mieście Dobczyce w 2006 roku.	27
Tabela 7. Miejskie drogi w Dobczycach i ich stan.....	29
Tabela 8. Migracja mieszkańców Dobczyc w latach 2004-2006.....	32
Tabela 9. Przyrost naturalny, saldo migracji, współczynnik feminizacji i gęstość zaludnienia miasta Dobczyce w 2006 roku.....	33
Tabela 10. Podział ludności miasta Dobczyce ze względu na ekonomiczne grupy wieku w latach 2002-2006 (w %)	33
Tabela 11. Liczba bezrobotnych gminy Dobczyce w 2006 roku	34
Tabela 12. Bezrobotni w gminie Dobczyce ze względu na wykształcenie w 2006 roku	34
Tabela 13. Bezrobotni w gminie Dobczyce ze względu na wiek w 2006 roku	35
Tabela 14. Bezrobotni w gminie Dobczyce ze względu na pozostawanie bez pracy w 2006 roku	35
Tabela 15. Średnie wynagrodzenia w powiecie myślenickim i województwie małopolskim na tle kraju.....	36
Tabela 16. Liczba dzieci w przedszkolach miejskich w Dobczycach	36
Tabela 17. Liczba uczniów w gimnazjum w Dobczycach i w jego oddziałach zamiejscowych	37
Tabela 18. Porównanie wskaźników dotyczących działalności kulturalnej w Dobczycach i w województwie małopolskim	38
Tabela 19. Czytelnictwo w mieście Dobczyce i w Małopolsce w 2007 roku	39
Tabela 20. Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w latach 2004-2006 w gminie Dobczyce.....	40
Tabela 21. Powód korzystania ze świadczeń opieki społecznej	40
Tabela 22. Organizacje pozarządowe miasta Dobczyce.....	43
Tabela 23. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych w Dobczycach w latach 2000-2007.....	50
Tabela 24. Wskaźnik aktywności gospodarczej miasta Dobczyce w porównaniu ze wskaźnikiem regionalnym i krajowym	50
Tabela 25. Własność gruntów w Gminie Dobczyce w ha	59
Tabela 26. Liczba miejsc parkingowych w Dobczycach (z wyróżnieniem miejsc w ścisłym centrum).....	60
Tabela 27. Przestrzenie publiczne – diagnoza jakości (problemy) najpilniejsze sprawy do poprawy (działania/projekty).....	63
Tabela 28. Zestawienie kluczowych problemów miasta Dobczyce	78
Tabela 29. Migracje w Dobczycach w latach 2002-2006	86
Tabela 30. Struktura przyczynowo skutkowa sytuacji kryzysowej w Dobczycach	87
Tabela 31. Analiza powiązań, znaczenia kluczowego i spodziewanych efektów synergicznych projektów.....	109
Tabela 32. Ustalenie rangi projektów inwestycyjnych wg kryteriów „kluczowy”, synergiczny, oddziałujący na najbardziej zagrożone sfery, powiązany z projektami społecznymi.	113
Tabela 33. Hierarchia projektów społecznych.....	115
Tabela 34. Ustalenie dodatkowych kryteriów hierarchizacji „stopień zaawansowania projektu”, oraz „partnerzy”	116
Tabela 35. Wyniki ankiet - wskazanie obszaru do rewitalizacji.....	119
Tabela 36. Wyniki ankiet - ocena jakości życia w Dobczycach	120



Tabela 37. Wyniki ankiet - ocena poszczególnych elementów sfer gospodarczej i społecznej pod względem dostępności.....	120
Tabela 38. Wyniki ankiety wśród lekarzy - braki infrastrukturalne siedziby ośrodka zdrowia w Dobzycach.....	121
Tabela 39. Wyniki badań ankietowych wśród lekarzy - konieczność doposażenia ośrodka zdrowia w specjalistyczny sprzęt.....	122
Tabela 40. Planowane zadania przestrzenne i infrastrukturalne.....	124
Tabela 41. Planowane zadania gospodarcze.....	126
Tabela 42. Planowane zadania społeczne	127
Tabela 43. Wskaźniki produktu.....	129
Tabela 44. Wskaźniki rezultatu.....	131
Tabela 45. Wskaźniki oddziaływania	132
Tabela 46. Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji	133
Tabela 47. Budżet Gminy Dobczyce w latach 2005 - 2007	135
Tabela 48. Analiza wieloletnich możliwości finansowych Gminy i Miasta Dobczyce.....	136
Tabela 49. Wyróżnienie ról mieszkańców, ekspertów i samorządu w procesie partycypacji.	139

12. Spis rysunków

Rysunek 1. Schematyczna mapa województwa małopolskiego.....	18
Rysunek 2. Schematyczna mapa powiatu myślenickiego.....	19
Rysunek 3. Sieć wodociągowa Dobzyc	24
Rysunek 4. Sieć kanalizacyjna Dobzyc	25
Rysunek 5. Główne drogi i parkingi Dobzyc, natężenie ruchu samochodowego	28
Rysunek 6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dobzyc wraz z podobszarami analizowanymi.....	52
Rysunek 7. Stan własności gruntów w mieście Dobczyce	58
Rysunek 8. Lokalizacja projektów przestrzennych w mieście Dobczyce.....	64
Rysunek 9. Podobszar Stare Miasto.....	92
Rysunek 10. Podobszar Centrum.....	94
Rysunek 11. Podobszar Osiedla Mieszkańciewe.....	95
Rysunek 12. Podobszar Strefa Przemysłowa	98
Rysunek 13. Podobszar Dolina Rzeki	100
Rysunek 14. Obszar pod zaporą	102
Rysunek 15. Obszar Góra Jałowcowa – Nowe Dobczyce.....	104
Rysunek 16. Obszar wzdłuż dróg wojewódzkich.....	106
Rysunek 17. Schemat zarządzania procesem rewitalizacji.....	142

13. Spis wykresów

Wykres 1. Struktura własności mieszkań w mieście Dobczyce w 2007 roku.....	20
Wykres 2. Liczba mieszkań w mieście Dobczyce w latach 1997-2007.....	21
Wykres 3. Liczba mieszkańców miasta Dobczyce w latach 2000-2006	31
Wykres 4. Przyrost ludności w Dobzycach w latach 2004-2006	32
Wykres 5. Migracja w mieście Dobczyce w latach 2002-2006.....	33
Wykres 6. Liczba przestępstw i wykroczeń w Dobzycach w latach 2004-2006.....	42
Wykres 7. Podział podmiotów gospodarczych w mieście Dobczyce ze względu na rodzaj działalności (wg sekcji PKD 2004) w 2007 roku.....	49
Wykres 8. Dochody i przychody budżetu Gminy Dobczyce w latach 2005 – 2007	135
Wykres 9. Struktura dochodów budżetowych Gminy Dobczyce w 2007 roku	136
Wykres 10. Wydatki inwestycyjne Gminy Dobczyce w latach 2005 – 2007.....	136



14. Załączniki

Załącznik 1: Analiza SWOT Miasta Dobczyce

Załącznik 2: Karty projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji

Załącznik 3: Rezultaty realizacji projektu RCOS

Załącznik 4: Plan Rozwoju Strefy Przemysłowej w Dobczycach

ZAŁĄCZNIKI

Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce

na lata 2008 - 2015

Załącznik 1: Analiza SWOT Miasta Dobczyce

ANALIZA SWOT MIASTA DOBCZYCE

Dobczyce 2008 r

I SWOT dla obszaru mieszkaniowego i społecznych aspektów mieszkalnictwa Miasta Dobczyce.

Identyfikacja SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<p>Wyposażenie w instalacje gazu sieciowego mieszkań wyższe niż w miastach Małopolski.</p> <p>Większy odsetek (24%) mieszkań wybudowanych w Dobczycach po roku 1989, niż w miastach Małopolski.</p> <p>Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w Dobczycach jest wyższa od przeciętnej dla miast w Małopolsce.</p>	<p>Relatywnie mała liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców (średnia dla miast Małopolski o 25% wyższa)</p> <p>Mniejsza dynamika przyrostu liczby mieszkań w Dobczycach w latach 1997-2006, niż w miastach Małopolski.</p> <p>Wyposażenie w instalacje techniczno – sanitarne mieszkań niższe niż w miastach Małopolski. (wodociąg, ustęp splukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie)</p> <p>Blisko 40% mieszkań w Dobczycach wybudowanych w latach 1979-1988 (niska jakość materiałów)</p> <p>Zidentyfikowano 15 rodzin o łącznej liczbie 36 osób, z krytyczną sytuacją mieszkaniową.</p> <p>Liczba rodzin wymagających pomocy w formie dodatków mieszkaniowych w latach 2004-2006 zmniejsza się, lecz wciąż stanowi wskaźnik istotnego problemu. W 2006 r. dodatki otrzymywało 70 rodzin.</p> <p>Największej pomocy wymagają rodziny mieszkające na Osiedlach Jagiellońskie i Piastowskie (otrzymały ponad 98% kwoty przyznanych ogółem dodatków mieszkaniowych)</p> <p>Udział zaległości powyżej 3 miesięcy w opłatach czynszowych dla SP mieszkaniowej „Zorza”, wynosi 5,37% i rośnie od 2004 roku. Wobec 6 rodzin wszczęto w latach 2005 – 2006 postępowania eksmisyjne.</p> <p>Narastają zaległości mieszkańców w opłatach za wodę. W latach 2004-2006 liczba rodzin z długotrwałymi zaległościami spadła z 26 do 20, jednak sumaryczna kwota zadłużenia wzrosła.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Możliwość pozyskania środków z budżetu państwa i Funduszy Europejskich.</p>	<p>Spadek dochodów mieszkańców, spowodowany min. bezrobociem.</p> <p>Ideologiczne uzasadnianie biedy i wykluczenia.</p> <p>Obojętność na problemy innych.</p> <p>Zmniejszenie dostępności do kredytów mieszkaniowych i wzrost kosztów kredytowania.</p> <p>Pogorszenie sytuacji Spółdzielni</p>

	<p>Mieszkaniowej. Wzrost cen energii i pozostałych mediów (woda, gaz, prąd) Rezygnacja przez przedsiębiorstwo „Larkis” z prowadzenia kotłowni stanowiącej źródło ciepła dla Spółdzielni.</p>
--	--

A Czy zidentyfikowane szanse stworzą efekt synergiczny z mocnymi stronami Miasta?

B Czy zidentyfikowane szanse zostaną zablokowane przez słabe strony Miasta?

C Czy zagrożenia mogą zniszczyć mocne strony Miasta?

Zagrożenia	Mocne strony
<p>Wniosek: Spadek dochodów mieszkańców, spowodowany min. bezrobociem, w połączeniu z ograniczeniem dostępności do kredytów mieszkaniowych i wzrostem ich kosztów, może istotnie wpłynąć na zwiększenie się stopnia degradacji technicznej zasobu mieszkaniowego, brak budowy nowych mieszkań i obniżenie parametrów jakościowych mieszkalnictwa (zmniejszenie powierzchni użytkowej na mieszkańca)</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: wspierać działania zmierzające do dywersyfikacji dochodów mieszkańców, poszukiwać źródeł zewnętrznych finansowania inwestycji infrastrukturalnych, w ramach programów pobudzających gospodarkę.</p>	

D Czy zagrożenia skumulują swoją destrukcyjną siłę w połączeniu ze słabymi stronami Miasta?

Zagrożenia	Słabe strony
<p>Wnioski: Spadek dochodów mieszkańców, spowodowany min. bezrobociem, w połączeniu z ograniczeniem dostępności do kredytów mieszkaniowych i wzrostem ich kosztów, nie pozwoli na zwiększenie liczby mieszkań oraz utrwali niekorzystny trend dynamiki przyrostu substancji mieszkaniowej i standardu mieszkań. Może zwiększyć się liczba rodzin wymagających pomocy mieszkaniowej. Wzrost zaległości czynszowych może spowodować nasilenie się problemów związanych z eksmisją.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Odpowiedzią na problem spadku dochodów mieszkańców (spowodowanego min. bezrobociem, skutkujący pogorszeniem warunków mieszkaniowych oraz wzrostem liczby rodzin wymagających pomocy), powinna być działalność na rzecz pobudzenia przedsiębiorczości oraz wzrostu kompetencji zawodowych mieszkańców.</p> <p>Wniosek: Wzrost problemów ze ściąganiem należności przez SM, pogorszy sytuację Spółdzielni Mieszkaniowej i może uniemożliwić adekwatną reakcję na postępującą dekapitalizację zasobu mieszkaniowego.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Podjęcie współpracy urzędu Miasta ze SM, w celu identyfikacji zewnętrznych źródeł finansowania zadań infrastrukturalnych.</p>	

II SWOT dla sfery infrastruktury technicznej Miasta Dobczyce

Identyfikacja SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<p>Nowoczesna oczyszczalnia ścieków, zapewnia możliwość odbioru ścieków z całego miasta. Wysoki stopień zwodociągowania Miasta. ZUW MPWiK Kraków w Dobczycach, jako źródło zaopatrzenia w wodę pitną daje dużą pewność zasilania i zapewnia odpowiednią jakość.</p> <p>Wysoki poziom zgazyfikowania Miasta (85%) o dobrych parametrach. Przebieg przez Miasta wysokoprężnego gazociągu ze stacją redukcijną.</p> <p>Dobry poziom zasilanie w energię elektryczną. Lokalizacja na terenie Miasta Głównych Punktów Zasilania.</p>	<p>Wysoka awaryjność sieci wodociągowej (wykonana w latach 70-tych XX w., z rur stalowych o niskiej jakości).</p> <p>Duże straty wody na przesyle. Ze względu na konfigurację sieci i lokalizację zasuw brak jest możliwości zamykania poszczególnych odcinków sieci (zwiększa straty oraz powoduje duże obszary wyłączenia przy awariach).</p> <p>Całe miasto Dobczyce oraz strefa przemysłowa zasilane są jedną rurą tranzytową z ZUW MPWiK, jej awaria stanowi zagrożenie odcięciem Miasta od źródła wody.</p> <p>Sieć kanalizacyjna wykonana z rur betonowych, co powoduje wysoką infiltrację wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i istotne perturbacje technologiczne oczyszczalni ścieków.</p> <p>Brak kanalizacji sanitarnej na 9 ulicach Miasta o zwartej zabudowie. Jedynie 67 % mieszkańców miasta korzystało w roku 2006 z kanalizacji sanitarnej, podczas gdy w miastach małopolski wskaźnik ten wynosił 84% .</p> <p>Woda pitna dostarczana jest do miasta przez jedną magistralę 300cm, jej stan techniczny zagraża bezpieczeństwu zaopatrzenia ze względu na zagrożenie przesyłu.</p> <p>Stara infrastruktura wodociągowa kreuje duże ryzyko dla odpowiedzialności samorządu w zakresie wywiązywania się z umów z odbiorcami – w tym odszkodowania za straty w produkcji.</p> <p>Sieć ciepłownicza łącząca osiedla Jagiellońskie i Piastowskie z ciepłownią (ok. 2,4 km), wybudowana w latach 80-tych XX w. z dostępnych wówczas materiałów o niskiej jakości, jest w bardzo złym stanie technicznym, powodującym ok. 30% straty ciepła na przesyle i ulega stałej degradacji.</p> <p>Stare instalacje wod-kan i ciepłownicze w blokach mieszkalnych na osiedlach Jagiellońskim i Piastowskim.</p> <p>Ulice wewnętrzne na osiedlach Jagiellońskim i Piastowskim, nie przystosowane do ruchu samochodowego, nie spełniają wymagań przeciwpożarowych.</p> <p>Osiedla zaopatrywane w ciepło z kotłowni</p>

	<p>przestarzałej technologicznie. (kotły węglowe 2,5 MW z roku 1980)</p> <p>Budynek szkoły podstawowej (w którym mieści się także gimnazjum) nie odpowiada aktualnym wymogom i standardom technicznym (niepełna termomodernizacja, mała sala gimnastyczna, nie jest w stanie pomieścić uczniów obu szkół)</p> <p>Biblioteka publiczna mieści się w zaadaptowanym budynku mieszkalnym, drewnianym, z początku XX w. W stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu. Powierzchna niewystarczająca dla oczekiwanego standardu usług bibliotecznych. (brak czytelnicy, brak miejsca na stanowiska multimedialne, brak miejsca na księgozbiór)</p> <p>Ośrodek kultury nie dysponuje lokalem odpowiednim do prowadzenia działalności statutowej (wynajmuje jedną salę + holl o powierzchni łącznej 170m², w zdekapitalizowanym pawilonie TKKF z lat 60-tych XX w.)</p> <p>Pomieszczenia i budynki Regionalnego Muzeum PTTK, nie mają dostępu do wody i kanalizacji, brak sanitariatów istotnie ogranicza ofertę.</p> <p>Na 37 km ulic w mieście 7 km wymaga kapitalnych remontów.</p> <p>Brak dostępu do szerokopasmowego Internetu (6 Mb/s)</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Realizacja przez Województwo Małopolskie Projektu „Małopolska Sieć Szerokopasmowa”.</p> <p>Dostępność środków pomocowych na modernizację infrastruktury miejskiej.</p> <p>Popularyzacja idei PPP oraz wzrost zainteresowania podmiotów prywatnych inwestycjami w infrastrukturę publiczną.</p>	<p>Zaostrzenie przepisów dotyczących jakości oraz dostępności wody pitnej.</p> <p>Spadek dochodów Miasta wynikający ze światowego kryzysu finansowego.</p>

A Czy zidentyfikowane szanse stworzą efekt synergiczny z mocnymi stronami Miasta?

Wnioski: Partnerstwo Publiczno Prywatne (PPP) może stanowić ważne źródło finansowania inwestycji infrastrukturalnych oraz efektywny model eksploatacji w gospodarce wodno-ściekowej oraz innych sektorach publicznych.. Szansą jest wzrost zainteresowania podmiotów prywatnych inwestycjami w infrastrukturę publiczną.

Wskazania do rewitalizacji: Kontynuowanie współpracy z MPWiK w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz przygotowanie oferty gminy, dotyczącej możliwego zakresu form współpracy w ramach PPP.

C Czy zagrożenia mogą zniszczyć mocne strony Miasta?

Zagrożenia	Mocne strony
<p>Wniosek: Wysoki stopień zwodociągowania Miasta nie zapewnia osiągnięcia i utrzymania zwiększających się wymagań jakościowych oraz pewności dostaw wody pitnej dla odbiorców.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Zacieśnienie współpracy z MPWiK, w zakresie zapewnienia odpowiednich parametrów wody i przygotowanie i przeprowadzenie niezbędnych działań modernizacyjnych sieci wodociągowej, w tym w szczególności drugostronnego zasilania Miasta.</p>	

D Czy zagrożenia skumulują swoją destrukcyjną siłę w połączeniu ze słabymi stronami Miasta?

Zagrożenia	Słabe strony
<p>Wnioski: Wysoka awaryjność sieci wodociągowej, duże straty wody oraz brak możliwości optymalnego sterowania siecią powodujące duże obszary wyłączenia przy awariach i modernizacjach, oraz fakt, że całe miast jest zaopatrywane jedną rurą tranzytową z ZUW MPWiK, której awaria stanowi zagrożenie odcięciem Miasta od źródła wody, stanowią czynniki, które mogą uniemożliwić spełnienie wymagań wynikającej z przepisów UE.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: podjąć niezbędne działania inwestycyjne oraz organizacyjne, zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa dostaw odpowiedniej jakości wody pitnej, odpowiadającej obowiązującym normom.</p> <p>Wniosek: Możliwy spadek dochodów Miasta oraz jego mieszkańców, wynikający ze światowego kryzysu finansowego, może negatywnie skutkować na realizację przyjętych planów inwestycyjnych, w tym w ramach programu rewitalizacji.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: wspierać działania zmierzające do dywersyfikacji dochodów mieszkańców, poszukiwać źródeł zewnętrznych finansowania inwestycji infrastrukturalnych, w ramach programów pobudzających gospodarkę.</p>	

III. SWOT dla obszaru społecznego Miasta Dobczyce

Identyfikacja SWOT

Mocne strony społeczeństwa Dobczyc	Słabe strony społeczeństwa Dobczyc
Cechy społeczeństwa Dobczyc	
<p>Nie występują cechy wyraźnej dezintegracji społecznej, brak podziałów religijnych, etnicznych i rasowych.</p> <p>Mieszkańcy podkreślają przywiązanie do miejsca, tradycji, historii, identyfikują się z problemami lokalnymi (co potwierdza relatywnie wysoki wskaźnik udziału w wyborach lokalnych)</p>	<p>Nadal widoczne są podziały społeczne, powstałe i utrwalone w wyniku szybkiego wprowadzenia do Dobczyc dwóch dużych grup mieszkańców, co związane było z budową zalewu Dobczyckiego. Pierwsza, to mieszkańcy wsi, których znaczne części zostały zalane wodami zbiornika, druga to kadra i pracownicy, którzy w związku z budową zapory i ZUW, osiedli w Dobczycach. Obecnie podziały te zlagodniały i nie grożą konfliktami, ale można przypuszczać, że łatwo je rozbudzić na nowo.</p>
<p>Mieszkańcy Dobczyc są społeczeństwem solidarnym: reagują na trudne sytuacje sąsiadów, osób im znanych oraz na wezwania autorytetów w sprawie pomocy (zbiórki uliczne, koletki kościelne itp.)</p>	<p>Nasila się zjawisko odsuwania od siebie odpowiedzialności za solidarność i pomoc innym i przrzucania jej na instytucje, urzędy itd.</p>
<p>Postępuje proces tworzenia się „społeczeństwa obywatelskiego” w Dobczycach, powstaje coraz więcej nowych organizacji społecznych, wyznaczających sobie ważne cele społeczne, gospodarcze, edukacyjne i kulturalne.</p> <p>Mieszkańcy coraz lepiej znają swoje prawa i dopominają się uczestnictwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do informacji w sprawach publicznych.</p>	<p>Fenomen społeczeństwa obywatelskiego w Dobczycach nie jest w pełni ukształtowany, a proces jego budowy podlega różnorodnym czynnikom hamującym. Są nimi: narastająca odraza do życia politycznego, wynikająca ze stylu sprawowania władzy w państwie, niecierpliwość wobec przedłużających się procesów decyzyjnych i inwestycyjnych oraz brak poczucia wpływu na nie, duży stopień skomplikowania biurokratycznego procedur administracyjnych związanych ze współpracą sektora publicznego i prywatnego.</p>

<p>Pracownicy z Dobczyc (i okolic) postrzegani są przez pracodawców jako bardziej zdyscyplinowani i szanujący pracę, niż pracownicy z dużych miast.</p>	<p>Wciąż pozostaje głęboko zakorzeniona w mentalności (nie tylko mieszkańców Dobczyc) postawa nieposzanowania prawa, doszukiwania się jego celowej restrykcyjności indywidualnej (skierowane przeciwko mnie, w celu „zgnębienia” mnie), co stanowi rodzaj usprawiedliwienia postawy omijania lub nieprzestrzegania prawa w drobnych sprawach (nieuczelne szamba, dzikie wysypiska śmieci, kradzieże wody, przekraczanie dozwolonej prędkości, niszczenie mienia publicznego, sprzedawanie papierosów nieletnim) Postawa ta ma także swój wyraz w stosunku do instytucji i urzędów publicznych, traktowanych jako aparat restrykcji a nie porządku publicznego oraz w źle rozumianej solidarności, polegającej na przyzwoleniu (braku reakcji typu zgłoszenie na Policję, co traktowane jest jako hańbiący donos) na nieposzanowanie porządku publicznego. Odwrotnie, jeżeli sprawa dotyczy „porządku prywatnego”, często zbyt pochopnie kierujemy sprawy do organów, co wynika z nieumiejętności negocjacji, braku asertywności (zastępowana agresją), braku tradycji arbitrażowego wychodzenia z konfliktów</p>
<p>Wewnątrz organizacji około biznesowych i w organizacjach społecznych działających na terenie Miasta (Izba Gospodarcza Dorzecza Raby, Stowarzyszenia Kupieckie, Wspólnota Mieszkaniowa) wzrasta świadomość wartości kultury zaufania oraz podejmowane są działania zmierzające do jej budowania.</p>	<p>Według sondażu TNS OBOP ze stycznia 2007 roku zaufanie do innych przejawia tylko 14% Polaków. Społeczność Dobczyc z pewnością nie wyróżnia się zasadniczo w tym względzie, dlatego wysiłek wkładany w budowanie kultury zaufania należy ocenić jako niewystarczający. Zbyt słabe są związki partnerskie między sektorami publicznym i prywatnym, występuje projekcja konfliktu interesów oraz obawa przed wkroczeniem na niepewny grunt prawny, narażający obie strony na posądzenia korupcyjne.</p>
<p>Funkcjonują w środowisku Miasta wolontariusze, zaangażowani w pomoc społeczną, dla osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych i biednych. Mogą oni stanowić dobry przykład i zacząć do szerszego rozwoju tej pożądanej postawy społecznej.</p>	<p>Wolontariat społeczny jest mało popularny, podlega prawu akcyjności, nie jest wspomagany przez systemowe rozpoznanie środowisk wymagających pomocy (osoby niepełnosprawne, samotne, niezaradne) Funkcjonujący wolontariusze nie są zorganizowani w trwałych i sprawnych formach stowarzyszeń. Budowanie kultury pełnej asymilacji społecznej osób niepełnosprawnych wymaga zwiększenia wysiłków, zarówno w sferze edukacyjnej i</p>

	<p>wychowawczej jak i organizacyjnej, w tym pracy z rodzinami takich osób. Wciąż istnieją również bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.</p>
	<p>Nie mieliśmy - jako społeczność Miasta - doświadczeń z sytuacjami konfliktowymi, wynikającymi ze zderzenia z większymi grupami emigrantów, wyznawców innych religii, światopoglądów i kultur, dlatego nie jesteśmy przygotowani mentalnie i organizacyjnie na takie ewentualne zetknięcie. Nie umiemy zdefiniować, czy jesteśmy społeczeństwem otwartym i tolerancyjnym, czy zamkniętym i homofobicznym. Nie mamy wypracowanej strategii radzenia sobie z takimi sytuacjami.</p>
<p>Szanujemy tradycje i kultywujemy zwyczaje.</p>	<p>Szanujemy tradycje i zwyczaje, ale styl życia powoduje, że ich kultywacja i waga tracą znaczenie. Zbyt łatwo ulegamy niektórym modom i trendom, jesteśmy mało odporni na reklamę i medialne manipulacje socjotechniczne.</p>
<p>Wzrasta odsetek osób ze średnim i wyższym wykształceniem.</p>	<p>Pożądane na rynku pracy umiejętności i kompetencje pracowników i potencjalnych pracowników są przez pracodawców oceniane negatywnie, zwracają oni uwagę, że system formalnego kształcenia nie zapewnia odpowiedniego poziomu umiejętności. Szkoły nie są dobrze wyposażone w odpowiednie pomoce dydaktyczne, pracownie, laboratoria, warsztaty, a system nauczania nie zapewnia uczniom skutecznej praktyki.</p>
<p>Funkcjonuje w Dobczycach wyrazista grupa liderów opinii oraz osób szczególnie aktywnych, którzy mają pozycję lokalnych autorytetów i liderów.</p>	<p>Najistotniejszym problemem dla liderów lokalnych jest znalezienie i zaangażowanie do działań społecznych niezbędnej liczby osób, które mogłyby poświęcić więcej czasu. Niedostatek czasu wynika z dominującego stylu życia osób aktywnych, wypełnionego pracą zawodową i edukacją.</p>
<p>Aspiracje edukacyjne i zawodowe mieszkańców</p>	
<p>Nie są notowane zjawiska apatii, rezygnacji, powszechnej niewiary w siebie czy powszechnego braku inicjatywy, o skali stanowiącej problem społeczny. Aspiracje edukacyjne i zawodowe mieszkańców są wysokie. Większość młodzieży kończy szkoły średnie a studia wyższe nie są już postrzegane jako dostępne dla nielicznych. Aktywne osoby szukają swoich szans również poza Dobczycami.</p>	<p>Z rozmów z pracodawcami wynika, że aspiracje zawodowe są zawyżone w stosunku do aspiracji edukacyjnych (zapewniających wysokie umiejętności i kompetencje zawodowe, a nie formalny tytuł) Kandydaci do pracy przekonują się o realnej wartości swoich kompetencji zbyt późno, po zakończeniu szkoły czy studiów, dopiero w zetknięciu z procesem naboru do konkretnej firmy. Decyzje dotyczących wyboru ścieżki edukacyjnej są pozbawione możliwości</p>

	<p>uwzględnienia wiedzy na temat kryteriów dla ścieżki zawodowej.</p> <p>Obserwuje się zjawisko, że młodzi ludzie wyjeżdżają na studia i już nie wracają, albo jak wrócą z jakiegoś powodu (mieszkanie po rodzicach), to narzekają, że nie znajdują w Dobczycach możliwości spełnienia swoich aspiracji kulturalnych, rekreacyjnych, sportowych itp., także edukacyjnych (z myślą o swoich dzieciach). Można więc założyć, że decyzje o nie powracaniu do Dobczyc też w istotnej części oparte są na podobnym przekonaniu.</p> <p>Brakuje oczekiwanej szkoły muzycznej.</p>
Oświata i wychowanie	
<p>Relatywnie wysoki stopień skolaryzacji.</p> <p>Nieźle wyniki egzaminów kompetencyjnych uczniów gimnazjum.</p>	<p>Narastają dysfunkcje w pełnieniu ról wychowawczych, rodzice poświęcają coraz mniej czasu dzieciom, z powodu pracy zawodowej, kariery, migracji zarobkowej, niezaradności.</p>
	<p>Narasta zjawisko złego spędzania wolnego (pozaszkolnego) czasu przez dzieci i młodzież, szczególnie z rodzin, w których występują dysfunkcje wychowawcze.</p>
<p>Dobrze przygotowana zawodowo kadra nauczycielska.</p> <p>12,8% nauczyciele stażyści, 23,9% nauczyciele kontraktowi, 22% nauczyciele mianowani, 41,2% nauczyciele dyplomowani (w jednostkach prowadzonych przez Gminę)</p> <p>Widoczne jest zaangażowanie w pracę i aktywność społeczna</p> <p>W grupie zawodowej nauczycieli tkwią jeszcze duże rezerwy do aktywności społecznych i kulturalnych.</p>	<p>Jakość oferty edukacyjnej gimnazjum w Dobczycach nie jest zadowalająca. Dobrze przygotowana i zaangażowana kadra nauczycielska jest ograniczona w pełnej realizacji oczekiwań, co do jakości oferty, ze względu na ograniczenia infrastrukturalne. W tym sensie wartość społeczna, jaką jest jakość kadry nauczycielskiej, jest częściowo marnotrawiona. Gimnazjum nie posiada własnego budynku, działa w filiach, co powoduje występowanie następujących dysfunkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak pełnej integracji szkoły - osłabiona identyfikacja uczniów i rodziców ze szkołą - praktyczna niemożliwość wypracowania charakteru szkoły, jej kultury organizacyjnej i społecznej - brak skutecznego nadzoru dyrektora i nauczycieli nad zachowaniami i pracą uczniów w filiach, ze względu na codzienną rotację dojeżdżających do filii nauczycieli oraz fizyczną odległość (niemożność stałej obecności) dyrekcji w filiach - obniżenie autorytetu nauczycieli i pracowników szkół podstawowych, jako niekompetentnych w sprawach uczniów

	<p>gimnazjum w filiach</p> <ul style="list-style-type: none"> - obniżenie dyscypliny i złe zachowania uczniów - brak pozytywnych więzi emocjonalnych między uczniami i nauczycielami, osłabiona przez to wola wspólnego działania, osiągnięcia sukcesów - wzrastające poczucie niższości uczniów z filii gimnazjum, zwiększające dynamikę kryzysu tożsamości w wieku dorastania - następuje osłabienie możliwości pełnienia roli wychowawczej przez szkoły - nasilenie się zachowań agresywnych uczniów, obniżenie poczucia bezpieczeństwa uczniów klas młodszych, pozostających w bezpośrednim kontakcie z gimnazjalistami <p>Konsekwencją tych dysfunkcji jest obniżenie szans edukacyjnych i wejścia na prawidłową ścieżkę kariery zawodowej, zapewniającej dobrą integrację z rynkiem pracy, a tym samym zapewniającą dzisiejszym uczniom podstawy do prawidłowego funkcjonowania w życiu społecznym.</p> <p>Połączenie gimnazjum i szkoły podstawowej w tym samym budynku w Dobczycach oraz filie gimnazjum w innych budynkach szkół podstawowych, odbija się negatywnie także na pracy tych szkół.</p>
W Dobczycach funkcjonują 2 zespoły szkół średnich, których organem prowadzącym jest Powiat Myślenicki.	<p>Szkoły średnie i zawodowe nie mają wystarczającego potencjału i elastyczności organizacyjnej, aby dobrze dopasowywać ofertę do potrzeb rynku pracy oraz nie kształtują świadomie ścieżek kariery zawodowej absolwentów.</p> <p>Przedsiębiorcy narzekają na słabe przygotowanie edukacyjne i zawodowe mieszkańców, potencjalnych pracowników, przy czym zwracają uwagę na kompetencje i umiejętności, a nie formalne wykształcenie.</p>
Nauczanie języków obcych, informatyka, taniec, sport – dbałość o podstawowe umiejętności i kompetencje, dbałość równy start mieszkańców małego miasteczka.	<p>Nauczanie języków obcych nie rozpoczyna się wystarczająco wcześnie, nie jest w wystarczającej ilości i jakości częścią obowiązkowego programu szkoły podstawowej. Słaba jest kontynuacja na wyższych szczeblach.</p>
Kultura i sport	
Wśród mieszkańców odradza się i narasta potrzeba znacznego zwiększenia ekspresji kulturalnej, widocznej w przestrzeni Miasta, zgłaszane są oczekiwania na nowe formy aktywności kulturalnej, udziału w kulturze,	<p>Mieszkańcy narzekają, że słaba jest informacja i promocja imprez i wydarzeń pozytywnych, wartościowych, także realizowanych w innych ośrodkach, Myślenice, Kraków.</p> <p>Mieszkańcy narzekają, że zbyt mało jest</p>

<p>wyrażane wnioski, co do lepszego dostosowania przestrzeni publicznych Miasta w tym zakresie, a ich niedostatki postrzegane są jako ważne bariery w realizacji ich aspiracji. Jest to istotny potencjał Miasta, który może zostać przekształcony w kapitał społecznego rozwoju.</p> <p>Dobre przygotowanie zawodowe i duże zaangażowanie dyrektora, pracowników i instruktorów MGOKiS.</p> <p>Prowadzone jest 14 rodzajów zajęć.</p>	<p>organizowanych imprez, w których mogły by uczestniczyć rodziny.</p> <p>Mieszkańcy narzekają, że w Dobczycach jest słaba oferta kulturalna i spędzania wolnego czasu, a warunki jakimi dysponuje MGOKiS w Dobczycach wręcz zniechęcają do uczestnictwa, nawet w dobrej imprezie.</p> <p>(wspólne wejście z hurtownią spożywczą, ciasnota szczególnie na dobrych imprezach, jedno oczko sanitariatu i jedna umywalka, nie zabezpieczona szatnia, prowizoryczna scena bez zaplecza i możliwości przebrania się, hałas z ulicy (samochody przejeżdżają w odległości 2 m od okien)</p> <p>Duże zaangażowanie dyrektora, pracowników i instruktorów MGOKiS jest osłabiane w sposób bardzo istotny brakami infrastrukturalnymi. Duża szansa, jaką jest bliskość krakowskiego ośrodka kultury i sztuki, jest wykorzystywana minimalnie. Rodzaj marnotrawstwa społecznego</p>
	<p>Relatywnie niewielka liczba osób uczestniczy w zajęciach i imprezach stanowiących ofertę MGOKiS, co może oznaczać, że większość mieszkańców nie uczestniczy czynnie w kulturze.</p> <p>Nastąpił całkowity zanik, silnej niegdyś, tradycji teatru amatorskiego i kabaretu.</p>
<p>Stan zdrowia, służba zdrowia i tryb życia</p>	
<p>Środowisko Dobczyc nie nosi cech głębokiej degradacji ekologicznej, zagrażającej powszechnie zdrowiu mieszkańców. Mieszkańcy korzystają z uzdatnionej wody pitnej, nie występują jej długookresowe braki.</p>	<p>Istnieją potencjalne zagrożenia dla zdrowia - pochodzące z własnego środowiska Miasta:</p> <p>Niepełne skanalizowanie sanitarne i obniżona dyscyplina usuwania szamb.</p> <p>Dzikie wysypiska śmieci.</p> <p>Niezdyscyplinowanie właścicieli psów (odchody i bezpańskie psy)</p> <p>Elementy budowlane (głównie dachy) zawierające eternit.</p> <p>Rozwój szkodliwych grzybów w domach drewnianych.</p> <p>Magistrala zasilająca Dobczyce w wodę z ZUW Raba nie posiada alternatywy, jest w złym stanie technicznym, co grozi długotrwałą awarią lub zanieczyszczeniem sieci.</p> <p>Wciąż dominującym paliwem do ogrzewania jest węgiel, a ze względów ekonomicznych często spalane są w paleniskach domowych jego najgorsze gatunki oraz odpadki, co powoduje okresowe zjawiska smogu.</p>
	<p>46 % dzieci przebadanych w ramach programu „Otwarte tereny rekreacji dziecięcej”</p>

	wykazuje wady postawy wynikające z nieprawidłowego rozwoju fizycznego.
W Dobczycach funkcjonuje (-) gabinetów lekarskich, specjalistycznych, w tym 14 jest ulokowanych w budynku ośrodka zdrowia, co stanowi w miarę skoncentrowaną ofertę. W Dobczycach stacjonuje karetka pogotowia ratunkowego	Zbyt ograniczona oferta specjalistyczna ośrodka zdrowia w Dobczycach.
Pomoc społeczna	
Coraz więcej ludzi zgłasza problemy alkoholowe, wzrasta liczba interwencji komisji oraz osób korzystających z pomocy. To samo dotyczy problematyki przemocy w rodzinie, nastąpiło przełamanie bariery strachu, wstydu i niewiary w możliwość uzyskania pomocy. Wśród rodzin korzystających z pomocy społecznej wzrasta świadomość i fakt posyłania, ważności zdobywania wykształcenia, coraz większy odsetek dzieci z tych rodzin podejmuje studia i chce podejmować studia, trzeba m w tym pomóc, stworzyć warunki itd.	Wciąż istnieje w Dobczycach istotny obszar biedy, liczba osób korzystających z pomocy społecznej utrzymuje się na podobnym poziomie (??). Zmienia się struktura tej grupy, dawniej byli to bezrobotni a teraz długotrwała choroba i niepełnosprawność. Wzrasta liczba osób korzystających z usług opiekuńczych (w krótkim czasie przybyło ok. 10 osób, 8 osób czeka na orzeczenie lekarskie), osoby samotne, stare, przewlekle chore. Osoby korzystające ze środowiskowego systemu wsparcia, wzrasta. rodziny się nie zajmują. Wzrasta liczba rodzin zagrożonych eksmisją (przyczyną jest bezradność życiowa, ucieczka od patologii w rodzinie, brak środków do życia) (w 2005 – 6 rodzin, w 2006 – 1 rodzina) Miasto nie dysponuje mieszkaniami socjalnymi. Wzrasta liczba zgłoszeń zjawiska przemocy w rodzinie. Problem nie jest rozpoznany ze względu na przyczyny społeczne.
Zjawiska społeczne, alkoholizm, narkomania i inne patologie.	
Maleje aprobata społeczeństwa w stosunku do picia, w szczególności przestaje być obojętny stosunek do alkoholizujących się dzieci. Istnieją liczne przykłady działań nakierowanych na zaproponowanie alternatywy wobec ucieczki w alkohol, skierowane głównie dla młodzieży, stało się to odniesieniem strategicznym działań samorządu w zakresie oferty oświatowej, kulturalnej i sportowej.	Istnieje zjawisko alkoholizacji (<i>definiowanej jako fakt spożywania napojów alkoholowych bez względu na okoliczności, motywy i sposoby picia</i>). Przyczynami alkoholizacji i alkoholizmu są: - wciąż zbyt duży stopień tolerowania przekonania, iż spożywanie alkoholu jest normalnym przejawem dorosłego życia, natomiast abstynencja charakterystyczna jest u dzieci lub też u dorosłych osób, nie pijących np. z powodu zdrowia, osobistych przekonań itp., - łatwy dostęp do alkoholu i jego zakupu oraz nieograniczony czas handlu alkoholem - dorośli nie potrafią egzekwować przestrzegania przepisów, które sami stworzyli.
Podnosi się poziom zrozumienia przez mieszkańców zagrożenia problemem narkomanii oraz chęć obrony przed nimi. W lokalnej polityce i strategii działania profilaktyka tego zjawiska ma wyraźne, ważne	Występują czynniki sprzyjające zjawisku narkomanii: Pojawiające się poczucie anonimowości i braku tożsamości z grupą mieszkańców (wspólnego bloku, osiedla, ulicy

<p>znaczenie.</p>	<p>Wzrost wpływu grup rówieśniczych na procesy kształtowania osobowości, zachowania jednostki.</p> <p>Narastają zjawiska odczuwania lęku i zagrożenia wśród młodych ludzi, wobec których narkotyk może jawić się jako atrakcyjny środek redukujący. Nasze osiedla ewoluują w tą stronę nie ze względu na wielkość, ale ze względu na zmianę postaw.</p> <p>Narastają zjawiska dysfunkcyjności rodziny, postawy nadopiekuńcze (zanikająca samodzielność, na rzecz bierności i bezwolności), działanie nastawione na realizację oczekiwań rodziców, a nie na pomoc w zaspokajaniu fundamentalnych potrzeb dziecka, chłód emocjonalny.</p> <p>Zwykła nuda, wynikająca z braku szerokich możliwości zaspokajania różnego rodzaju potrzeb poznawczych i emocjonalnych oraz spędzania wolnego czasu.</p>
	<p>Nasila się zjawisko zachowań agresywnych i niekulturalnych wśród młodzieży, przejawiające się między innymi dewastacją mienia publicznego.</p>
	<p>Łamane są przepisy dotyczące zakazu sprzedaży nieletnim papierosów (dość powszechnie) i alkoholu (w mniejszym stopniu)</p>
	<p>Przemoc w rodzinie (problem został zidentyfikowany między innymi w badaniach pedagogów szkolnych – jest wynikiem różnych dysfunkcji w rodzinach (alkoholizm, rodziny niepełne)</p>
	<p>Długotrwałe wyjazdy zagraniczne rodziców za pracę stają się coraz wyraźniejszą przyczyną dysfunkcji w rodzinie.</p>
	<p>Narastają zjawiska zachowań agresywnych w szkole; jako jedną z przyczyn należy wskazać bierną postawę nauczycieli, którzy koncentrują się na wymaganych od nich działaniach związanych z realizacją programu nauczania i dokumentowaniem procesu rozwoju zawodowego a nie mają możliwości realizacji działań wychowawczych.</p>
<p>Miejsca pracy i dochody z pracy, pracodawcy i pracownicy.</p>	
<p>Spadek bezrobocia i relatywnie niższa stopa bezrobocia, wynikający ze wzrostu liczby miejsc pracy, dzięki inwestycjom w strefę przemysłową w latach 1990 – 2005 oraz powstaniu tam nowych firm.</p>	<p>Wciąż jest duża grupa bezrobotnych trwale, wykluczonych z rynku pracy, poddanych patologiom. Pijaństwo, alkoholizm, narkotyki, przemoc itp. (tu dane potrzebne)</p> <p>Jednym ze skutków bezrobocia i patologii jest to, że część mieszkańców nie płaci czynszów i</p>

<p>Duża mobilność mieszkańców, wyrażana liczbą osób dojeżdżających do pracy w innych ośrodkach.</p>	<p>są zagrożeni eksmisjami, a gmina nie ma mieszkań socjalnych. Przedsiębiorcy narzekają na zbyt wygórowane oczekiwania pracowników, wysokie koszty pracy, małą wydajność, słabą identyfikację z zakładem pracy. Pracownicy narzekają na niskie płace, zbyt duże wymagania pracodawców, niepewność zatrudnienia i warunków pracy i płacy, wynikającą ze stosowania zatrudnienia czasowego, umów zlecenia, pośrednictwa itp. Duża rotacja pracowników w firmach w strefie, wynikająca z niskich płac (nieadekwatność do oczekiwań płacowych pracowników, konflikt z sytuacją konkurencji i kosztów pracy Niepewność pracowników wynikająca ze stosowania umów zleceń na okres krótki itd. odbierane jako zagrożenie egzystencjalne, podstawowe. Praca na czarno, szara strefa – obok skutków ekonomicznych – problem polega na utrwalaniu złego stanu rzeczy, jako czegoś naturalnego. Wszystkim się wydaje, że wychodzą na tym dobrze, przedsiębiorca, bo nie musi płacić podatków i ubezpieczeń, pracownik, bo ma zatrudnienie – choć pracownicy często czują się wyzyskiwani, rozumieją swoją stratę, ale nie potrafią wyrwać się z tej sytuacji. Osoby poszukujące pracy nie są przygotowane zawodowo w stopniu oczekiwanym przez przedsiębiorców. Duża migracja zarobkowa, zaczyna brakować rąk do pracy w Dobczycach, w szczególności wysoko kwalifikowanych. Duża liczba małych przedsiębiorstw rodzinnych jest zagrożonych konkurencją średnich i dużych firm, głównie w handlu. Część z nich pozostaje na skraju egzystencji ekonomicznej. Pomimo relatywnie dużej ilości miejsc pracy, dochody z niej czerpane nie zawsze wystarczają na utrzymanie rodzin. Wiele z nich, pomimo pracy obojga rodziców, kwalifikuje się wciąż do zasiłków.</p>
<p>Aktywność obywatelska i organizacje pozarządowe</p>	
<p>Istnieją tradycje samorządowe i obywatelskie oraz przetrwały formy realizacji postulatów jak najszerszego udziału obywateli w zaspokajaniu ich potrzeb i aspiracji.</p>	<p>Istnieje trudność w zdefiniowaniu pojęcia „społeczeństwo obywatelskie” oraz pewien rodzaj obawy, czy jego budowanie nie jest manipulacją, nastawioną na czyjś zysk</p>

<p>(IIA24) Funkcjonuje znaczna ilość organizacji społecznych. Partnerstwo z miastami Versmold, Szariskie Michaliny, utrwalona dobra współpraca, konkretne efekty, niezłe perspektywy rozwoju.</p>	<p>polityczny, biznesowy lub jako zamach na tradycyjne formy i organizacje. Organizacje pozarządowe są słabe, brakuje im kadry, środków własnych na działalność oraz wsparcia merytorycznego.</p>
<p>Przestępczość i poziom poczucia bezpieczeństwa</p>	
<p>Faktycznie nie występują jakieś szczególnie nasilone zagrożenia przestępczością.</p>	<p>Wzrasta subiektywne poczucie zagrożenia, wywołane przez zjawiska zewnętrzne, przekaz medialny, tempo zmian. (przykład: zabójstwo właściciela kantoru w sąsiednich Myślenicach) Działania Policji odbierane są przez mieszkańców jako mało skuteczne a jej autorytet oceniany na podstawie spraw drobnych, z którymi nie potrafi sobie w opinii mieszkańców poradzić. (dewastacje mienia przez młodzież, nadmierna prędkość motocyklistów, inne) Gotowość ludności do współpracy z policją w zwalczaniu i zapobieganiu przestępczości nie jest wysoka, a przeciągający się stan poczucia zagrożenia (nawet drobnymi sprawami) może spowodować utratę zaufania mieszkańców do policji. Wzrasta liczba wykroczeń.</p>
<p>Szanse</p>	<p>Zagrożenia</p>
<p>Duża oferta edukacyjna Krakowa (umożliwiająca kontynuację nauki, nieustannego kształcenia i podnoszenia kwalifikacji). Duża oferta kulturalna Krakowa. Istnieją instytucje regionalne, których celem i sposobem działania jest kreowanie i wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. Możliwe jest otrzymanie wsparcia na działalność stowarzyszeń i grup obywateli ze środków UE (np. LGD „Turystyczna Podkowa”, „Beskidek” inne.) Na poziomie regionalnym dostępne są programy i projekty w zakresie rozwijania kapitału ludzkiego. Otwarcie Polski i Małopolski na Europę, kontakt z problemami, wzorcami i postawami innych społeczności. Możliwa wymiana, współpraca i partnerstwo. Dostęp do zasobów Internet jako środka współczesnej edukacji, obiegu informacji oraz komunikacji.</p>	<p>Postępujące procesy internacjonalizacji zagrożeń społecznych: narastanie współczesnych konfliktów światowych rodzące niebezpieczeństwo zaniku poszanowania praw narodów i dobra pojedynczego człowieka zagrożenie terroryzmem ekspansja narkobiznesu. pogarszanie stanu ekosystemów i równowagi ekologicznej. Dalsze utrzymywanie się w kraju niskiego stopnia zaufania społecznego (według sondażu TNS OBOP ze stycznia 2007 roku zaufanie do innych przejawia tylko 14% Polaków. Z takim wynikiem plasujemy się na ostatnim miejscu w Unii Europejskiej. Dla porównania, wśród Duńczyków wskaźnik ten oscyluje w granicach 75%) Niewłaściwa i słaba pozycja Polski na arenach międzynarodowych. Postępujące budowanie porządku społecznego (gospodarczego i politycznego) bez uwzględniania podstawowej zasady szacunku dla człowieka, prawdy i dobra. Kreowania przestępczości przez złe regulacje</p>

<p>Zainteresowanie inwestorów Województwem Małopolskim, kreujące miejsca pracy.</p> <p>Wzrost zapotrzebowania rynku pracy na wysoko kwalifikowaną kadrę (na każdym stopniu kwalifikacji, zaczynając od robotnika i monterów, przez średni personel techniczny, inżynierów, informatyków, finansistów, kończąc na menadżerach)</p> <p>Oferta kulturalna Krakowa (w tym podaż dobrze przygotowanych animatorów kultury i sportu, którzy będą zainteresowani pracą i działalnością w mniejszych ośrodkach.)</p>	<p>prawne.</p> <p>Pseudonaukowe lub ideologiczne uzasadnianie wykluczenia i biedy, dyskryminacji, wzrostu ryzykowności życia, fundamentalizmu.</p> <p>Ekspansja subkultur z dużych ośrodków, w tym europejskich (via Kraków, Warszawa)</p> <p>Postępująca nierzetelność informacyjna mediów i wzrost roli medialnego kreowania rzeczywistości. Agresywność medialna negatywnych wzorców kulturowych i agresji.</p> <p>Nasilanie się lęku przed terroryzmem i przestępczością, powodujące napięcia i utrudnienia. (przykład: wycofanie się wolontariuszy amerykańskich ze współpracy z miastem po 11.09) pogorszenie standardu życia (utrudnione codzienne funkcjonowanie, monitoring, kontrola) a także jako czynnik kryminogenny.</p> <p>Ekspansja popkultury, mody i mediów komercyjnych o niskim poziomie moralnym, artystycznym, edukacyjnym, wypierająca aspiracje i utrudniająca właściwe przygotowanie do uczestnictwa w kulturze.</p> <p>Niewłaściwa liberalizacja przepisów prawnych, powiększająca dostępność do alkoholu, uzależniających używek, gier itp.</p> <p>Oslabienie lub zanik ogólnokrajowych organizacji statutowo przeciwdziałających zagrożeniom młodych ludzi narkomanią, alkoholizmem, oddziaływaniem patologicznego środowiska, niestabilnością psychiczną (harcerstwo, PTTK, TKKF, zrzeszenia sportowe, inne)</p> <p>Narastające zjawisko nadużywania przypisywania dzieciom niesprawności szkolnych.</p> <p>Wzrost bezrobocia w regionie i Polsce, zmuszający do podejmowania ryzykownych zachowań dla zdobycia środków utrzymania</p> <p>Degradacja zawodu nauczyciela, ucieczka od zawodu nauczyciela ze względów finansowych.</p> <p>Zamieszanie polityczne i organizacyjne wokół szpitala w Myślenicach, narastanie jego zadłużenia, osłabienie jego oferty dla mieszkańców.</p> <p>Promowanie i ekspansja niewłaściwych form posługiwania się Internetem, co powodujące: zburzenie tradycyjnych form komunikowania się ludzi, bliskości i bezpośredniości kontaktów z człowiekiem</p> <p>zacieranie się prawdziwego życia, zapominanie</p>
--	--

	<p>o obowiązkach, zaniedbywanie najbliższych ograniczanie kontaktów emocjonalnych i społecznych</p> <p>ucieczka w łatwiejszy, wygodniejszy sztuczny świat.</p> <p>Brak kontroli i ograniczeń w dostępie do treści niebezpiecznych, przestępczych, zakazanych.</p> <p>Rozpowszechnianie mody tzw. bezstresowego wychowania.</p> <p>Decyzja parlamentarna o wprowadzeniu 6-cioletków do szkół – reforma systemu oświaty jest zagrożeniem w tym sensie, że nie jesteśmy do tego przygotowani infrastrukturalnie i kadrowo.</p> <p>Odsunięcie decyzji dotyczących firm dających zatrudnienie lokalnie, do ośrodków odległych (koncerny międzynarodowe), wzrost poczucia zagrożenia likwidacją firm i miejsc pracy oraz braku wpływu na decyzje, a nawet wiedzy o zamiarach – przykład UNIMIL S.A.</p> <p>Potęgowanie się stylu życia określanego jak „wyścig szczurów”, narzucanie poczucia, że tylko najsilniejsze i najbardziej bezwzględne jednostki mogą odnieść sukces we współczesnym świecie, co generuje ekstremalne postawy, z jednej strony agresji, z drugiej wycofania, powodując w konsekwencji psychozy. Mały ośrodek miejski też jest narażony na takie oddziaływanie.</p>
--	---

Analiza SWOT / A Czy zidentyfikowane szanse stworzą efekt synergiczny z mocnymi stronami Miasta?

Szanse	Mocne strony
Cechy społeczeństwa Dobczyc	
<p>Wnioski: Osiedle mieszkaniowe Jagiellońskie zostało zasiedlone przez ludzi „z Krakowa”, którzy przenieśli się tu ze względu na zatrudnienie przy budowie zapory i ZUW oraz przesiedleńców z zalewanych wsi. Obie grupy pozostawały w sferze silnej dezaprobaty ze strony starych mieszkańców Dobczyc, wynikającej z poczucia zagrożenia, naruszenia tradycyjnych ról społecznych, zmiany zachowań i innego wartościowania moralnego, religijnego, światopoglądowego. W Dobczycach zachowała się jeszcze, ale traci na znaczeniu, sieć bliskich, osobowych więzi społecznych, wypierana przez procesy wymagające dużego sformalizowania. (aplikacje o pracę, przepływy finansów, procedury administracyjne, komunikacja elektroniczna)</p> <p>Istnieje duża dynamika zmian, na którą składa się wiele elementów pozytywnych, jak i wiele niepokojących trendów, które wyraźnie widać w rubryce „słabe strony Miasta”</p> <p>Wskazania do rewitalizacji:</p> <p>Należy rozważnie i świadomie budować społeczną integralność mieszkańców Miasta, bo utrzymywanie jej wysokiego stopnia jest warunkiem na trwanie tożsamości i charakteru Dobczyc, które są zagrożone w przyszłości ekspansją terytorialną i funkcjonalną Krakowa. Działania te powinny mieć także wsparcie i odzwierciedlenie w procesach planistycznych i infrastrukturalnych.</p> <p>Miasto Kraków i region jest obszarem, w którym tkwi cały szereg szans, możliwych do wykorzystania przez Dobczyce, także dla zachowania swojej tożsamości. Należy korzystać z</p>	

pomocy instytucji wspierających budowanie społeczeństwa obywatelskiego, instytucji kultury, oświaty oraz usług i administracji. Nie mniej współpraca z nimi musi opierać się o zdefiniowane lokalnie potrzeby, kryteria i wartości oraz ważne dla Dobczycy cele. Wymaga to zwiększonego wysiłku intelektualnego, zaangażowania mieszkańców w pracę organizacji lokalnych, wzmocnienie tych organizacji i ich utrwalenie, wykreowania liderów lokalnych, potrafiących reprezentować Dobczyce na zewnątrz..

Aspiracje edukacyjne i zawodowe mieszkańców

Oświata i wychowanie

Wnioski:

W kontekście poszukiwania efektów synergicznych między mocnymi stronami Miasta a szansami zewnętrznymi, obszary aspiracji edukacyjnych i zawodowych mieszkańców oraz problematyka oświaty i wychowania są nierozdzielne. System oświatowy zarówno kształtuje, jak i realizuje (wypełnia) aspiracje edukacyjne. Ma też ogromny wpływ na ukształtowanie aspiracji zawodowych, a w stosunku do ważnej grupy zawodowej, jaką są nauczyciele, również jest przestrzenią wypełniania tych aspiracji. Z powszechnego doświadczenia wynika, że jedynie osoby o ukształtowanych prawidłowo aspiracjach oraz posiadające odpowiednią wiedzę, wykształcone i przygotowane, mogą wykorzystywać szanse, jakie istnieją w ich otoczeniu. To stwierdzenie można przenieść na całą grupę mieszkańców miasta w wieku szkolnym. Tak więc oferta edukacyjna miasta przekłada się w sposób bezpośredni na to, czy grupa ta będzie potrafiła w wysokim stopniu wykorzystywać szanse, czy też będzie w tym ograniczona.

Również dla jakości oferty edukacyjnej miasta jest istotne, czy jako system, organizacja czy poszczególne jednostki oświatowe, jest zdolna identyfikować i wykorzystywać istniejące szanse. Zagadnienia zostały przeanalizowane w tabeli pomocniczej „czy słabe strony nie pozwolą na wykorzystanie szans”. W tym miejscu należy jedynie pokreślić, że stopień wykorzystania efektu synergii ze zidentyfikowanymi szansami zależy tylko od nas.

Wskazania do rewitalizacji:

Szkoły powinny kłaść większy akcent w procesach wychowawczych oraz pracy z rodzicami na prawidłowe kształtowanie aspiracji edukacyjnych młodzieży. Szkolnictwo ponadpodstawowe powinno kłaść także nacisk na koordynację procesów kształtowania aspiracji edukacyjnych i zawodowych z realiami rynkowymi i gospodarczymi.

Szanse edukacyjne powinny być lepiej promowane.

Szkoły – szczególnie ponadpodstawowe – powinny wzmocnić współpracę i wymianę informacji z przedstawicielami pracodawców.

Kultura i sport

Wnioski:

Mieszkańcy Dobczycy mają duże i niezaspokojone ambicje kulturalne. Temat ten przewija się przez wszystkie spotkania bardzo wyraźnie. Istnieje określony potencjał kulturalny Miasta, składający się z instytucji kultury oraz organizacji pozarządowych i twórców. Istnieje zgoda, co do faktu, że potencjał ten nie wykorzystuje możliwego efektu synergicznego, wynikającego z oferty kulturalnej Krakowa. Jako przykład analizowano kwestię możliwego zatrudnienia dodatkowych instruktorów. MGOKiS, jako instytucja oraz zespół osób, odgrywa bardzo istotną rolę w kształtowaniu oferty kulturalnej Miasta, wpływa na jakość życia jego mieszkańców oraz tworzy jego wizerunek na zewnątrz. Uczestnicy forum rewitalizacji wysoko oceniają pracę osób zatrudnionych oraz jej efekty. W trakcie analizy (tzw. efekt kuli śniegowej) zwrócono uwagę, że nie w pełni zachodzi prawidłowość: „im więcej (osób i godzin) zatrudniamy instruktorów w MGOK, a tym samym więcej (rodzajów i godzin) proponujemy zajęć, to tym samym więcej (w wartościach oczekiwanych) osób w nich uczestniczy”. To znaczy, że zatrudnienie większej liczby instruktorów (nawet gdyby było możliwe) nie doprowadzi nas do celu, jakim jest istotne zwiększenie liczby osób korzystających z oferty MGOKiS przy jednoczesnej optymalizacji jego

kosztów. Za właściwą przyczynę takiej sytuacji uczestnicy forum uznali złą jakość i niedobór pomieszczeń MGOKiS, która limituje możliwości organizacyjne, wyklucza wiele rodzajów aktywności, blokuje ilościowy i jakościowy rozwój aktywności już prowadzonych, co zniechęca zarówno uczestników czynnych jak i odbiorców oferty artystycznej. W związku z faktem, że MGOKiS posiada tylko jedno pomieszczenie, prowadzenie zajęć możliwe jest prawie wyłącznie sekwencyjnie lub następuje wzajemne, irytujące przeszkadzanie. Możliwość prowadzenia zajęć równoległe (każde następne pomieszczenie) zwielokrotni możliwości MGOKiS, a infrastruktura umożliwiająca prawidłowy odbiór dzieła (głównie scena widownia) otworzą drogę do Doczyc licznym wydarzeniom artystycznym, których w obecnych warunkach nikt nie chce realizować.

Wskazania do rewitalizacji:

Nasza dobra kadra nauczycielska mogła by w znacznie wyższym stopniu być zaangażowana w pracę pozalekcyjną, przygotowywaną i koordynowaną w ramach oferty MGOKiS, co w połączeniu z grupą miejscowych instruktorów zatrudnianych przez MGOKiS oraz możliwym wsparciem ze strony instytucji kultury z Krakowa, istotnie zwielokrotniało by potencjał kulturotwórczy Miasta.

Postulaty:

Oferta MGOKiS musi być bardzo zróżnicowana, a obok aktywności popularnych, gromadzących znaczne ilości uczestników (mażoretki, piłka nożna), musi być rozwijana oferta dla posiadających bardziej zindywidualizowane oczekiwania. MGOKiS musi zostać przeniesiony do obiektu umożliwiającego mu pełną realizację i rozwój oferty programowej dla mieszkańców i turystów, zarówno w sferze kultury jak i sportu.

Projekty:

- Dokończenie budowy RCOS, z realizacją następującego programu funkcjonalnego:
aula widowiskowa ze sceną i widownią na min. 300 miejsc (także do dyspozycji gimnazjum)
sala taneczna, sala orkiestry i chóru (muzyczna), pracownice plastyczna i techniczna (modelarska), sala klubowa (bilard itp.)

Stan zdrowia, służba zdrowia i tryb życia

Wskazania do rewitalizacji: nie zidentyfikowano bezpośredniego efektu synergicznego, dalsza analiza obszaru w oparciu o zasadę „wzmacniaj mocne strony”.

Zjawiska społeczne, alkoholizm, narkomania i inne patologie.

Pomoc społeczna

Wnioski:

w kontekście poszukiwania zewnętrznych szans tworzących efekty synergiczne, zjawiska społeczne, alkoholizm, narkomania i inne patologie, można rozpatrywać w połączeniu z obszarem pomocy społecznej. Jako podstawową „mocną stronę” uczestnicy warsztatów wskazali proces wychodzenia z podziemia osób i rodzin dotkniętych problemami. Jest to efekt systematycznej pracy Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz pracy środowiskowej MGOPS, Policji i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Ten proces odsłania rzeczywistą skalę problemów, stanowi jednocześnie wyzwanie jakościowe i ilościowe dla działań prewencyjnych i pomocowych w tym zakresie. Postrzegana szansą są systemowe działania profilaktyczne, pomocowe, badawcze, które są lub będą realizowane na poziomie krajowym czy regionalnym, które mogą pomóc lokalnie. Również szeroko rozumiane instytucje wspomagające rozwój kapitału ludzkiego, czy kreujące społeczeństwo obywatelskie, stanowią potencjalną możliwość wzmacniania lokalnych organizacji niosących pomoc w przezwyciężeniu patologii.

Wskazania do rewitalizacji:

Wzmacniać możliwości kadrowe i organizacyjne instytucji i grup społecznych, które prowadzą działania badawcze, prewencyjne i pomocowe w zakresie zmniejszania przyczyn i skutków patologii społecznych. Za istotną w tym względzie instytucje należy uznać szkoły.

Miasto jest odpowiedzialne za generowanie oferty profilaktycznej i pomocowej, ale konieczne jest szersze włączanie instytucji zewnętrznych.

Miejsca pracy i dochody z pracy, pracodawcy i pracownicy.

Wnioski: za najważniejszą dla tego obszaru szansę uznać należy atrakcyjność inwestycyjną Małopolski i idącą za nią aktywność inwestorów. Są to czynniki kreujące miejsca pracy i dochody z pracy, a zatem jedną z podstawowych wartości społecznych. Dobczyce wypracowały sobie dość dobrą pozycję, wynikającą z oferty inwestycyjnej, opartej o funkcjonującą strefę przemysłową oraz z faktu, że znaczące firmy stworzyły w niej nowe zakłady pracy. Opinia menadżerów tych firm o Dobczycach jest najlepszym sposobem promocji naszej oferty oraz bazą dla oceny atrakcyjności inwestycyjnej Miasta. Obok przestrzeni i infrastruktury dysponujemy także kapitałem społecznym, którego waga w ocenie atrakcyjności Dobczyc zaczyna dominować. Przedsiębiorcy zainteresowani Dobczycami (generalnie Małopolską) nie pytają już w pierwszej kolejności o infrastrukturę, ale o możliwość pozyskania kwalifikowanej załogi, lub załogi w ogóle, do przeszkolenia.

Pracodawcy szukają dobrych pracowników, którzy nie mają wygórowanych oczekiwań płacowych, są zdyscyplinowani, posiadają wysokie kwalifikacje lub chęć do ich zdobycia oraz nie przejawiają dążeń do organizowania się w związki zawodowe, postrzegane jako przeszkoda. Fakt, że pracodawcy pozytywnie oceniają pracowników z Dobczyc niewątpliwie wzmacnia pozycję Miasta, jako miejsca do inwestowania, a tym samym stworzenia miejsc pracy. Stwarza to także nadzieję, na wytworzenie stabilnego i korzystnego zarówno dla pracodawców jak i dla pracowników etosu i kultury pracy.

Obok postawy pracowników oceniają również środowisko społeczne, jakość i dostępność instytucji około biznesowych, wiarygodność partnerów, umożliwiającą budowanie relacji zaufania. Mocne strony społeczne Miasta, takie jak szanujący prace pracownicy oraz godni zaufania partnerzy z instytucji około biznesowych, reprezentowani przez wyraźnych liderów stanowią zatem podstawowy kapitał społeczny, umożliwiający interakcję synergiczną ze zidentyfikowanymi szansami.

Wskazania do rewitalizacji: program rewitalizacji powinien skoncentrować się na istotnym wzmocnieniu zidentyfikowanych „mocnych stron miasta”, w szczególności na budowaniu trójstronnego partnerstwa między organizacjami około biznesowymi i społecznymi oraz sferą publiczną. Kluczową sprawą dla tego partnerstwa jest utrzymanie wysokiego i opartego na prawidłowych przesłankach społecznych etosu pracy, tak, aby stanowił nie tylko „zysk” dla pracodawców, ale także wartość dla pracowników. Zdyscyplinowanie, lojalność, chęć doskonalenia kompetencji zawodowych przez pracowników, jasny obraz warunków kariery zawodowej w firmie, jako cechy, powinny zacząć zdecydowanie bardziej dominować nad takimi przesłankami, korzystnymi dla pracodawcy, jak lęk przed utratą dochodów, brak innej perspektywy, słaba znajomość praw pracowniczych.

Konieczne jest zainspirowanie bliższej współpracy na styku między pracodawcami, pracownikami, organizacjami społecznymi i samorządem, którego celem będzie budowanie kultury pracy. Wysoką ocenę pracowników z Dobczyc, jaką mają w oczach pracodawców, należy promować w ofercie inwestycyjnej Miasta.

Aktywność obywatelska i organizacje pozarządowe

Wnioski: aktywność obywatelska jest ekspresją cech społeczeństwa, dla tego należy rozpatrywać oba obszary łącznie. Za rzecz oczywistą należy też uznać, że to od aktywności społeczeństwa zależy, czy zostaną przez to społeczeństwo zidentyfikowane i wykorzystane zewnętrzne szanse. Zatem więcej na ten temat mówi analiza „czy słabe strony nie pozwolą nam na wykorzystanie szans”. Uczestnicy warsztatów zwrócili uwagę, na bardzo istotny efekt synergii, wynikający z roli liderów, którzy, jako szczególnie aktywni i posiadający autorytet, mogą być (często jedynym) ogniwem łączącym szanse z mocnymi stronami Miasta. Zwrócono także uwagę na fakt

identyfikowania wolontariatu z pomocą (osobom niepełnosprawnym), co zostało uznane za załączek wolontariatu w innych dziedzinach, dla rozwoju którego szansę stanowią regionalne projekty z zakresu kapitału ludzkiego i społecznego. Efekt synergiczny tworzy także aktywność regionalna skierowana na wsparcie organizacji pozarządowych. Pozytywny jest fakt, że mieszkańcy Dobczyc odczuwają potrzebę i podejmują próby zrzeszania się w konkretnych celach społecznych, nie mniej utrwalenie tych organizacji, tak aby „przeżywały swoich twórców”, wymaga istotnego ich wzmocnienia.

Wskazania do rewitalizacji:

organizacje pozarządowe, wolontariusze, grupy nieformalne wymagają wsparcia realizowanego przez partnerskie włączanie ich do procesów decyzyjnych i do projektów samorządu.

Przestępczość i poziom poczucia bezpieczeństwa

Wnioski: trudno jednoznacznie określić, czy ta mocna strona wchodzi w interakcje synergiczną z szansami. Niewątpliwie brak szczególnych zagrożeń przestępczych jest jednym z czynników wpływających na wizerunek Miasta, który może mieć znaczenie przy decyzjach osiedleńczych, czy lokalizacji inwestycji.

Analiza SWOT / B Czy zidentyfikowane szanse zostaną zablokowane przez słabe strony Miasta?

Szanse

Słabe strony miasta

Cechy społeczeństwa Dobczyc

Wnioski | :

Każde narastanie konfliktów społecznych w mieście osłabia możliwości wykorzystywania szans, ponieważ objawy konfliktów i podziałów wpływają na osłabienie wizerunku, co jest ważne ze względu na potencjalnych inwestorów i turystów. Zły wizerunek osłabia możliwości wynikające z otwarcia na Europę, zaniża ocenę miasta jako partnera lub potencjalnego partnera.

Przykładem na otwartość społeczeństwa Dobczyc na inne grupy etniczne, religijne, jest nasz stosunek do kontaktów ze społecznościami partnerskich miast Versmold w Niemczech, Sariskie Michalany na Słowacji oraz Haisyn na Ukrainie. W 2009 roku obchodząc będziemy 15 lecie partnerstwa z Niemcami, można tu zatem obserwować proces zmian w postawie mieszkańców, ewoluujący od podejścia emocjonalnego (za – wynikające z fascynacji zachodem lub przeciw – wynikające z doświadczeń wojennych i lęku przed nową dominacją), przez pragmatyczne (co my z tego będziemy mieli, jako gmina, jako organizacja) do podejścia konstruktywnego (próbujemy tworzyć przez nasze partnerstwo nowe wartości) Warto zauważyć, że zaraz po podpisaniu formalnej umowy partnerskiej w obu miastach powstały organizacje społeczne, które miały realizować cele i zadania wynikające z umowy i dzięki temu partnerstwo przetrwało ideologiczne zawirowania we władzach lokalnych. Obecnie w Dobczycach istnieje organizacja „Dobczyckie stowarzyszenie partnerstwa miast”, podlega jednak tym samym słabościom, co inne organizacje obywatelskie i nie jest w stanie samodzielnie realizować partnerstwa. Współpraca z Niemcami i Słowakami stała się dla mieszkańców Dobczyc czymś naturalnym i jest realizowana systematycznie, z pomocą organizacyjną i finansową ze strony miasta. Natomiast po zmianie składu władz w mieście Hajsyn, strona ukraińska zaprzestała kontaktów, co potwierdza, że autentyczne partnerstwo musi zostać przeniesione na organizacje obywatelskie i mieszkańców.

Wskazania do rewitalizacji:

Kształtowanie pozytywnych cech społecznych wymaga nieustannego dialogu i poszukiwania definicji cech pożądaných. Dialog taki powinien być prowadzony przez wszystkich lokalnych liderów opinii i otwarty na wszystkich mieszkańców. Muszą być do niego włączone uznawane autorytety zewnętrzne. Najlepszą formułą edukacyjną jest podawanie dobrych przykładów i pobudzanie zdrowych ambicji. Cechy negatywne i niepożądane zachowania powinny być ujawniane i stawiane jako problem do rozwiązania, a nie jako przyczynek do atakowania konkretnych osób. Środki przymusu, kary, monitoring, ochroniarze, nie powinny być jedynym rozpatrywanym rozwiązaniem a ich zastosowanie zwalniać nas z wymienionych działań.

Aspiracje edukacyjne i zawodowe mieszkańców

Wnioski:

Nieprawidłowe aspiracje edukacyjne i zawodowe zablokują istniejące szanse. Podstawowymi czynnikami zaburzającymi prawidłowe kształtowanie się aspiracji edukacyjnych i zawodowych młodzieży są: brak takich aspiracji w rodzinie lub nieprawidłowe aspiracje rodziny (nieadekwatne, wygórowane lub zaniżone), brak systematycznej nauki i rozwoju, także wynikający z przyczyn pozasobistych (zła organizacja oferty edukacyjnej), presja mody i bylejakości oraz gotowych rozwiązań pogłębiających lenistwo (np. złe użytkowanie Internetu), brak jasnej wizji otoczenia w przyszłości, zła ocena własnych szans rozwojowych i materialnych w kontekście stopnia i dynamiki rozwoju kraju (decyzje o emigracji), nieprawidłowe oczekiwania zarobkowe (szybko i łatwo), negatywna ocena jakości oferty edukacyjnej oraz wagi wykształcenia (częste przekonanie, że nie oplaca się kończyć niektórych kierunków studiów, bo lepiej zarobią robotnicy, np. nauczycielskich), środowiskowy brak pewności siebie (jeżeli wywodzisz się z takiego środowiska, to nie masz szans), oczekiwanie na szczęście, przekonanie, że tylko łokciami albo po trupach innych jest możliwe osiągnięcie kariery.

Wskazania do rewitalizacji:

Wszystkie podmioty mające wpływ na kształtowanie młodzieży powinny zwrócić większą uwagę na czynniki kształtujące aspiracje edukacyjne i zawodowe. Istotne jest wzmocnienie współdziałania w tym zakresie szkół z rodzicami oraz reprezentacji przedsiębiorców ze szkołami i uczniami, zapewniającego przepływ informacji o pożądanym przez pracodawców kompetencjach i postawach oraz o szansach na rynku pracy w przyszłości. Należy dążyć do zapewnienia możliwości systematycznej nauki przez spójność, komplementarność i kontynuację ofert programowych na wszystkich poziomach nauczania. (nauka języka obcego nie będzie skuteczna, kiedy uczeń będzie zaczynał od początku w szkole podstawowej, potem w gimnazjum i kolejny raz w szkole średniej) Oferta zajęć pozalekcyjnych powinna być nakierowana na inspirowanie samodzielności, pracy twórczej, umiejętności czynnego wykorzystania nowoczesnych technologii informatycznych, budowanie kompetencji kulturalnych, właściwej oceny estetycznej i etycznej oraz patriotyzmu. Niezbędne jest szersze włączenie młodzieży do procesów decyzyjnych na poziomie lokalnym.

Oświata i wychowanie

Wnioski: Dysfunkcje w rodzinie powodują osłabienie aspiracji edukacyjnych oraz zaburzają procesy nauki i wychowania, tym samym ograniczają lub nie pozwalają objętym tymi dysfunkcjami dzieciom i młodzieży na identyfikację i wykorzystanie szans. Złe spędzanie czasu wolnego jest jednym z przejawów tego stanu. Jest to rodzaj wykluczenia, polegający na mentalnym i rzeczowym odcięciu od edukacji i kultury, którego najistotniejszymi przyczynami są: brak odpowiednich wzorców kulturowych oraz brak dostępnej i dostosowanej oferty uczestnictwa w edukacji i kulturze. Zarówno dostarczenie wzorców kulturowych, jak i dostosowanej oferty edukacyjnej i kulturalnej jest podstawowym zadaniem systemu edukacji. Dysfunkcje w systemie edukacji są przyczyną wielu dysfunkcji społecznych, w tym mogą być istotnym przyczynkiem do dysfunkcji rodziny. Poszczególne jednostki oświatowe funkcjonujące w mieście, nie stanowią same z siebie systemu edukacyjnego, który w pełni przygotowywał by absolwentów do wykorzystywania szans.

Gimnazjum w Dobczycach jest szkołą zdeintegrowaną przestrzenią, co powoduje dezintegrację organizacyjną, wpływającą negatywnie na jej wartość wychowawczą i edukacyjną. Świadczą o tym niższe niż w gimnazjach z okolicznych gmin wyniki egzaminów kompetencyjnych uczniów, niższy udział w olimpiadach przedmiotowych oraz narastające zjawiska agresji wśród uczniów. Taki stan gimnazjum nie może być utrzymywany dłużej ponieważ zbyt poważnie osłabia nasze szanse na realizowanie podstawowego, społecznego celu strategicznego, jakim jest inwestowanie w zasoby ludzkie. Wykorzystanie identyfikowanych szans zewnętrznych powinno wprowadzać jak największą liczbę absolwentów naszych szkół w społeczeństwo wiedzy. Tymczasem nie

potrafimy dobrze wykorzystać własnej silnej strony, za jaką uznaliśmy wykształcenie i zaangażowanie naszej kadry nauczycielskiej.

Ogólnym zagadnieniem, jakie zarysowało się podczas warsztatów, jest kwestia proporcji szkolnictwa ogólnokształcącego do zawodowego. Sygnalizowany przez pracodawców brak kompetencji zawodowych nie sprowadzał się do oczekiwania, aby absolwent był „wysokiej klasy wąskim specjalistą”, ale aby miał podstawowe umiejętności techniczne i organizacyjne, umożliwiające mu zastosowanie nabytej wiedzy, kontynuację szkolenia zawodowego i bazową umiejętność poruszania się we współczesnym świecie informacji, w tym znajomość języków obcych i technik informatycznych. Jakość kształcenia warunkuje tempo wzrostu wynalazczości i rozpowszechniania nowych technologii, co powszechnie przyjmowane jest za bazę rozwoju GOW. (gospodarki opartej na wiedzy) Z tej perspektywy istnienie w Dobczycach 2 zespołów szkół średnich realizujących programy zawodowe jest korzystne, nie mniej zwracano uwagę na zbyt małą elastyczność programowa tych szkół oraz niską jakość kształcenia praktycznego, co nie pozwala skutecznie konkurować absolwentom na rynku pracy. Z drugiej strony, analizując obszar społeczny, nie można problematyki edukacyjnej sprowadzić jedynie do kwestii rynkowych. Uczenie się i budowanie kompetencji nie może pomijać takich obszarów jak życie rodzinne, uczestnictwo w życiu publicznym i kulturze, styl życia i zdrowie, bezpieczeństwo, w tym ochrona środowiska, w którym żyjemy.

Gimnazjum jest kluczowym elementem systemu oświaty ze względów wychowawczych, a jego jakość przekłada się bezpośrednio na problemy w rodzinie, ponieważ młodzież gimnazjalna jest w okresie wchodzenia w dorosłe życie. Okres dojrzewania – adolescencji – jest kryzysowym momentem w życiu jednostki. Biologicznie – ujawnia się nowa jakość natury fizjologicznej prowadząca do dojrzałości płciowej. W rodzinie – dochodzi do rozdzwieku między oczekiwaniami nastolatka i rodziców. W warstwie społecznej – następuje konieczność samookreślenia się w szerszym kontekście społecznym, także próby zdefiniowania własnej roli zawodowej w przyszłości. Konsekwencją jest nieuchronny dla okresu adolescencji kryzys tożsamości, dla tego gimnazjum powinno być najmocniejszym a nie najsłabszym elementem w systemie oświatowym. Dla tego uznano je za najistotniejszą słabą stronę, stanowiącą istotną barierę w wykorzystywaniu zidentyfikowanych szans.

Wskazania do rewitalizacji:

Gimnazjum, uznane za najsłabszy element systemu oświatowego w mieście, musi uzyskać własny budynek. Inaczej wyjście szkoły z kryzysu nie będzie możliwe.

Wysokiej jakości oferta edukacyjna musi uwzględniać potrzebę wszechstronnego rozwoju uczniów i nauczycieli, dla tego niezbędne jest jej uzupełnienie o ofertę kulturalną, sportową, rekreacyjną, umożliwiającą realizację postaw twórczych, kształtowania oczekiwanych kompetencji. Do kształtowania oferty edukacyjnej powinny być włączane na szerszą skalę instytucje publiczne, organizacje społeczne oraz pracodawcy.

Projekty: Dokończenie budowy RCOS, jako siedziby gimnazjum w Dobczycach oraz bazy infrastrukturalnej dla realizacji powyższych postulatów.

Kultura i sport

Wnioski: rozważano różne aspekty i role społeczne kultury: 1/ udział w kulturze jako profilaktyka zdrowej osobowości (wspomagający nabywanie przez jednostkę umiejętności zaspakajania potrzeb w sposób akceptowany społecznie) 2/ jako terapia patologii społecznych (włączenie w życie społeczne), 3/ ekspresja kultury i sztuki jako element przestrzeni miasta (miejsce dla dzieł sztuki, podniesienie wartości przestrzeni publicznych, promocja miasta) 4/ rola twórców, jako liderów społecznych 5/ kultura jako dopełnienie oferty oświatowej miasta, 6/ kultura jako część oferty turystycznej miasta (wydarzenia kulturalne), 7/ instytucje kultury, ich stan, stopień spełniania przez nie oczekiwań mieszkańców, ich rola w kreowaniu wyżej wyartykułowanych ról, 8/ dziedzictwo kultury (zabytki, obiekty historyczne, pamięć) Sport traktujemy jako dziedzinę szeroko rozumianej kultury, określanej mianem kultury fizycznej,

rozważając podobne aspekty i role.

Rozważano tezę: jeżeli jest oferta w pobliskim Krakowie (szansa), to może nie warto rozbudowywać oferty Dobczyc, bo przecież mieszkańcy mogą sobie pojechać. Uznano tą tezę za fałszywą z następujących powodów: a/ miasto bez własnej kultury i własnej oferty kulturalnej traci atrybuty i charakter miasta, b/ oferta kulturalna nie wypełnia pojęcia „kultura miasta”, na którą składają się tradycja, historia, osobowości, kontynuacja działań, klimat kulturalny, to wszystko co kształtuje charakter i tożsamość miasta, c/ kultury miasta nie stworzą importowani artyści i instruktorzy, oni wspomogą budowanie kultury, wzbogacą ofertę, nadadzą nowe kierunki, ale kultura miasta musi być zakorzeniona lokalnie i musi lokalnie owocować, d/ można „konsumować” kulturę w Krakowie, ale mieszkańcy potrzebują mieć możliwość ekspresji kulturalnej w Dobczycach, w dogodnym dla nich i wybranym przez nich czasie, blisko, przed wybraną przez nich publicznością (osobami bliskimi, przyjaciółmi), w oczekiwanych przez nich formach i wspólnie z wybranymi przez nich partnerami.

Nie mniej oferta kulturalna Krakowa i podaż instruktorów stanowi istotną szansę dla Dobczyc, z której nie możemy w pełni korzystać ze względu na słabość infrastrukturalną. Z analizy wynika, że sam wzrost zatrudnienia instruktorów niczego nie daje, bo nie ma gdzie realizować zajęć. Wniosek ten – jako kluczowy ze względów społecznych, a niemożliwy do załatwienia w tym obszarze - został przekazany jako inspiracja do analizy SWOT w obszarze przestrzeni i infrastruktura.

Dostępność do zasobów Internetu została zidentyfikowana jako szansa także na rozwój kulturalny – przy czym uczestnicy warsztatów zdefiniowali także wypływające z tego zagrożenia.

Porównaj tabelę Analiza SWOT / D Czy zagrożenia skumulują swoją destrukcyjną siłę w połączeniu ze słabymi stronami Miasta? Natomiast „dostęp do Internetu” nie został zidentyfikowany ani jako silna strona, ani „brak dostępu do Internetu” jako istotna słabość.

Wynika to z faktu, że coraz więcej osób ma dostęp do Internetu przez swoje komputery osobiste, lecz jakość tej usługi jest wątpliwa. (brakuje dostępu szerokopasmowych)

W kontekście szans, jakimi są: (potencjalne) zainteresowanie Dobczycami przez turystów przybywających do Małopolski oraz duża mobilność turystyczna i rekreacyjna mieszkańców Krakowa, wizerunek Miasta tworzony przez ekspresję kulturalną w jego przestrzeni, ma istotne znaczenie. Duża ekspresja kultury i sztuki w przestrzeni Miasta, możliwa do konsumpcji bez specjalnego wysiłku, przyciąga turystów. Dopiero na tym etapie pracy nad analizą SWOT, uczestnicy warsztatów uświadomili sobie, że ekspresja kultury i sztuki jako element przestrzeni Dobczyc jest w zasadzie słabą stroną Miasta. Mało jest, a właściwie wcale nie ma trwałych, architektonicznych elementów artystycznych (w szczególności współczesnych) nie licząc kapliczek przydrożnych, (które były niewątpliwie ekspresją sztuki z motywów religijnych) podkreślających, komponujących przestrzeń Miasta. Jedynym takim elementem współczesnym, który zidentyfikowany został w czasie warsztatów, jest figura kozy koło piekarni w Rynku.

(poszukiwano takich elementów jak rzeźby, pomniki, malarstwo i sztuki plastyczne w pomieszczeniach publicznych i inne formy, także architektoniczne, jak np fontanny itp.)

Inną dziedziną ekspresji artystycznej w mieście mogą być wydarzenia muzyczne i teatralne. W przestrzeni miasta muzykowanie i akcje teatralne są ważne: orkiestry na ulicach i placach, muszle koncertowe i estrady na wolnym powietrzu, zespoły folklorystyczne, muzycy podwórkowi i uliczne teatry, to wszystko buduje klimat przestrzeni miejskich. Tu także nasza obecna aktywność jest skromna, pomimo dużych tradycji muzykowania i uprawiania teatru. Dopiero głębsza analiza przybliżyła nas do odpowiedzi, dlaczego tak się dzieje. Wprawdzie orkiestra dęta występuje na uroczystościach państwowych, kościelnych, kulturalnych, jest aktywna i widoczna, ale już inne formy, jak kapele podwórkowe czy teatr amatorski zaniknęły. Muzycy grają na wieży strażackiej pieśni maryjne, kultywowane jest tradycyjne kołędowanie z szopką. Przestrzeń Dobczyc jest w miarę przyjazna tym formom w okresie letnim, choć nie jest przestrzenią pozbawioną konfliktów (dostosowaną do realizacji takich form ekspresji artystycznej) W Rynku, który jest obecnie właściwie jedynym placem publicznym w centrum Miasta, ruch samochodowy praktycznie

uniemożliwia percepcję muzyki, a na czas większych uroczystości z udziałem orkiestry trzeba zamykać ruch samochodowy w ciągu drogi wojewódzkiej, co jest bardzo uciążliwe organizacyjnie. Nie ma innej ulicy, która by spełniała rolę centralnej promenady, stanowiącej dogodną przestrzeń dla tego rodzaju ekspresji. Jesienią i zimą ta znikoma przestrzeń zanika całkowicie, aktywność nie ma się gdzie przenieść, brakuje publicznych przestrzeni pod dachem, sal, auli, pasaży, holów.

Wskazania do rewitalizacji:

Dla rozwoju ekspresji artystycznej Miasta niezbędne jest rozwinięcie „przyjaznej tkanki” miejskiej, wielofunkcyjnej i otwartej dla publiczności. Na taką tkaninę mogą się składać:

a/ ciągi uliczne o przewadze pieszego nad samochodami (promenady, pasaż handlowe)

wyposażone również w odpowiednie przestrzenie pod dachem (sienie, hole, sale kawiarniane, restauracje itp.), zapewniające aktywność w porach zimowych,

b/ place miejskie – o podobnych atrybutach,

c/ budynki publiczne, w tym przeznaczone do działalności kulturalnej i artystycznej (aule, sale koncertowe, galerie)

W pracach rewitalizacyjnych Miasta należy rozważyć korzyści, jakie może przynieść przekształcenie Rynku (oraz w dalszej perspektywie ul. Kilińskiego, Wąskiej, Witosa) w formę posiadającą określone wyżej cechy i atrybuty promenady. Rekomendowanym pomysłem na wzbogacenie Rynku w tą tkaninę jest wykorzystanie tzw. „miedzuchów”, czyli terenów dawnych przejść i przejazdów z „ulicy” do podwórek, ogrodów i pól położonych za linią budynków. Przykładem dokonanym przekształcenia takiego terenu jest plac za urzędem, który pełni obecnie rolę pasaży handlowego zagospodarowanego przez Stowarzyszenie Kupieckie (wymaga waloryzacji). Inne tereny możliwe do wykorzystania to przejście przez budynek dawnej spółdzielni szewskiej w stronę ul. Witosa, przejście za bankiem spółdzielczym i biblioteką. Przejście wzdłuż budynku przychodni zdrowia, podwórko za budynkiem „urzędu pracy” oraz kilka innych prywatnych podwórek w ten sposób ukształtowanych. Tego rodzaju waloryzacja przestrzeni jest ściśle uzależniona od wyprowadzenia ruchu samochodowego, tranzytowego, z Rynku i centrum Miasta. Konieczna jest budowa koalicji mieszkańców na rzecz wyprowadzenia ruchu samochodowego z Rynku (obecni właściciele sklepów są temu przeciwni, postrzegając to jako zagrożenie dla liczby ich klientów)

Wnioski: Istotną szansą dla rozwoju kultury Dobczyc jest duży ruch turystyczny w Małopolsce. Jednym z ważnych elementów oferty turystycznej Dobczyc jest Muzeum Regionalne PTTK im. Władysława Kowalskiego. Uczestnikom warsztatów trudno jednoznacznie określić, czy stanowi ono mocną stronę, czy słabą stronę miasta. Stwierdzono, że jest zbyt słabym w stosunku do możliwości elementem rozwojowym, nie wykorzystującym istniejącej szansy w skali istotnej z punktu widzenia rozwoju kultury i gospodarki Miasta. Ruiny zamku, społeczny proces ich renowacji i tworzenia muzeum, fakt funkcjonowania muzeum stanowią wartość integrującą mieszkańców i budującą ich tożsamość. Przestrzeń muzeum jest także miejscem organizacji imprez kulturalnych, takich jak otwarcie sezonu turystycznego, targi rzemiosła, wystawy prac plastycznych, występy piosenkarzy, spotkania z ciekawymi osobami. Atrakcyjność i rola kulturotwórcza tych wydarzeń jest jednak w wysokim stopniu limitowana przez złą jakość infrastrukturalną tej przestrzeni. Muzeum nie dysponuje wodą bieżącą i kanalizacją, tym samym sanitariatami, których brak stanowi podstawową przeszkodę w organizowaniu wydarzeń kulturalnych na większą skalę, przyciągającą dużą liczbę turystów.

Wskazania do rewitalizacji:

Działalność Muzeum Regionalnego PTTK powinna zostać zwaloryzowana i przeniesiona na wyższe poziomy jakościowe i ilościowe na wielu płaszczyznach, takich jak:

- podniesienie atrakcyjności ekspozycji muzealnej, zarówno wystaw stałych jak i okresowych.
- podniesienie atrakcyjności wydarzeń kulturalnych przez ich większe zróżnicowanie, nowe formy i większą częstotliwość.
- powiększenie powierzchni i uporządkowanie historyczno-architektoniczne i funkcjonalne

pomieszczeń w wyniku realizacji uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków częściowej rekonstrukcji zamku.

- powiększenie liczby zwiedzających przez usprawnienie organizacji ruchu turystycznego, w tym w szczególności zapewnienie podstawowych standardów sanitarnych.

Wnioski:

Szansa, jaką jest bliskość geograficzna Krakowa z jego wartościami kulturalnymi, może być w pełni wykorzystana do tworzenia kultury naszego Miasta za pośrednictwem lokalnych liderów kultury i twórców, którzy będą pełnić rolę łączników i animatorów działań. Środowisko twórców kultury w Dobczycach jest niewielkie, nie występuje grupa twórców profesjonalnych, nie są identyfikowane bliskie związki grup i osób z Dobczycami z grupami i osobami z krakowskich środowisk kulturalnych. Artyści z Krakowa bardzo rzadko występują w Dobczycach.

Wskazania do rewitalizacji:

Lokalni liderzy kultury i twórcy wymagają wsparcia ze strony Miasta i miejskich instytucji kultury, nakierowanego na:

- zwiększenie ich konsolidacji i współdziałania jako liderów lokalnych (nie każdy twórca jest liderem lokalnym, działającym w środowisku i nie każdy lider kultury musi być twórcą; ważne jest, by zwiększać rolę twórców jako liderów, i wzmacniać kontakt liderów z twórcami)
- umożliwienie im większej ekspresji artystycznej w przestrzeni miasta (realizacji wystaw, koncertów, prezentacji, występów, zakupy dzieł z przeznaczeniem do miejsc publicznych itp., tworzenie przestrzeni publicznych przystosowanych do ekspresji kulturalnej)
- promocję wewnętrzną i zewnętrzną osiągnięć i działalności twórczej.
- pomoc organizacyjną.

Stan zdrowia, służba zdrowia i tryb życia

Wnioski:

W Dobczycach nie ma gdzie iść na spacer – spacer kojarzy się z parkiem, bulwarem, promenadą, laskiem; podstawowym atrybutem dobrego miejsca do spacerowania jest „świeże powietrze”, czyli odseparowanie od ruchu samochodowego, hałasu, zapylenia oraz zieleń. Atrybutem architektonicznym dobrego miejsca do spacerowania jest „dróżka”, alejka, na tyle utwardzona, że można przejść suchą nogą także w dni słotne, na tyle oświetlona, że można spacerować wieczorami, na tyle bezpieczna, że nie rezygnuje się ze spaceru ze strachu przed agresją, na tyle długa, że można przez godzinę chodzić nie wracając do tych samych miejsc, na tyle wygodna, że można w chwili słabości spocząć. W Dobczycach nie ma miejsc, które były by wyposażone w takie atrybuty; spaceruje się po wałach (prowizoryczne wały przeciwpowodziowe nad Rabą), na zamek, wokół strefy przemysłowej, po chodnikach wzdłuż ulic osiedlowych. Żadna z tych tras nie posiada kompletu wymienionych atrybutów.

Wskazania do rewitalizacji:

Dogodne i atrakcyjne trasy spacerowe są kluczowe z punktu widzenia kształtowania nawyków zdrowego stylu życia i jego realizacji i dla tego w procesach planowania przestrzeni oraz inwestycyjnych powinny znaleźć swoje miejsce. Mają one także istotne znaczenie dla jakości oferty turystycznej, a w tym kontekście stanowią także walor dla rozwoju gospodarczego. Konieczne jest wyznaczenie i waloryzacja tras spacerowych tak, aby posiadały wszystkie niezbędne cechy i atrybuty. Zidentyfikowano następujące tereny i trasy rekomendowane do ich waloryzacji jako trasy spacerowe:

- teren pod zaporą oraz promenada na koronie zapory (brak zgody RZGW na przywrócenie zapory dla publiczności, nie rozstrzygnięte kwestie inwestycyjne na terenie pod zaporą)
- trasa Rynek, Zamek, ulice Górską, Widokową, Skrzynecką, Strefa Przemysłowa, Osiedla, Rynek. (nie jest oświetlona i utwardzona wystarczająco ul. Widokowa – od Dębowej do Marwinu)

- nie ma tam ławeczek, nie ma chodnika na Skrzyneckiej, nie jest oświetlone zejście od krzyża milenijnego do Niezdowa)
- trasa Rynek, most, wały nad potokiem Węgielnica, ul. Jałowcowa, Zapora, most, Rynek (nie jest dopuszczona do spacerowania zapora, brak oświetlenia wzdłuż wałów)
- trasa: Rynek, ulice Kasztelana Dobka, Górską, wejście na tarasę nad zbiornikiem poniżej szkoły rolniczej, powrót w okolicach końca ul. Górskiej, zejście ul. 21 Stycznia (odcinek widokowy nad zbiornikiem konieczny do wyznaczenia i utwardzenia, ewentualnie oświetlenia w przyszłości, brak chodnika na ul. 21 Stycznia)

Wnioski:

Rower staje się coraz popularniejszym sposobem na rekreację, ale nie jest w Dobczycach popularnym środkiem transportu (przemieszczania się osób do pracy, na zakupy, realizacji innych, nie rekreacyjnych czynności życiowych wymagających przemieszczania się) Ten drugi aspekt wydaje się ważniejszy w popularyzowaniu zdrowego stylu życia. Pierwszy dotyczy raczej sfery sportu i turystyki, ale jest rozpatrywany w tym miejscu analizy. W Dobczycach i okolicach są wspaniałe warunki do jazdy rekreacyjnej na rowerach (teren płaski i teren górzisty) choć mankamentem jest to, że jest niebezpiecznie, jest duży ruch samochodowy a trasy rowerowe nie są wydzielone i przygotowane. Natomiast brakuje warunków do poruszania się rowerem po mieście do pracy, na zakupy, do szkoły.

Wskazania do rewitalizacji:

W działaniach planistycznych oraz inwestycyjnych należy zwrócić większą uwagę na wyznaczenie i infrastrukturę tras rowerowych. Konieczne jest wyznaczenie i waloryzacja dwóch rodzajów tras rowerowych:

a/ o cechach rekreacyjnych

b/ o cechach i atrybutach ułatwiających poruszanie się rowerem po mieście w innych niż rekreacja celach życiowych.

Zidentyfikowano następujące tereny i trasy rekomendowane do ich waloryzacji w pierwszej kolejności

a/ jako trasy rowerowe o cechach rekreacyjnych:

- wzdłuż Raby: Dobczyce, Niezdów w stronę Stadnik, Kędzierzynka, Mierzeń, Krzyworzeka, Dobczyce.

- do Kornatki, przez las do Burletki, Brzezowa, wieża widokowa, powrót przez Kornatkę do Dobczyc.

b/ jako trasy miejskie:

- koniec ulicy Szkolnej w stronę strefy przemysłowej oraz wewnątrz strefy (kontynuacja istniejącej trasy w ulicy Szkolnej – dojazd do zakładów w strefie)

- ulica Witosa, połączenie do trasy jak wyżej

- ulica Jagiellońska od Rynku do zakładów energetycznego i gazowniczego

- po wprowadzeniu ruchu tranzytowego na obwodnicę ciąg ulic Mostowa, Rynek, Kilińskiego

Miejsca pracy i dochody z pracy, pracodawcy i pracownicy.

Wnioski: oddziaływanie szansy jaką jest zainteresowanie inwestorów małopolską oraz wzrost zapotrzebowania na kadrę może zostać bardzo osłabione lub zablokowane przez wymienione słabe strony. Przy czym zachodzi tu specyficzna interakcja, polegająca na tym, że nie wszystkie z wymienionych słabych stron miasto i jego mieszkańcy mogą wyeliminować sami, a konieczny jest udział podmiotów reprezentujących tu szanse, czyli inwestorów i pracodawców. Obecnie, w wypowiedziach pracodawców i potencjalnych inwestorów, wyraźnie przebiega problem pozyskania kadry do pracy, jako kluczowy element decyzji inwestycyjnej. Tymczasem dla miasta problemem społecznym staje się sieroctwo europejskie, czyli wynik silnej emigracji zarobkowej, powodującej rozpad rodzin, problemy wychowawcze oraz brak rąk do pracy. Z kolei dla mieszkańca nie jest już najważniejsze zdobycie pracy za wszelką cenę, ponieważ ma jakąś alternatywę. Decyzje o emigracji zarobkowej mają bardzo różne podłoża, w tym nieracjonalne,

niemniej argument o lepszej szansie na wyższe zarobki, jest powszechny. Podnosi się także kwestie złego traktowania przez pracodawcę oraz ocenianych jako złe „perspektyw życiowych”, na które składają się perspektywy edukacyjne, rekreacyjne, mieszkaniowe, kulturalne. Jeżeli zidentyfikowane słabe strony będą narastać, to zniosą się do jednej – niewystarczającej liczby chętnych do pracy, co z kolei zablokuje szanse na dalsze inwestycje w Dobczycach. Inwestorzy rozpatrują kwestie dowożenia z odległości do 50 km, ale każda taka decyzja ma swój wymiar ekonomiczny, pomniejszający szansę na większe zarobki lub (jeżeli próg opłacalności zostanie przekroczony) na wycofanie się inwestora. Warto zauważyć, że nie tylko emigracja za granicę jest zjawiskiem niekorzystnym w tym kontekście, ale także ucieczka w szarą strefę (której skala jest, jak się wydaje spora)

Wskazania do rewitalizacji:

Miasto powinno się koncentrować na tworzeniu przesłanek dla pozytywnej oceny „perspektyw życiowych”, tak, aby subiektywne poczucie braku tych perspektyw nie stanowiło dla mieszkańców argumentów dla decyzji o emigracji. Przeciwnie, kategoria „dobrych perspektyw życiowych”, rozumianych jako wypełnienie aspiracji i oczekiwań mieszkańców w zakresie edukacji, mieszkalnictwa, kultury, zdrowia i czasu wolnego, powinno stać się argumentem przeciwko emigracji. Jest to ściśle powiązane i uzależnione od osiągania przez mieszkańców takiego stopnia dochodów z pracy, aby ta kwestia nie stanowiła jedyne argumentu rozpatrywanego przy decydowaniu o emigracji (zarobkowej, a nie kulturowej)

Dobczyce są regionalnym centrum zatrudnienia, pracują tu mieszkańcy okolicznych wsi, gmin, a nawet powiatów. W tym sensie spełniamy postulat tworzenia mniejszych ośrodków liczących na własne siły i unikania tworzenia nowych mega miast (nasza relacja w stosunku do rozwoju Krakowa, jako „mega miasta”). Utrzymanie takiej pozycji jest możliwe tylko przy dalszym tworzeniu nowych miejsc pracy. Mogą one być stworzone przez inwestorów w przemyśle oraz w usługach, w sferze edukacji i administracji. Dla przemysłu w przestrzeni Miasta wyznaczona jest strefa przemysłowa, w której są jeszcze wolne, uzbrojone tereny. Dla utrzymania swojej konkurencyjności wymaga ona kolejnych inwestycji w infrastrukturę, w tym poprawę jej jakości. Z punktu widzenia zapotrzebowania Miasta na miejsca pracy wydaje się, że powstanie kolejnego ich 1000 w strefie przemysłowej będzie wystarczające w dłuższej perspektywie czasu, przy czym barierą nie będzie brak terenów, ale niedostatki w dostępności komunikacyjnej, a w sferze społecznej rozdźwięk między oczekiwaniami pracowników a wymaganiami pracodawców. Dla tego rekomendowane jest w wyniku niniejszej analizy utrzymywanie dużego zróżnicowania branż, wielkości firm, z preferencją na firmy małe i średnie, zróżnicowania technologicznego, ewoluującego w stronę wysokich technologii równoległe z podażą wykształconej i przygotowanej kadry. Naturalną tendencją wśród pracodawców do tej pory było poszukiwanie taniej siły roboczej, obecnie tendencja – wraz ze wzrostem płac realnych w Polsce - odwróciła się w stronę zastępowania tej siły technologią, co naturalnie powoduje wzrost wymagań kwalifikacyjnych. Tak więc sprostanie temu wzrostowi wymagań kwalifikacyjnych wydaje się być podstawowym kierunkiem działań. To po raz kolejny sprowadza nas do kwestii systemu oświaty. Z kolei dobre perspektywy życiowe, to - obok oświaty - sprawa dostępności mieszkań, kultury, sportu, i rekreacji. Ta więc widać, że rozwój gospodarczy w przypadku Dobczyc, uzależniony jest bardziej od rozwoju sfery społecznej niż bezpośrednio przestrzennej i infrastrukturalnej, w której podstawowe działania już zostały dokonane wcześniej.

Aktywność obywatelska i organizacje pozarządowe

Wnioski: Szanse wynikających z członkostwa we Wspólnocie Europejskiej i otwarcia na Europę są realne tylko dla tych społeczności w Polsce, które nie odbiegają zasadniczo od modelu obywatelskiego. Jeżeli nie uda się na poziomie lokalnym wytworzyć obywatelskiej aktywności grupowej, w postaci działalności organizacji pozarządowych, wspólnot lokalnych i samorządowych, nieformalnych grup i ruchów społecznych, wolontariatu oraz wykształcić

świadomości obywatelskiej, to szanse na pełne uczestnictwo we wspólnocie europejskiej zostaną zmarnowane. W trakcie warsztatów dyskutowano nad definicją i pożądanym modelem „społeczeństwa obywatelskiego”, wskazując zarówno na pojęcie kapitału społecznego (relacyjnego), rozumianego jako rodzaj zysku płynącego z więzi międzyludzkich, wzajemnego zaufania i poziomego przepływu informacji, również mającego wymiar ekonomiczny, jak i na wartość tradycyjnego pojmowania obywatelstwa, jako świadomej solidarności.

Wskaźniki przynależności do stowarzyszeń sytuują Polskę na jednym z ostatnich miejsc wśród krajów rozwiniętych. Również w Dobczycach siła tych organizacji, mierzona liczbą członków, ich zaangażowania w czasie oraz sumą opłacanych składek, jest mała. Wyraźna jest dysproporcja między możliwościami organizacji pozarządowych w Dobczycach, a tymi z naszego partnerskiego miasta w Niemczech, co wyraźnie ogranicza szanse, jakie tkwią w wieloletnim już partnerstwie. Wyraźnie widać, że dalsze trwanie tego partnerstwa jest uzależnione od tego, czy organizacje społeczne i grupy nieformalne z Versmold znajdują partnerów w Dobczycach. Słabość instytucjonalna naszych organizacji jest także wyraźnie skorelowana z faktem dysponowania przez nie własnym majątkiem. Organizacje stare, takie jak TKKF, PTTK, które uzyskały majątek wcześniej, mogą z niego korzystać dla realizacji swoich statutowych celów oraz dla przetrwania (najczęściej minimalnego zatrudnienia, nie jest to natomiast bodziec do rozwoju). W najlepszej sytuacji jest OSP, która korzysta z patronatu samorządu, polegającego na obowiązku finansowania działalności bojowej (sprzęt i infrastruktura). Natomiast nowe organizacje nie posiadają żadnego majątku, korzystają jedynie z bieżących możliwości dofinansowania, nie mogą pozwolić sobie na zatrudnienie kogokolwiek, często zamrażają działalność lub ograniczają ją do okazjonalnych akcji. W takim stanie nie będą ogniwem społeczeństwa obywatelskiego.

Społeczeństwo obywatelskie jest ważne dla gospodarki. W szczególności chodzi tu o prawidłowe relacje międzyludzkie, oparte na zaufaniu oraz świadomości obywatelskiej w zakresie praw i obowiązków pracowników i pracodawców, znajomości mechanizmów funkcjonowania państwa i gospodarki. W ocenie uczestników warsztatów, nie są wykształcone więzi społeczne w obrębie zakładów pracy.

Społeczeństwo obywatelskie jest ważne dla przestrzegania prawa i bezpieczeństwa.

Prawidłowe pojmowanie i realizowanie obowiązku obywatelskiego powinno polegać na presji społecznej na poszanowanie prawa. Ta presja, jak na razie, realizowana jest przez wspólny nam system narzekania oraz żądania od instytucji, takich jak Policja, urzędy administracji, skutecznych działań (w podtekście lepszego monitoringu i surowszego karania sprawców czynów niepożądanych). Natomiast nie są dostrzegalne reakcje obywatelskie, takie jak współdziałanie z Policją, zwracanie uwagi sprawcom niepożądanego zachowania w jego trakcie, organizowanie się mieszkańców i współpraca w celu poprawy bezpieczeństwa, praca środowiskowa wolontariuszy. Społeczeństwo obywatelskie zaczyna się w szkole. Szkoły dostrzegają znaczenie tego faktu i realizują wiele projektów ukierunkowanych na ten cel.

Ważną instytucją społeczeństwa obywatelskiego jest prasa lokalna i inne media. Uczestnicy warsztatów zgłosili wątpliwości, czy fakt finansowania przez samorząd gazety „Tapeta”, nie powoduje jej osłabienia, jako czynnika kontrolnego i forum obywatelskiego? Z drugiej strony uznano, że ingerencja jest minimalna, gazeta jest prowadzona nieodpłatnie oraz, że nikt nie podejmuje się prowadzenia samoutrzymującej się gazety. W związku z powyższym oceniono gazetę pozytywnie.

Wskazania do rewitalizacji:

Niezbędne jest szersze włączenie młodzieży do procesów decyzyjnych na poziomie lokalnym. Konieczne jest większe wsparcie (nie wyręczanie) nowych organizacji pozarządowych w zakresie administracyjnym i finansowym. Należy utrzymywać i rozwijać dobry klimat współpracy między sektorem publicznym (samorządem gminy) a organizacjami pozarządowymi, definiować jednoznaczne kryteria i warunki współpracy oraz dotowania.

Przestępczość i poziom poczucia bezpieczeństwa

Wnioski: Poziom społeczny strach czy obawy przed przestępczością nie może być traktowany jako wskaźnik realnego zasięgu przestępczości, choć oczywiście pozostaje z nią w związku, jednak stopień przestępczości (wzrost wykroczeń) jest istotnym czynnikiem wpływającym na wizerunek Miasta, skutkującym na decyzje lokalizacyjne, zarówno mieszkaniowe, jak i inwestycyjne.

Wskazania do rewitalizacji:

samorząd, instytucje publiczne, organizacje społeczne i mieszkańcy powinni budować szeroką koalicję na rzecz poprawy bezpieczeństwa i marginalizacji zachowań przestępczych.

Inne wskazania rewitalizacyjne, zgłoszone w trakcie konsultacji i prac warsztatowych.

Rolą samorządu Gminy i Miasta Dobczyce jest moderowanie postaw i zachowań mieszkańców.

Jednym z obserwowanych zjawisk jest swoista konkurencja między mieszkańcami Miasta i mieszkańcami wsi, polegająca na obserwowaniu i porównywaniu działań inwestycyjnych realizowanych na terenie Miasta i na terenach wsi. Istotne dla powstrzymania procesów podziału jest utrzymywanie poczucia równowagi.

Realizowanie zasady, że urzędy wspomagają działania społeczne, a nie wyłączały mieszkańców z odpowiedzialności.

Intensyfikacja przepływu informacji do mieszkańców oraz informacji zwrotnej od mieszkańców, dalsze wdrażanie procedur zapewniających transparentność działań samorządu oraz rozwijanie systemu zarządzania jakością usług administracyjnych. Ścisła współpraca i wspieranie organizacji pozarządowych, maksymalne możliwe delegowanie kompetencji i działań na te organizacje. Konsekwentne egzekwowanie przepisów prawa, przesyłanie czytelnych komunikatów do mieszkańców, że przestrzeganie prawa jest w ich interesie, dalsze wspieranie i współpraca z Policją.

Intensyfikacja przepływu informacji do mieszkańców oraz informacji zwrotnej od mieszkańców, dalsze wdrażanie procedur zapewniających transparentność działań samorządu oraz rozwijanie systemu zarządzania jakością usług administracyjnych. Ścisła współpraca i wspieranie organizacji pozarządowych, maksymalne możliwe delegowanie kompetencji i działań na te organizacje.

Dokonać rozpoznania zarówno środowiska osób wymagających wsparcia ze strony wolontariuszy, jak i osób działających jako wolontariusze, które będą stanowiły dobry przykład oraz bazę rozwoju wolontariatu w kierunku usług społecznych. Rozpoznanie powinno stanowić punkt wyjścia do działań promocyjnych, polegających na wzmocnieniu roli liderów oraz wskazaniu potrzeb i wsparciu organizacji naboru.

W systemie edukacyjnym należy położyć większy nacisk na kształtowanie postaw i kompetencji (umiejętności praktycznych, w tym wykorzystania nabywanej wiedzy) Na poziomie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w zakresie języków obcych, informatyki, pracy –techniki oraz kompetencji ogólnokulturalnych (taniec, sport, sztuka) Na poziomie średnim promocja szkolnictwa zawodowego oraz systemu praktyk zawodowych.

Wspierać organizacyjnie liderów społecznych, odciążając ich od tzw. udreki administracyjnej. Wzmacniać kontakty i przepływ informacji między pracodawcami a szkołami, prezentować oczekiwania pracodawców oraz standardy obowiązujące w firmach. Konieczna jest promocja otwarcia firm na potrzeby szkół w tym zakresie (wsparcia szkół przez nie)

Rozwijać ofertę kulturalną, oświatową i rekreacyjną Dobczyc. Tworzyć warunki do indywidualnych inwestycji mieszkaniowych.

Podjąć działania zmierzające do uruchomienia filii szkoły muzycznej w Dobczycach.

Właściwa praca edukacyjna i wychowawcza - zarówno na poziomie szkoły podstawowej, jak i gimnazjum, dająca bazę do eliminacji przyczyn wielu dysfunkcji leżących po stronie systemu edukacji – będzie możliwa tylko w przypadku prawidłowej organizacji materialno-przestrzennej gimnazjum. Inne działania, takie jak w zakresie doskonalenia kadry, rozwoju zajęć pozalekcyjnych, wyposażenia w pomoce dydaktyczne, albo już wyczerpały swoje możliwości albo uzależnione są od stworzenia podstawowej bazy, jaką jest odrębny budynek gimnazjum.

Należy intensyfikować współpracę i możliwe wsparcie szkół średnich – dla których organem prowadzącym jest powiat – w zakresie intensyfikacji szkolnictwa zawodowego, w szczególności wzmocnienia kompetencji zawodowych uzyskiwanych przez absolwentów.

Należy zmierzać do większej koordynacji w nauczaniu języków obcych na poszczególnych etapach nauki, zapewniającej uczniom możliwość kontynuacji.

Instytucje kultury powinny poszukiwać bardziej skutecznych form informacji (plakat nie zdaje egzaminu) oraz podjąć próbę zwiększenia liczby imprez cyklicznych.

Powinny wdrażać więcej działań nakierowanych na włączanie szerszego grona mieszkańców, takich jak konkursy, zajęcia z dziećmi, którym kibicują rodzice i dziadkowie.

MGOKiS powinien zintensyfikować pracę z rodzicami, którzy przysyłają dzieci na zajęcia.

Celowe jest zbadanie motywacji rodziców, czy są nimi aspiracje edukacyjne i kulturalne, czy dominuje potrzeba zagospodarowania czasu dziecka ze względu na pracę.

Lokalne warunki pracy MGOKiS muszą ulec jakościowej poprawie, zgodnie z przyjętymi założeniami funkcjonalnymi do projektu zamiennego RCOS w Dobczycach. Po zakończeniu budowy działalność MGOKiS w całości będzie przeniesiona do nowej siedziby. Zakłada się, że MGOKiS będzie koordynował ofertę RCOS.

W perspektywie 3 lat – to jest do czasu zakończenia budowy RCOS – MGOKiS powinien pracować nad rozwojem swojej oferty zarówno pod względem jakościowym jak ilościowym, zgodnie z przewidywanymi możliwościami, jakie stworzy RCOS.

Kontynuowanie budowy kanalizacji sanitarnej w mieście oraz działania dyscyplinujące mieszkańców w zakresie utrzymania porządku i utylizacji nieczystości. Dokończenie akcji likwidacji azbestu budowlanego (wspieranie utylizacji ze środków GFOŚiGW)

Przeprowadzenie działań grzybobójczych w drewnianych budynkach stanowiących własność Miasta.

Budowa drugiej nitki zasilającej w wodę Dobczyce.

Praca nad świadomością i wiedzą ekologiczną mieszkańców, promowanie mniej szkodliwych paliw, piętnowanie spalania odpadów toksycznych w paleniskach domowych.

Wspólne rozwiązanie problemu złej izolacji magistrali ciepłowniczej zasilającej osiedla mieszkaniowe.

Kontynuować działania realizowane w ramach projektu „Otwarte tereny rekreacji dziecięcej”, w szczególności badania przesiewowe oraz zajęcia korekcyjne i profilaktyczne, także po zakończeniu projektu.

Kontynuować i zakończyć rozbudowę i modernizację budynku ośrodka zdrowia.

Bezrobocie może się zwiększyć w przypadku pogłębiania się recesji, nie wolno wykluczyć zagrożenia wynikającego ze zwolnień grupowych. Wzrastać będzie także liczba osób wymagających usług opiekuńczych oraz wsparcia.

W perspektywie 3-5 lat będzie konieczne wybudowanie (pozyskanie) około 15 mieszkań socjalnych, w tym dla osób zamieszkujących obecnie nieruchomości, których docelowo powinny być przeznaczone na inne cele (rozwojowe a nie socjalne: są to nieruchomości na Starym Mieście, ul. Kilińskiego)

Utrzymywać konsekwentnie politykę lokalną w zakresie regulacji związanych z miejscami sprzedaży alkoholu. Wzmacniać i uspołecznić (promować) działania GKRPA, w tym ośrodków wsparcia osób zagrożonych.

Konsekwentnie tworzyć ofertę dla alternatywnego w stosunku do alkoholu spędzania wolnego czasu przez młodzież i dorosłych oraz aktywnie ją promować.

Z wypowiedzi i opinii mieszkańców wynika, że narkotyki (głównie miękkie) są rozprowadzane w Dobczycach, a w szczególności są na to narażone osiedla Jagiellońskie i Piastowskie. Należy eliminować lub osłabiać czynniki temu sprzyjające poprzez:

-
- tworzenie i wspieranie form integracji mieszkańców osiedli, takich jak osiedlowe kluby sportowe, liga podwórkowa (w różnych dziedzinach sportów), rada osiedla (reprezentująca mieszkańców w samorządzie gminy na wzór rady sołeckiej)
 - konsekwentne tworzenie oferty dla alternatywnego w stosunku do narkotyków spędzania wolnego czasu przez młodzież i dorosłych oraz aktywne jej promowanie.

15. wzmocnienie udziału Policji w pracy środowiskowej i profilaktyce, spotkania podwórkowe z młodzieżą, nagradzanie prawidłowych postaw, włączanie młodzieży w działania prospołeczne. Nie została udzielona jednoznaczna odpowiedź, czy systemy monitoringu są na dalszą metę skutecznym środkiem wychowawczym, czy tylko środkiem operacyjnym i restrykcyjnym. Samo zainstalowanie kamer nie tworzy systemu monitoringu, konieczne jest opracowanie i wdrożenie procedur reagowania na rejestrowane wydarzenia oraz zachowania konsekwencji wychowawczych w tych reakcjach. Zdaniem Policji wartość dowodowa rejestrów z monitoringu w procesach ścigania jest wątpliwa. Rekomenduje się przeprowadzenie pogłębionej analizy problemu, w tym na podstawie obserwacji wyników działania istniejącego monitoringu w placówkach szkolnych oraz takie opracowanie ewentualnego dalszego rozwoju systemu, aby nie wpaść w pułapkę nadmiaru inwigilacji i eskalacje zachowań typu zabawy w policjantów i złodziei. Warto wykorzystać doświadczenia w tym zakresie partnerskiego Miasta Versmold.

Zintensyfikować szkolenia nauczycieli oraz liderów lokalnych (np. pracownicy instytucji kultury) w zakresie radzenia sobie z agresją.

Należy rozszerzyć dyskusję społeczną na temat pojęcia „społeczeństwa obywatelskiego”, której celem będzie identyfikowanie problemu oraz budowanie i utrwalanie definicji i form realizacji obywatelstwa, takich jak:

- udział w wyborach i procesach decyzyjnych samorządu lokalnego
- rozwój niezależnych i nie nastawionych na zysk organizacji zaspakajających potrzeby społeczne (usługi społeczne)
- rozwój wolontariatu
- rozpowszechnianie wiedzy na temat praw obywatelskich oraz prawidłowych postaw obywatelskich

Wspieranie ze strony instytucji gminy (urząd, MGOKiS) organizacyjne, merytoryczne i finansowe organizacji pozarządowych, także tych tradycyjnych, takich jak KGW, OSP, przy założeniu, że nie będzie to ich wyręczenie. Kierunkiem powinno być delegowanie na te organizacje jak największej ilości spraw społecznych, którymi mogą się zajmować ze względu na swoje statutowe zakresy działań.

Należy wspomóc dialog między Policją a mieszkańcami oraz usprawnić przepływ informacji tak, aby subiektywne poczucie zagrożenia nie było w zbyt dużym stopniu irracjonalne. Organizować cykliczne (raz w roku) spotkania mieszkańców z Powiatowym i Gminnym Komendantami Policji, wprowadzić odpowiednio redagowaną rubrykę do prasy lokalnej, której celem będzie informowanie mieszkańców o działaniach Policji w środowisku.

Należy podkreślać wartość pracowników z Dobczyc w ofertach inwestycyjnych i materiałach promocyjnych miasta, tak, aby mieszkańcy i pracownicy czuli się dumni z tego faktu, a pracodawcy przejawiali coraz większy szacunek dla nich.

Kultura zaufania jest podstawą dla budowy społeczeństwa obywatelskiego, w którym aktywność mieszkańców nie wynika z „wydawania poleceń i kontrolowania” przez władzę, ale z potrzeby „wnoszenia wkładu” do wspólnoty, także we własnym interesie. Również w biznesie nabiera coraz większego znaczenia, stanowiąc wartość dodaną z kooperacji. Wsparcie tej mocnej strony z pozycji samorządu gminy powinno się opierać o ścisłą współpracę i jawność w stosunku do organizacji i grup, zapraszanie do konsultacji, współudział w inicjatywach.

Stale należy podnosić jakość systemu edukacji w mieście, tak aby z powodu jego niedostatków nie występowały (nawet domniemane) przypadki zaburzeń na ścieżce edukacyjnej absolwentów. Należy wzmocnić procesy badawcze w zakresie identyfikacji losów absolwentów na ścieżce

edukacyjnej i zawodowej tak, aby modyfikacje w systemie oświaty nie były realizowane w oparciu o intuicję.

Należy sukcesywnie wzmacniać pozycję lokalnych liderów, między innymi przez odciążanie ich od tzw. mitręgi administracyjnej, oraz umożliwiać im zdobywanie wiedzy i doświadczeń.

Konieczna jest mocniejsza promocja postaw przedsiębiorczych, wysokich i realnych aspiracji edukacyjnych i zawodowych, promocja osób, które odniosły sukcesy dzięki takim postawom.

Kadra nauczycielska to podstawowy „zasób ludzki” Miasta. Wykorzystanie tego zasobu musi być optymalne. Nauczyciele muszą czuć, że za bardzo dobrą pracę i zaangażowanie są bardzo dobrze oceniani i wynagradzani. Należy sukcesywnie zmierzać do eliminowania występujących jeszcze postaw przeciwnych, w których dominuje zniechęcenie, często spowodowane obiektywnymi przyczynami pogoni za dochodami rodziny nauczycielskiej.

Szkoły średnie są kluczowym elementem systemu edukacji, dla tego nie mogą być „ośrodkiem wyrównawczym”, nadrabiającym zaległości uczniów z wcześniejszych etapów nauczania.

W opinii nauczycieli szkół średnich, taki proces trwa mniej więcej rok i dotyczy podstawowych kompetencji ucznia, takich jak dyscyplina, sposób zachowania, umiejętności uczenia się i posługiwania pomocami w nauce, identyfikacja źródeł wiedzy i informacji itp. Dla tego podstawowym elementem wsparcia dla szkolnictwa średniego w Dobczycach będzie w najbliższym czasie kwestia doprowadzenia gimnazjum do stanu najwyższej jakości edukacyjnej.

W ostatnich 20 latach (od 1989 roku), czyli w okresie transformacji ustrojowej Polski, priorytetem dla Dobczyc, generalnie aczkolwiek nie bezkrytycznie akceptowanym przez mieszkańców, była sprawa tworzenia warunków dla inwestorów, którzy poprzez swoje inwestycje stwarzali miejsca pracy. Sprawy infrastruktury dla edukacji i kultury były odkładane. Dzisiaj nie jest to już możliwe, także ze względu na wzrastające zapotrzebowanie społeczne. Warunki instytucji kultury oraz gimnazjum urągają standardom oraz powodują coraz wyraźniejszy sprzeciw mieszkańców, co do dalszego utrzymywania obecnej sytuacji. To świadczy o wadze, jaką przykłada społeczność Dobczyc do edukacji i kultury. Dla tego budowa RCOS, zaprojektowanego tak aby te aspiracje realnie spełniać w przyszłości, stała się przyjętym w Dobczycach priorytetem.

Rozwój Dobczyc musi być rozwojem o charakterze zrównoważonym. Obecnie, stan środowiska nie noszący cech głębszej degradacji, jest atutem Miasta, stanowiącym podstawę decyzji lokalizacyjnych zarówno w sferze mieszkalnictwa jak i przemysłu spożywczego (Wawel SA. Lajkonik) Zaburzenie tego stanu w sposób istotny zmieni to podejście, ponieważ decyzje lokalizacyjne w dzisiejszym biznesie nie są decyzjami na zawsze. Firmy z branży spożywczej na każdym etapie konkurencji muszą udowadniać, że działają w czystym środowisku, dla tego jego utrzymywanie w dobrym stanie jest naszym wspólnym interesem.

Dobra dostępność do usług zdrowotnych i ich wysoka jakość są podstawowym wyznacznikiem komfortu życia. Wymagania w tym zakresie będą sukcesywnie wzrastać. Należy stworzyć dogodne warunki do funkcjonowania gabinetów lekarskich, wypełniające obowiązujące normy. Konieczne jest dokończenie rozbudowy i modernizacji budynku ośrodka zdrowia.

Strefa przemysłowa ma w sobie jeszcze wiele możliwości rozwojowych, dla tego nie należy rezygnować z jej dalszej modernizacji i dostosowywania do potrzeb przedsiębiorców i pracowników.

IV. SWOT dla obszaru gospodarczego Miasta Dobczyce

Identyfikacja SWOT

Mocne strony gospodarki Dobczyc	Słabe strony gospodarki Dobczyc
<p>Działalność gospodarcza (produkcyjna) zgrupowana, w strefie przemysłowej, plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje całe miasto i wyznacza tereny inwestycyjne. Rozwój przedsiębiorstw, wzrost powierzchni produkcyjnych, których pochodną jest wzrost podatku od nieruchomości oraz wzrost dochodów firm (podatek od osób prawnych). Wzrost dochodów gminy z podatków od przedsiębiorców.</p> <p>Malejąca rola handlu detalicznego – trwały spadek liczby podmiotów działających w sekcji G (PKD)</p> <p>Zauważalny wzrost liczby podmiotów działających w sekcji usług K (PKD)</p> <p>Przedsiębiorstwa z Dobczyc znajdują zbyt na rynkach zagranicznych (eksport)</p> <p>Istotny udział budownictwa w rodzajach działalności gospodarczej (2 miejsce w zakresie liczby podmiotów, 11,5%)</p> <p>Funkcjonowanie samorządu gospodarczego (Izba Gospodarcza Dorzecza Raby – skupiająca ponad 150 podmiotów)</p> <p>Lokalizacja w Dobczycach ZUW MPWiK Kraków, jako stabilnego i znaczącego przedsiębiorstwa z branży wodociągowej.</p> <p>Dywersyfikacja rodzajów produkcji oraz wielkości firm, znacząca rola małych i średnich przedsiębiorstw o lepszej zdolności adaptacji do zmiennych warunków rynkowych.</p> <p>Obecność na terenie Dobczyc posterunku energetycznego i zakładu gazowniczego oraz wodociągów – możliwość załatwienia większości spraw zasilania na miejscu.</p> <p>Przedsiębiorstwa o znanych, rozpoznawalnych markach.</p> <p>Instytucje o znaczeniu ponadlokalnym (Filia Powiatowego Urzędu Pracy, Fila ARiMR, Sąd Grodzki, Wydział Ksiąg Wieczystych, szkoły średnie, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna.</p>	<p>Spadek liczby podmiotów gospodarczych w sekcji przetwórstwo przemysłowej sekcja D (PKD)</p> <p>Ograniczeniem, barierą wzrostu dla gospodarki w Dobczycach jest słaba dostępność komunikacyjna (odległość i jakość połączeń do autostrady i dróg krajowych)</p> <p>Niewystarczająca podaż pracowników o oczekiwanych przez pracodawców kwalifikacjach zawodowych i kompetencjach pracowniczych.</p> <p>Nieadekwatne wynagrodzenie w stosunku do aspiracji i oczekiwań pracowników. Aspiracje płacowe pracowników często nieadekwatne do wartości ich kompetencji.</p> <p>Ograniczenia w dostępie do szerokopasmowego Internetu.</p> <p>Zablokowanie części terenów inwestycyjnych w strefie przemysłowej przez ich właścicieli, brak decyzji inwestycyjnych lub decyzji sprzedaży.</p> <p>Rozdrobnienie działek i brak zainteresowania ich scaleniami.</p> <p>Brak istotnych zasobów surowcowych.</p> <p>Niedostosowana nośność drogi 967 do ruchu ciężkiego, awaria mostu w Brzączowicach.</p> <p>Opóźnienia procesu inwestycyjnego obwodnicy Dobczyc (most doprowadzający ruch z drogi wojewódzkiej 967 do strefy przemysłowej).</p>
Szanse	Zagrożenia

<p>Wzrost gospodarczy Polski, Małopolski. Silna pozycja konkurencyjna Polski w zakresie kosztów pracy i potencjału rozwoju na rynku UE. Zainteresowanie inwestorów zagranicznych i krajowych oraz możliwość udziału w rynku europejskim. Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na modernizację środków produkcji i rozwój zasobów ludzkich z funduszy strukturalnych UE.</p>	<p>Globalizacja, przesunięcie centrów decyzyjnych poza lokalny rynek (przykład UNIMIL SA) Wahania na rynkach finansowych, osłabienie zainteresowani eksportem z Polski na zachodzie. Ograniczenie dostępności kredytów. Załamanie rynków, na które przedsiębiorcy z Dobczyc eksportują towary. Ciągłe zmiany przepisów prawa i regul przez ustawodawcę. Rozwój i osiągnięcie przewagi konkurencyjnej przez ośrodki gospodarcze strefy przemysłowej położonej przy drodze krajowej w Myślenicach i strefy w Gdowie.</p>
---	--

Analiza SWOT / A Czy zidentyfikowane szanse stworzą efekt synergiczny z mocnymi stronami Miasta?

Szanse	Mocne strony miasta
<p>Wnioski: Przedsiębiorstwa z Dobczyc znajdują rynki zbytu swoich produktów w krajach Unii Europejskiej, dzięki swojej przewadze konkurencyjnej, wynikającej z relatywnie niższych kosztów pracy, elastyczności oraz wysokiej jakości. Silna pozycja konkurencyjna wynikająca z kosztów pracy nie ma charakteru trwałego (wzrost wynagrodzeń). Wskazania do rewitalizacji: W ramach programu rewitalizacji należy skupić się na możliwych do dostarczenia przedsiębiorcom usługach publicznych, wzmacniających ich pozycję rynkową, takich jak, zasoby ludzkie, infrastruktura, w tym transportowa i informatyczna.</p>	
<p>Wnioski: Dobra oferta inwestycyjna Dobczyc pozwoliła na lokalizację w strefie przemysłowej 11 firm, zatrudniających ponad 1000 osób. Dzięki firmom o rozpoznawalnych markach, dostępności infrastruktury i sprzyjającemu klimatowi przedsiębiorczości, kolejni inwestorzy lokowali w Dobczycach swoje zakłady. Oczekiwania inwestorów w zakresie warunków lokalizacyjnych i jakości usług publicznych szybko rosła. Wskazania do rewitalizacji: Konieczna jest dalsza rozbudowa infrastruktury w strefie przemysłowej oraz na innych terenach przeznaczonych pod inwestycje, w tym usługowe. Prowadzenie działań promocyjnych, opartych na pozytywnym wizerunku miasta oraz markach firm działających na naszym terenie. Inspirowanie przez samorząd współpracy między przedsiębiorcami, instytucjami otoczenia biznesu oraz podmiotami świadczącymi usługi infrastrukturalne i publiczne.</p>	
<p>Wnioski: Dofinansowanie umożliwi szybszą modernizację przedsiębiorstw, wzrost mocy produkcyjnych i zatrudnienia. Przykłady udanych inwestycji inspirowane do wprowadzania rozwiązań innowacyjnych. Informacje o realizowanych przez konkurentów inwestycjach wymuszają podjęcie działań rozwojowych, pozwalających utrzymać pozycję rynkową. Wskazania do rewitalizacji: Należy budować partnerstwa wielosektorowe, mające na celu optymalne wykorzystanie istniejących w sektorach zasobów (doświadczenie, know how, zasoby ludzkie, kompetencje różnych sektorów, zasoby finansowe)</p>	

Analiza SWOT / B Czy zidentyfikowane szanse zostaną zablokowane przez słabe strony Miasta?

Szanse	Słabe strony miasta
<p>Wnioski: Silna pozycja Polski i zainteresowanie inwestorów, jest szansą, która podlega istotnemu ograniczeniu w związku ze słabą dostępnością komunikacyjną Dobczyc. W szczególności niedostosowanie nośności dróg wojewódzkich oraz brak dostępu do szerokopasmowego Internetu. Na ocenę oferty inwestycyjnej Dobczyc niekorzystnie wpływa brak większych kompleksów terenów o korzystnej konfiguracji, czego przyczyną jest min. rozdrobnienie działek</p>	

<p>oraz zablokowanie części terenów w strefie przemysłowej.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Konieczne jest osiągnięcie odpowiednich parametrów nośności dróg, budowa obwodnicy. Aktywny udział w projekcie „Małopolska sieć szerokopasmowa”. Niezbędne jest podejmowanie działań scalania gruntów i uzbrajania terenów pod inwestycje.</p>
<p>Wnioski: Kluczową dla inwestora przesłanką do decyzji lokalizacyjnej jest obecnie dostępność odpowiednio wykwalifikowane kadry, na terytorium ograniczonym dostępnością komunikacyjną do 1 godziny.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Konieczne jest uwzględnienie w programie nauczania wymagań i oczekiwań kwalifikacyjnych pracodawców, wzmocnienie wymiany informacji między szkołami a przedsiębiorcami, wsparcie programu praktyk zawodowych.</p>

Analiza SWOT / C Czy zagrożenia mogą zniszczyć mocne strony Miasta?

Zagrożenia	Mocne strony
<p>Wnioski: Globalizacja i związane z tym przesunięcie centrów decyzyjnych wpływa na to, że przy decyzjach biznesowych nie są uwzględniane kwestie społeczne i ewentualne reperkusje na rynku lokalnym. Dla międzynarodowego koncernu możliwe jest szybkie przeniesienie produkcji z Dobczyc w inne miejsce.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Tworzenie warunków dla rozwoju różnorodnej działalności gospodarczej (dywersyfikacja) Wspieranie rozwoju zasobów ludzkich, zwiększające elastyczność na rynku pracy i umożliwiające udział w gospodarce opartej na wiedzy.</p>	
<p>Wnioski: Wahania na rynkach finansowych mogą doprowadzić do załamania eksportu oraz ograniczyć dostępność kredytów, co negatywnie wpłynie na przychody przedsiębiorstw, w szczególności eksporterów. Zahamowanie kredytowania osłabi udział budownictwa jako ważnego koła zamachowego gospodarki.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Uruchamiać niezbędne inwestycje publiczne w infrastrukturę.</p>	
<p>Wnioski: Istnieje realna konkurencja między samorządami o ograniczony zasób, jakim jest inwestor.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Nie wolno poprzestać na osiągniętych efektach i należy rozwijać i wzmacniać własne atuty. Bazując na przykładzie naszego partnerskiego Miasta Versmold, rozważyć możliwość współpracy z sąsiednimi samorządami w tworzeniu wspólnej, komplementarnej oferty inwestycyjnej.</p>	

Analiza SWOT / D Czy zagrożenia skumulują swoją destrukcyjną siłę w połączeniu ze słabymi stronami Miasta?

Zagrożenia	Słabe strony Miasta
<p>Wnioski: Przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych i restrukturyzacyjnych uwzględniane są słabe strony, które mają charakter eliminujący na pierwszym etapie rozważania tej decyzji.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Należy wspierać działania wzmacniające jakość kapitału ludzkiego, takie jak edukacja, szkolenia, praktyki zawodowe, edukacja ustawiczna. Poprawiać dostępność komunikacyjną, drogową. Zapewnić węzły dostępowe do szerokopasmowego Internetu w miejscach szczególnie ważnych dla rozwoju Miasta.</p>	
<p>Wnioski: Wylączenie części działek położonych w strefie przemysłowej z obrotu oraz brak prowadzenia na nich działalności inwestycyjnej (gospodarczej) ograniczy optymalne wykorzystanie uzbrojonej przestrzeni. W konsekwencji inwestycje realizowane będą w sąsiednich gminach.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Konsekwentnie prowadzić prace scaleniowe i wydzielać działki o optymalnej konfiguracji, wykupywać grunty, dokonywać zamian. Aktywnie uczestniczyć w programie „Małopolska Sieć Szerokopasmowa” w celu zapewnienia dostępu do sieci odpowiadającego potrzebom nowoczesnej gospodarki.</p>	
<p>Wnioski: niedostosowanie przepisów krajowych do Dyrektyw UE, może opóźnić , nawet</p>	

zablokować inwestycje drogowe.

Wskazania do rewitalizacji: monitorować procesy inwestycyjne, informować o problemach odpowiednie instytucje.

V. SWOT dla obszaru przestrzeni Miasta Dobczyce

Identyfikacja SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<p>Uporządkowanie planistyczne przestrzeni (objęcie Planem przestrzennym 100% Miasta. Wydzielona strefa przemysłowa i koncentracja największych zakładów w tej strefie. W planach przestrzennych Miasta wyznaczone są tereny niezbędne do zrealizowania najważniejszych inwestycji, w tym z zakresu oświaty, kultury, sportu, rekreacji, innych usług publicznych.</p> <p>Miasto dysponuje własnymi terenami (Tereny, do których przypisano w planie zagospodarowania funkcje publiczne są w istotnej części własnością komunalną. Pod zaporą 22 ha, pod RCOS 4,57 ha, pod ośrodek zdrowia rozbudowa, pod tzw. budynek wielofunkcyjny, wolne w strefie przemysłowej 6.2 ha, pod zabudowę mieszkaniową 9 ha)</p> <p>Atrakcyjność przestrzenna miasta w relacji do gminy (centralne położenie miasta w stosunku do pozostałej części gminy, dobre skomunikowanie z pozostałymi ośrodkami gminy)</p> <p>Atrakcyjność przestrzenna miasta w relacji do regionu (bliskość Krakowa, Myślenic, lotniska Balice, bliskość węzłów autostradowych, położenie na skrzyżowaniu tras tranzytowych o znaczeniu ponadregionalnym)</p> <p>Zachowany charakter i malowniczość małego miasta (relikty układu i budowli średniowiecznych: ruiny zamku, resztki fortyfikacji, zabytki sakralne, zieleń, resztki tradycyjnej zabudowy, charakterystyczny, oryginalny układ Rynku)</p> <p>Atrakcyjny krajobraz otoczenia</p> <p>Krajobraz związany ze zbiornikiem dobczyckim – aczkolwiek nienaturalny - posiada istotne walory estetyczne i przyrodnicze, stanowi potencjał dla rozwoju turystyki i rekreacji. Rzeka Raba wciąż może być atrakcyjna np. dla wędkarstwa, choć wymaga to systematycznych działań wspomagających.</p> <p>Miasto posiada podstawową infrastrukturę: Oczyszczalnię ścieków, ale jedynie 67 %</p>	<p>Zaburzony układ przestrzenny Miasta (układ wykształcony historycznie oraz w oparciu o naturalne ukształtowanie terenu został zaburzony przez budowę zapory i powstanie Zalewu Dobczyckiego. Zaniknęły historycznie ukształtowane osie urbanistyczne, tereny osiedleńcze, zmieniły się kierunki i sieć komunikacyjna, zdegradowany został krajobraz doliny rzeki, rzeka zmieniła swój charakter, straciła walory rekreacyjne i przyrodnicze. Po budowie zapory pozostały zdegradowane tereny poprzemysłowe.)</p> <p>Tradycyjne podziały przestrzenne, utrwalone sytuacją własnościową, powodują blokadę rozwoju przestrzennego Miasta (układ działek, granice własności zawężające ulice i drogi, brak możliwości komponowania sieci komunikacyjnej, placów publicznych, parków itp)</p> <p>Znaczna część Miasta to tereny osuwiskowe lub potencjalnie osuwiskowe, są one wyłączone z możliwości zabudowy, ale wcześniej już zabudowa na nich zaistniała, co stanowi ryzyko katastrof budowlanych.</p> <p>Niska jakość przestrzeni publicznych w Dobczycach (parking dla „busów” na osiedlu - przestrzeń zaadoptowana, nie zaprojektowana na ten cel) (parking za urzędem - zła nawierzchnia, nie wyznaczone miejsca parkingowe, niezorganizowany ruch pieszy) (plac zieleni naprzeciw TKKF – zaniedbany i nieprzyjazny) (plac parkingowy za TKKF - zła nawierzchnia, nie wyznaczone miejsca parkingowe, niezorganizowany ruch pieszy, nie wyznaczony przejazd) (plac estradowy koło elektrowni – scena nie spełnia wymagań technicznych do organizacji imprez) (stare miasto i zamek- brak ubikacji dla turystów) (Stadion miejski KS Raba – brak zaplecza szatniowego i pomieszczeń klubowych, magazynowych, brak sanitariatów dla publiczności) (Osiedla mieszkaniowe – generalnie brak w obrębie osiedli lub w ich sąsiedztwie otwartych przestrzeni publicznych</p>

<p>mieszkańców miasta może korzystać z kanalizacji sanitarnej, ZUW MPWiK Kraków w Dobczycach, jako źródło zaopatrzenia w wodę pitną daje dużą pewność zasilania i zapewnia jakość. Zasilanie w gaz, zasilanie w energię elektryczną – dobre parametry i usługa, wysoka pewność.</p> <p>Ciepłownictwo – zatowarowany sposób ogrzewania obiektów (instalacje indywidualne) oraz dywersyfikacja źródeł energii – gaz ziemny, węgiel) eliminują istotne zagrożenie wynikające z sytuacji awaryjnych (np. masowe pozbawienie ciepła)</p> <p>Zabezpieczenie przed katastrofalnymi powodziąmi (Zapora wybudowana w latach 80 XX wieku chroni miasto przed katastrofalnymi powodziąmi)</p> <p>W mieście istnieje baza materialna (teren, budynki) w której prowadzone są 2 zespoły szkół średnich. Łącznie w 7 szkołach ponadgimnazjalnych uczy się ok. 1500 uczniów.</p>	<p>umożliwiających realizację przez mieszkańców podstawowych potrzeb w zakresie oświaty, kultury i sportu)</p> <p>Zbyt małe i źle wykształcone centrum Miasta – zbyt mała przestrzeń do zaspokojenia zbyt wielu funkcji, w tym przebieg głównej drogi tranzytowej przez historyczne centrum (Rynek), uniemożliwia jego waloryzację jako centralnego placu miejskiego (strefa piesza, handel-gastronomia, mała architektura).</p> <p>Teren Starego Miasta wyłączony z aktywności gospodarczej (ochrona konserwatorska). Budynki mieszkalne i gospodarcze o walorach historycznych (drewniane) o bardzo niskim standardzie technicznym, nie stanowią materialnej bazy do współczesnej aktywności, grozi im całkowita degradacja.</p> <p>Sieć ulic i placów nie dostosowana do wzrastającego ruchu samochodowego, istotny niedobór miejsc parkingowych, samochód wypiera pieszego, wzrasta zagrożenie i poczucie zagrożenia ze strony ruchu samochodowego.</p> <p>Sieć ulic nie dostosowana do szerszego wykorzystywania rowerów, jako środka alternatywnej komunikacji w mieście. Tylko część chodników dostosowana do poruszania się osób niepełnosprawnych.</p> <p>Następuje pogorszenie komfortu zamieszkania w osiedlach mieszkaniowych (blokowiska Jagiellońskie i Piastowskie, wybudowane w latach 70 i 80 XX wieku, nie spełniają współczesnych standardów zamieszkania, posiadają niekorzystne warunki przestrzenne, są źle skomunikowane wewnętrznie (ulice wewnętrzne stały się miejscem do parkowania samochodów) i zewnętrznie (komunikacja w stronę Krakowa, główny kierunek, możliwa jedynie przez ścisłe centrum Miasta) w osiedlach tych mieszka 1/2 mieszkańców Dobczyc, a nie są one wyposażone w jakiegokolwiek tereny sportowe, obiekty kultury, szkołę.</p> <p>Następuje dekapitalizacja substancji miejskiej (sieć ciepłownicza łącząca osiedla Jagiellońskie i Piastowskie z ciepłownią (ok. 2,4 km), wybudowana w latach 80-tych XX w. z dostępnych wówczas materiałów o niskiej jakości, jest w bardzo złym stanie technicznym, powodującym ok. 30% straty ciepła na przesył i ulega stałej degradacji, podobnie</p>
---	---

	<p>bloki mieszkalne na osiedlach, głównie w zakresie instalacji. Wszystkie ulice wewnętrzne na osiedlach Jagiellońskim i Piastowskim, nie były przystosowane do ruchu samochodowego, wymagają kapitalnego remontu lub przebudowy.</p> <p>Rozpoczęta i zatrzymana budowa centrum oświatowo sportowego, postępująca degradacja części wykonanej (stan surowy otwarty budynku gimnazjum, stan zerowy centrum kultury i hali sportowej.)</p> <p>Narastający hałas (ze strefy przemysłowej – sprężarki, klimatyzatory na dachach, ze strony transportu – od głównych ciągów tranzytowych i dojazdowych do strefy oraz dróg tranzytowych, ulokowanie firm i usług w pobliżu domów mieszkalnych)</p> <p>Przeciążenie transportem indywidualnym, trudności w parkowaniu samochodów, (osiedla Jagiellońskie i Piastowskie, ciągi tranzytowe, w tym Rynek i Kilińskiego, strefy handlowe, okolice urzędów i usług publicznych, zamek, stare miasto)</p> <p>Narastające i utrwalające się konflikty funkcji w przestrzeni Dobczyc (Rynek jako droga tranzytowa o znaczeniu regionalnym, w konflikcie z charakterem historycznym, usługowym, turystycznym, administracyjnym, estetyką – podporządkowanie samochodowi-zanik funkcji centrum Miasta na rzecz tranzytu)</p> <p>Pomimo istnienia strefy przemysłowej nastąpiła dekoncentracja zakładów na tereny do tego niedostosowane. Zakłady albo stanowią uciążliwość dla mieszkańców (Superbliźniak) albo teren uniemożliwia dalszy rozwój zakładu (Roger`s), albo zakład uniemożliwia prawidłowe wykorzystanie walorów terenu (Hurtownia na ul. Cegielnianej, gdzie są bardzo dobre warunki dla rozwoju np. hotelu z otoczeniem rekreacyjnym, a dla hurtowni te warunki są średnie, choćby ze względu na dojazd)</p> <p>Ulokowanie garaży w pierzei jednej z najważniejszych ulic (Witosa), parking na terenie przeznaczonym na boisko na Osiedlu Jagiellońskim (protest młodzieży po jego likwidacji), lokalizacja sklepu w obiektach TKKF, przeznaczonych na rozwój kultury fizycznej.</p> <p>Brak zieleni jako świadomie komponowanej</p>
--	---

	<p>wartości urbanistycznej (strefy izolacji od hałasu, kurzu, ruchu, strefy zieleni rekreacyjnej połączone z obiektami rekreacyjnymi, parki) Narastający smog, zastoiny mgielne wywołane bliskością zbiornika wodnego i powrotem do kotłowni węglowych. Istnieją ważne braki w infrastrukturze komunalnej: Miasto nie dysponuje budynkami i obiektami architektonicznymi, umożliwiającymi realizowanie niezbędnego wspólnie w zakresie funkcji publicznych, w szczególności w zakresie oświaty gimnazjalnej (brak budynku), biblioteki publicznej (zaadoptowany, drewniany budynek mieszkalny), ośrodka kultury (jedna sala + holl o powierzchni łącznej 170m², wynajmowane od TKKF) oraz sportu (na 2 zespoły szkół średnich, szkołę podstawową, gimnazjum, 2 przedszkola, kluby sportowe - posiadamy dwie szkolne sale gimnastyczne i jedną małą sale TKKF)</p> <p>Zanika znaczenie walorów krajobrazowych i potencjału rekreacyjnego (Zbiornik nie jest wykorzystywany ze względu na ograniczenia związane z ochroną ujęcia wody pitnej. Wycofanie się z uprawy na obrzeżach zbiornika powoduje ekspansję zieleni ruderalnej, zachwaszczenie i zanik tradycyjnego krajobrazu podmiejskiego. Degradacja koryta i doliny Raby, regulacje, zawężenie, likwidacja starorzeczy, terenów rozlewiskowych, eksploatacja zwirowni bez rekultywacji, obniżenie poziomu wody oraz jej temperatury, zamulenie i niedotlenienie – wynikające z realizowanej gospodarki wodnej na zbiorniku- wykluczyły Rabę na terenie Dobczyc z użytkowania rekreacyjnego. Narastające różnice w stopniu rozwoju tkanki miejskiej – między prawo i lewobrzeżną częścią Dobczyc (Słabe połączenie komunikacyjne – oddalenie, duże zróżnicowanie nasycenia usługami, brak jednoznacznej koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej dla lewobrzeżnej części. Słabe wykorzystywanie alternatywnych i odnawialnych źródeł energii (wysokie koszty inwestycyjne i nieekonomiczna stopa zwrotu nie zachęcają do inwestowania) Niska estetyka informacji wizualnej (fatalny</p>
--	--

	<p>styl i różnorodność reklam, szyldów, napisów, tablic, witryn sklepowych, nieestetyczne elewacje, ogrodzenia, przed ogródki – generalnie brak wizji plastycznej i estetycznej Miasta. Słabe wyczulenie i edukacja plastyczna, brak poczucia estetyki wśród mieszkańców, zbyt słaby przykład ze strony gminy (budynek Urząd Pracy) Trudność w pozyskaniu partnerów, właścicieli posesji oraz sklepów, lokali oraz wypracowaniu wspólnych projektów. Brak osoby architekta miejskiego, plastyka miejskiego oraz narzędzi prawnych do porządkowania tego stanu.) Mocno zdekapitalizowana i nie spełniająca współczesnych wymogów baza materialna szkół średnich oraz brak własnego budynku gimnazjum (powodują istotne osłabienie jakości oferty edukacyjnej Miasta)</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Działania Województwa Małopolskiego w sferze modernizacji i budowy dróg Zaplanowana i rozpoczęta modernizacja dróg wojewódzkich przebiegających przez Dobczyce 964 i 967, skutkująca poprawą komunikacji do Dobczyc od węzłów autostrady A1 i „zakopianki”. Budowa w ciągu drogi wojewódzkiej 964 obwodnicy Dobczyc, skutkująca wyprowadzeniem uciążliwego ruchu ciężkiego z centrum Miasta, lepszym skomunikowaniem do strefy przemysłowej, uporządkowaniem przestrzeni Miasta. Zainteresowanie inwestorów Województwem Małopolskim (w zakresie lokowania nowych zakładów produkcyjnych, usługowych, hotelarstwem, turystyką i budową mieszkań.) Wzrost zapotrzebowania rynku pracy na wysoko kwalifikowaną kadrę (na każdym stopniu kwalifikacji, zaczynając od robotnika i monterów, przez średni personel techniczny, inżynierów, informatyków, finansistów, kończąc na menadżerach) Oferta edukacyjna Krakowa (umożliwiająca kontynuację nauki, nieustannego kształcenia i podnoszenia kwalifikacji. Oferta kulturalna Krakowa (w tym podaż dobrze przygotowanych animatorów kultury i sportu, którzy będą zainteresowani pracą i działalnością w mniejszych ośrodkach.) Właściwe działania planistyczne, inwestycyjne i</p>	<p>Wyższa ocena oferty inwestycyjnej innych terenów w stosunku do naszej oferty. Brak zainteresowania inwestorów terenami rekreacyjnymi w Dobczycach, ze względu na niedostępność zbiornika. Brak zainteresowania inwestorów terenami pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe w Dobczycach, ze względu na odległość od Krakowa. Brak zainteresowania inwestorów strefą przemysłową, ze względu na recesję gospodarczą lub finansową. Niedostosowanie prawa polskiego do prawa wspólnotowego, zmiany prawa, zmiany decyzji i planów województwa (nieuregulowana sprawa statusu doliny Raby jako potencjalnego obszaru Natura 2000. -może zablokować budowę obwodnicy, odłożenie w czasie lub rezygnacja z inwestycji zaplanowanych przez ZDW na drogach wojewódzkich, brak decyzji RZGW o dopuszczeniu korony zapory dla turystów, brak realnych szans na dopuszczenia zbiornika Dobczyckiego dla rekreacji i sportów wodnych, niekorzystne zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego, z jednej strony powodujące chaos, z drugiej blokadę rozwoju) Zawierania na rynkach energetycznych Wzrost kosztów gazu ziemnego i paliw. (może spowodować przechodzenie na opalanie węglem tych, którzy już palą gazem, wzrost</p>

<p>organizacyjne przy tworzeniu Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego (skoordynowany i dopasowany do potrzeb miast satelitarnych system komunikacji publicznej, wspólna dbałość o jakość środowiska wokół zbiornika dobczyckiego, w tym programy inwestycyjne, rozsądna koncentracja usług i funkcji w Krakowie, nie pozbawiająca szans miast satelitarnych)</p> <p>Poszukiwanie przez mieszkańców Krakowa atrakcyjnych miejsc do rekreacji i uprawiania turystyki (wzrost mobilności, nowe rodzaje aktywności ruchowej – rowery, paralotnie, konie, wędkarstwo, sporty lotnicze inne)</p>	<p>kosztów zamieszkania)</p> <p>Niewłaściwe ukształtowanie przestrzenne i funkcjonalne Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego (zepchniecie Dobczyc do roli sypialni, nie uwzględnienie potrzeb komunikacyjnych Dobczyc przy planowaniu systemu komunikacji publicznej, zrzucenie na Dobczyce odpowiedzialności za stan sanitarny zbiornika Dobczyckiego, bez realnego wpływu na zakres jego funkcji i korzyści z tego tytułu. Zaplanowana przez Sp-nię Mieszkaniową „Zorza” sprzedaż pawilonu przy ul. Witosy (na jego terenie znajduje się obecnie przystanek końcowy linii autobusów, nowy właściciel może nie wyrazić na to zgody)</p>
--	--

Analiza SWOT / A Czy zidentyfikowane szanse stworzą efekt synergiczny z mocnymi stronami Miasta?

Szanse	Mocne strony
<p>Wnioski: Województwo Małopolskie posiada walory istotne dla inwestorów, takie jak dostępność wykwalifikowanych kadr, uczelnie, autostradę, uzbrojone tereny inwestycyjne. Dobczyce posiadają uporządkowaną planistycznie strefę przemysłową o ustalonej marce, z dobrym uzbrojeniem, w której są jeszcze wolne tereny, w tym będące własnością gminy i objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną. Atrakcyjność przestrzenna Dobczyc w relacji do regionu jest wyraźnie pomniejszana przez zły stan techniczny dróg wojewódzkich, powodujący wydłużenie w czasie i niskie bezpieczeństwo podróżowania.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Modernizacja dróg 964 i 967 znacznie poprawi dostępność do Krakowa oraz węzłów autostrady A1, a zatem atrakcyjność przestrzenną Dobczyc.</p>	
<p>Wnioski: Obecne produkty turystyczny Dobczyc, realizowane w oparciu o istniejącą, ograniczoną infrastrukturę turystyczna i przestrzenie publiczne nie są konkurencyjne w Małopolsce.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Można wykorzystać mocną w Małopolsce turystykę, jeżeli produkt turystyczny stworzony na bazie mocnych stron Miasta, będzie w stanie konkurować z innymi, bardziej atrakcyjnymi miejscami w Małopolsce.</p>	

Analiza SWOT / B Czy zidentyfikowane szanse zostaną zablokowane przez słabe strony Miasta?

Szanse	Słabe strony miasta
<p>Wnioski: Miasto posiada komunalne tereny przeznaczone na różne rodzaje inwestycji, obserwuje się jednak w ostatnim czasie spadek zainteresowania inwestorów (nikt nie przystąpił do przetargu na sprzedaż terenów mieszkaniowych (9ha), ośrodka kempingowego, terenów przemysłowych, co oznacza, że istnieją inne, nie leżące w tej bezpośredniej sferze infrastrukturalnej i przestrzennej powody. Wyższa jest ocena oferty inwestycyjnej innych terenów w stosunku do naszej oferty. Brak zainteresowania inwestorów terenami rekreacyjnymi w Dobczycach, ze względu na niedostępność zbiornika. Brak zainteresowania inwestorów terenami pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe w Dobczycach, ze względu na odległość od Krakowa. Brak zainteresowania inwestorów strefą przemysłową, ze względu na recesję gospodarczą lub finansową.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: dalsze uzbrajanie strefy przemysłowej i poprawa oferty lokalizacyjnej dla inwestorów, poprawa dostępności komunikacyjnej od węzłów autostradowych. Budowa obwodnicy pozwoli na ominiecie centrum Miasta.</p>	

Wnioski: Szansa na korzystne ulokowanie absolwentów szkół z terenu Dobczyc na rynku pracy jest ograniczana przez słabości infrastrukturalne, które stanowią blokadę dla rozwoju i jakości oferty edukacyjnej. Dalsze utrzymywanie złego stanu i braków infrastrukturalnych w zakresie oświaty będzie powodowało narastanie problemu, zmniejszało szanse edukacyjne i kulturalne młodzieży z Dobczyc, a tym samym prowadziło do zwiększania się stopnia wykluczenia społecznego.

Wskazania do rewitalizacji: jakość infrastruktury edukacyjnej oraz kulturalnej ma podstawowe – priorytetowe znaczenie w sferze przestrzeni i infrastruktury, ze względu na kluczowe oddziaływanie w sferze społecznej.

Wnioski: Dobczyce zatraciły swój dawny charakter Miasta nad Raba, do którego docierała „zielona linia” z Krakowa i Nowej Huty. Zmieniły się oczekiwania turystów a wzrost mobilności, głównie dzięki samochodom, spowodował, że dalsza odległość nie stanowi przeszkody w wyborze atrakcji turystycznych. Również wybudowanie zapory i zamknięcie zbiornika Dobczyckiego dla rekreacji spowodowało, że Dobczyce musiały wybrać inną drogę rozwoju – inwestując w strefę przemysłową.

Wskazania do rewitalizacji: przez uporządkowanie przestrzeni publicznych oraz zachowanie zabytków i tworzenie ciekawej oferty kulturalnej, zarówno w zabytkowych, jak i w nowych obiektach publicznych, będzie można stopniowo przywracać rolę turystyki, jako jednej z gałęzi rozwoju Miasta.

Analiza SWOT / C Czy zagrożenia mogą zniszczyć mocne strony Miasta?

Zagrożenia	Mocne strony
Wnioski: Czynnikiem dostępności komunikacyjnej jest jednym z najważniejszych dla inwestora rozważającego lokalizację w Dobczycach. Dotyczy to zarówno produkcji, jak usług i mieszkalnictwa. Z powodu złego stanu dróg wielu inwestorów odstąpiło od decyzji lokalizacji w Dobczycach zarówno inwestycji produkcyjnych, jak i usługowych a także mieszkaniowych.	
Wskazania do rewitalizacji: Konieczne jest zaangażowanie, w tym finansowe w modernizację dróg wojewódzkich oraz poprawę układu komunikacyjnego Dobczyc.	
Wnioski: Osiedla Jagiellońskie i Piastowskie są ogrzewane z ciepłowni opalanej węglem, znaczne podwyżki cen energii, w szczególności węgla, mogą spowodować tak duże wzrosty czynszów, że istotna część lokatorów nie będzie w stanie zapłacić. Pogłębi to problem zagrożenia eksmisją i pojawi się brak mieszkań socjalnych.	
Wskazania do rewitalizacji: należy realizować projekty zmierzające do modernizacji systemu grzewczego i obniżania kosztów.	
Wnioski: Atrakcyjność Dobczyc wynika z bliskości do Krakowa, ale także z faktu, że Dobczyce nie są wchłonięte przez Kraków. Nadmierny rozrost terytorialny Miasta Krakowa, a także wypychanie przez miasto funkcji niekorzystnych dla małych miast satelickich na obrzeża peryferyjne (przykładem dokonany jest zaporą w Dobczycach) np. tranzyt przewozu substancji niebezpiecznych, utylizacja odpadów, korytarz lotniska, duże obwodnice, wielko powierzchniowe markety, może zagrozić charakterowi i tożsamości przestrzennej małego miasta, jakim są Dobczyce. Z drugiej strony znaczne koncentrowanie funkcji usługowych, handlowych, edukacyjnych, kulturalnych w Krakowie, które postrzegamy jako szansę, może jednak spowodować efekt wysysania z Dobczyc tych funkcji oraz odwrócenia się od Dobczyc mieszkańców.	
Wskazania do rewitalizacji: Dobczyce powinny być miastem atrakcyjnym, tak aby jego tkanka miejska była przyjazna, zachęcająca do pozostania, mieszkania, realizacji aspiracji życiowych. Skala małego Miasta powinna być zachowana, przy jednoczesnym rozwoju – w oparciu o nowoczesną infrastrukturę - usług edukacyjnych, kulturalnych, rekreacyjnych i innych funkcji miejskich.	

Analiza SWOT / D Czy zagrożenia skumulują swoją destrukcyjną siłę w połączeniu ze słabymi stronami Miasta?

Zagrożenia	Słabe strony Miasta
<p>Wnioski: Relatywnie dobra oferta infrastrukturalna w strefie przemysłowej nie jest elementem wystarczającym; dziś inwestor poszukuje „zasobów ludzkich”, dobrze przygotowanej kadry oraz dobrego otoczenia biznesu, w tym oferty, kulturalnej, edukacyjnej i mieszkaniowej. Braki w infrastrukturze oświatowej istotnie kumulują się z zagrożeniem poprzez fakt uciekania najlepszych uczniów do szkół poza Dobczyce, wysysania kadry nauczycielskiej, a także ucieczki osób najlepiej wykształconych, fachowców z Dobczyc do bardziej atrakcyjnych miejsc zamieszkania, z lepszą ofertą edukacyjną dla ich dzieci. W konsekwencji obniża to jakość naszej oferty inwestycyjnej.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: konieczna jest istotna poprawa oferty edukacyjnej oraz kulturalnej, pozwalającej najlepiej wykwalifikowanej kadrze, której mobilność nie jest ograniczona, na podejmowanie decyzji o zamieszkaniu w Dobczycach. Będzie ona stanowić podstawowy zasób Miasta w przyszłości.</p>	
<p>Wnioski: Układ przestrzenny Miasta, zaburzony wybudowaniem zapory oraz szybkim wzrostem terytorialnym Dobczyc w okresie ostatnich 30 lat, wymaga uporządkowania, szczególnie w zakresie komunikacji oraz stworzenia nowych przestrzeni publicznych, w tym przeznaczonych na cele edukacyjne, kulturalne i sportowe. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego był przygotowywany 5 lat, rozpoczęty w innej sytuacji prawnej, a zakończony już w nowej, ale z konieczności według starej procedury. Zapowiedzi wprowadzenia nowych regulacji prawnych, dotyczące planowania przestrzennego, na kilka lat zahamowały prace nad studium, niedostosowanie prawa polskiego do wspólnotowego w odpowiednim czasie zahamowało realizację wielu kluczowych dla Miasta inwestycji na co najmniej 2-3 lata. Nagłe wprowadzenie reformy gimnazjalnej przewróciło przygotowany przez miasto Dobczyce projekt budowy nowej szkoły podstawowej, czego konsekwencje odczuwamy do dzisiaj (rozpoczęta i wstrzymana budowa, a obecne zapowiedzi wprowadzenia sześciolatków do szkół znów spowodują konieczność rewizji planów.</p> <p>Wskazania do rewitalizacji: Uporządkowanie układu przestrzennego Miasta wymaga wieloletnich i konsekwentnych działań planistycznych i wdrożeniowych, których elementem jest Program Rewitalizacji.</p>	

Inne wskazania do rewitalizacji, określone w trakcie konsultacji i warsztatów z mieszkańcami:
Zidentyfikowane wskazania do rewitalizacji według zasady: „wzmacniaj (utrwalaj) mocne strony, eliminuj słabości”.

Uporządkowanie planistyczne nie zawsze jest jednoznaczne z uporządkowaniem rzeczywistym. Kompozycja i struktura przestrzenna Dobczyc zmieni się wyraźnie po wybudowaniu obwodnicy. Należy przystąpić do opracowania nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego, uwzględniającego następujące zagadnienia:

- zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej w centrum Miasta oraz pas zieleni ochronnej między osiedlami mieszkalnymi a obwodnicą i strefą przemysłową.

- nowe tereny dla obsługi ruchu samochodowego wzdłuż obwodnicy.

- tereny niemożliwe do zainwestowania (osuwiska) - propozycje alternatywnych funkcji; zieleni, rekreacja.

- preferencje inwestorów dla wolnych terenów, przeznaczonych na zainwestowanie i ewentualna zmiana ich przeznaczenia funkcjonalnego.

Miasto będzie tracić systematycznie swój charakter i malowniczość, wynikającą z tradycyjnej zabudowy, która ulega destrukcji (nie jest opłacalne i nie jest w modzie, zachowywanie starych budynków) Zatrzymanie tego procesu wydaje się niemożliwe, ale też często nie uzasadnione ze względu na bardzo niską wartość techniczną i materialną tych obiektów.

Dla Dobczyce ważniejsze jest, aby nowe obiekty budowlane miały odpowiedni charakter, dopasowany do przestrzeni, dbający o malowniczość i harmonię. Konieczne jest wzmocnienie estetyki, w tym przez włączenie mieszkańców w poprawę estetyki Miasta, na styku przestrzeni publicznej a przestrzeni prywatnej (ogródki, elewacje, witryny, ogrodzenia) na zasadzie, że za te same pieniądze można zrobić coś ładnego, zharmonizowanego lub coś brzydkiego, obcego. Konieczne doradztwo i budowa świadomości estetycznej. Konieczna ścisła współpraca i wspieranie instytucji kultury i organizacji pozarządowych (PTTK, ISPINA, Towarzystwo Opieki nad Zabytkami) w zakresie zachowania i promocji najwartościowszych elementów dziedzictwa kultury materialnej.

Zbiornik dobczycki i jego otoczenie oraz rzeka Raba mogą być wykorzystane do celów turystycznych w minimalnym zakresie – tworzenia pięknej oprawy i tła dla miasta.

Pozyskanie do współpracy RZGW, administratora zapory w Dobczycach w celu uzyskania zgody na otwarcie korony zapory dla ruchu turystycznego (przywrócenie dawnej atrakcji turystycznej) Współfinansowanie przystosowania zapory jako ścieżki turystycznej (nowy plan zabezpieczenia, urządzenia kontrolne i zabezpieczające turystów)

Rozbudowa ścieżek turystycznych, edukacyjnych, platform i wież widokowych, punktów obserwacji ptactwa, stanowiących możliwy sposób wykorzystania walorów zbiornika.

Rozwój łowiska pstrągowego i ośrodka wędkarstwa muchowego na Rabie poniżej mostu.

Miasto ma bardzo ograniczone terytoria rozwoju i wzrostu, znacznie mniejsze, niż przed wybudowaniem zapory i zbiornika, które pochłonęły istotną część terytorium Miasta.. Dolina rzeki podlega ograniczeniom ekologicznym oraz wynikającym z wyznaczenia strefy zalewowej wodami stuletnimi. Terasy rzeczne i zbocza pokryte są w znacznych ilościach potencjalnymi lub czynnymi osuwiskami, co wyklucza je z zabudowy lub stwarza istotne problemy techniczne i ryzyko katastrofy. Należy uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego fakt, że funkcja przeciwpowodziowa zapory zmniejsza istotnie ryzyko wykorzystania pod inwestycje terenów zalewowych, co otworzy pole do koncentracji i intensyfikacji zabudowy miejskiej.

Funkcjonowanie w Dobczycach 2 zespołów szkół średnich w oparciu o bazę materialną należącą do samorządu powiatowego, stwarza potencjalną możliwość kompleksowego kształtowania oferty edukacyjnej Miasta od poziomu przedszkola, przez szkoły podstawowe i gimnazjum, do szkół średnich włącznie. Baza ta może być także użytkowana przez mieszkańców, poza programem szkolnym, co daje możliwość tworzenia dodatkowej oferty np. w zakresie rekreacji czy nieustannego doskonalenia. Konieczna ścisła współpraca z Powiatem Myślenickim, także w zakresie wykorzystania tej bazy dla potrzeb mieszkańców Miasta, systemu oświatowego, rozumianego jako kompleks usług dostarczanych mieszkańcom, niezależnie od tego, kto jest organem prowadzącym (powiat, czy gmina) Miasto będzie włączać bazę materialną szkół średnich i współfinansować jej przekształcenia i modernizację, zgodnie ze swoimi potrzebami (boisko do siatkówki plażowej, strzelnica, lodowisko itp.)

Miasto będzie inspiratorem współpracy Izby Gospodarczej oraz nie zrzeszonych przedsiębiorców w zakresie organizacji praktyk oraz kierunkowania zawodowego absolwentów.

Wskazania do rewitalizacji zidentyfikowane wg zasady: „eliminuj słabości”/

Jakość przestrzeni publicznej to zarówno jakość pojedynczych jej elementów składowych (budynki użyteczności publicznej, place, wnętrza, ciągi komunikacyjne) ale także ich logiczne i funkcjonalnie powiązanie w tkankę miasta przyjazną dla ludzi. Przestrzeń publiczna w Dobczycach powinna podlegać waloryzacji w obu kierunkach, przy czym po pierwsze należy dokonać analizy jakości logiki i funkcjonalności istniejącej tkanki i upewnić się, czy nie należy dokonać weryfikacji w tym zakresie, w miejscach gdzie jest to możliwe.

Podstawowym mankamentem jakościowym i infrastrukturalnym przestrzeni publicznej w Dobczycach, który należy usunąć w pierwszej kolejności, jest brak odrębnego budynku

gimnazjum. Szkoła, jako przestrzeń publiczna przeznaczona do kształtowania młodego pokolenia, musi odznaczać się najwyższą jakością.

Inne słabe strony należy eliminować sukcesywnie i racjonalnie.

a/ parking za urzędem - wykonanie nawierzchni asfaltowej, wyznaczenie miejsc parkingowych i przejść malowanymi pasami.

b/ plac zieleni obok TKKF – likwidacja starych żywopłotów, przecinka i prześwietlenie drzew i krzewów, założenie trawnika, remont chodnika wzdłuż budynku.

c/ parking za budynkiem TKKF – projekt organizacji ruchu i miejsc parkingowych.

d/ scena – doprowadzenie energii elektrycznej, projekt modernizacji sceny i lepszego dostosowania placu do organizacji imprez.

e/ dokończenie budowy zaplecza KS Raba, uporządkowanie obiektu jego otoczenia.

f/ sanitariaty dla muzeum – uwarunkowane wykonaniem projektowanego wodociągu i kanalizacji.

Drogę do waloryzacji historycznego centrum Dobczyc otworzy wybudowanie obwodnicy i wyprowadzenie ruchu tranzytowego z centrum. Będzie to wieloletni proces, który należy odrębnie zaprojektować i realizować w ramach kontynuowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, z perspektywą czasu około 5 lat.

Należy wykonać studium historyczno-architektoniczne i analizę obecnych funkcji, rozważyć projekt redukcji (wyprowadzenia lub zmniejszenia) niektórych funkcji z obszaru, takich jak:

a/ parkowanie samochodów, wynikające z przyzwyczajenia, że „podjeżdża się pod sklep” (w konsekwencji w Rynku ani niema gdzie zaparkować ani nie można swobodnie poruszać się pieszo)

b/ garaże OSP ze starej strażnicy powinny być przeniesione do „budynku wielofunkcyjnego” przy ul Witosza , po jego wybudowaniu, co umożliwi inne użytkowanie obiektu i placu manewrowego przed nim (już obecnie plac ten jest użytkowany do uroczystych zgromadzeń mieszkańców, ale funkcje te pozostają w konflikcie)

c/ likwidacja stacji paliw przed budynkiem GS (jej funkcjonowanie w tym miejscu utrudnia ruch pieszych, blokuje modernizację skrzyżowania, stanowi obcy element architektoniczny i estetyczny)

Obecna sytuacja finansowa Sp-ni Mieszkaniowej „Zorza” nie pozwala na znaczące inwestycje, poprawiające komfort zamieszkania na osiedlach, takie jak remont i modernizacja dróg wewnętrznych, budowa garaży, parkingów, termomodernizacja budynków, urządzenia małej architektury i zieleni, place zabaw. Część z tych zadań przejmuje miasto, działając na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli, jednak prawo uniemożliwia bezpośrednie inwestycje Miasta w majątek spółdzielni. Miasto powinno kontynuować modernizację ulic okalających osiedla (pozostała do modernizacji ul. Wesola, część ul. Witosza) Dokończyć budowę RCOS, które przylega bezpośrednio do osiedli i będzie ośrodkiem otwartym dla mieszkańców, zapewniającym bogatą ofertę kulturalną, sportową, rekreacyjną i wypełniającym ofertę oświatową o brakujący obiekt gimnazjum.

Problem sieci ciepłowniczej i zapewnienia dostaw ciepła dla osiedli mieszkaniowych wymaga rozstrzygnięć między spółdzielnią i dostawcą.

Budowa RCOS została rozpoczęta w 1999 roku, z ryzykiem, wynikającym z braku jasnej perspektywy finansowania inwestycji. Wstrzymanie budowy w 2003 roku - będące decyzją strategiczną samorządu i skumulowanie środków na uzbrojeniu strefy przemysłowej - miało na celu między innymi wypracowanie realnej perspektywy finansowania tego zadania, przez zwiększenie wpływów z podatków od firm lokujących się w strefie. Dalsze utrzymywanie budowy w tym stanie będzie pogłębiało proces niszczenia substancji.

W związku z narastaniem ruchu samochodowego oraz montażem coraz większej ilości urządzeń wspomagających procesy produkcyjne, poziom kumulującego się hałasu będzie wzrastał.

Problem ten dotychczas był podnoszony lokalnie, w małej skali domostw ulokowanych przy głównych ulicach. Obecnie należy go rozpatrywać również w skali całego Miasta. Projekt

obwodnicy powinien uwzględniać ekrany zmniejszające emisję hałasu. Należy zaprojektować i zrealizować pas zieleni ochronnej, przewidziany między strefą przemysłową i obwodnicą, a osiedlami mieszkaniowymi. Wzmocnić kontrolę emisji hałasu przez urządzenia w strefie przemysłowej.

Liczba samochodów poruszających się po mieście będzie wzrastać (kumulacja samochodów dostawczych, mieszkańców wsi korzystających z usług Miasta, tranzyt towarowy i turystyczny). Nie jest możliwe proste zastępowanie tego ruchu przez transport publiczny. Mieszkańcy Dobczycy korzystają z transportu publicznego, realizowanego przez prywatne linie minibusów oraz PPKS, głównie na trasie do Krakowa, Myślenic, Gdowa, Raciechowic i Wiśniowej. Należy wspierać rozwój linii minibusowych realizujących transport osobowy między wsiami a miastem oraz w utrwalonych już kierunkach.

Przenieść ruch tranzytowy na obwodnicę. Przenieść lokalizację niektórych usług w miejsca o większej przestrzeni, umożliwiającej organizację parkingów (np. sugestia przeniesienia urzędu Miasta z Rynku na teren dawnego ZGK)

Konflikty funkcji są mocno związane z planowaniem przestrzeni oraz konsekwencją w przestrzeganiu tych planów. Dotychczasowy liberalizm w tym zakresie wynikał z konieczności aktywizacji przedsiębiorczości mieszkańców i inwestorów. Nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz nowe plany przestrzenne powinny bardziej jednoznacznie definiować funkcje i zmierzać do zapobiegania powstawaniu ich konfliktów. Miasto powinno wypracować ofertę perspektywicznej zmiany lokalizacji najbardziej uciążliwych obiektów.

Dobczyce są zielone dzięki otoczeniu, pozostałościom starodrzewu na górze zamkowej i starych cmentarzach oraz dzięki indywidualnym ogrodom. Parki publiczne to jedynie teren między boiskiem a mostem i skwer obok budynku GS. Wyjątek stanowi zaprojektowanie elementów zieleni, jako małej architektury regulującej funkcje, w Rynku. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznej i organizacji ruchu na ulicach miasta należy uwzględnić elementy zieleni (także jako spowalniacze i wyznaczniki miejsc parkingowych)

Wspomagać właścicieli posesji we właściwym komponowaniu i pielęgnowaniu tzw. przed ogrodów (przestrzeń między jezdnią lub chodnikiem a ogrodzeniem) oraz odpowiednim projektowaniu ogrodzeń. Doprowadzić tereny zielone (TKKF, KS Raba, park koło mostu, wały i inne, do uporządkowania, planowanych nasadzeń, zwiększyć ilość nasadzeń jednorocznych, kwiatów, krzewów, wprowadzić donice)

Powszechna zmiana przez mieszkańców tradycyjnych kotłowni węglowych na bardziej ekologiczne będzie procesem uwarunkowanym wieloma czynnikami niezależnymi od samorządu, głównie czynnikiem ekonomicznym związanym z cenami czynników energetycznych. Należy dokończyć program termomodernizacji budynków miejskich (szkoła podstawowa, stara szkoła, ośrodek zdrowia) Uczestniczyć w programie przygotowywanym przez Związek Gmin Dorzecza Dolnej Raby lub w innych programach, których celem jest rozpowszechnianie użycia energii odnawialnej.

Należy kontynuować działania i negocjacje na styku z odpowiednimi instytucjami, położyć większy akcent na przywrócenie i wykorzystanie walorów Raby oraz udostępnienie korony zapory dla mieszkańców i turystów,

Ekspansja informacji wizualnej, generowanej przez przedsiębiorców i nakierowanej na przyciągnięcie klienta, nie podlega żadnym regulom, w tym regulom estetycznym. Chaos, jaki powstał w tym zakresie powoduje, że nowopowstające formy konkurują z innymi wielkością, intensywnością koloru, najbardziej eksponowanym w krajobrazie miejscem lokalizacji, szokującą formą, co tworzy efekt błędnego koła i obniża wartość komunikacyjną, zamiast ją podnosić. Należy promować dobre przykłady, wspierać w formie konkursów i nagród dobre realizacje, organizować przedsiębiorców do współdziałania w tym zakresie i konkurowania „na zewnątrz” a nie między sobą, rozważyć powołanie i zakres możliwych kompetencji i zadań plastyka miejskiego.

Oprócz odrębnie rozpatrywanych ofert edukacyjnych na poziomie gminy, czy powiatu, dla Dobczyc należy rozpatrywać i tworzyć ofertę edukacyjną Miasta, uwzględniającą wszystkie stopnie, od przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum, szkół średnich i przełożenia na szkolnictwo wyższe oraz ustawiczne. Należy jak najszybciej wypełnić lukę w tej ofercie, jaką jest brak budynku dla gimnazjum. Ścisłe współpracować z powiatem w zakresie modernizacji obiektów szkół średnich, umożliwiającą wzbogacenie i stałą poprawę jakości oferty na tym poziomie. Współuczestniczyć w tworzeniu spójnej oferty, zapewniającej kontynuację kształcenia (na przykład język angielski od przedszkola do matury, a nie w każdej szkole od początku lub nowy)

**Załącznik 2: Karty projektów do Lokalnego Programu
Rewitalizacji**

Karty projektów do Lokalnego Programu
Rewitalizacji dla Miasta Dobczyce

Dobczyce grudzień 2008 r

Projekty przestrzenne

1 Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964

Institucja realizująca projekt:	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Gmina Dobczyce	
Koordynator projektu	Maria Kasperczyk	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009 - 2011	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Czynnik dostępności komunikacyjnej jest jednym z najważniejszych dla inwestora rozważającego lokalizację w Dobczycach. Dotyczy to zarówno produkcji, jak usług czy mieszkalnictwa. Z powodu złego stanu dróg wielu inwestorów odstąpiło od decyzji lokalizacji w Dobczycach zarówno inwestycji produkcyjnych, jak i usługowych a także mieszkaniowych. Podlega istotnemu ograniczeniu w związku ze słabą dostępnością komunikacyjną Dobzyc. W szczególności niedostosowanie nośności dróg wojewódzkich</p> <p>Przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych i restrukturyzacyjnych uwzględniane są słabe strony, które mają charakter eliminujący na pierwszym etapie rozważania tej decyzji.</p> <p>Ograniczeniem, barierą wzrostu dla gospodarki w Dobczycach jest słaba dostępność komunikacyjna (odległość i jakość połączeń do autostrady i dróg krajowych).</p> <p>Po wybudowaniu obwodnicy ciąg komunikacyjny Rynek i ul. Kilińskiego powinien zmienić swój charakter z drogi tranzytowej, na ulicę wewnętrzną.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest zapewnienie odpowiedniej dostępności komunikacyjnej zakładów w Strefie Przemysłowej w Dobczycach oraz przeniesienie intensywnego ruchu samochodowego z zabytkowego centrum miasta.</p> <p>Celem projektu jest poprawa komunikacji przez obejście Dobzyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964 Kraków, Wieliczka, Dobczyce, Wiśniowa do drogi Nowy Sącz, Limanowa, Mszana Dolna, oraz dalej w kierunku Rabki, Nowego Targu i Zakopanego.</p> <p>Droga ta staje się coraz istotniejszą trasą komunikacyjną Krakowa z gminami południowymi województwa , w tym ważna alternatywa dla „Zakopianki”. Oddanie węzła wielickiego spowodowało, że trasa ta stała się intensywniej wykorzystywana przez ruch tranzytowy. Kolejnym celem jest skomunikowanie Strefy Przemysłowej w Dobczycach z ciągiem dróg Łąpczyca, Myślenice /komunikacja w stronę Tarnowa, Rzeszowa na wschód oraz Zakopanego, Chyżnego, Bielska Białej na południe i Balice, Katowice, Warszawa na zachód i północ/ z pominięciem dla ruchu ciężkiego i tranzytowego centrum Miasta Dobzyc. Jest on uciążliwy nie tylko dla mieszkańców i turystów, ale również szkodliwy dla obiektów zabytkowych znajdujących się w niedalekim sąsiedztwie rynku /poprzez drgania i emisję spalin samochodowych/</p>		
Zaawansowanie projektu		
Opracowana jest dokumentacja projektowa i prowadzone są prace związane z uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykup gruntów.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
budowa nowego skrzyżowania typu „Rondo”	szt	1
budowa nowego skrzyżowania skanalizowanego	szt	1
budowa mostu typu ekstradose z betonu sprężonego	mb	178
budowa estakady dojazdowej do mostu z betonu sprężonego	mb	463
budowa chodników	m ²	3 070

Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zmiana układu komunikacyjnego miasta Skrócenie czasu dojazdu z dróg wojewódzkich do Strefy Przemysłowej		
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zmniejszenie ruchu tranzytowego przez Centrum miasta.		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 na obszarze Dobczyc Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 na obszarze Dobczyc Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobzyczach Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Regulowany jest stan prawny poprzez wykup nieruchomości		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	57 400 000 zł	
Udział środków miasta	705 400 zł	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	41 982 360 zł.	
Środki Marszałka Województwa Małopolskiego	14 312 240 zł	
Budżet państwa	0	

2 Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 Kasina Wielka – Wieliczka

Instytucja realizująca projekt:	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Gmina Dobczyce	
Koordynator projektu	Maria Kasperczyk	
Lokalizacja projektu:	Miasto Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2008 - 2010	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Atrakcyjność przestrzenna Dobczyc w relacji do regionu jest wyraźnie pomniejszana przez zły stan techniczny dróg wojewódzkich, powodujący wydłużenie w czasie i niskie bezpieczeństwo podróżowania. Modernizacja dróg 964 i 967 znacznie poprawi dostępność do Krakowa oraz węzłów autostrady A1, a zatem atrakcyjność przestrzenną Dobczyc.		
Cel projektu:		
Celem projektu jest poprawa komunikacji miasta Dobczyce z Krakowem, Wieliczką oraz na południe z Wiśniową do drogi Nowy Sącz, Limanowa, Mszana Dolna i dalej w kierunku Rabki, Nowego Targu, Zakopanego.		
Zaawansowanie projektu		
Projekt jest realizowany - Zarząd Dróg Wojewódzkich podpisał umowę na jego realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
modernizacja nawierzchni jezdni z dostosowaniem jej nośności do obecnych warunków ruchowych	m ²	10 000
przebudowa skrzyżowania	szt.	2
wbudowanie krawężników ze ściekimi przykrawężnikowym i studzienkami sciekowymi	mb	1 670
umocnienie poboczy	mb	3 340
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Uzyskanie parametrów technicznych dla drogi klasy technicznej „G”		
Obciążenie/ nośność	kN/oś	100
Szerokość jezdni	mb	6,0 – 7,0
Szerokość pasa ruchu	mb	3,0 – 3,5
Szerokość poboczy	mb	0,75
Szerokość chodników	mb	1,5 – 2,0
Prędkość projektowa	km/godz	70
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu/ Redukcja wypadków i kolizji drogowych	%	30
Zmniejszenie nakładów na bieżące utrzymanie drogi	%	80
Wzrost liczby pojazdów korzystających z drogi	%	20
Wzrost liczby turystów	szt/2 lat	3

Powstanie nowych zakładów w Strefie Przemysłowej		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
1 Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 na obszarze Dobczyc Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964. Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność Województwa Małopolskiego (ZDW)		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	1 514 269zł	
Udział środków miasta	328 483 zł	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	984 274 zł	
Środki Marszałka Województwa Małopolskiego	201 512 zł	
Budżet państwa	0	

3. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice – Łapczyca

Instytucja realizująca projekt:	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Gmina Dobczyce	
Koordynator projektu	Maria Kasperczyk	
Lokalizacja projektu:	Gmina Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2008 - 2010	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Atrakcyjność przestrzenna Dobczyc w relacji do regionu jest wyraźnie pomniejszana przez zły stan techniczny dróg wojewódzkich, powodujący wydłużenie w czasie i niskie bezpieczeństwo podróżowania. Modernizacja dróg 964 i 967 znacznie poprawi dostępność do Krakowa oraz węzłów autostrady A1, a zatem atrakcyjność przestrzenną Dobczyc.		
Cel projektu:		
Celem projektu jest poprawa komunikacji miasta Dobczyce z Myślenicami i dalej tzw „Zakopianką” oraz na wschód do drogi krajowej Kraków – Rzeszów.		
Zaawansowanie projektu		
Projekt jest realizowany - Zarząd Dróg Wojewódzkich podpisał umowę na jego realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
modernizacja nawierzchni jezdni z dostosowaniem jej nośności do obecnych warunków ruchowych	m ²	15 000
likwidacja obiektu mostowego w km 11+ 200	szt.	1
wbudowanie krawężników ze ściekami przykrawężnikowymi i studzienkami ściekowymi	mb	1 753
umocnienie poboczy i regulacja rowów	mb	3 506
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Uzyskanie parametrów technicznych dla drogi klasy technicznej „G”		
Obciążenie/ nośność	kN/oś	100
Szerokość jezdni	mb	6,0 – 7,0
Szerokość pasa ruchu	mb	3,0 – 3,5
Szerokość poboczy	mb	0,75
Szerokość chodników	mb	1,5 – 2,0
Prędkość projektowa	km/godz.	70
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu/Redukcja wypadków i kolizji drogowych	%	30
Zmniejszenie nakładów na bieżące utrzymanie drogi	%	80
Wzrost liczby pojazdów korzystających z drogi	%	20
Wzrost liczby turystów	%	20
Powstanie nowych zakładów w Strefie Przemysłowej	Szt./2 lat	3
Powiązanie projektu z innymi projektami:		

1 Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 964 na obszarze Dobczyc Budowa obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964. Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Nie dotyczy	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność Województwa Małopolskiego (ZDW)	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji w tym:	2 390 355 zł
Udział środków miasta	344 810 zł
Środki prywatne	0
Środki pomocowe	1 553 730zł
Środki Województwa Małopolskiego	491 815 zł
Budżet państwa	0

4 Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobczycach

Instytucja realizująca projekt:	Urząd Gminy i Miasta Dobczyce	
Koordynator projektu	Robert Maniecki	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2010-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Kanalizacją sanitarną objęte jest około 60% części miasta. Są to głównie tereny położone w ścisłym centrum. Kanalizacji nie posiadają jednak m.in. ulice położone na obrzeżu miasta tj. ul. Laskowa, Zarabie, 21-go Stycznia, Dębowa, Myśliwska, Skalna, Podlesie oraz położone w centrum ulice Kilińskiego, Marwin, Górska, i Floriana. Ponadto budową kanalizacji sanitarnej planuje się objąć tereny położone na Wzgórzu Zamkowym oraz przy ul. Przedbronie. Na terenie nie objętym kanalizacją nieruchomości wyposażone są zbiorniki na nieczystości płynne. Szamba te są bardzo często nieszczelne, co powoduje wyciek ścieków i konsekwencji zanieczyszczenie gruntu i wód. Problem ten jest szczególnie ważny w przypadku terenów położonych w zlewni Zbiornika Dobczyckiego, stanowiącego źródło wody pitnej dla aglomeracji krakowskiej oraz ościennych miejscowości.</p> <p>Na terenie miasta funkcjonuje nowoczesna oczyszczalnia, zmodernizowana w latach 2004-2005, która jest w stanie zapewnić unieszkodliwienie ścieków z projektowanych odcinków kanalizacji.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest budowa kanalizacji sanitarnej dla w/w zakresu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb własnych wspólnoty m.in. w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej należy do zadań własnych gminy. W wyniku rozbudowy sieci kanalizacyjnej stworzone zostaną mieszkańcom warunki do przyłączenia się do miejskiej kanalizacji zbiorczej. Realizacja projektu uporządkuje gospodarkę ściekową na terenie nim objętym i przyczyni się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego.</p>		
Zaawansowanie projektu		
<p>Projekt można podzielić na cztery oddzielne zadania tj. Budowa kanalizacji sanitarnej ul. 21-go Stycznia, Górskiej, Dębowej, Myśliwskiej, Skalnej i Podlesie; Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Kilińskiego, Marwin, Floriana; Budowa kanalizacji sanitarnej na Wzgórzu Zamkowym; Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Laskowej i Zarabie. Dla I, II i III zadania posiadamy projekt budowlany oraz pozwolenia na budowę. Dla kanalizacji sanitarnej ul. Laskowej i Zarabie opracowany jest projekt budowlany, a pozwolenie na budowę wydane zostanie w I kwartalne 2009 r.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zadanie nr I: - kanały główne - przyłącza	mb mb/ szt.	6 582 3 534/145
Zadanie nr II: - kanały główne - przyłącza	mb mb/ szt.	2 220 2 138/100
Zadanie nr III: - kanały główne - przyłącza	mb mb/szt.	705 190/14
Zadanie nr IV: - kanały główne - przyłącza	mb mb/ szt.	5 700 1 000/160

Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Objęcie kanalizacją zbiorczą Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni	Gospodarstwo domowe m3	419 200
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zmniejszenie zagrożenie zanieczyszczeniem Zbiornika Dobczyckiego i rzeki Raby	Szt.	1
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt umożliwia osiągnięcie rezultatów projektu Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Teren dla zadania nr I, II i IV nie jest objęty ochroną konserwatorską. Projektowane zadanie nr III uzgadniane było z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a roboty prowadzone będą pod jego nadzorem.		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Inwestycja ta zlokalizowana będzie na gruntach prywatnych i gminnych. W trakcie projektowania kanalizacji uzyskano zgody właścicieli nieruchomości na przejście siecią kanalizacyjną.		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	15 000 000 zł	
Udział środków miasta	5 250 000 zł	
Środki prywatne		
Środki pomocowe	9 750 000 zł	
Budżet państwa		

5 Regionalne Centrum Oświatowo -Sportowe - w Dobczycach - etap I dokończenie budowy budynku wielofunkcyjnego.

Instytucja realizująca projekt:	Gmina Dobczyce
Koordynator projektu	Marek Mitko
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2012
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Istotnym problemem ograniczającym atrakcyjność miasta jest fakt, iż mieszkańcy głównie młodzież nie mają wystarczającego dostępu do dóbr cywilizacyjnych w postaci infrastruktury kulturalnej. Na terenie Gminy nie ma obiektu z widownią pozwalającego organizować imprezy przy niesprzyjającej aurze lub poza sezonem letnim. Brak ten szczególnie dotkliwy jest w mieście, które aspiruje do pełnienia funkcji ponadlokalnego bieguna wzrostu.</p> <p>Istniejące w gminie gimnazjum nie posiada własnego budynku, jego siedzibą jest budynek szkoły podstawowej w Dobczycach. W obiekcie tym nie ma możliwości zorganizowania nauki dla wszystkich uczniów. Pomimo, iż gimnazjum jest rozlokowane w czterech miejscowościach i w sześciu budynkach, to zajęcia w głównym obiekcie gimnazjum trwają do późnych godzin popołudniowych.</p> <p>Brak wystarczającej infrastruktury stanowi jest jednym z czynników ograniczającym atrakcyjność miasta, a tym samym osłabia jego potencjał.</p> <p>Działalność Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w dużej mierze ograniczona jest warunkami lokalowymi (wynajmowany lokal o niewielkiej powierzchni i niskim standardzie) co nie pozwala przygotować oferty spędzania wolnego czasu dla szerokiego grona społeczności. Nie jest także możliwe tworzenie efektu widowiska o charakterze kulturalnym co ogranicza zarówno możliwość atrakcyjnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, jak i stanowi barierę dla zwiększenia atrakcyjności oferty turystycznej w gminie.</p> <p>Dodatkowym problemem jest długotrwały proces inwestycyjny i zaburzenia w przestrzeni miasta.</p>	
Cel projektu:	
<p>Bezpośrednim celem projektu jest wybudowanie i udostępnienie mieszkańcom Gminy – w szczególności dzieciom i młodzieży, nowoczesnego obiektu w którym będą zaspakajane potrzeby edukacyjne i kulturalne w warunkach odpowiadających współczesnym standardom.</p> <p>Dokończenie budowy umożliwi uporządkowanie przestrzeni publicznej i poprawę estetyki miasta.</p> <p>Przeniesienie wszystkich uczniów gimnazjum z rozproszonych obiektów do jednego, pozwoli aktywnie i długotrwanie przeciwdziałać marginalizacji społecznej i ekonomicznej młodych mieszkańców. Wyrównanie szans edukacyjnych przyczyni się do rozwoju konkurencyjnej i opartej na wiedzy gospodarki, umożliwi aktywne włączenie się w procesy rozwojowe kraju i Europy, co stanowi warunek osiągnięcia spójności społecznej.</p> <p>W oparciu o wybudowaną infrastrukturę realizowane będą działania wspomagające rozwój postaw aktywnych, przedsiębiorczych. Rozbudzanie aspiracji edukacyjnych i kształtowanie postaw prospołecznych wzmocni tworzenie się otwartego społeczeństwa obywatelskiego.</p> <p>Celem projektu jest również wzmocnienie atrakcyjności turystycznej Dobczyc przez stworzenie możliwości lokalowych i technicznych do realizacji atrakcji kulturalnych.</p> <p>Tym samym osiągnięty zostanie główny cel projektu jakim jest poprawa jakości życia w mieście oraz sąsiednich obszarach na które miasta oddziałuje.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Przedmiotem Projektu jest wybudowanie budynku wielofunkcyjnego stanowiącego część Regionalnego Centrum Oświatowo – Sportowego w Dobczycach.</p> <p>W ramach projektu zostanie dokończona budowa budynku oświatowego i auli o ogólnej</p>	

powierzchni użytkowej 6 046 m ² . Inwestycja jest realizowana od roku 1999 budynek oświatowy jest w stanie surowym otwartym, a budynek auli w stanie zerowym. Gmina dysponuje ważnym pozwoleniem na budowę lecz w związku ze zmianą potrzeb i nowymi wymaganiami dotyczącymi badania oddziaływania na środowiska modyfikowana jest dokumentacja techniczna budynku.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba wybudowanych obiektów wielofunkcyjnych.	szt.	1
Powierzchnia wybudowanych obiektów wielofunkcyjnych	m ²	6 046
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów wielofunkcyjnych	osoby/rok	2 000
Specjalistyczne pomieszczenie dla Domu Kultury	sala	6
Integracja gimnazjum w jednym budynku	budynek	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Podniesienie poziomu nauczania Wzrost uczestnictwa w kulturze Wzrost atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania Poprawa oferty turystycznej	Poprawa wyników egzaminów końcowych	Powyżej średniej krajowej
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Zadanie jest elementem szerszego projektu Budowy Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego w Dobczycach. Powiązany jest z projektami: Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych; Otwarte tereny rekreacji dziecięcej; Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej; Pasaż Dobek; Ekipa publicznie użyteczna. Ponadto dzięki osiągniętym produktom projektu możliwa będzie realizacja szeregu projektów społecznych w tym przez MGOKiS.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność gminy		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	30 000 000	
Udział środków miasta	15 000 000	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	15 000 000	
Budżet państwa	0	

6 Regionalne Centrum Oświatowo -Sportowe - w Dobczycach - etap II budowa hali sportowej

Instytucja realizująca projekt:	Gmina Dobczyce
Koordynator projektu	Marek Mitko
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Istotnym problemem ograniczającym atrakcyjność miasta jest fakt, iż mieszkańcy, głównie młodzież nie mają wystarczającego dostępu do dóbr cywilizacyjnych w postaci infrastruktury sportowej umożliwiającej prowadzenie działalności niezależnie od warunków atmosferycznych. Na terenie Gminy nie ma hali sportowej z widownią pozwalającej organizować imprezy przy niesprzyjającej aurze lub poza sezonem letnim. Brak ten szczególnie dotkliwy jest w mieście, które aspiruje do pełnienia funkcji ponadlokalnego bieguna wzrostu.</p> <p>Występuje znaczna dysproporcja w dostępie do infrastruktury sportowej; na obszarze wiejskim Gminy Dobczyce na jedno dziecko przypada 1,18 m² sali gimnastycznej, a w mieście 0,36 m², co wzmacnia niekorzystną tendencję odpływu mieszkańców na tereny wiejskie powodując rozproszenie osadnictwa. Stanowi też jeden z czynników ograniczających atrakcyjność miasta, a tym samym osłabia jego potencjał.</p> <p>Istniejąca przy szkole podstawowej w Dobczycach sala gimnastyczna nie zaspakaja zdefiniowanych potrzeb szkoły i klubów sportowych.</p> <p>Brak wystarczającej infrastruktury ogranicza zakres realizowanych w mieście programów profilaktyki zdrowotnej. Działalność organizacji i grup sportowych w dużej mierze ograniczona jest do okresu letniego i nie tworzy oferty spędzania wolnego czasu dla szerokiego grona społeczności. Nie jest także możliwe tworzenie efektu widowiska sportowego i rywalizacji, co ogranicza zarówno możliwość atrakcyjnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, jak i stanowi barierę dla zwiększenia atrakcyjności oferty turystycznej w gminie.</p>	
Cel projektu:	
<p>Bezpośrednim celem projektu jest wybudowanie i udostępnienie mieszkańcom Gminy – w szczególności dzieciom i młodzieży, hali sportowej umożliwiającej prowadzenie zajęć w warunkach odpowiadających współczesnym standardom. Hala sportowa będzie sercem sportowo-rekreacyjnym Gminy, stanowiąc zaplecze dla rozwoju kultury fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych. Obiekt służyć będzie zarówno mieszkańcom Gminy jak i okolicznych miejscowości oraz turystom.</p> <p>Tym samym osiągnięty zostanie cel projektu, jakim jest poprawa jakości życia w mieście (w szczególności w Osiedlach Jagiellońskim i Piastowskim) przez udostępnienie podstawowej infrastruktury społecznej zapewniającej dostęp mieszkańcom do aktywności fizycznej oraz umożliwiającej uczestnictwo w wydarzeniach sportowych i kulturalnych. Kolejnym celem jest podniesienie i wzbogacenie atrakcyjności turystycznej Dobczyc przez stworzenie możliwości lokalowych i technicznych do realizacji atrakcji sportowych i kulturalnych.</p> <p>Oddziaływanie długofalowe realizowanych w obiekcie działań będzie widoczne na wielu płaszczyznach. Aktywne spędzanie wolnego czasu, trening sportowy nie tylko poprawia stan zdrowia, ale również integruje osoby wokół wspólnych zainteresowań. Rywalizacja sportowa wspomaga rozwój postaw aktywnych, przedsiębiorczych. Kształtowanie się postaw prospołecznych wzmocni tworzenie się otwartego społeczeństwa obywatelskiego i w konsekwencji może ograniczać zjawisko wykluczenia społecznego, którego następstwem jest marginalizacja ekonomiczna.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Przedmiotem Projektu jest wybudowanie „hali sportowej małej” stanowiącej część Regionalnego Centrum Oświatowo – Sportowego w Dobczycach.</p>	

W ramach projektu zostanie dokończona budowa hali sportowej z salą gimnastyczną (boisko 26 x 38,2 m z możliwością wydzielenia dwóch mniejszych 26 x 19,1 m), trybunami dla 388 osób oraz dwoma małymi salami ćwiczeń, pomieszczeniami zaplecza technicznego i sanitarnego. Ogólna powierzchnia hali wynosi 1 894,4 m², powierzchnia użytkowa 1 578 m² i kubatura 14 406 m³.

Po wybudowaniu stanu zerowego budynku prace inwestycyjne zostały wyhamowane. Obecnie Gmina dysponując ważnym pozwoleniem na budowę podjęła starania o dofinansowania z MRPO. Uzyskanie dofinansowania umożliwi szybkie dokończenia budowy i oddanie obiektu do użytku.

Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba wybudowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych	szt.	1
Powierzchnia wybudowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych	m ²	1578
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób korzystających z wybudowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych	osoby/rok	1 000
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Integracja mieszkańców wokół wspólnych zainteresowań. Aktywne spędzanie wolnego czasu przez mieszkańców, w postaci treningu sportowego. Rywalizacja sportowa.	osoby/rok biorące udział w treningach szt./rok zorganizowanych zawodów sportowych	1000 50
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Zadanie jest elementem szerszego projektu Budowy Regionalnego Centrum Oświatowo Sportowego w Dobczycach. Powiązany jest z projektami: Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych; Otwarte tereny rekreacji dziecięcej; Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej; Pasaż Dobek; Ekipa publicznie użyteczna. Ponadto dzięki osiągniętym produktom projektu możliwa będzie realizacja szeregu projektów społecznych w tym przez MGOKiS		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność gminy		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	6 377 293	
Udział środków miasta	3 377 293	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	3 000 000	
Budżet państwa	0	

7 Termo-modernizacja budynków gminnych

Instytucja realizująca projekt:	Urząd Gminy i Miasta Dobczyce	
Koordynator projektu	Leszek Piwowarczyk	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2010- 2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Zmieniają się wymogi dotyczące ochrony cieplnej budynków, spowodowane koniecznością realizacji polityki energetycznej Unii Europejskiej, w tym tzw., Pakietu Klimatycznego, który nałoży na Polskę obowiązek redukcji emisji dwutlenku węgla, a tym samym spowoduje konieczność przejścia na inne niż węgiel źródła energii. Podnoszą się także wymagania, co do komfortu osób przebywających w budynkach a także, założone w Programie Rewitalizacji, wymogi, co do estetyki budynków. Zidentyfikowane, słabe wykorzystywanie przez mieszkańców alternatywnych i odnawialnych źródeł energii, spowodowane wysokimi kosztami inwestycyjnymi i nieekonomiczną stopą zwrotu, powoduje, że Dobczyce nie realizują wymaganej polityki energetycznej. Realizacja projektu będzie ważnym krokiem w tym kierunku.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest zwiększenie izolacyjności termicznej budynków komunalnych, co spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń oraz zapotrzebowania na ciepło. Celem jest także podniesienie komfortu przebywania i pracy w budynkach komunalnych oraz zmniejszenie kosztów ogrzewania.</p>		
Zaawansowanie projektu		
<p>Projekt posiada dokumentację w postaci audytów energetycznych dla następujących obiektów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- budynek komunalny przy ulicy Kościuszki 2- budynek przedszkola nr 1. 3- budynek przedszkola nr 3. 4- budynek komunalny Rynek16 [apteka] 5- budynek szkoły podstawowej przy ul. Parkowej 6- budynek szkoły podstawowej przy ul. Jagiellońskiej. 		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Termo-modernizacji 6 budynków o kubaturze łącznej I powierzchni użytkowej	m3. M2	26 240 8 369
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Roczne oszczędności energii w % dla poszczególnych obiektów.	średni dla wszystkich budynków oszczędności energii	34 %
1. ul. Kościuszki	31%	
2. Przedszkole nr 1	28%	
3. Budynek Rynek 16	38%	
4. Szkoła ul. Parkowa	35%	
5. Ośrodek Zdrowia	45%	
6. Szkoła ul. Jagiellońska	32%	
Obniżenie opłat za energię.	zł./rok	100 000
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wzrost komfortu cieplnego użytkowników budynków.	osoby/rok	2 000

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
Związana z termomodernizacją poprawa estetyki elewacji wpisuje się w projekt „Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce”.	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Budynek szkoły przy ul. Jagiellońskiej.	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Obiekty stanowią własność Gminy i Miasta Dobczyce.	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji w tym:	1 785 000
Udział środków miasta	885 000
Środki prywatne	
Środki pomocowe	900 000
Budżet państwa	

8. Modernizacja systemów grzewczych dla osiedli mieszkaniowych w Dobczycach

Instytucja realizująca projekt:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ZORZA” w Myślenicach
Koordynator projektu	Jerzy Ulman
Lokalizacja projektu:	Zasoby mieszkaniowe S.M. „ZORZA”, Os. Jagiellońskie i os. Piastowskie w Dobczycach
Czas realizacji projektu:	2009-2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Zmieniają się wymogi dotyczące ochrony cieplnej budynków, spowodowane koniecznością realizacji polityki energetycznej Unii Europejskiej, w tym tzw., Pakietu Klimatycznego, który nałoży na Polskę obowiązek redukcji emisji dwutlenku węgla, a tym samym spowoduje konieczność przejścia na inne niż węgiel źródła energii. Podnoszą się także wymagania, co do komfortu osób przebywających w budynkach a także, założone w Programie Rewitalizacji, wymogi, co do estetyki budynków. Zidentyfikowane, słabe wykorzystywanie przez mieszkańców alternatywnych i odnawialnych źródeł energii, spowodowane wysokimi kosztami inwestycyjnymi i nieekonomiczną stopą zwrotu, powoduje, że Dobczyce nie realizują wymaganej polityki energetycznej. Realizacja projektu będzie ważnym krokiem w tym kierunku. Osiedla zabudowy wielorodzinnej będące w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach obejmują 18 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Spółdzielnia jest jednocześnie właścicielem lub współwłaścicielem tych budynków) położonych na terenie miasta Dobczyce (466 lokali mieszkalnych) zamieszkiwanych przez ok. 2000 osób, tj. ok. 1/3 mieszkańców Dobczyc. Osiedla będące przedmiotem niniejszego projektu stanowią ważny element miasta Dobczyce.</p> <p>Budynki te wybudowano w latach 1979 – 1997, wzniesione w systemach przemysłowych (OWT-67/Mkr - os. Jagiellońskie; WK-70 Ruczaj - os. Piastowskie). Energia ciepła do celów centralnego ogrzewania dla osiedla Piastowskiego oraz do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla osiedla Jagiellońskiego zakupowana jest obecnie przez Spółdzielnię od dostawcy zewnętrznego, którym jest firma LARKIS Sp. z o.o. Dobczyce. Kanał ciepłowniczy którym dostarczane jest ciepło od producenta do węzłów ciepłych Odbiorcy stanowi własność Spółdzielni. Kanał zbudowany został w latach 80 ubiegłego wieku w systemie rur stalowych ocieplanych wełną mineralną i ułożonych w kanale z płyt prefabrykowanych. Długość kanału wynosi 1200 mb. Straty ciepła na kanale wynoszą ok. 10-15 %. W najbliższej perspektywie zachodzić będzie konieczność wymiany kanału na nowy wykonany w technologii rur preizolowanych. Projekt zakłada zaniechanie wymiany kanału zdalczego o długości 1200 mb i wykonanie kotłowni gazowej w obiekcie stanowiącym własność Spółdzielni w budynku os. Jagiellońskie 1 w Dobczycach na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynków os. Jagiellońskiego w Dobczycach oraz wykonanie kotłowni gazowej w budynku technicznym w którym obecnie znajduje się węzeł cieplny na potrzeby centralnego ogrzewania budynków osiedla Piastowskiego. Kotłownia w budynku os. Jagiellońskie 1 będzie dodatkowo wyposażona w baterie kolektorów słonecznych jako odnawialne źródło energii które w okresie letnim wspomagać będą produkcję ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej budynków os. Jagiellońskiego.</p> <p>Prace w ramach niniejszego projektu będą obejmowały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odcięcie kanału zdalczego, - wykonanie przyłącza gazowego do budynku os. Jagiellońskie 1 - wykonanie kotłowni gazowej w budynku os. Jagiellońskie 1, - wykonanie przyłącza gazowego do budynku technicznego na os. Piastowskim, - wykonanie kotłowni gazowej w budynku technicznym na os. Piastowskim, - montaż baterii kolektorów słonecznych wraz z osprzętem na potrzeby ciepłej wody w 	

budynku os. Jagiellońskie 1, - włączenie wykonanych urządzeń w istniejący system grzewczy.		
Cel projektu:		
Celem projektu jest - zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło - zmniejszenie strat ciepła, - redukcja emisji zanieczyszczeń - zmniejszenie kosztów ogrzewania i produkcji ciepłej wody, - podniesienie komfortu życia mieszkańcom, - poprawa warunków technicznych nieruchomości, - podniesienie wartości użytkowej budynków.		
Zaawansowanie projektu		
Opracowano analizę techniczno-ekonomiczną przedsięwzięcia.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- Wykonanie kotłowni wraz z bateriami kolektorów Słonecznych os Jagiellońskie - Wykonanie kotłowni os. Piastowskie	MW MW	2,2 0,8
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Redukcja mocy zamówionej Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza Obniżenie kosztów ogrzewania Obniżenie kosztów podgrzewania ciepłej wody	MW % % %	0,5 80 15 30
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób korzystająca z przeprowadzonych prac	Osoby	2.000
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Termomodernizacja obiektów gminnych		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Obiekty nie znajdują się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej i nie wymagają pozwolenia Konserwatora Ochrony Zabytków		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach.		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	1 800 000	
Udział środków miasta	0	
Środki prywatne	500 000	
Środki pomocowe	1 300 000	
Budżet państwa		

9. Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych

Instytucja realizująca projekt:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ZORZA” w Myślenicach
Koordynator projektu	Jerzy Ulman
Lokalizacja projektu:	Zasoby mieszkaniowe S.M. „ZORZA”, Os. Jagiellońskie i os. Piastowskie w Dobczycach
Czas realizacji projektu:	2009 - 2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Drogi osiedlowe będące przedmiotem niniejszego projektu stanowią ważny element układu komunikacyjnego. W większości stanowią połączoną sieć drogową będącą uzupełnieniem dróg gminnych (miejskich) i umożliwiają poruszanie się po osiedlach oraz dojazd do budynków. Przy tych drogach zlokalizowane są chodniki i parkingi. Drogi osiedlowe i chodniki objęte projektem zostały wybudowane w czasie realizacji osiedli wielorodzinnych tj. w większości w latach 70- 90 ubiegłego wieku, część chodników zmodernizowano w latach 2000-2008, jednak do modernizacji pozostało jeszcze większość chodników i dróg.</p> <p>Plany realizacyjne osiedli spółdzielczych nie przewidywały rozwoju motoryzacji, a w szczególności w stopniu znikomym projektowano parkingi w bezpośrednim pobliżu budynków wielorodzinnych. Nie przewidziano również zupełnie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Plany obejmowały tylko wąskie drogi dojazdowe i zbiorcze parkingi na obrzeżach osiedli. Obecny rozwój motoryzacji powoduje, że parkowanie przy budynkach samochodów osobowych utrudnia lub blokuje dojazd do tych budynków dla wozów straży pożarnej, czy pogotowia ratunkowego, a jednocześnie dewastację okolicznej zieleni. Część budynków w ogóle nie posiada dróg dojazdowych lub są one zbyt wąskie i krótkie.</p> <p>Na osiedlach budownictwa wielorodzinnego na terenie Dobczyc istnieje kilka placów zabaw dla dzieci, jednak ich wyposażenie jest stosunkowo ubogie. Stare urządzenia mające po kilkadziesiąt lat, z uwagi na bezpieczeństwo, zostały zlikwidowane, a nowe urządzenia są wprowadzane sukcesywnie, lecz pojedynczo. Żaden z tych placów nie jest ogrodzony i nie jest w pełni wyposażony. Place zabaw nastawione są głównie na dzieci najmłodsze i są ogólnie dostępne. Wymagają modernizacji polegającej na budowie ogrodzeń, co zwiększy bezpieczeństwo dzieci i ograniczy dostęp zwierząt (głównie psów), jak również wymagają gruntownej wymiany urządzeń do zabaw dla stworzenia kompleksowych miejsc zabawy i rekreacji. Na każdym osiedlu jest wydzielony teren, który pozwoli na bezkonfliktowe stworzenie takich placów, co z drugiej strony pozwoli na likwidację starych pojedynczych urządzeń przy poszczególnych budynkach. Na terenach tych istnieją w tej chwili place zabaw o ograniczonym wyposażeniu. Dostęp do placów zabaw uwarunkowany jest drogami i chodnikami osiedlowymi.</p> <p>Podsumowując:</p> <ul style="list-style-type: none">– Stan techniczny całości istniejącej nawierzchni dróg osiedlowych wymaga przebudowy,– Stan techniczny większej części istniejących chodników, dojsć do budynków wymaga przebudowy,– Część dróg wymaga poszerzenia do obowiązujących obecnie norm.- Osiedla wymagają modernizacji i budowy nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy drogach osiedlowych wraz z wydzieleniem miejsc dla osób niepełnosprawnych. Niezbędne jest poszerzenie tych dróg do obowiązujących norm,- Obiekty i tereny Spółdzielni wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących nowych przepisów ochrony przeciwpożarowej przez wykonanie dróg pożarowych do każdego budynku, umożliwiających dojazd ekip ratowniczych, dojsć do budynków i zaopatrzenia w wodę poprzez wymagane	

rozmięszczenie hydrantów umoŹliwiajcych czerpanie wody do gaszenia poŹarów budynków, oznakowanie miejsc lokalizacji hydrantów wg PN.

- Modernizacji wymagają place zabaw (zagospodarowanie, zieleń, urządzenia, ogrodzenia).

Prace w ramach niniejszego projektu będą obejmowa:

- Wymian nawierzchni dróg i parkingów na nawierzchni z elementów prefabrykowanych lub nową nawierzchni asfaltową,
- ObniŹenie krawężników dróg dla ulatwienia ruchu osobom niepełnosprawnym,
- Poszerzenie istniejących dróg i chodników (w miejscach gdzie jest to konieczne i moŹliwe), podniesienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- Wykonanie nowych dróg poŹarowych,
- Wykonanie i wyposaŹenie placów zabaw,
- Renowacj zieleń.

Cel projektu:

Celem projektu jest:

- Podniesienie wartości architektonicznej i uŹytkowej osiedla,
- Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu,
- Dostosowanie osiedla do nowych przepisów przeciwpoŹarowych
- uatrakcyjnienie wizerunku miasta,
- poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni,
- wzmocnienie rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej,
- poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców i gości,
- podniesienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- rozwój nowych funkcji zaniedbanych obszarów, terenów osiedla,

Zaawansowanie projektu

Prace objęte projektem w większości nie wymagają uzyskania decyzji budowlanych. Zrealizowano dotychczas przebudow czci ciagw pieszch ok. 300 m² i komunikacji kołowej ok. 100 mb.

Produkty:	WskaŹniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartośc wskaŹnika:
- renowacja zieleń,	ar	550
- budowa ciagw komunikacyjnych,	m ²	2.000
- modernizacja parkingów.	m ²	500
- budowa dróg poŹarowych.	mb	650
- budowa placu zabaw	szt.	2
Rezultat:	WskaŹniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartośc wskaŹnika:
Zmodernizowany obszar	ha	1,1
Oddziaływanie:	WskaŹniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartośc wskaŹnika:
Liczba osób korzystająca z przeprowadzonych prac	osoby	2.000

Powiązanie projektu z innymi projektami:

Powiązany z projektami: Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w Gminie Dobczyce i Modernizacja wzww końcowych i startowych komunikacji publicznej, Przekształcenie Rynku z tranzytowej

ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów, Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce, Pasaż Kasztelana Dobka, Parking za urzędem, Modernizacja ośrodka zdrowia.

Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:

Tereny Spółdzielni uwzględnione w projekcie do modernizacji nie znajdują się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej i nie wymagają pozwolenia Konserwatora Ochrony Zabytków

Stan prawny nieruchomości objętej projektem:

Współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach i właścicieli wyodrębnionych lokali w zasobach mieszkaniowych na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Budżet projektu i źródła finansowania

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji	1.400.000
w tym:	
Udział środków miasta	
Środki prywatne	420.000
Środki pomocowe	980.000
Budżet państwa	

10 Termomodernizacja obiektów SM Zorza

Instytucja realizująca projekt:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ZORZA” w Myślenicach
Koordynator projektu	Jerzy Ulman
Lokalizacja projektu:	Zasoby mieszkaniowe S.M. „ZORZA”, Os. Jagiellońskie i os. Piastowskie w Dobczycach
Czas realizacji projektu:	2009-2015
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Zmieniają się wymogi dotyczące ochrony cieplnej budynków, spowodowane koniecznością realizacji polityki energetycznej Unii Europejskiej, w tym tzw., Pakietu Klimatycznego, który nałoży na Polskę obowiązek redukcji emisji dwutlenku węgla, a tym samym spowoduje konieczność przejścia na inne niż węgiel źródła energii. Podnoszą się także wymagania, co do komfortu osób przebywających w budynkach a także, założone w Programie Rewitalizacji, wymogi, co do estetyki budynków. Zidentyfikowane, słabe wykorzystywanie przez mieszkańców alternatywnych i odnawialnych źródeł energii, spowodowane wysokimi kosztami inwestycyjnymi i nieekonomiczną stopą zwrotu, powoduje, że Dobczyce nie realizują wymaganej polityki energetycznej. Realizacja projektu będzie ważnym krokiem w tym kierunku. Osiedla zabudowy wielorodzinnej będące w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach obejmują 18 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Spółdzielnia jest jednocześnie właścicielem lub współwłaścicielem tych budynków) położonych na terenie miasta Dobczyce (466 lokali mieszkalnych) zamieszkiwanych przez ok. 2000 osób, tj. ok. 1/3 mieszkańców Dobczyc. Osiedla będące przedmiotem niniejszego projektu stanowią ważny element miasta Dobczyce.</p> <p>Budynki te wybudowano w latach 1979 – 1997, wzniesione w systemach przemysłowych (OWT-67/Mkr - os. Jagiellońskie; WK-70 Ruczaj - os. Piastowskie) nie spełniają norm cieplnych, powodują duże straty ciepła i duże koszty ogrzewania, które bezpośrednio mają wpływ na koszty utrzymania nieruchomości. Obecny stan techniczny budynków wymaga poprawy ich ochrony cieplnej oraz wyglądu estetycznego. Wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej „ZORZA” zostały wykonane w latach 70 – 80 ubiegłego wieku w technologiach typowych dla tego okresu charakteryzujących się dużą nieekonomicznością. Wymianę urządzeń i instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach na nowe.</p> <p>Prace w ramach niniejszego projektu będą obejmowały:</p> <ul style="list-style-type: none">- ocieplenie ścian zewnętrznych,- docieplenie stropodachów,- wymianę stolarki okiennej,- wymianę bram wejściowych,- modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.	
Cel projektu:	
<p>Celem projektu jest</p> <ul style="list-style-type: none">- zwiększenie izolacyjności termicznej budynków,- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło- polepszenie warunków mieszkaniowych,- podniesienie komfortu życia mieszkańcom,- poprawa warunków technicznych nieruchomości,- poprawa estetyki budynków,- podniesienie wartości architektonicznej i użytkowej. <p>Efekty projektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- zmniejszenie strat ciepła,- zmniejszenie kosztów ogrzewania i utrzymania budynków	

<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego obiektów, - uatrakcyjnienie wizerunku miasta. 		
Zaawansowanie projektu		
Cześć robót jest już prowadzona (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej). Cele te Spółdzielnia realizuje z własnych środków pochodzących z utworzonych funduszy remontowych.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- powierzchnia ocieplonych ścian zew.	m ²	50.000
- docieplenie stropodachów	m ²	8.700
- ilość wymienionej stolarki okiennej	szt.	220
- ilość wymienionych bram wejściowych	szt.	55
- modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.	mieszk.	466
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
ograniczenie zużycia energii cieplnej,	%	25
obniżenie opłat za energię	%	20
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wzrost komfortu cieplnego budynków, Liczba osób korzystająca z przeprowadzonych prac	Osoby	2.000
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Związana z termomodernizacją poprawa estetyki elewacji wpisuje się w projekt „Podniesienia estetyki centrum miasta Dobczyce” Poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie osiedli mieszkaniowych oraz Termo-modernizacja budynków gminnych		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Obiekty nie znajdują się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej i nie wymagają pozwolenia Konserwatora Ochrony Zabytków		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZORZA” w Myślenicach i właścicieli wyodrębnionych lokali w zasobach mieszkaniowych na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji	9 390 000	
w tym:		
Udział środków miasta		
Środki prywatne	2 000 000	
Środki pomocowe	7 390 000	
Budżet państwa		

11. Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobczycach.

Instytucja realizująca projekt:	Gmina i Miasto Dobczyce	
Koordynator projektu	Leszek Piwowarczyk	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce Rynek	
Czas realizacji projektu:	2008 -2010	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Budynek ośrodka zdrowia został wybudowany w latach 70-tych XX wieku i jest obiektem budowlanym niespełniającym obecnie obowiązujących norm dla budynków ośrodków zdrowia (brak windy, brak rozdzielenia pacjentów zdrowych od chorych). Również w związku ze stałym wzrostem liczby mieszkańców Dobczyc i rosnącą liczbą pacjentów a także oczekiwaniami, co do rozszerzenia zakresu świadczonych usług, jego wielkość i funkcjonalność jest niewystarczająca i nie zaspakaja potrzeb z zakresu ochrony zdrowia.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest powiększenie przez dobudowę powierzchni ośrodka tak, aby wypełnić wymagania techniczne wynikające z obowiązujących norm oraz dać możliwość do powiększenia zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców zakresu usług medycznych.</p> <p>Podstawowym celem projektu jest poprawa bazy usług medycznych, ich jakości oraz ułatwienie dostępu do lekarzy specjalistów w tym dla osób niepełnosprawnych oraz zwiększenie komfortu pracy personelu medycznego.</p>		
Zaawansowanie projektu		
<p>Wykonano dobudowę w stanie surowym zamkniętym. Do realizacji pozostaje modernizacja części istniejącej, w tym montaż windy oraz prace instalacyjne i wykończeniowe w części dobudowanej.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Budynek Ośrodka Zdrowia o kubaturze	m3	49 400 (wzrost z 37 000)
Powiększenia użytkowa budynku Ośrodka Zdrowia	m2	1 031 (wzrost z 763)
Budowa windy	szt.	1
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Rozdzielenie wejścia dla dzieci zdrowych od wejścia dla pacjentów chorych i personelu.	szt.	3
Oddzielnie wejścia dla pracowników ratownictwa medycznego.	szt.	1
Powstanie przestrzeni dla lokalizacji dodatkowych gabinetów medycznych.	szt.	7
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększenie zakresu usług medycznych dostępnych w Dobczycach		
Zwiększenie komfortu świadczenia usług medycznych		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
<p>Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów.</p> <p>Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce, Pasaż Kasztelana Dobka, Parking za urzędem.</p>		

Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Nie dotyczy	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność gminy Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji w tym:	991 500
Udział środków miasta	991 500
Środki prywatne	
Środki pomocowe	
Budżet państwa	

12 Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja

Instytucja realizująca projekt:	UGiM Dobczyce	
Koordynator projektu	Leszek Piwowarczyk	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2011- 2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Relikty średniowiecznych murów miejskich stanowią istotną wartość historyczną oraz atrakcję turystyczną w krajobrazie Starego Miasta Dobczyce. Obiekt objęty jest strefą ochrony i rewaloryzacji wysokiej wartości kulturowych, w tym A/ ścisłej ochrony konserwatorskiej i W/ ochrony archeologicznej. Postulatem rewitalizacyjnym dla tego terenu jest jego zagospodarowanie zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i obecnym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Teren Starego Miasta w Dobczycach jest pozostałością urbanistyczną i historyczną miasta założonego w XIII wieku, jako osady obronnej i handlowej, której częścią był zamek. W wyniku wydarzeń historycznych teren ten został zdegradowany, a jego funkcje ograniczone zostały do:</p> <p>a/ minimalnej funkcji mieszkaniowej (4 domy zamieszkałe, 32 osoby zameldowane, braki podstawowej infrastruktury – wody bieżącej, kanalizacji)</p> <p>b/ funkcje muzealne i turystyczne (Muzeum Regionalne PTTK w ruinach zamku, ekspozycja historyczna i archeologiczna, oraz w 6 drewnianych obiektach skansenu ekspozycja etnograficzna– około 18 tys. sprzedanych rocznie biletów wstępu, czas przebywania w muzeum od 20 minut do maksymalnie 2 godzin)</p> <p>c/ ograniczona funkcja kultu religijnego (Kościół Parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela, jako drugi kościół w parafii użytkowany jest w lecie, jedna msza w niedzielę)</p> <p>d/ miejsce spacerów i spotkań mieszkańców, głównie młodzieży.</p> <p>Ze względu na postępującą degradację techniczną – między innymi przechylenie, zostały w latach 70-tych XX wieku zabezpieczone. Obecnie zabezpieczenie to nie jest wystarczające, a mury wymagają eliminacji wychylenia i nowego zabezpieczenia, także częściowej rekonstrukcji, umożliwiającej włączenie ich do ścieżki turystycznej. Stan zabezpieczenia murów stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Zgodnie z postulatem rewitalizacyjnym, konieczne jest zachowanie historycznych elementów Starego Miasta, w tym murów, dla odbudowywania znaczenia walorów krajobrazowych i potencjału rekreacyjnego miasta.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest zabezpieczenie techniczne reliktyw średniowiecznych murów obronnych miasta, w tym likwidacja zagrożenia wynikającego z ich odchylenia od pionu. Projekt obejmuje również wykonanie częściowej rekonstrukcji i aranżacji reliktyw baszty i bramy miejskiej tak, aby stały się atrakcyjnym, dostępnym elementem ścieżki turystycznej, co zasadniczo podniesie walor oferty turystycznej miasta.</p>		
Zaawansowanie projektu		
Projekt posiada pełną dokumentację architektoniczno – konstrukcyjną, uzgodnioną z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zabezpieczone odpowiednimi fundamentami mury starego miasta. Wykonana konserwacja estetyczna i techniczna murów.	mb	Długość murów 69,70 mb Baszta o wym 6,0 x 7,40 m

Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Eliminacja zagrożenia katastrofą budowlaną i zniszczeniem zabytku.	Szt.	1
Włączenie murów do ścieżki turystycznej.	Szt.	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Podniesienie atrakcyjności turystycznej, wzrost liczby turystów odwiedzających teren starego miasta.	osoby/rok	250
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt jest komplementarny z realizowanym przez PTTK projektem „Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego” oraz realizowanym przez Gminę Remontem schodów do Starego Miasta.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Obiekt zabytkowy, zlokalizowany w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej.		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Teren realizacji projektu w całości stanowi własność Urzędu Gminy Miasta Dobczyce		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	3 700 000	
Udział środków miasta	1 700 000	
Środki prywatne		
Środki pomocowe	2 000 000	
Budżet państwa		

13 Remont schodów do Starego Miasta – II etap

Instytucja realizująca projekt:	UGiM Dobczyce	
Koordynator projektu	Robert Maniecki	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Do zabytkowej części miasta Dobczyce (Starego Miasta i zamku) prowadzą kamienne schody, wybudowane w latach 30-tych XIX, wraz z budową Kocioła św. Jana. Schody, na skutek upływu czasu oraz ze względu na intensywne użytkowanie (stanowią drogę transportu materiałów na cmentarz oraz trasę konduktów pogrzebowych) uległy mocnemu zniszczeniu. Stopnie schodów oraz podesty posiadają liczne ubytki, które utrudniają przemieszczanie się po nich, stanowią zagrożenie dla zdrowia, jak również negatywnie wpływają na estetykę tej części miasta. Schody są bardzo malowniczym elementem krajobrazu staromiejskiego, podnoszą tym samym atrakcyjność turystyczną Miasta.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest zabezpieczenie schodów przed dalszą degradacją techniczną oraz osiągnięcie stanu technicznego umożliwiającego bezpieczne poruszanie się po nich, przy jednoczesnym zachowaniu ich charakteru i estetyki historycznej budowli. Remont polegał będzie na uzupełnieniu piaskowcem ubytków, wybiciu betonowych spoin, usunięciu ziemi zalegającej na podestach i uzupełnieniu podestów kamieniem naturalnym ułożonym na betonowym podłożu oraz wykonaniu krawężnika z piaskowca.</p>		
Zaawansowanie projektu		
<p>W roku 2008 r. zrealizowano pierwszy etap prac i wyremontowano część schodów na odcinku od ul. Kazimierza Wielkiego do wejścia na cmentarz komunalny „Jeleniec” (ok.60% całej długości schodów)</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wyremontowane i zabezpieczone schody kamienne, w tym:	mb	168
Wymiana stopni	mb	28
Krawężnik wzmacniający	mb	84
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
<p>Schody zabezpieczone przed dalszą degradacją techniczną. Możliwość bezpiecznego przemieszczania się mieszkańców i turystów z ulicy Kazimierza Wielkiego na Stare Miasto, cmentarz i zamek Podkreślony charakter historyczny budowli oraz wyraźna poprawa estetyki przestrzeni.</p>		
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wyższa ocena przez turystów oferty turystycznej i atrakcyjności Starego Miasta oraz wzrost liczby osób odwiedzających teren starego miasta.	osoby/rok	100
Powiązanie projektu z innymi projektami:		

Projekt jest komplementarny z realizowanym przez PTTK projektem „Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego” oraz realizowanym przez Gminę projektem „Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja”

Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską i wszelkie prace prowadzone są w uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Na remont przedmiotowych schodów otrzymano pozytywną opinię konserwatorską.

Stan prawny nieruchomości objętej projektem:

Teren realizacji projektu w całości stanowi własność Urzędu Gminy Miasta Dobczyce

Budżet projektu i źródła finansowania

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji	56 000
w tym:	
Udział środków miasta	56 000
Środki prywatne	
Środki pomocowe	
Budżet państwa	

14 Zamek w Dobczycach – aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego

Instytucja realizująca projekt:	PTTK Oddział w Dobczycach
Koordynator projektu	Marek Gabzdyl – Prezes Oddziału PTTK w Dobczycach
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2013
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Projekt dotyczy podobszaru Stare Miasto, którego najważniejszym obiektem historycznym i architektonicznym są ruiny zamku. Obiekt objęty jest strefą ochrony i rewitalizacji wysokich wartości kulturowych, w tym A/ ścisłej ochrony konserwatorskiej i W/ ochrony archeologicznej</p> <p>Postulatem rewitalizacyjnym dla tego terenu jest jego zagospodarowanie zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i obecnym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Teren Starego Miasta w Dobczycach jest pozostałością urbanistyczną i historyczną miasta założonego w XIII wieku, jako osady obronnej i handlowej, której częścią był zamek. W wyniku wydarzeń historycznych teren ten został zdegradowany, a jego funkcje ograniczone zostały do:</p> <p>a/ minimalnej funkcji mieszkaniowej (4 domy zamieszkałe, 32 osoby zameldowane, braki podstawowej infrastruktury – wody bieżącej, kanalizacji)</p> <p>b/ funkcje muzealne i turystyczne (Muzeum Regionalne PTTK w ruinach zamku, ekspozycja historyczna i archeologiczna, oraz w 6 drewnianych obiektach skansenu ekspozycja etnograficzna – około 18 tys. sprzedanych rocznie biletów wstępu, czas przebywania w muzeum od 20 minut do maksymalnie 2 godzin)</p> <p>c/ ograniczona funkcja kultu religijnego (Kościół Parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela, jako drugi kościół w parafii użytkowany jest w lecie, jedna msza w niedzielę)</p> <p>d/ nieliczne w roku imprezy masowe o charakterze kulturalnym i/lub religijnym, dość liczne imprezy kameralne (zamek, karczma)</p> <p>e/ miejsce spacerów i spotkań mieszkańców, głównie młodzieży.</p> <p>Zamek stanowi podstawową wartość promocyjną dla generowania ruchu turystycznego w Dobczycach, bardzo ograniczoną jego stanem technicznym i nieprzystosowaniem budowli do obsługi ruchu turystycznego i funkcji muzealnych. Obecnie w zamku powierzchnia pomieszczeń zadaszonych (umożliwiających realizację podstawowych funkcji muzeum) wynosi 330m². Jest niewystarczająca do prowadzenia prawidłowej ekspozycji oraz prac muzealnych. Dodatkową trudność stanowi brak ogrzewania, wentylacji, instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zamek jest ruiną częściowo adaptowaną do potrzeb turystów, a oczekiwany wzrost ruchu turystycznego nie jest możliwy do osiągnięcia przy obecnym stanie budowli.</p>	
Cel projektu:	
<p>Celami projektu są:</p> <p>Uzyskanie prawidłowej formy historyczno-architektonicznej obiektu, jako reliktu architektury średniowiecznej, poprzez aranżację ruin i częściową odbudowę.</p> <p>Skuteczne zabezpieczenie obiektu przed dewastacją i degradacją substancji powodowaną warunkami atmosferycznymi i ruchem turystów.</p> <p>Zwiększenie atrakcyjności turystycznej obiektu oraz poprawa jakości obsługi ruchu turystycznego, w szczególności komunikacyjnej i sanitarnej.</p> <p>Powiększenie przestrzeni realizującej funkcje muzealne – ekspozycja, magazyny, pracownie.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Wykonana została dokumentacja koncepcyjna aranżacji i częściowej odbudowy, oparta na opracowaniach historyczno – architektonicznych i zbiorczym opracowaniu dokumentacji archeologicznych. Dokumentacja uzyskała uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora</p>	

Zabytków. Uzyskano pozwolenie na budowę mostu oraz części skrzydła wschodniego. Rozpoczęto budowę mostu prowadzącego do zamku od strony Starego Miasta. Zakończenie budowy mostu planowane jest na 06.2009., co umożliwi rozpoczęcie dalszych prac.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Pomieszczenia muzealne i dla obsługi ruchu turystycznego oraz funkcji kulturalnych (sale multimedialne).	m2	638
Most	szt.	17
Platformy widokowe	m3	1900
	szt.	1
	szt.	2
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Nowa przestrzeń dla ekspozycji muzealnej, w tym wystaw zmiennych, funkcji kulturalnych, umożliwiająca podniesienie jakości pracy merytorycznej i edukacyjnej muzeum.	m2	269
Nowa przestrzeń dla obsługi turystów, umożliwiająca między innymi uruchomienie sanitariatów (po zrealizowaniu komplementarnego projektu budowy wodociągu i kanalizacji do zamku).	m2	214
Nowa przestrzeń dla prac muzealnych, umożliwiająca uruchomienie pracowni, lepsze warunki magazynowania eksponatów oraz przyzwoite warunki dla pracowników.	m2	156
Skomunikowanie zamku ze Starym Miastem przez most, umożliwiający swobodne i bezpieczne przemieszczanie się turystów oraz transport materiałów budowlanych.	szerokość i długość w mb	4,4 x 33
Uwypuklenie walorów krajobrazowych otoczenia zamku dzięki dostępności platform widokowych.	nośność w tonach	6 ton
	m2	93
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększenie ruchu turystycznego.	Przyrost osoby/rok	500
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt jest komplementarny z realizowanymi przez Gminę projektami: Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja Remont schodów do Starego Miasta Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dobczycach (w zakresie skanalizowania Starego Miasta z zamkiem). Celem projektu podstawowego oraz projektów powiązanych jest kompleksowe zabezpieczenie reliktyw budowli średniowiecznych oraz wprowadzenie na teren Starego Miasta nowych i bardziej intensywnych funkcji muzealnych, turystycznych, kultowych, kulturalnych, uwypuklenie walorów widokowych.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Wszystkie działania w obrębie Starego Miasta i zamku w Dobczycach objęte są ochroną		

konserwatorską. Projekt realizowany będzie w oparciu o wymagane uzgodnienia i pod nadzorem konserwatorskim.

Stan prawny nieruchomości objętej projektem:

Własność Gminy i Miasta Dobczyce, we władaniu PTTK Oddział Dobczyce na podstawie umowy dzierżawy do 1 marca 2035 roku.

Budżet projektu i źródła finansowania

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	4 400 000
Wartość części inwestycyjnej.	4 150 000
Udział własny PTTK	100 000
Udział środków miasta	200 000
Środki prywatne	
Środki pomocowe	3 100 000
Budżet państwa	1 000 000

15 Pasaż Kasztelana Dobka

Instytucja realizująca projekt:	Gmina Dobczyce, Bank Spółdzielczy, Axel Malina
Koordynator projektu	Marek Mitko
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Ukształtowany w procesie historycznym Rynek w Dobczycach, o charakterze poszerzonej ulicy z przylegającymi prostopadłe do zabudowanej pierzei długimi i wąskimi działkami powoduje, że w centrum miasta brakuje przestrzeni do zaspokojenia wielu funkcji. Obecnie przebieg głównej drogi tranzytowej przez Rynek, uniemożliwia jego waloryzację jako centralnego placu miejskiego. Również lokalny układ komunikacji, w szczególności pieszej, został zaburzony przez zamknięcie przez właścicieli posesji dawnych przejść prostopadłych do głównych „ulic”. Powoduje to, że sieć komunikacyjna nie jest dostosowana do wzrastającego ruchu samochodowego, występuje istotny niedobór miejsc parkingowych, samochód wypiera pieszego, wzrasta zagrożenie ze strony ruchu samochodowego. Utrudniony jest dostęp do Banku Spółdzielczego dla niepełnosprawnych, występuje niedostatek miejsc parkingowych dla klientów Banku Spółdzielczego, Biblioteki i prywatnych przedsiębiorców. Odczuwalny jest brak bezpiecznej (pieszej i rowerowej) komunikacji pomiędzy Rynkiem, a osiedlami mieszkaniowymi. Tradycyjne podziały przestrzenne wokół Rynku ograniczają lub blokują plany rozwojowe poszczególnych właścicieli, dlatego konieczne jest tworzenie porozumień i działanie wspólne, umożliwiające optymalne wykorzystywanie ograniczonej przestrzeni. W obrębie osiedli blokowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brakuje przestrzeni publicznych umożliwiających realizację przez mieszkańców podstawowych potrzeb kulturalnych – miejsca spotkań, kameralnych przestrzeni handlowych i usługowych, tworzących klimat małego Miasta.</p> <p>Zabytkowy budynek dawnego sądu (kamienica w pierzei rynku) po upadku spółdzielni Dobek ulegał degradacji. Obecnie został kupiony przez prywatnego przedsiębiorcę i wymaga gruntownego remontu oraz dostosowania funkcji do współczesnych potrzeb. Bank Spółdzielczy planuje rozbudowę swojej siedziby, a miasto remont i modyfikacje funkcji budynku biblioteki..</p> <p>Projekt zmierza do otwarcia pierzei Rynku, stworzenia możliwości wniknięcia do dawnych podwórek i ogrodów, obecnie nie użytkowanych oraz wykorzystania ich przestrzeni do pełnienia nowych funkcji.</p>	
Cel projektu:	
<p>Wykreowanie przestrzeni publicznej „nowego centrum” łączącej osiedla mieszkaniowe z Rynkiem i obejmującej następujące funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none">- trakt komunikacji pieszej i rowerowej;- miejsca spotkań, zaplecze dla organizacji pozarządowych w budynku biblioteki- handel i usługi (pasaż, butiki, bank)- miejsca parkingowe- zielen i mała architektura rekreacyjna. <p>Celem projektu jest optymalne zaspokojenie potrzeb zdefiniowanych przez partnerów projektu z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju tkanki miejskiej.</p> <p>Rewaloryzacja zabytkowej kamienicy dawnego sądu i zwiększenie powierzchni handlowo usługowej, poprawa dostępności Banku Spółdzielczego i jego rozbudowa, modernizacja zabytkowego drewnianego budynku Biblioteki Publicznej w celu waloryzacji jego funkcji. Powstanie nowych miejsc parkingowych w przestrzeni o wysokiej estetyce.</p> <p>Promocja dobrych praktyk w zakresie współpracy właścicieli nieruchomości przy realizacji projektów rewitalizacyjnych.</p>	

Zaawansowanie projektu		
<p>Dokumentacja techniczna na remont zabytkowej kamienicy (proces pozwolenia na budowę w trakcie)</p> <p>Została nawiązana współpraca pomiędzy Gminą Dobczyce, Bankiem Spółdzielczym i prywatnym inwestorem, co znalazło odzwierciedlenie w liście intencyjnym.</p> <p>Partnerzy w liście intencyjnym określili idee projektu oraz interesy poszczególnych partnerów. Uzgodnili, iż wspólnie opracują szczegóły projektu i będą go wspólnie realizować określając obowiązki stron i harmonogram w umowie partnerskiej.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zmodernizowane obiekty zabytkowe	Szt.	2
Powierzchnia zmodernizowanych obiektów	m ²	433 + 106 = 539
Liczba wybudowanych obiektów	szt.	2
Powierzchnie wybudowanych obiektów	m ²	1578
Liczba miejsc parkingowych	szt.	44
Trakt komunikacyjny dla pieszych	mb	80
Droga dojazdowa szer. 5,5 m	mb	105
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Uzyskanie połączenia komunikacyjnego od wylotu ul. Kilińskiego z Rynku w kierunku Osiedla Jagiellońskiego..		
Otwarcie nowej przestrzeni do rozwoju usług i handlu, generujące tworzenie nowej tkanki miejskiej.	m ²	4 600
Przywrócenie do użytkowania kamienicy w pierzei Rynku, która obecnie stoi pusta.	budynek	1
Umożliwienie osiągnięcia celów wszystkich partnerów projektu, niemożliwych do pełnej realizacji w obrębie ich własności.	realizacja wszystkich produktów	
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Pusta i zdegradowana przestrzeń będzie się stopniowo rozwijać w nową tkankę miejską przyjazną dla mieszkańców oraz generującą dochody dla właścicieli posesji i Miasta.	Wpływ podatku od podmiotów lokujących swoją działalność w	30 000
Zmniejszenie deficytu miejsc parkingowych w okolicach ścisłego centrum Miasta, umożliwiające ograniczenie dominacji samochodu nad pieszym w Rynku.	zł/rok	

Zachęcenie do realizacji projektów w formule partnerstwa.		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt powiązany z projektami: Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny, Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce, Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Kamienica dawnego sądu oraz budynek biblioteki		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność Gminy, Własność Banku Spółdzielczego, Własność Przedsiębiorcy		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	5 300 000	
Udział środków miasta	530 000	
Środki prywatne	4 000 000	
Środki pomocowe	500 000	
Budżet państwa		

16 Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów

Institucja realizująca projekt:	Urząd Gminy i Miasta Dobczyce we współpracy z Zarządem Dróg Powiatowych i Wojewódzkich
Koordynator projektu	Maria Nowak
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Generalnym celem budowy obwodnicy Dobczyc, której zakończenie planuje się na 2011 r., jest odciążenie ruchu w centrum miasta. Niniejszy projekt jest w związku z tym silnie powiązany z projektem dotyczącym budowy obwodnicy Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej 964. Jej wybudowanie warunkuje realizację tego projektu.</p> <p>Rynek obecnie jest drogą tranzytową o znaczeniu regionalnym. Funkcja ta, jaką obecnie pełni jest w konflikcie z charakterem historycznym, usługowym, turystycznym i administracyjnym miasta. Obserwuje się zanik funkcji centrum miasta na rzecz tranzytu, jak również widoczny jest brak estetyki miasta.</p> <p>Zbyt małe i źle wykształcone centrum Miasta, spowodowane jest niedostatecznie małą przestrzenią do zaspokojenia zbyt wielu funkcji, w tym przebiegiem głównej drogi tranzytowej przez historyczne centrum (Rynek), uniemożliwia jego waloryzację jako centralnego placu miejskiego (strefa piesza, handel-gastronomia, mała architektura).</p> <p>Uciążliwy jest również narastający hałas w centrum, co stanowi duży dyskomfort dla mieszkańców, których domy usytuowane są w ciągu głównej ulicy.</p> <p>Centrum miasta przeciążone jest transportem indywidualnym. Widoczne są trudności w parkowaniu samochodów.</p> <p>Brak zieleni jako świadomie komponowanej wartości urbanistycznej (strefy izolacji od hałasu, kurzu, ruchu, strefy zieleni połączone z obiektami rekreacyjnymi, parki)</p>	
Cel projektu:	
<p>Projekt dotyczy przekształcenia starego centrum miasta w miejsce spotkań, aktywności kulturowej, handlowej, usługowej, gastronomicznej oraz związanej z obsługą turystów, stanowiącego charakterystyczne i przyjazne centrum o wyraźnych cechach historycznych.</p> <p>Celem jest:</p> <p>Uzyskanie publicznego placu spotkań, aktywności kulturowej, handlowej, usługowej, gastronomicznej. Zmiana charakteru Rynku z drogi tranzytowej, na ulicę wewnętrzną, możliwa po wybudowaniu obwodnicy.</p> <p>Przygotowanie mieszkańców, użytkowników do zmiany funkcji Rynku, wynikającej z uruchomienia obwodnicy Dobczyc. Przygotowania będą polegać na:</p> <p>inwentaryzacji i opracowaniu analizy historyczno-architektonicznej Rynku,</p> <p>wykonanie analizy społeczno-ekonomicznych skutków przeniesienia ruchu na obwodnicę,</p> <p>projektu zmiany organizacji ruchu ukierunkowanego na osiągnięcia efektu przewagi pieszego nad samochodem,</p> <p>wykonanie dokumentacji rewaloryzacji architektoniczno-przestrzennej rynku, w tym pierzeje, trakty komunikacyjne, funkcje publiczne, miejsca ekspresji kulturalnej, mała architektura, zieleń itp.</p> <p>Wszystkie dokumenty będą opracowywane przy uwzględnieniu założeń konserwatorskich.</p> <p>Uzyskanie pełnej akceptacji społecznej co do nowych funkcji i zmiany charakteru rynku, uzyskiwanych na każdym etapie przygotowywania i wprowadzania zmian (konsultacje społeczne).</p> <p>Zachowanie układu przestrzennego i (maksymalnej liczby obiektów) drewnianej zabudowy w ulicach Kilińskiego, Kazimierza Wielkiego.</p>	

Zaawansowanie projektu		
Projekt w studium przygotowywania i pozyskania partnerów.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Analizy (historyczno-architektoniczna, społeczno-ekonomiczna skutków przeniesienia ruchu na obwodnicę)	dokument	2
- projekt zmiany organizacji ruchu (zwiększenie traktów dla pieszych, wyznaczenie ścieżek rowerowych)	dokument	1
- dokumentacja rewaloryzacji architektoniczno-przestrzennej rynku (mała architektura, waloryzacja pierzei zabudowy w Rynku, elewacje, ogródki, ogrodzenia)	dokument	1
- spotkania konsultacyjne z mieszkańcami i użytkownikami	spotkanie	6
- informacja prasowa w mediach i lokalnej prasie	ilość/rok	4
- plakaty	szt.	200
- ulotki	szt.	10 000
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Dostarczenie wiedzy i przeprowadzenie konsultacji na temat przekształcenia starego centrum miasta	osoby	1 000
wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców i użytkowników oraz wypracowanie zasad jej działania	osoby	21
partnerskie wypracowanie analiz i projektu dokumentów, dotyczących przekształcenia rynku w plac publiczny	raport	2
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników (organizacja ogródków, kawiarenek, herbaciarni)	Wzrost liczby osób biorących udział w konkursach oraz pracach grupy inicjatywnej	
zwiększenie świadomości co do wartości estetyki miasta	Liczba osób korzystających z konsultacji	
podjmowanie przez mieszkańców i użytkowników lokali działań zmierzających do poprawy estetyki ich posesji		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt jest związanym z budową obwodnicy Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej 964, która warunkuje osiągnięcie celów niniejszego projektu oraz projektem „Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce”, który służy integracji mieszkańców wokół pomysłu waloryzacji centrum miasta. Powiązany jest również z projektami „Pasaż Kasztelana Dobka” i „Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej”.		

Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Rynek jest objęty w całości strefą ochrony konserwatorskiej	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność osób prywatnych, Województwa Małopolskiego (ZDW) i Gminy Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	250 000
Udział środków miasta	50 000
Środki prywatne	25 000
Środki pomocowe	175 000
Budżet państwa	0

17 Podniesienie estetyki centrum miasta Dobczyce

Instytucja realizująca projekt:	Gmina i Miasto Dobczyce Partnerzy: właściciele budynków i użytkownicy lokali znajdujących się w ciągu głównej ulicy	
Koordynator projektu	Marek Mitko	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2010-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>W trakcie prac nad programem rewitalizacji zidentyfikowano wiele słabych stron w estetyce Miasta. Fatalny styl i różnorodność reklam, szyldów, napisów, tablic, witryn sklepowych tworzy chaos plastyczny i szum informacyjny. Przypadkowe i nieestetyczne są elewacje budynków, ogrodzenia, ogródki – generalnie odczuwa się brak wizji plastycznej i estetycznej Miasta. Jako słabe określono wyczulenie i edukację plastyczną wśród mieszkańców, a przykład idący ze strony Miasta też jest słaby (porównaj budynek Urzędu Pracy) Dla działań podnoszących estetykę trudno jest pozyskać partnerów, właścicieli posesji, użytkowników sklepów i lokali, nie mniej konieczne jest wypracowanie wspólnych projektów. Odczuwalny jest brak osoby architekta czy plastyka miejskiego oraz narzędzi prawnych do porządkowania tego stanu. Stwierdzono także, że brak jest zieleni - jako świadomie komponowanej wartości urbanistyczne, w tym służącej podnoszeniu estetyki Miasta. Problem stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze o walorach historycznych (drewniane), ale o bardzo niskim standardzie technicznym. Nie stanowią one materialnej bazy do współczesnej aktywności, grozi im całkowita degradacja.</p> <p>Projekt będzie realizował postulat zachowania układu przestrzennego i maksymalnej liczby obiektów drewnianej zabudowy, które - po wybudowaniu obwodnicy i zmianie charakteru ciągu komunikacyjnego w Rynku i ul. Kilińskiego –nabiorą większej wartości ekonomicznej. Stanowią one podstawową wartość dla estetyki małego Miasta.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest:</p> <p>podniesienie estetyki budynków znajdujących się w Rynku oraz ich otoczenia wylimitowanie błędów w rozwiązaniach architektonicznych i technicznych, naruszających estetykę i charakter małego miasta podniesienie wiedzy i świadomości estetycznej właścicieli i użytkowników domów i lokali zintegrowanie mieszkańców Rynku dla działań poprawiających estetykę (wyłonienie grupy inicjatywnej, liderów, cykl spotkań, warsztaty, prezentacje dobrych przykładów - wyjazd do Verasmold, promocja i wyróżnianie dobrych działań zrealizowanych w Dobczycach) zainicjowanie, po konsultacjach z właścicielami budynków, wprowadzenia dodatkowych zapisów w planie miejscowym, dotyczących przeprowadzania modernizacji obiektów położonych w centrum uruchomienie doradztwa architektoniczno-plastycznego dla właścicieli i użytkowników planujących renowację budynków (w ramach realizowanej współpracy z Politechniką Krakowską)</p>		
Zaawansowanie projektu		
Przeprowadzono konsultacje założeń projektu z mieszkańcami i użytkownikami lokali w ramach przygotowywania programu rewitalizacji.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- uporządkowane elewacje, witryny, informacja wizualna (działanie pilotażowe)	szt.	5
- warsztaty architektoniczno-plastyczne dla	szt.	2

mieszkańców - wyjazd szkoleniowy – poznawanie dobrych praktyk (miasto partnerskie Versmold – Niemcy) - konkurs na najlepszą witrynę w Rynku - punkt konsultacji architektoniczno-plastycznej (plastyk miejski) - wystawa i podsumowywanie konkursów, oraz wyróżnienia - raport oceniający rezultaty i oddziaływania projektu - poprawa estetyki elewacji wraz z jej ociepleniem	szt szt. h/rok szt. /rok szt/rok budynek.	1 4 100 1 1 10
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
W ramach pilotażu stworzenie dobrych przykładów (uporządkowane elewacje, witryny, informacja wizualna) - zapoznanie mieszkańców Rynku z zasadami kształtowania estetyki przestrzeni publicznych, reklam i informacji wizualnej - wyłonienie grupy inicjatywnej składającej się z mieszkańców, użytkowników oraz wypracowanie zasad jej działania - partnerskie wypracowanie projektów zmiany zapisów w planie miejscowym dotyczących kształtowania i utrzymywania wysokiej estetyki w przestrzeni Miasta - poprawa estetyki elewacji wraz z jej ociepleniem	budynek osoba. osoba raport budynek	5 50 21 1 10
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców - zwiększenie świadomości co do wartości estetyki miasta - będą podejmowane przez mieszkańców i użytkowników lokali działania zmierzające do poprawy estetyki ich posesji	Wzrost liczby osób biorących udział w konkursach oraz pracach grupy inicjatywnej Liczba osób korzystających z konsultacji	Więcej niż 5 osób
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt jest związany z projektami „Pasaż Kasztelana Dobka” i „Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny”, który zakłada zmianę funkcji na miejsce spotkań, aktywności kulturowej, handlowej, usługowej, gastronomicznej oraz związanej z obsługą turystów, co wymaga istotnej integracji mieszkańców.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Rynek jest objęty w całości strefą ochrony konserwatorskiej		

Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność prywatna, Gminy Dobczyce, gminnej spółdzielni	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	700 000zł
Udział środków miasta	500 000zł
Środki prywatne	150 000 zł
Środki pomocowe	50 000zł
Budżet państwa	0

18 Modernizacja węzłów końcowych i startowych komunikacji publicznej

Instytucja realizująca projekt:	Gmina i Miasto Dobczyce Partnerzy: przewoźnicy, Spółdzielnia Mieszkaniowa	
Koordynator projektu	Marek Mitko	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2012	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Coraz trudniejsze warunki ruchu samochodów (zagęszczenie korki trudności z miejscami do parkowania) powodują konieczność wspierania rozwoju transportu publicznego.</p> <p>Rosną oczekiwania dotyczące dostępności komunikacyjnej, w warunkach rynkowych potrzeba ta została zauważona przez przedsiębiorców, którzy prowadzą linie komunikacyjne i oferują coraz więcej kursów. Infrastruktura (przystanki, dworce, platformy, zatoki, wiaty itp.) nie jest wystarczająca. Tymczasowy przystanek końcowy zlokalizowany był na terenie parkingu przy pawilonie handlowym SM. Po sprzedaży pawilonu prywatnemu przedsiębiorcy konieczne staje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych co nie pozwala utrzymać tego rozwiązania. Coraz więcej osób okolicznych miejscowości przyjeżdża do Dobczyc zostawia samochód i przesiada się na busa, co jest korzystne dla układu komunikacyjnego Krakowa, natomiast powoduje blokadę miejsc parkingowych na wiele godzin.</p> <p>Rozwój zakładów w Strefie Przemysłowej sprawia, iż coraz więcej osób oczekuje możliwości dojazdu środkami komunikacji publicznej do zakładu pracy, a nie istnieją tam przystanki.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest poprawa warunków podróżowania komunikacją publiczną. W związku z tym Gmina planuje urządzenie nowych przystanków w centrum, na osiedlu i w Strefie Przemysłowej, a przedsiębiorcy sukcesywną wymianę taboru i przedłużenie linii do Strefy Przemysłowej.</p> <p>Celem jest umożliwienie – przez urządzenie parkingu przy ulicy podgórskiej - pozostawienia samochodu osobom przesiadającym się do komunikacji publicznej przy jednoczesnym uniknięciu blokowania na dłuższe okresy deficytowych miejsc parkingowych przy obiektach handlowych. W dni wolne od pracy parking ten będzie służył turystom (dogodna lokalizacja w pobliżu informacji turystycznej i zamku).</p>		
Zaawansowanie projektu		
Pomiędzy przewoźnikami, gminą i spółdzielnią mieszkaniową (na terenie której ulokowane zostaną wiaty) został uzgodniony zakres projektu i podpisano list intencyjny.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Przystanki	Szt.	4
Parking	Szt.	2
Busy	szt	20
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Miejsca parkingowe	szt	100
Wydłużenie linii komunikacji publicznej do strefy przemysłowej	km	2
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Poprawa warunków podróżowania i dostępności komunikacji publicznej		

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
Projekt jest powiązany z projektem „Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny”.	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Nie dotyczy	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność gminna, spółdzielni	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	5 000 000
Udział środków miasta	200 000
Środki prywatne	4 000 000
Środki pomocowe	300 000
Budżet państwa	0

19 Przebudowa – remont parkingu za budynkiem Urzędu Gminy w Dobczycach

Instytucja realizująca projekt:	Gmina i Miasto Dobczyce	
Koordynator projektu	Maria Kasperczyk	
Lokalizacja projektu:	Centrum Miasta Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Centrum miasta przeciążone jest transportem indywidualnym. Widoczne są trudności w parkowaniu samochodów. Sieć ulic i placów nie dostosowana do wzrastającego ruchu samochodowego, istotny niedobór miejsc parkingowych, samochód wypiera pieszego, wzrasta zagrożenie i poczucie zagrożenia ze strony ruchu samochodowego. Parking nie spełnia podstawowych standardów - zła nawierzchnia, nie wyznaczone miejsca parkingowe, nieorganizowany ruch pieszych. Parking służy wielu instytucjom, w tym Sądowi Grodzkiemu, Policji, Urzędowi, kościołowi parafialnemu a także ośrodkowi zdrowia oraz Zrzeszeniu Kupieckiemu „Przyszłość”.</p>		
Cel projektu:		
<p>Udostępnienie dla mieszkańców i turystów miejsc parkingowych w centrum miasta o podstawowym standardzie dla samochodów osobowych.</p>		
Zaawansowanie projektu		
<p>Przygotowano program funkcjonalno – użytkowy zadania. Na luty 2008 zaplanowano ogłoszenie przetargu w formule zaprojektuj i wybuduj.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Nawierzchnia parkingu i drogi dojazdowej	m ²	1 690
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Odpowiednio wyznaczone i znormalizowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i trakty dla pieszych.	Szt.	33
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Powstanie nowej jakości przestrzeni publicznej, o wysokiej estetyce i funkcjonalności, powiązana z innymi przestrzeniami publicznymi (Rynek, Ośrodek Zdrowia), zapewniająca komfort parkowania i bezpieczeństwo pieszych.	m ²	3 075
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
<p>Przekształcenie Rynku z tranzytowej ulicy w plac publiczny – etap I – przygotowanie analiz i projektów. Rozbudowa i modernizacja Ośrodka Zdrowia w Dobczycach.</p>		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność Gminy i Miasta Dobczyce		
Budżet projektu i źródła finansowania		

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji	250 000 zł
w tym:	
Udział środków miasta	75 000 zł
Środki prywatne	0
Środki pomocowe	175 000 zł
Środki Marszałka Województwa Małopolskiego	0
Budżet państwa	0

Projekty gospodarcze

1 Wzmocnienie zdolności przyjęcia nowych inwestorów przez rozbudowę infrastruktury Strefy Przemysłowej w Dobczycach

Instytucja realizująca projekt:	Gmina Dobczyce
Koordinator projektu	Marek Mitko
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Dobra oferta inwestycyjna Dobczyc pozwoliła na lokalizację w strefie przemysłowej 11 firm, zatrudniających ponad 1000 osób. Dzięki firmom o rozpoznawalnych markach, dostępności infrastruktury i sprzyjającemu klimatowi przedsiębiorczości, kolejni inwestorzy lokowali w Dobczycach swoje zakłady. Oczekiwania inwestorów w zakresie warunków lokalizacyjnych i jakości usług publicznych szybko rosną. Zasilanie Strefy Przemysłowej w wodę przez jedną linię przesyłową (wybudowaną w latach 80) stwarza zagrożenie dla funkcjonowania firm, szczególnie z branży spożywczej (Wawel, Lajkonik).</p> <p>Istnieje realna konkurencja między samorządami o ograniczony zasób, jakim jest inwestor. Podjęte w ostatnich latach przez samorzady sąsiednich gmin działania mogą doprowadzić do osiągnięcia przewagi konkurencyjnej przez ośrodki gospodarcze w Myślenicach (strefa przemysłowa położona przy drodze krajowej) i Gdowie.</p> <p>Nie można poprzestać na osiągniętych efektach i należy rozwijać i wzmacniać własne atuty. Tym samym konieczna jest dalsza rozbudowa infrastruktury w strefie przemysłowej oraz na innych terenach przeznaczonych pod inwestycje, w tym usługowe. Prowadzenie działań promocyjnych, opartych na pozytywnym wizerunku miasta oraz markach firm działających na naszym terenie.</p> <p>Rozdrobnienie działek i brak zainteresowania ich scaleniami stanowi istotną barierą pełnego zagospodarowania terenów strefy przemysłowej. Na ocenę oferty inwestycyjnej Dobczyc niekorzystnie wpływa brak dostępności większych kompleksów terenów o korzystnej konfiguracji, czego przyczyną jest min. rozdrobnienie działek oraz zablokowanie części terenów w strefie przemysłowej. Konieczne jest poprawienie parametrów nośności dróg, uzbrajania terenów pod inwestycje i inicjowanie działań prowadzących do scalania gruntów.</p>	
Cel projektu:	
<p>Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta poprzez tworzenie korzystnych warunków do lokowania przedsiębiorstw na jego obszarze. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich przez wzmocnienie roli miasta jako lokalnego bieguna wzrostu. Podnoszenie konkurencyjności gminy na rynku lokalnym i regionalnym; Wzrost dochodów mieszkańców oraz poprawa jakości życia w mieście i pobliskich obszarach wiejskich dzięki wystarczającej ilości dobrze płatnych miejsc pracy, zapewniających oczekiwany standard rozwoju rodzin.</p> <p>Wsparcie rozwoju MSP w regionie przez udostępnianie przygotowanych do inwestycji terenów z odpowiednią infrastrukturą będących własnością Gminy.</p> <p>Zapewnienie warunków dla powstawania nowych, trwałych miejsc pracy, w tym w nowoczesnych gałęziach gospodarki oraz małych i średnich przedsiębiorstwach.</p> <p>Zapewnienie przedsiębiorcom sprzyjających warunków do realizacji inwestycji w nowy zakład pracy.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Projekt składa się z kilku zadań z których część posiada ważne pozwolenie na budowę a dla pozostałych opracowywana jest dokumentacja techniczna na etapie uzgodnień. Zlecone zostało przygotowanie studium wykonalności projektu .</p>	

Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wybudowana droga zbiorcza 80kN/oś	mb	445
Zmodernizowana droga do klasy drogi zbiorczej 80 kN/oś	mb	430
Wybudowane chodniki	mb	2 342
Wybudowana sieć kanalizacyjna – opadowa	mb	396
Wybudowana sieć kanalizacyjna – sanitarna	mb	228
Wybudowana linia napowietrzna – kablowa oświetlenia ulicznego	szt	1
Wybudowana sieć wodociągowa (drugostronne zasilanie)	mb	3 979
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Otwarcie komunikacyjne nowych terenów inwestycyjnych	ha	6,6
Osiągnięcie wysokiego stopnia bezpieczeństwa zasilania obszaru Strefy Przemysłowej	ha	50
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększenie zatrudnienia w zakładach Strefy Przemysłowej	osoby	200
Wzrost liczby przedsiębiorstw zlokalizowanych w Strefie	szt	5
Wzrost dochodów budżetu Gminy z podatku od nieruchomości	zł/rok	300 000
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt powiązany jest z projektem dotyczącym Budowy obejścia Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 964.		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem		
Własność Gminy, własność osoby prywatnej (przedsiębiorcy)		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji	10 150 000	
w tym:		
Udział środków miasta	2 150 000	
Środki prywatne		
Środki pomocowe	8 000 000	
Budżet państwa		

2 Moja kariera II – mała przedsiębiorczość

Tytuł projektu:		
Instytucja realizująca projekt:		Izba Gospodarcza Dorzecza Raby
Koordynator projektu		Hanna Palikowska
Lokalizacja projektu:		Dobczyce
Czas realizacji projektu:		2010-2013
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>W ramach swojej działalności Izba Gospodarcza Dorzecza Raby na podstawie przeprowadzonych rozmów i badań ankietowych ustaliła następującą listę problemów związanych z rozpoczęciem działalności gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zbyt niska wiedza na temat zasad prowadzenia firmy, -stereotyp co do miejsca kobiet w biznesie, które postrzegają siebie jedynie jako osoby odpowiedzialne za rodzinę oraz jako pracownice najemne; -wyobrażenie w środowisku małego miasta odnośnie miejsca zatrudnienia - najlepiej pracować w dużych zakładach, znanych firmach, w przedsiębiorstwach państwowych; -brak praktyki w prywatnym przedsiębiorstwie; -brak środków finansowych na tzw. START, tj. na pierwsze zakupy inwestycyjne oraz wypracowanie płynności finansowej, a także trudności w pozyskiwaniu źródeł finansowania w pierwszych miesiącach istnienia firmy. <p>Ogromne zainteresowanie udziałem w realizowanym w latach 2006-2008 projekcie Moja Kariera potwierdza potrzebę realizacji podobnych projektów.</p> <p>Przełamanie wskazanych problemów przez udział w szkoleniach i uzyskanie dofinansowanie ułatwi start nowym przedsiębiorcom, wpłynie na wzrost mocy produkcyjnych i zatrudnienia. Przykłady udanych inwestycji zainspirują do wprowadzania rozwiązań innowacyjnych, a informacje o realizowanych przez konkurentów inwestycjach wymuszają podjęcie działań rozwojowych, pozwalających utrzymać pozycję rynkową.</p> <p>Wspieranie mikro przedsiębiorstw, tworzenie warunków dla rozwoju różnorodnej działalności gospodarczej, wspieranie rozwoju zasobów ludzkich, zwiększające elastyczność na rynku pracy i umożliwiające udział w gospodarce opartej na wiedzy może amortyzować negatywne konsekwencje globalizacji (np. przesunięcie centrów decyzyjnych, które powoduje, że przy decyzjach biznesowych nie są uwzględniane kwestie społeczne i ewentualne reperkusje na rynku lokalnym)</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest dostarczenie zainteresowanym osobom wiedzy niezbędnej przy prowadzeniu działalności gospodarczej i wsparcie nowo powstałych przedsiębiorstw przez udzielenie finansowania pomostowego i dotacji inwestycyjnej.</p> <p>Bezpośrednim celem projektu będzie przeszkolenie 70 beneficjentów, udzielenie wsparcia pomostowe w wysokości 1 000,00 przez 6 miesięcy 20 beneficjentom i udzielenie 30 dotacji inwestycyjnych po ok. 20 000 zł.</p>		
Zaawansowanie projektu		
<p>IGDR dysponuje doświadczeniem w realizacji podobnego projektu w ramach działania 2.5 Promocja przedsiębiorczości ZPORR. W Dobczycach zostało przeszkolonych, 5 turach, 50 osób. Działalność rozpoczęły 34 osoby i udzielono 20 dotacji inwestycyjnych a wsparcie pomocowe otrzymało 17 osób.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Godziny szkoleniowe	Godzina	540
Liczba udzielonych dotacji inwestycyjnych	Szt.	30

Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba przeszkolonych osób	osoby	70
Zakupy inwestycyjne	zł	900 000
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób które rozpoczęły działalność gospodarczą	osoby	40
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Poznaj naszych przedsiębiorców		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	1 100 000	
Udział środków miasta		
Środki prywatne	300 000	
Środki pomocowe	800 000	
Budżet państwa		

3 Poznaj naszych przedsiębiorców

Instytucja realizująca projekt:	Izba Gospodarcza Gimnazjum Zespoły Szkół Zawodowych Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	
Koordynator projektu	Paweł Słowik, Wiesław Szymoniak	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2014	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Duża część wykształconych specjalistów nie znajduje zatrudnienia w wyuczonym zawodzie w wyniku słabego rozpoznania lokalnego rynku pracy oraz braku orientacji zawodowej. Istnieje słaba współpraca pomiędzy miejscowymi przedsiębiorcami, a szkołami na różnym poziomie kształcenia w sferze działalności zawodowej.		
Cel projektu:		
1. Kształtowanie świadomości zawodowej w szkołach podstawowych i gimnazjach poprzez - zatrudnienie i działalności doradcy zawodowego - edukacja zawodowa - zapoznanie uczniów z pracą na poszczególnych stanowiskach zawodowych w warunkach praktycznych- wizyty w lokalnych zakładach pracy - spotkania lokalnych przedsiębiorców z młodzieżą szkolną w ramach pro orientacji zawodowej 2. Zorientowanie lokalnych przedsiębiorców o możliwościach kształcenia szkół zawodowych w Dobczycach. 3. Cykliczne spotkania dyrektorów szkół zawodowych z przedsiębiorcami w celu włączenia ich do wspólnego tworzenia nowych kierunków kształcenia zgodnych z lokalnym zapotrzebowaniem. 4. Udostępnienie bazy praktycznej zakładów pracy do kształcenia w określonym zawodzie		
Zaawansowanie projektu		
Porozumienie między partnerami projektu		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Cykl spotkań: przedsiębiorcy – nauczyciele - uczniowie	Spotkania rocznie	4
Wizyty w zakładach	Wizyt/rok	26
Test psychologiczny do badania predyspozycji zawodowych	Program komputerowy	1
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Uczniowie przebadani psychologicznie w zakresie predyspozycji zawodowych	Osoba / rok	250
8 klas gimnazjum odwiedza zakłady pracy	osób.	500
18 klas szkół zawodowych odwiedza zakłady pracy	szt	1
Konferencje		
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększenie świadomości zawodowej, lepsze	Osoby	1 000

rozpoznanie możliwości szkół sposobów kształcenia wyposażenia	uczestniczące w projekcie	
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Moja Kariera II		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	80 000	
Udział środków miasta	20 000	
Środki prywatne	10 000	
Środki pomocowe	50 000	
Budżet państwa	0	

4 Super Łowisko Raba Dobczyce - stacja wędkarstwa muchowego.

Instytucja realizująca projekt:	Sekcja Przyjaciół Raby Koła PZW w Dobczycach
Koordynator projektu	Piotr Lech
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2013
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Projekt dotyczy obszaru „koryto rzeki Raby”. Po wybudowaniu zapory rzeka straciła walory przyrodnicze, krajobrazowe, gospodarcze i rekreacyjne. Jedyną formą rekreacji utrzymującą swoją atrakcyjność jest wędkarstwo. Istnieje zainteresowanie Rabą wędkarzy z Krakowa, czego dowodem jest funkcjonowanie Sekcji Przyjaciół Raby, w której działają wędkarze mieszkający poza Dobczycami. Należy tę grupę uznać za grupę niszową, do której powinna być skierowana oferta turystyczna Dobczyc. Działalność sekcji oraz kierunek i charakter łowiska mają także pozytywny wpływ na ochronę przyrody i środowiska doliny Raby.</p> <p>Analiza porównawcza podobnych łowisk nad Sanem i Wisłą wskazuje, że każdego roku odwiedza je około 4 tysięcy wędkarzy, z czego niemal ¼ stanowią goście z zagranicy, szczególnie z Francji. W Krakowie funkcjonuje firma turystyczna, która zajmuje się pośrednictwem pomiędzy zachodnimi wędkarzami, a łowiskami w Polsce.</p> <p>Zgodnie oceną Przyjaciół Raby można w stosunkowo krótkim czasie spodziewać się wzrostu popularności Raby zarówno w Polsce, jak i zagranicą. W związku z tym uznano, że projekt wspierający wymienione wartości ma duże uzasadnienie i znaczenie dla rozwoju niszowej turystyki w Dobczycach.</p>	
Cel projektu:	
<p>Wzmocnienie oferty Dobczyc dla niszowej grupy docelowej turystów – wędkarzy muchowych z kraju i zagranicy.</p> <p>Stworzenie wydzielonej stacji wędkarskiej na bazie zasobów rekreacyjnych Miasta (Ośrodek Sportu i Rekreacji, tereny nad rzeką przeznaczone w planie miejscowym na rekreację z elementami infrastruktury sportowej i turystycznej)</p> <p>Podniesienie świadomości ekologicznej i zdyscyplinowania środowiskowego mieszkańców i turystów, przez kontynuowanie i rozwijanie działalności społecznej straży wędkarskiej, prowadzenie szkółki wędkarskiej oraz cykliczne akcje sprzątania i zarybiania rzeki.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Gospodarzem odcinka rzeki Raby pomiędzy Dobczycami a Gdowem jest Polski Związek Wędkarski (PZW) na podstawie pozwolenia wodno-prawnego wydanego przez RZGW.</p> <p>Od 2005 roku na odcinku tym dopuszczona jest, jako metoda połowu ryb wyłącznie sztuczna muszka, zaś od 2007 roku, na wniosek Sekcji Przyjaciół Raby, wprowadzono dodatkowo formułę „no kill” (bez zabijania), zakazującą wędkarzom zabierania złowionych ryb. Decyzja ta podyktowana została chęcią odbudowania dużych stad pstrąga i lipienia w całej Rabie poniżej zapory w Dobczycach, poprzez stworzenie matecznika objętego zakazem zabijania ryb, intensywnie pilnowanego przez członków Społecznej Straży Rybackiej z grup terenowych Dobczyce, Myślenice i Wieliczka. Najlicniejszą grupę terenową SSR stanowi grupa Sekcji Przyjaciół Raby z Dobczyc.</p> <p>Podjęto intensywne zarybienia, zarówno narybkiem pstrąga i lipienia, jak i pstrągami większymi, tzw. selektami, które stanowią zaczyn stada tarłowego, a zarazem w znaczący sposób uatrakcyjniają łowisko. Środki pozyskiwała Sekcja Przyjaciół Raby z wkładów własnych, darowizn, od sponsorów, a także z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska Gminy i Miasta Dobczyce. Ponadto, zgodnie z operatem, corocznie zarybiał Rabę narybkiem, Zarząd Okręgu PZW Kraków.</p> <p>Ogółem Sekcja Przyjaciół Raby oraz ZO PZW Kraków zainwestowały w roku 2007 prawie 55 tys. złotych w zarybianie Raby od Dobczyc po ujście Stradomki, szczególnie nacisk kładąc na</p>	

<p>odcinek Dobczyce-Gdów. Te inwestycje oraz zakaz zabijania ryb pozwala na szybkie zwiększanie liczby ryb w rzece. W roku 2008, również na wniosek Sekcji Przyjaciół Raby, ZO PZW Kraków ustanowił dopłatę do łowiska między Dobzycami a Gdowem, którą płacą wędkarze, poławiający ryby na tym odcinku. Dopłata ma na celu dalsze pozyskanie środków do jeszcze intensywniejszych zarybień oraz środków na ochronę. Podjęto także akcje promocyjną. Wpływa to na ponowne zainteresowanie wędkarzy Rabą między Dobzycami a Gdowem, którzy w sporej liczbie zaczęli się pojawiać na łowisku, a także w okolicznych miejscowościach.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Domki drewniane o wysokim standardzie (toalety, kuchenka) o powierzchni 85 m2	szt.	10
Sklep i wypożyczalnia sprzętu wędkarskiego	szt.	1
Świetlica- bar	szt. m2	1 150
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Domki dadzą możliwość zakwaterowania	jednorazowo liczba osób	60
Świetlica bar da możliwość obsługi turystów, powstaną miejsca konsumpcyjne	liczba miejsc konsumpcyjnych	100
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększy się liczba turystów wędkarzy korzystających z łowiska.	liczba sprzedanych licencji na łowisko/rok	800
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt jest powiązany z planami rozszerzenie i modernizacja pola campingowego Dobek.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Teren projektowanej stacji wędkarskiej - własność Gminy i Miasta Dobczyce Działania projektu obejmą także rzekę Rabę, będącą własnością Skarbu Państwa RZGW w Krakowie.		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	1 944 000	
Udział środków miasta	60 000	
Środki prywatne	1 301 000	
Środki pomocowe	583 000	
Budżet państwa		

Projekty społeczne

1 Szkolenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – szkolenia i warsztaty edukacyjne na rzecz młodzieży trudnej

Instytucja realizująca projekt:	Gimnazjum Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	
Koordynator projektu	Agnieszka Ruman-Głuszko	
Lokalizacja projektu:	Gmina i Miasto Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2013	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Ze względu na wzrost liczby młodych ludzi borykających się w okresie dorastania z problemami osobistymi i trudnościami życiowym, niezbędnym jest opracowanie cyklu szkoleń i warsztatów z metodami korekcyjnym.</p> <p>Spotkania te miałyby na celu stworzenie młodym ludziom warunków (doświadczeń społecznych) umożliwiających zajście procesu socjoterapeutycznego (zmiana sądów o rzeczywistości, łagodzenie i eliminowanie negatywnych norm i obyczajów społecznie niepożądanych oraz odreagowanie emocjonalne).</p>		
Cel projektu:		
<p>Głównym celem pracy z młodzieżą trudną w ramach omawianego projektu jest stworzenie grup socjoterapeutycznych, spotykających się systematycznie przez okres całego roku na zajęciach edukacyjnych.</p> <p>Terapeutyczny charakter prezentowanej procedury postępowania polegać ma na organizowaniu takich sytuacji społecznych podczas grupowych spotkań, które:</p> <ul style="list-style-type: none">dostarczą młodym uczestnikom zajęć doświadczeń korekcyjnych, przeciwstawnych do treści doświadczeń urazowych oraz doświadczeń kompensujących doświadczenie deprawacyjne, również hamujące rozwój emocjonalny i społeczny;sprzyjać będą odreagowaniu napięć emocjonalnychposłużą aktywnemu uczeniu się nowych umiejętności zwłaszcza interpersonalnych takich jak: asertywność, podejmowanie decyzji, radzenie sobie z trudnymi sytuacjami, poszukiwanie wsparcia i pomocywyćwiczenie również nowych sposobów zachowania. <p>Po zakończeniu spotkań w grupie socjoterapeutycznej ważne jest, aby młodych ludzi zainteresować działalnością świetlicy socjoterapeutycznej czy też działalnością jakiegoś z klubów młodzieżowych. Tylko wsparcie stałe w grupie stanie się przeciwwagą dla negatywnego wpływu znanych dotychczas grup rówieśniczych i ich zachowania.</p>		
Zaawansowanie projektu		
Stworzenie grupy socjoterapeutów, wymiana doświadczeń z pracy z młodzieżą i ich korekta. Opracowanie corocznie nowego cyklu szkoleń edukacyjnych dla tworzonych grup.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Przeszkolenie dwóch socjoterapeutów	szkolenie	2
Spotkania grupy socjoterapeutycznej	spotkanie/rok	32
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Korygowanie zaburzeń zachowania i niektórych zaburzeń emocjonalnych w wyniku uczestnictwa w zajęciach grup socjoterapeutycznych	Osób/rok.	30 uczniów

Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Pozytywna zmiana zachowania uczniów trudnych	osoby/rok	20
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Powiązanie z projektem: Stworzenie klubów młodzieżowych i świetlic socjoterapeutycznych		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	21 000	
Udział środków miasta	7 000	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	14 000	
Budżet państwa	0	

2. Świetlica środowiskowa miejscem bezpiecznego i twórczego pobytu.

Instytucja realizująca projekt:	MGOPS w Dobczycach	
Koordynator projektu	Jolanta Mazurkiewicz	
Lokalizacja projektu:	Gmina Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2013	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Projekt dotyczy utworzenia świetlicy środowiskowej na terenie Dobczyc. W mieście zauważalny jest brak placówki wsparcia dziennego. Dzieci i młodzież po zajęciach lekcyjnych nie mają dostępu do zorganizowanej, specjalistycznej pomocy w zakresie zaspokajania potrzeb opiekuńczo wychowawczych. Znajduje to odzwierciedlenie w patologicznych i przestępczych zachowaniach.</p> <p>Placówka wsparcia dziennego będzie miejscem zapewniającym właściwą opiekę dla dzieci i młodzieży, z rodzin w których nie są wypełniane właściwie funkcje opiekuńczo - wychowawcze. Podejmowanie działań wobec dzieci i młodzieży ma zasadnicze znaczenie, w związku z możliwością oddziaływań profilaktycznych, które zapobiegają powstawaniu i pogłębianiu się niewłaściwych zachowań i postaw.</p> <p>W 2007 roku ze świadczeń pomocy społecznej korzystało 80 rodzin z dziećmi, z terenu Dobczyc. Rodziny te borykają się z różnymi problemami. Najczęstszymi przyczynami występowania o pomoc są: długotrwała choroba, bezrobocie, niepełnosprawność, bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych w rodzinach niepełnych oraz wielodzietnych, a także alkoholizm.</p> <p>Utworzenie placówki wsparcia dziennego przyczyni się wzmocnienia rodziny w pełnieniu jej funkcji opiekuńczo wychowawczych jak również będzie miało znaczenie w procesie wychowawczym.</p>		
Cel projektu:		
<p>Głównym celem projektu jest zapewnienie właściwej opieki i prawidłowego rozwoju dzieciom i młodzieży.</p> <p>Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie opieki i pomocy dzieciom ze środowisk zagrożonych problemem alkoholowym, bezrobociem, ubóstwem, - wsparcie rodzin nieradzących sobie z wychowaniem dzieci oraz edukacja w tym zakresie, - rozwijanie zainteresowań i utrwalanie pozytywnych zachowań, - radzenie sobie w sytuacjach kryzysowych, - prowadzenie zajęć profilaktycznych z zakresu zdrowia oraz uzależnień, - zagwarantowanie dzieciom bezpieczeństwa w czasie wolnym od nauki, - pomoc psychologiczną, - niwelowanie braków edukacyjnych przez pomoc w odrabianiu lekcji, - rozwijanie umiejętności niezbędnych w prowadzeniu gospodarstwa domowego, - rozwijanie wrażliwości na piękno otaczającego świata, - integrację społeczną. 		
Zaawansowanie projektu		
Projekt jest w trakcie przygotowywania. W roku 2007 zrealizowano podobny projekt w jednej z miejscowości na terenie naszej gminy – w Kędzierzynie.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zajęcia edukacyjne/pomoc w odrabianiu lekcji/	8godzin/tydzień 8godzi/miesiąc	

Zajęcia psychologiczne Kółka zainteresowań /informatyczne, taneczne, fotograficzne/ Spotkania dla rodziców Wycieczki krajoznawczo - turystyczne	8 godzin/tydzień 2 godziny/ miesiąc 5 wycieczek/rok	
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- Zapewnienie 30 dzieciom opieki i zajęć wychowawczych, - Poprawa wyników w nauce dzieci uczestniczących w projekcie, - Nabycie umiejętności prawidłowych zachowań interpersonalnych, - Stworzenie dzieciom warunków do rozwoju bez uzależnień, - Nabycie umiejętności radzenia sobie w sytuacjach trudnych, - Wsparcie rodziców w procesie wychowawczym, Zapewnienie stałego programu zajęć w świetlicy.	30 osób/rok	
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zrealizowanie celów określonych w projekcie będzie miało pozytywny wpływ na rozwój dzieci i młodzieży z rodzin niewydolnych wychowawczo. Świetlica środowiskowa będzie miejszem bezpiecznego i aktywnego spędzania wolnego czasu. Popołudniowe zajęcia sportowe, kółka zainteresowań, wspólne wycieczki, spotkania z ciekawymi ludźmi będą alternatywą dla zachowań ryzykownych i społecznie niepożądanych.	30 osób/rok	
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dot.		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość inwestycji w tym:	80 000zł	
Udział środków Miasta	16 000zł	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	0	
Budżet państwa/ wnioskowane dofinansowanie	64 000zł	

3 Ekipa publicznie użyteczna

Instytucja realizująca projekt:	UG i M Dobczyce	
Koordynator projektu	Maria Kasperczyk	
Lokalizacja projektu:	Gmina Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>W Dobczycach, liczba osób korzystających z pomocy społecznej utrzymuje się na stałym poziomie.</p> <p>Zmienia się tylko struktura tej grupy, dawniej byli to głównie bezrobotni a teraz powodem jest długotrwała choroba i niepełnosprawność. Mimo to osoby długotrwale bezrobotne wymagają pomocy ponieważ osoby te nie mają motywacji do zmiany swojej sytuacji życiowej ze względu na niski poziom wykształcenia, brak kwalifikacji i doświadczenia zawodowego. Długotrwale pozostawanie bez pracy powoduje niską samoocenę i brak wiary we własne siły. Jest także przyczyną złej sytuacji materialnej i w rezultacie prowadzi do uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>Projekt jest skierowany do osób nieaktywnych zawodowo, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej a przede wszystkim dla osób:</p> <ul style="list-style-type: none"> długotrwale bezrobotnych lub kobiet, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka bezrobotnych powyżej 50 roku życia bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych, bez doświadczenia zawodowego lub wykształcenia średniego. bezrobotnych samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia bezrobotnych, które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia. 		
Cel projektu:		
<p>Celem projektu jest zmniejszenie ryzyka wykluczenia społecznego osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy poprzez ich czasowe zatrudnienie lub przygotowanie do wykonywania zawodu w miejscu pracy, jak również poprzez wykonywanie prac bieżących utrzymanie należytego stanu technicznego substancji zabytkowej na terenie miasta Dobczyce w celu szerszego udostępnienia obiektów zabytkowych na terenie Dobczyc.</p>		
Zaawansowanie projektu		
Opracowywanie wniosku w celu złożenia go w WUP w Krakowie.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Umowa o pracę dla osób do stałej pielęgnacji terenu wokół murów miejskich i terenu cmentarza komunalnego	osob/rok	8
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Nabycie nowych umiejętności przez osoby objęte programem	Osób/rok	8
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wzrost estetyki otoczenia Starego Miasta		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		

Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	159 200,00
Udział środków miasta	26 400,00 zł
Środki prywatne	0
Środki pomocowe	132 800,00 zł
Budżet państwa	0

4 Stop dla używek

Instytucja realizująca projekt:	Urząd Gminy i Miasta Dobczyce	
Koordynator projektu	Pełnomocnik Burmistrza ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009 -2013 r.	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>Z diagnozy problemów społecznych w Dobczycach wynika, że młodzież najczęściej zaczyna sięgać po alkohol i inne używki około 14 roku życia. Wyraźnie obniża się wiek inicjacji alkoholowej i tytoniowej, a wczesna inicjacja tytoniowa i alkoholowa sprzyja w znacznym stopniu sięganiu po narkotyki. Takie wczesne eksperymentowanie ze środkami psychoaktywnymi skutkuje późniejszym uzależnieniem. Na terenie Dobczyc stwierdzono przypadki rozprowadzania narkotyków jak również uzależnienia. Zjawiska te powodują dezintegrację społeczną i efekty wykluczenia, a także pozostają w korelacji z objawami i skutkami agresji. Wszystkie szkoły w Dobczycach tj. Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Zespół Szkół przy ul. Szkolnej i Zespół Szkół przy ul. Górskiej realizują własne, odrębne programy profilaktyczne a Gmina Dobczyce współuczestniczy w realizacji tych zajęć. Jednakże dokonana diagnoza wykazała, że istnieje potrzeba wprowadzenia w tych szkołach pogłębionego i intensywniejszego oraz lepiej dostosowanego do wieku programu profilaktycznego. Realizacja projektu „Stop dla używek” będzie wypełniała ten postulat. Program ma charakter uniwersalny, przeznaczony dla wszystkich uczniów, nauczycieli i rodziców, z uwzględnieniem różnic wiekowych. Partnerami przy realizacji Programu są: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Dobczycach, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Dobczycach, Komisariat Policji w Dobczycach, kluby sportowe oraz Federacja Świetlic Województwa Małopolskiego.</p>		
Cel projektu:		
<p>Celem nadrzędnym projektu jest hamowanie tempa wzrostu używania środków psychoaktywnych wśród nieletnich oraz zmniejszenie zachowań patologicznych w społeczeństwie Miasta.</p> <p>Projekt nakierowany będzie na zwiększanie świadomości o zagrożeniach wynikających z używania środków psychoaktywnych i bezpośrednią ochronę dzieci i młodzieży przed presją używania alkoholu i narkotyków.</p> <p>Celem projektu jest także wykształcenie u dzieci i młodzieży zachowań i postaw potrzebnych do rozwiązywania problemów emocjonalnych i sterowania rozwojem osobistym, w tym szczególnie zachowań prozdrowotnych i umiejętności konstruktywnego wykorzystania czasu wolnego.</p>		
Zaawansowanie projektu		
Projekt jest kontynuacją sprawdzonych już form działań profilaktycznych, uwzględniającą modyfikacje wynikające ze zmiany sytuacji oraz zdobytych wcześniej doświadczeń. Modyfikacja polega głównie na rozszerzeniu współpracy pomiędzy partnerami.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:

Spotkania uczniów z trenerami programu profilaktycznego.	Godzin/rok osób / rok	600 2 000
Zorganizowany wyjazdowy wypoczynek w okresie wakacji i ferii dla dzieci i młodzieży z programem profilaktyki i terapii.	Liczba dni /rocznie Osób/rocznie	28 60
Zajęcia sportowe pozalekcyjne	godzin /rocznie uczestników/rocznie	500 450
Spotkania indywidualne z terapeutą	liczba godzin/rocznie osób/rocznie	1600 60
Imprezy edukacyjno – profilaktyczne	impresz/rocznie uczestników/rocznie	10 2 000
Szkolenie dla liderów młodzieżowych z zakresu profilaktyki uzależnień .	szkoleń/rocznie godzin/rocznie osób/rocznie	3 18 20
Szkolenia dla nauczycieli i rodziców z zakresu profilaktyki uzależnień.	szkoleń/rocznie godzin/rocznie osób/rocznie	4 20 60
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób uczestniczących czynnie i korzystających z produktów projektu.	osoby/rok	2 500
Liczba nauczycieli i rodziców przeszkolonych	osoby/rok	60
Liczba liderów młodzieżowych przeszkolonych	osoby/rok	20
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Spadnie liczba osób sięgających po środki psychoaktywne.		
Zwiększy się liczba dzieci i młodzieży radzących sobie w trudnych sytuacjach życiowych.	Liczba osób uczestniczących w zajęciach sportowych.	
Nastąpi wzmocnienie zachowań i postaw potrzebnych do rozwiązywania problemów emocjonalnych i sterowania rozwojem osobistym dzieci i młodzieży.		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Program „Stop dla używek” ma charakter komplementarny z projektami z dziedziny sportu pod nazwą ”Sport jako element szerszego programu profilaktycznego” oraz z projektem Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w gminie Dobczyce. Program „Stop dla używek” wpisuje się w Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz		

Przeciwdziałania Narkomanii i jest spójny z Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2006-2013r.

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	350 000
Udział środków miasta	280 000
Środki prywatne	10 000
Środki pomocowe	30 000
Budżet państwa	30 000

5 Aktywna przyszłość szansą dla Ciebie

Institucja realizująca projekt:	MGOPS w Dobczycach	
Koordynator projektu	Małgorzata Pawłowska	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2013	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
<p>W Dobczycach istnieje istotny obszar biedy, liczba osób korzystających z pomocy społecznej utrzymuje się na stałym poziomie. Zmienia się struktura tej grupy, dawniej byli to głównie bezrobotni a teraz powodem jest długotrwała choroba i niepełnosprawność. Mimo to osoby długotrwale bezrobotne wymagają pomocy. Projekt jest skierowany do osób nieaktywnych zawodowo, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>Według danych PUP w Myślenicach na dzień 31 grudnia 2007 roku zarejestrowanych było 384 bezrobotnych z gminy Dobczyce. Znaczna część tych osób korzysta ze świadczeń pomocy społecznej. W 2007 roku spośród 310 rodzin otrzymujących zasiłki 149 rodzin to rodziny, w których występował problem bezrobocia. Oprócz osób bezrobotnych dużą liczbę klientów ośrodka stanowią osoby nieaktywne zawodowo, które nie są zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy. Z rozeznania pracowników socjalnych wynika, że osoby te nie mają motywacji do zmiany swojej sytuacji życiowej ze względu na niski poziom wykształcenia, brak kwalifikacji i doświadczenia zawodowego. Długotrwale pozostawanie bez pracy powoduje niską samoocenę i brak wiary we własne siły. Jest także przyczyną złej sytuacji materialnej i w rezultacie prowadzi do uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>Opis Priorytetu VII Działania 7.1 Poddziałania 7.1.1 wskazuje jako grupy docelowe osoby korzystające z pomocy społecznej, które nie pracują i są w wieku aktywności zawodowej, w szczególności długotrwale bezrobotne o niskich lub zdezaktualizowanych kwalifikacjach zawodowych.</p> <p>Projekt jest adresowany do 16 osób spełniających ww. kryteria, zamieszkujących na terenie Gminy Dobczyce.</p> <p>Projekt realizowany w ramach POKL - Priorytetu VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1. Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, poddziałanie 7.1.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej.</p>		
Cel projektu:		
<p>Przywrócenie do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym, w tym powrót na rynek pracy, osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem wynikającym z ubóstwa, braku kwalifikacji zawodowych oraz nieporadności.</p> <p>Zapewnienie kompleksowego wsparcia dla tych osób, nakierowanego na</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zwiększenie motywacji do podjęcia działań na rynku pracy, <input type="checkbox"/> zwiększenie zdolności komunikacyjnych uczestników projektu, <input type="checkbox"/> uświadomienie możliwości i predyspozycji zawodowych uczestników projektu przez zajęcia z doradcą zawodowym, <input type="checkbox"/> zdobycie kwalifikacji zawodowych, <p>Poprawa jakości pracy socjalnej na terenie Miasta.</p>		
Zaawansowanie projektu		
Wniosek został przygotowany i złożony do WUP w Krakowie		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Kontrakty socjalne	Szt./rok	16

Treningi kompetencji	Godz./rok	40
Szkolenia dla beneficjentów	Godz./rok/osoba	180
Badania lekarskie uczestników	Szt./rok	16
Praca doradcy zawodowego	Godz./rok	48
Praca pracownika socjalnego	etat	1
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
kompleksowe wsparcie osób objętych projektem w postaci doradztwa zawodowego, zasiłku, opieki pracownika socjalnego i szkoleń.	Osób	16
zrealizowanie kontraktów socjalnych	Szt.	16
ukończenie szkoleń zawodowych	osób	16
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zrealizowanie celów określonych w projekcie wpłynie na zwiększenie aktywności zawodowej osób pozostających bez pracy i będących klientami pomocy społecznej objętych projektem.		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	100 450	
Udział środków miasta	10 560	
Środki prywatne		
Środki pomocowe	89 890	
Budżet państwa		

6 Sport jako element szerszego programu profilaktycznego

Instytucja realizująca projekt:	Urząd Gminy i Miasta Dobczyce
Koordynator projektu	Pełnomocnik Burmistrza ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009 - 2013 r.
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>W mieście Dobczyce około 25% młodych ludzi jest zagrożona uzależnieniami i różnymi formami patologii społecznej. W opiniach samej młodzieży, dla 57 % młodych ludzi problemem jest brak szans i perspektyw życiowych, mniej niż połowa młodzieży korzysta ze zorganizowanych zajęć pozaszkolnych, biorąc pod uwagę młodzież niezamożną, proporcje te zmieniają się na niekorzyść. Także ok. połowa deklaruje brak zainteresowania ze strony rodziców, niemożność spędzania z nimi wolnego czasu, co sprzyja tworzeniu się grup o tendencjach do zachowań patogennych; pijaństwa, narkomanii, chuligaństwa, izolacji społecznej i apatii.</p> <p>Z diagnozy problemów społecznych w Dobczycach wynika, że młodzież najczęściej sięga po alkohol ok. 14 r. ż., obniża się wiek inicjacji alkoholowej i tytoniowej. Wczesna inicjacja tytoniowa i alkoholowa sprzyja w znacznym stopniu sięganiu po narkotyki. Wczesne eksperymentowanie ze środkami psychoaktywnymi sprzyja późniejszym uzależnieniom. Najczęstszym powodem sięgania po środki psychoaktywne jest: nuda ok. 40%, szukanie samemu okazji do wypicia, samotność, lęk, przygnębienie, złość, kłopoty. Zjawiska te nasilają się i dotyczą coraz młodszych. Zapobieganie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży oraz aktywizacja społeczna jest pierwszorzędnym zadaniem w hierarchii potrzeb społeczności dobczyckiej.</p> <p>Realizacja Programu „Sport jako element szerszego programu profilaktycznego” realizowany jest od kilku lat z dużym powodzeniem oraz zaangażowaniem młodzieży, dlatego planuje się realizację jego dalszych edycji. Partnerami przy realizacji Programu są: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Dobczycach, szkoły i kluby sportowe.</p>	
Cel projektu:	
<p>Wzmocnienie zachowań prozdrowotnych przez aktywność fizyczną u dzieci i młodzieży jako alternatywy w stosunku do zachowań patologicznych.</p> <p>Zapobieganie uzależnieniom, przemocy, destrukcyjnym i autodestrukcyjnym zachowaniom oraz zależności od grup subkulturowych przez włączenie szerokiej grupy dzieci i młodzieży do uczestnictwa w zorganizowanych zajęciach sportowych.</p> <p>Pobudzanie dzieci i młodzieży do podejmowania samodzielnych inicjatyw i rozwinięcie w nich poczucia odpowiedzialności za własne wybory.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Program „Sport jako element szerszego programu profilaktycznego” był realizowany od 2005 r. Program jest znany w środowisku lokalnym, cieszy się dużym zainteresowaniem beneficjentów i partnerów. Wcześniejsze edycje Programu pozwoliły zdobyć doświadczenie i dają szansę na płynną jego realizację w latach 2009-2013.</p>	

Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Treningi sportowe dzieci i młodzieży z trenerami	Liczba godzin / rok Liczba osób/rok	2 880 600
Imprezy edukacyjno – profilaktyczne z prezentacją osiągnięć sportowych dzieci i młodzieży.	Liczba /rok Liczba uczestników /rok	15 2 000
Rozgrywki sportowe pomiędzy drużynami sportowymi dzieci i młodzieży.	Liczba godzin /rok Liczba osób/rok	850 300
Happeningi dla młodzieży i spotkania z gwiazdami sportu.	Liczba imprez /rok Liczba uczestników/rok	3 2 000
Młodzieżowy „Marsz Trzeźwości” ulicami Dobczyc	Liczba imprez/rok Liczba uczestników/rok	1 500
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób korzystających z programu .	osoby/rok	2 000
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Spadnie liczba dzieci i młodzieży sięgających po środki psychoaktywne.	ankiety ustandaryzowane	wyniki ankiet /trend malejący lub rosnący
Nastąpi poprawa zachowań społecznie pożądanych.		
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
<p>Program „Sport jako element szerszego programu profilaktycznego” ma powiązanie z projektem pod nazwą „ Stop dla używek” oraz z projektami na realizację gminnych zadań sportowych.</p> <p>Program „Sport jako element szerszego programu profilaktycznego” wpisuje się w Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii i jest spójny z Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2006-2013r.</p>		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość w tym:	200 000	
Udział środków miasta	120 000	
Środki prywatne	40 000	
Środki pomocowe	40 000	
Budżet państwa		

7 Otwarte tereny rekreacji dziecięcej w Gminie Dobczyce

Instytucja realizująca projekt:	Gmina Dobczyce
Koordynator projektu	Marek Mitko
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2007-2011
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Obserwowany jest dramatyczny wzrost dysfunkcji narządów ruchu i powstawania wad postawy u młodzieży, co może doprowadzić do znacznego wzrostu stopnia niepełnosprawności wśród ludzi dorosłych. Związane jest to zachodzącymi przemianami cywilizacyjnymi. Brak ruchu i aktywności fizycznej wynika z siedzącej postawy, związanej z nauką, nadmiernym oglądaniem telewizji, uzależnieniem od gier komputerowych i internetu. Na podstawie wyników badań bilansowych można stwierdzić, że na terenie naszej gminy 0,57% dzieci w wieku 2 lat cierpi na dysfunkcje związane z wadami postawy. Wskaźnik ten u dzieci w wieku 4 lat wzrasta do 9,90%, u 6 latków wynosi 26,27%, a u 10-latków aż 47,11%.</p> <p>Promowanie aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży jest kluczem do zminimalizowania popularności niekorzystnych, zarówno dla zdrowia fizycznego jak i psychicznego, form spędzania wolnego czasu.</p> <p>Rozwój aktywności fizycznej dzieci i młodzieży jest utrudniony przez brak infrastruktury, która pozawalalaby aktywnie spędzać wolny czas. Baza sportowa i kulturalna na terenie gminy Dobczyce jest słaba, nie odpowiada obecnym standardom cywilizacyjnym.</p>	
Cel projektu:	
<p>Doskonalenie ciała i funkcji psychomotorycznych, kształtowanie u dzieci systemu wiedzy i postaw wobec ruchu przejawiającego się w dążeniu do utrzymania przez całe życie sprawności fizycznej i zdrowia.</p> <p>Udostępnienie bazy rekreacyjno sportowej dla dzieci i młodzieży. Koncepcja architektoniczna oparta jest na stworzeniu zestawów urządzeń sportowo-ruchowych i połączeniu ich w moduły. Urządzenia w ramach jednego modułu mają uzupełniający się charakter oraz przeznaczone są dla poszczególnych grup wiekowych, co zapewnia bezpieczne miejsce do zabawy i rozwijania aktywności fizycznej zarówno najmłodszym dzieciom jak i dzieciom starszym oraz młodzieży. Zapewnienie dzieciom i młodzieży możliwości uczestnictwa w zajęciach rekreacyjnych i sportowych.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Projekt uzyskał dofinansowanie z Mechanizmu Finansowego EOG i realizowany jest od roku 2007. W ramach części inwestycyjnej zostanie urządzonych sześć otwartych terenów rekreacji dziecięcej składających się z placów zabaw oraz infrastruktury sportowej w centrach pięciu miejscowości na obszarach wiejskich, oraz w mieście Dobczyce.</p> <p>Inwestycja w Dobczycach za kwotę 834 874,29 zł została zrealizowana w roku 2008 i wybudowany otwarty teren rekreacji dziecięcej ma charakter centralnego, gminnego obszaru rekreacyjno – sportowego.</p> <p>W latach 2009 – 2011 w Dobczycach będzie realizowana część nieinwestycyjna projektu i działania obejmą:</p> <ol style="list-style-type: none"> przeprowadzenie przesiewowych badań profilaktycznych i kontrolnych w zakresie wad postawy dzieci i młodzieży uczęszczających do szkół gminnych tj. w wieku od 6 do 15 lat. szkolenia nauczycieli wychowania fizycznego w zakresie metod badań wad postawy co pozwoli prowadzić regularne badania kontrolne uczniów w ramach zajęć lekcyjnych. zlecenie organizacjom działającym w sferze pożytku publicznego, w trybie otwartego konkursu, prowadzenia sportowo – rekreacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży w zakresie 2050 godzin rocznie oraz organizacji współzawodnictwa. promocję zdrowego stylu życia, w ramach której zorganizowane zostaną rodzinne festyny 	

rekreacyjno – sportowe. e) promocję dobrych praktyk m.in. przez organizację konferencji, służącej nawiązaniu współpracy z instytucją norweską, w celu wymiany doświadczeń.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Otwartych teren rekreacji dziecięcej w mieście Dobczyce	szt.	1
Urządzenia zabawowo rekreacyjne na otwartym terenie rekreacji dziecięcej w Dobczycach.	Szt	20
Badania przesiewowe	Badania	2 000
Zajęcia pozalekcyjne	Godzin/rok	755
Współzawodnictwo dzieci i młodzieży	Konkurencji/rok	6
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Liczba osób korzystających z otwartego terenu rekreacji dziecięcej	osoby/rok	1 500
Liczba osób uczestniczących w zajęciach	osoby/rok	200
Liczba osób uczestniczących we współzawodnictwie	Osób/rok	770
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Stop dla używek, Sport jako element szerszego programu profilaktycznego		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność gminy		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	2 040 000	
Wartość części inwestycyjnej.	1 585 500	
Udział środków miasta	870 000	
Środki prywatne	0	
Środki pomocowe	1 170 000	
Budżet państwa	0	

8 Super Łowisko Raba Dobczyce – część edukacyjna.

Instytucja realizująca projekt:	Sekcja Przyjaciół Raby Koła PZW w Dobczycach
Koordynator projektu	Piotr Lech
Lokalizacja projektu:	Dobczyce
Czas realizacji projektu:	2009-2013
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Projekt dotyczy obszaru „koryto rzeki Raby”. Po wybudowaniu zapory rzeka straciła walory przyrodnicze, krajobrazowe, gospodarcze i rekreacyjne. Jedyną formą rekreacji utrzymującą swoją atrakcyjność jest wędkarstwo. Istnieje zainteresowanie Rabą wędkarzy z Krakowa, czego dowodem jest funkcjonowanie Sekcji Przyjaciół Raby, w której działają wędkarze mieszkający poza Dobczycami. Należy tę grupę uznać za grupę niszową, do której powinna być skierowana oferta turystyczna Dobczyc. Działalność sekcji oraz kierunek i charakter łowiska mają także pozytywny wpływ na ochronę przyrody i środowiska doliny Raby.</p> <p>Analiza porównawcza podobnych łowisk nad Sanem i Wisłą wskazuje, że każdego roku odwiedza je około 4 tysięcy wędkarzy, z czego niemal ¼ stanowią goście z zagranicy, szczególnie z Francji. W Krakowie funkcjonuje firma turystyczna, która zajmuje się pośrednictwem pomiędzy zachodnimi wędkarzami, a łowiskami w Polsce.</p> <p>Zgodnie oceną Przyjaciół Raby można w stosunkowo krótkim czasie spodziewać się wzrostu popularności Raby zarówno w Polsce, jak i zagranicą. W związku z tym uznano, że projekt wspierający wymienione wartości ma duże uzasadnienie i znaczenie dla rozwoju niszowej turystyki w Dobczycach.</p>	
Cel projektu:	
<p>Wzmocnienie oferty Dobczyc dla niszowej grupy docelowej turystów – wędkarzy muchowych z kraju i zagranicy.</p> <p>Stworzenie wydzielonej stancji wędkarskiej na bazie zasobów rekreacyjnych Miasta (Ośrodek Sportu i Rekreacji, tereny nad rzeką przeznaczone w planie miejscowym na rekreację z elementami infrastruktury sportowej i turystycznej)</p> <p>Podniesienie świadomości ekologicznej i zdyscyplinowania środowiskowego mieszkańców i turystów, przez kontynuowanie i rozwijanie działalności społecznej straży wędkarskiej, prowadzenie szkółki wędkarskiej oraz cykliczne akcje sprzątania i zarybiania rzeki.</p>	
Zaawansowanie projektu	
<p>Gospodarzem odcinka rzeki Raby pomiędzy Dobczycami a Gdowem jest Polski Związek Wędkarski (PZW) na podstawie pozwolenia wodno-prawnego wydanego przez RZGW.</p> <p>Od 2005 roku na odcinku tym dopuszczona jest, jako metoda połowu ryb wyłącznie sztuczna muszka, zaś od 2007 roku, na wniosek Sekcji Przyjaciół Raby, wprowadzono dodatkowo formułę „no kill” (bez zabijania), zakazującą wędkarzom zabierania złowionych ryb. Decyzja ta podyktowana została chęcią odbudowania dużych stad pstrąga i lipienia w całej Rabie poniżej zapory w Dobczycach, poprzez stworzenie matecznika objętego zakazem zabijania ryb, intensywnie pilnowanego przez członków Społecznej Straży Rybackiej z grup terenowych Dobczyce, Myślenice i Wieliczka. Najlicniejszą grupę terenową SSR stanowi grupa Sekcji Przyjaciół Raby z Dobczyc.</p> <p>Podjęto intensywne zarybienia, zarówno narybkiem pstrąga i lipienia, jak i pstrągami większymi, tzw. selektami, które stanowią zaczyn stada tarłowego, a zarazem w znaczący sposób uatrakcyjniają łowisko. Środki pozyskiwała Sekcja Przyjaciół Raby z wkładów własnych, darowizn, od sponsorów, a także z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska Gminy i Miasta Dobczyce. Ponadto, zgodnie z operatem, corocznie zarybiał Rabę narybkiem, Zarząd Okręgu PZW Kraków.</p> <p>Ogółem Sekcja Przyjaciół Raby oraz ZO PZW Kraków zainwestowały w roku 2007 prawie 55 tys. złotych w zarybianie Raby od Dobczyc po ujście Stradomki, szczególnie nacisk kładąc na</p>	

<p>odcinek Dobczyce-Gdów. Te inwestycje oraz zakaz zabijania ryb pozwala na szybkie zwiększanie liczby ryb w rzece. W roku 2008, również na wniosek Sekcji Przyjaciół Raby, ZO PZW Kraków ustanowił dopłatę do łowiska między Dobzycami a Gdowem, którą płacą wędkarze, poławiający ryby na tym odcinku. Dopłata ma na celu dalsze pozyskanie środków do jeszcze intensywniejszych zarybień oraz środków na ochronę. Podjęto także akcje promocyjną. Wpływa to na ponowne zainteresowanie wędkarzy Rabą między Dobzycami a Gdowem, którzy w sporej liczbie zaczęli się pojawiać na łowisku, a także w okolicznych miejscowościach.</p>		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Szkolenia dla młodzieży	godzina	1050
Zawody wędkarskie	ilość/rok	6
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Dzieci zostaną przeszkolone w zakresie wędkarstwa, ekologii, ichtiologii i walorów przyrodniczych Doliny rzeki Raby	osób/rok	300
W zawodach weźmie udział, a tym samym odwiedzi i pozna Dobczyce.	osób/rok	400
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Zwiększy się liczba turystów wędkarzy korzystających z łowiska.	liczba sprzedanych licencji na łowisko/rok	800
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
Projekt jest powiązany z planami rozszerzenie i modernizacja pola campingowego Dobek.		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Nie dotyczy		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Teren projektowanej stacji wędkarskiej - własność Gminy i Miasta Dobczyce Działania projektu obejmą także rzekę Rabę, będącą własnością Skarbu Państwa RZGW w Krakowie.		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	864 000	
Udział środków miasta	60 000	
Środki prywatne	524 000	
Środki pomocowe	280 000	
Budżet państwa		

9 Otwarcie sezonu turystycznego

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne.		
Cel projektu:		
Celem projektu, organizowanego każdego roku 3 maja, jest: ożywienie zabytkowego Starego Miasta, promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczepienie wśród młodego pokolenia historii związanej ze Starym Miastem. Projekt będzie realizowany 3 maja każdego roku.		
Zaawansowanie projektu		
Projekt realizowany od kilku lat na terenie Gminy i Miasta Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- pokazy rycerskie	szt.	6
- usługa gastronomiczna	szt.	6
- ulotka	szt.	12 000
- plakaty	szt.	1 200
- gadzety promocyjne	szt.	6 000
- dyplomy	szt.	600
- pokarm dla koni	kg	60
- występ artystyczny	szt.	6
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Dostarczenie wiedzy na temat historii Dobczyc mieszkańcom	osoby	10 000
Przygotowanie scenariusza organizacji podobnych imprez	szt.	1
Promocja miasta w regionie	szt.	10
wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej	osoby	10
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w organizacji imprez na wzgórzu Starego	

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
1."Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja"	
2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność Gminy i Miasta Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	49 000 zł
Udział środków miasta	12 000 zł
Środki prywatne	12 000 zł
Środki pomocowe	25 000 zł
Budżet państwa	0

10 Festyn edukacyjny archeologiczno-historyczny z turniejem łuczniczym

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne.		
Cel projektu:		
Celem projektu, organizowanego każdego roku 3 maja, jest: ożywienie zabytkowego Starego Miasta, promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczepienie wśród młodego pokolenia historii związanej ze Starym Miastem zachowanie historii i tradycji średniowiecznych Projekt będzie realizowany w lipcu każdego roku.		
Zaawansowanie projektu		
Podobny projekt realizowany od 01.07.2006 roku na terenie Gminy i Miasta Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- usługa gastronomiczna dla 4-6 grup rycerstwa /około 60 osób/	szt.	6
- zajęcia edukacyjne	szt.	6
- zabezpieczenie warunków sanitarnych dla uczestników/ woda, toalety/	szt.	6
- przewodniki, materiały dydaktyczne	szt.	1 200
- plakaty,	szt.	600
- ulotki	szt.	6 000
- dyplomy	szt.	600
- turniej łuczniczy	szt.	6
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Dostarczenie mieszkańcom wiedzy na temat historii Dobczyc	osoby	10 000
Przygotowanie scenariusza organizacji podobnych imprez	szt.	1
Promocja miasta w regionie	szt.	10
wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej imprezę każdego roku	osoby	10
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w organizacji imprez na wzgórzu Starego	
promocja kultury (zachowań i tradycji) średniowiecznej		

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
1."Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja"	
2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność Gminy i Miasta Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	47 000 zł
Udział środków miasta	8 200 zł
Środki prywatne	21 300 zł
Środki pomocowe	17 500 zł
Budżet państwa	0

11 Noce duchów na zamku

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne. Projekt „Noce duchów na zamku” jest formą ożywienia obiektów zabytkowych znajdujących się na Wzgórzu Starego Miasta.		
Cel projektu:		
Celem projektu, organizowanego każdego roku, jest: ożwienie zabytkowego Starego Miasta, promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczepienie wśród młodego pokolenia historii związanej ze Starym Miastem zachowanie historii i tradycji średniowiecznych Projekt będzie realizowany w lipcu każdego roku.		
Zaawansowanie projektu		
Projekt nowy nie realizowany jeszcze w gminie Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- noc duchów na zamku z udziałem publiczności,	szt.	6
- konkurencja poszukiwanie skarbu	szt.	6
- zabezpieczenie oświetlenia	szt.	6
- nagłośnienie,	szt.	6
- oprawa rycerska/Konni Woje Kraka/	szt.	6
- oprawa edukacyjna konkursy ,	szt.	6
- zdobywanie sprawności giermka,	szt.	6
- plakaty	szt.	600
- ulotki	szt.	12 000
- opieka medyczna	szt.	6
- usługa przewodnicka	osób	12
- zabezpieczenie imprezy	szt.	6
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Stworzenie nowej, atrakcyjnej imprezy ściągającej do gminy Dobczyce turystów i mieszkańców regionu	szt.	1
Promocja miasta w regionie	szt.	12
Wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej imprezę każdego roku	grupa osób	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w	

wzrost atrakcyjności gminy dla mieszkańców regionu (przyjazdy weekendowe, wakacyjne)	organizacji imprez na wzgórzu Starego Miasta Wzrost liczby przyjezdnych	
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
1.Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja 2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność Gminy i Miasta Dobczyce		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	30 000 zł	
Udział środków miasta	6 000 zł	
Środki prywatne	12 000 zł	
Środki pomocowe	12 000 zł	
Budżet państwa	0	

12 Festiwal dawnych rzemiosł i zawodów

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne. Projekt „Festiwal dawnych rzemiosł” jest formą ożywienia obiektów zabytkowych znajdujących się na Wzgórzu Starego Miasta.		
Cel projektu:		
Celem projektu, organizowanego każdego roku, jest: ożywienie zabytkowego Starego Miasta, promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczerpienie wśród młodego pokolenia historii związanej ze Starym Miastem zachowanie informacji na temat rzemiosł i zawodów Projekt będzie realizowany w sierpniu każdego roku.		
Zaawansowanie projektu		
Projekt nowy nie realizowany jeszcze w gminie Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- warsztaty twórców ludowych	szt.	6
- wyżywienie	szt.	6
- zabezpieczenie sanitarne /woda, toalety/	szt	6
- warsztaty edukacyjne	szt.	6
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Stworzenie nowej, atrakcyjnej imprezy ściągającej do gminy Dobczyce turystów i mieszkańców regionu	szt.	1
Wzrost zainteresowania wśród dzieci i młodzieży zawodami, które idą w zapomnienie	osoby szt.	600 12
Promocja miasta w regionie Wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej imprezę każdego roku	grupa osób	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w organizacji imprez na wzgórzu Starego Miasta	
wzrost atrakcyjności gminy dla mieszkańców regionu (przyjazdy weekendowe, wakacyjne)	Wzrost liczby przyjezdnych	

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
1.Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja 2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność Gminy i Miasta Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	20 000 zł
Udział środków miasta	4 000 zł
Środki prywatne	7 000 zł
Środki pomocowe	9 000 zł
Budżet państwa	0

13 Festiwal smaku - promocja produktów regionalnych

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne. Projekt „Festiwal smaku” jest formą ożywienia obiektów zabytkowych znajdujących się na Wzgórzu Starego Miasta.		
Cel projektu:		
Celem projektu jest: ożywienie zabytkowego Starego Miasta, nawiązanie współpracy z zaproszonymi wytwórcami gminy Dobczyce oraz gmin ościennych promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczepienie wśród młodego pokolenia historii związanej ze Starym Miastem promocja produktów regionalnych		
Zaawansowanie projektu		
Projekt nowy nie realizowany jeszcze w gminie Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- prezentacja smaku potraw regionalnych	razy	6
- pozyskanie twórców	osoby	20
- zabezpieczenie sanitarne /woda, toalety/	szt.	6
- plakaty	szt.	1 200
- ulotki	szt.	12 000
- spis potraw regionalnych - publikacja	publikacja	1
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Dostępna informacja o przepisach produktów regionalnych	szt.	1
Stworzenie atrakcyjnej imprezy ściągającej do gminy Dobczyce turystów	szt.	1
Promocja miasta w regionie	szt.	12
Wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej imprezę każdego roku	grupa osób	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w organizacji imprez na wzgórzu Starego Miasta	
wzrost atrakcyjności gminy dla mieszkańców regionu (przyjazdy weekendowe, wakacyjne)	Wzrost liczby przyjezdnych	

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
1.Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja 2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność Gminy i Miasta Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	12 000 zł
Udział środków miasta	3 000 zł
Środki prywatne	2 000 zł
Środki pomocowe	7 000 zł
Budżet państwa	

14 Dobczyckie bajania - cykl edukacyjny dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne. Projekt „Dobczyckie bajania” jest formą ożywienia obiektów zabytkowych znajdujących się na Wzgórzu Starego Miasta.		
Cel projektu:		
Celem projektu jest: ożywienie zabytkowego Starego Miasta, nawiązanie współpracy z zaproszonymi wytwórcami gminy Dobczyce oraz gmin ościennych promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczepienie wśród młodego pokolenia historii związanej ze Starym Miastem promocja produktów regionalnych Projekt będzie realizowany jeden raz w miesiącu od kwietnia do października.		
Zaawansowanie projektu		
Projekt nowy nie realizowany jeszcze w gminie Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- spotkania edukacyjne dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych	spotkanie	42
- instruktorzy	osoby	6
- materiały dydaktyczne	szt.	6 000
- zabezpieczenie sanitarne /woda, toalety/	szt.	42
- plakaty	szt.	1 200
- ulotki	szt.	12 000
- spis legend i opowieści o regionie	publikacja	1
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Wzrost świadomości na temat historii miasta	szt.	1
Dostępny zbiór legend, podań i opowieści o regionie	szt.	1
Promocja miasta w regionie	szt.	1
Wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej imprezę każdego roku	grupa osób	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w organizacji imprez na wzgórzu Starego Miasta	

wzrost atrakcyjności gminy dla mieszkańców regionu (przyjazdy na „zielone szkoły”, weekendowe, wakacyjne)	Wzrost liczby przyjezdnych	
Powiązanie projektu z innymi projektami:		
1.Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja 2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap		
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:		
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.		
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:		
Własność Gminy i Miasta Dobczyce		
Budżet projektu i źródła finansowania		
Pozycja	Kwota PLN	
Szacowana wartość projektu w tym:	15 750	
Udział środków miasta	0	
Środki prywatne	6 750	
Środki pomocowe	9 000	
Budżet państwa	0	

15 Dni Muzeum - integracja z osobami niepełnosprawnymi

Instytucja realizująca projekt:	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze	
Koordynator projektu	Maria Topa	
Lokalizacja projektu:	Dobczyce	
Czas realizacji projektu:	2009-2015	
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):		
Stare Miasto i istniejące na Wzgórzu Starego Miasta jest wciąż mało wykorzystane jako element promocyjny miasta. Zaledwie kilka razy w roku odbywają się tam imprezy czy spotkania kulturalne. Projekt „Noce duchów na zamku” jest formą ożywienia obiektów zabytkowych znajdujących się na Wzgórzu Starego Miasta.		
Cel projektu:		
Celem projektu jest: ożwienie ocalałych obiektów zabytkowych Starego Miasta, zachęcenie do zwiedzania Muzeum znajdującym się na Starym Mieście niwelowanie uprzedzeń co do osób niepełnosprawnych promocja turystyczna i kulturalna miasta zaszczepienie wśród młodego pokolenia zamiłowania do historii lokalnej		
Zaawansowanie projektu		
Projekt nowy nie realizowany jeszcze w gminie Dobczyce.		
Produkty:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
- integracja z osobami niepełnosprawnymi	osoby	300
- zabezpieczenie medyczne	szt.	6
- pokazy rycerstwa	szt.	6
- występy zespołów	szt.	6
- usługa przewodnicka	szt.	12
- zabezpieczenie sanitarne /woda, toalety/	szt.	6
- plakaty	szt.	600
- ulotki	szt.	3000
Rezultat:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
Nawiązanie kontaktu z osobami niepełnosprawnymi	szt.	1
Wzrost świadomości na temat historii miasta	szt.	1
Promocja miasta w regionie	szt.	1
Wyłonienie grupy inicjatywnej, składającej się z mieszkańców przygotowującej imprezę każdego roku	grupa osób	1
Oddziaływanie:	Wskaźniki: [jednostka]	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
mobilizacja i pobudzenie aktywności szerszej grupy mieszkańców i użytkowników, którzy zainicjują nowe zdarzenia na wzgórzu Starego Miasta	Wzrost liczby osób biorących udział w organizacji imprez na wzgórzu Starego Miasta	
wzrost atrakcyjności gminy dla mieszkańców regionu (przyjazdy na „zielone szkoły”, weekendowe, wakacyjne)	Wzrost liczby przyjezdnych	

Powiązanie projektu z innymi projektami:	
1.Zachowanie reliktyw średniowiecznych murów miejskich oraz ich konserwacja 2. Zamek w Dobczycach - aranżacja ruin z częściową odbudową skrzydeł wschodniego i południowego Remont schodów do Starego Miasta - II etap	
Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:	
Stare Miasto jest objęte w całości strefą ochrony konserwatorskiej.	
Stan prawny nieruchomości objętej projektem:	
Własność Gminy i Miasta Dobczyce	
Budżet projektu i źródła finansowania	
Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość projektu w tym:	12 000 zł
Udział środków miasta	1 000 zł
Środki prywatne	5 000 zł
Środki pomocowe	6 000 zł
Budżet państwa	

Załącznik 3: Rezultaty realizacji projektu RCOS

**Rezultaty realizacji projektu
Regionalne Centrum Oświatowo Sportowe
W Dobczycach**

Dobczyce 2008 r

Rezultaty realizacji projektu RCOS

MGOKiS	Stan planowany do osiągnięcia w oparciu o bazę RCSO		
MGOKiS / plastyka			
Stan dzisiejszy	Wzrost ilościowy	Poprawa jakości	Nowe formy działania
1 kółko plastyczne dla dzieci 6 – 16 lat	4 kółka plastyczne	Podział na 3 grupy: dla dzieci 6-10 , 11-13, 14-18 lat oraz grupa dorosłych	Warsztaty plastyczne dla nauczycieli
3 x tygodniowo, po 1,5 godziny, razem 4,5 godziny	5 x tygodniowo, po 2 godziny, razem 10 godzin	Bez konieczności każdorazowego organizowania i demontowania warsztatów pracy, swoboda pracy twórczej,	Kółko wiedzy o sztuce
1 instruktor	1 instruktor		Wprowadzenie elementów rzeźbiarskich i graficznych
łącznie 17 uczestników	łącznie 40 uczestników		
Brak pracowni specjalistycznej, niemożliwe do realizacji formy rzeźbiarskie, graficzne, fotograficzne, dekoratorskie itp.	możliwość wprowadzenia większej liczby godzin zajęć i uczestnictwa większej liczby osób – łącznie do 140 osób i do 42 godzin/miesięcznie.	Możliwość korzystania z pracowni specjalistycznej	Możliwość wprowadzenia grafiki, fotografii, form dekoratorskich.
MGOKiS / muzyka			
Stan dzisiejszy	Wzrost ilościowy	Poprawa jakości	Nowe formy działania
Nauka gry na instrumentach dętych - 9 osób nowo wstępujących do Orkiestry	do 30 osób	przystosowana, wyciszona sala	poszerzenie oferty o inne instrumenty
3 instruktorów	4 instruktorów		jak wyżej
Działalność Orkiestry Dętej – próby ok. 25 osób raz w tygodniu po 2 godziny	nie przewiduje się	próby w bardziej komfortowych warunkach, w sali o dobrej akustyce	wprowadzenie prób sekcyjnych, możliwość indywidualnych ćwiczeń poszczególnych członków Orkiestry
Próby młodzieżowych zespołów muzycznych – dziś są to dwa	istniejące zespoły skorzystają z możliwości prowadzenia prób w	Próby w wyciszonej sali, o bardzo dobrej akustyce, możliwość	co najmniej 2 młodzieżowe zespoły wokalnie-instrumentalne, kapela

zespoły rockowe oraz Kapela podwórkowa „Werdebusy dobczykie” - obecnie próby odbywają się w domach prywatnych lub innych placówkach oświatowych Gminy	MGOKiS; przewiduje się także powstanie 2 zespołów wokalnie – instrumentalnych oraz kapeli ludowej, towarzyszącej Zespołowi Pieśni i Tańca „Dobczyce” i big bandu	przechowywania sprzętu bez konieczności każdorazowego przewożenia czy przenoszenia;	ludowa, big band
Chór – próby 20 osób raz w tygodniu po 2 godziny	wzrost liczby członków do ok. 30 osób	jak wyżej	nie przewiduje się
Brak profesjonalnego pomieszczenia do prowadzenia zajęć muzycznych	możliwość wprowadzenia większej liczby godzin zajęć i uczestnictwa większej liczby osób – łącznie do 200 osób i do 42 godzin/miesięcznie.	Możliwość korzystania ze specjalistycznego pomieszczenia	Koncerty kameralne, spotkania muzyczne zespołów amatorskich i profesjonalnych, przeglądy i konkursy muzyczne na sali widowiskowej
MGOKiS / taniec			
Stan dzisiejszy	Wzrost ilościowy	Poprawa jakości	Nowe formy działania
Zespół Pieśni i Tańca „Dobczyce” - ok. 35 osób, 2 grupy, 8 godzin w tygodniu	do ok. 60 osób, razem 3 grupy, 12 godzin tygodniowo	profesjonalna sala baletowa wyposażona w lustra, poręczę	balet, ćwiczenia ogólnorozwojowe dla zespołu
Zespół Mażoretkowy – ok. 80 osób, 6 grup, raz w tygodniu po jednej godzinie	6 grup po dwie godziny raz w tygodniu	zajęcia na sali baletowej oraz możliwość korzystania z sali gimnastycznej	grupa cheerleaderska, próby mini formacji mażoretkowych
Brak profesjonalnego pomieszczenia do prowadzenia zajęć tanecznych	możliwość wprowadzenia większej liczby godzin zajęć i uczestnictwa większej liczby osób do 42 godzin tygodniowo.	Możliwość korzystania ze specjalistycznego pomieszczenia	zajęcia tańca towarzyskiego (par sportowych) i nowoczesnego – po dwie godziny tygodniowo
MGOKiS /działalność teatralna i literacka			
Stan dzisiejszy	Wzrost ilościowy	Poprawa jakości	Nowe formy działania
Brak kółka teatralnego czy literackiego ze względu na ograniczenia lokalowe	powstanie kółka teatralnego z udziałem ok. 20 osób, zajęcia raz w tygodniu po 2 godziny; wzrost zainteresowania formami	Komfort pracy kółka teatralnego w wyciszonej sali, występy na profesjonalnej scenie	kółko teatralne, organizacja przeglądów teatralnych, recytatorskich,

	teatralnymi i literackimi		
MGOKiS /modelarnia			
ok.15 osób 4 godziny raz w tygodniu	Spodziewać można się wzrostu zainteresowania oraz uczestników do liczby 30 osób zwiększy się liczba zajęć do 3 w tygodniu po 4 godziny suma godzin tygodniowych zwiększy się do 12 godzin	Zwiększy się komfort pracy dzięki sali do zajęć technicznych	Nowa sala techniczna profesjonalnie przygotowana do prowadzenia zajęć technicznych z całym zapleczem takim jak : narzędzia, stoły techniczne
MGOKiS /Zajęcia sportowe			
Stan dzisiejszy	Wzrost ilościowy	Poprawa jakości	Nowe formy działania
Piłka nożna ok. 25 osób w wieku 7-10lat	zwiększenie liczby uczestników do 40 osób oraz zwiększenie liczby treningów do czterech w tygodniu liczba godzin z 4 zwiększy się do 8	zajęcia prowadzone będą w pomieszczeniach przystosowanych do charakteru zajęć, powstanie nowe zaplecze sportowe, sala gimnastyczna , sprzęt sportowy, tereny zielone	Organizacja turniejów , zawodów , mini olimpiada , nowych zajęć sportowych np. kursy samoobrony, fitness, gimnastyki sportowej, lekkoatletyki, zapasów, stworzenie nowych sekcji sportowych
Piłka nożna ok. 25 osób	jak wyżej	jak wyżej	jak wyżej
Koszykówka Tomasz Trojan ok. 20 osób	zwiększenie uczestników do liczby 35 osób oraz zwiększenie liczby treningów do trzech w tygodniu liczba godzin z 1,5 zwiększy się do 6	jak wyżej	jak wyżej
Łucznictwo ok. 20 osób	zwiększenie uczestników do liczby 60 osób oraz zwiększenie liczby treningów do czterech w tygodniu liczba godzin z 8 zwiększy się do 16 możliwość stworzenia trzech grup	jak wyżej	jak wyżej Możliwość stworzenia trzech grup wiekowych (dzieci , młodzież, dorośli)

	wiekowych (dzieci młodzież i dorośli)		
Tenis stołowy ok. 15 osób	zwiększenie uczestników do liczby 30 osób oraz zwiększenie liczby zajęć do trzech w tygodniu liczba godzin z 2 zwiększy się do 12	jak wyżej	jak wyżej Możliwość stworzenia trzech grup wiekowych (dzieci , młodzież, dorośli)

Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dobczycach	Stan planowany do osiągnięcia w oparciu o bazę RCSO		
Stan dzisiejszy	Wzrost ilościowy	Poprawa jakości	Nowe formy działania
pracownia internetowa			
2 kółka informatyczne – dla uczniów z oddziałów zamiejscowych (razem 3 godziny lekcyjne dla 30 osób)	5 kólek informatycznych dla wszystkich uczniów szkoły (razem minimum 10 godzin lekcyjnych dla minimum 75 uczniów)	Możliwość korzystania z nowoczesnej pracowni specjalistycznej. Wykorzystanie Internetu jako źródła wiedzy. Poszerzenie wiadomości i umiejętności uczniów z informatyki. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	Warsztaty informatyczne dla nauczycieli, rodziców
Brak możliwości wykorzystania pracowni komputerowej w Dobczycach do przeprowadzenia lekcji multimedialnych z innych przedmiotów.	Według aktualnych zapotrzebowań	Wykorzystanie zakupionych programów komputerowych i zasobów sieci Internet do przeprowadzenia lekcji i zajęć multimedialnych z innych przedmiotów.	Lekcje multimedialne z różnych przedmiotów
Brak możliwości wykorzystania	2 kółka matematyczne dla chętnych	Wykorzystanie zakupionych	Kółko matematyczno-

pracowni komputerowych do prowadzenia kólek zainteresowań ze względu na odwóz uczniów z oddziałów zamiejscowych oraz na duże obciążenie pracowni komputerowej w Dobczycach	uczniów (razem 4 godziny tygodniowo dla 30 uczniów)	programów komputerowych i zasobów sieci Internet do przeprowadzenia zajęć dodatkowych dla uczniów.	geometryczne – wykorzystanie programu Cabri do nauki geometrii.
Pracownia plastyczna			
1 zajęcia plastyczne w ramach Klubu Europejskiego (razem 2 godziny tygodniowo dla 24 uczniów)	3 kółka plastyczne (razem 3 x tygodniowo, po 2 godziny, razem 6 godzin dla 60 uczniów)	Bez konieczności każdorazowego organizowania i demontowania warsztatów pracy, swoboda pracy twórczej,	Kółko wiedzy o sztuce. Wprowadzenie elementów rzeźbiarskich i graficznych
Zajęcia sztuki odbywają się w normalnych salach lekcyjnych. Na każdą lekcję nauczyciel musi organizować a po skończonych zajęciach demontować warsztat pracy.	Wszystkie zajęcia sztuki będą odbywać się w specjalistycznej pracowni.	Bez konieczności każdorazowego organizowania i demontowania warsztatów pracy, swoboda pracy twórczej,	
Pracownia muzyczna			
2 godziny zajęć chóru szkolnego dla 16 uczestników. Brak dostępu do pianina.	4 godziny zajęć chóru dla ok. 30 uczestników (2 x tygodniowo po 2 godziny)	Próby odbywały by się w odpowiednich warunkach z wykorzystaniem pianina. Swoboda pracy twórczej.	
	Próby szkolnego zespołu muzycznego 3 x tygodniowo po 2 godziny, razem 6 godzin dla chętnych	Próby odbywały by się w odpowiednich warunkach pod okiem fachowców. Swoboda pracy twórczej.	Utworzenie szkolnego zespołu muzycznego – dla uczniów uczęszczających do szkół muzycznych lub dla uczniów umiejących grać na instrumencie muzycznym

Pracownia fizyczna			
Brak możliwości demonstrowania większości doświadczeń fizycznych.	Kółko fizyczne 1 x tygodniowo, razem 2 godziny dla zainteresowanych fizyką	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania fizyki. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia. Uczniowie samodzielnie mogą wykonać proste doświadczenia fizyczne. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	Kółko fizyczne – praca z uczniem zdolnym przygotowującym się do konkursów
	Zajęcia wyrównawcze - 1x tygodniowo, razem 2 godziny dla uczniów mających kłopoty w nauce	Dodatkowe zajęcia dla uczniów mających trudności w nauce lub uczniów dłużej nieobecnych w szkole. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Zajęcia wyrównawcze z fizyki
Większość zajęć z fizyki odbywają się w normalnych salach lekcyjnych – brak w oddziałach zamiejscowych i internacie pracowni fizycznej. Na każdą lekcję nauczyciel musi organizować a po skończonych zajęciach demontować warsztat pracy.	Wszystkie zajęcia fizyki będą odbywać się w specjalistycznej pracowni.	Bez konieczności każdorazowego organizowania i demontowania warsztatu pracy. Możliwość eksponowania graficznych pomocy naukowych (tablic). Nauczyciel może przygotować wcześniej doświadczenia na stanowisku demonstracyjnym a proste doświadczenia mogą przeprowadzać sami uczniowie.	Każda lekcja może być poparta odpowiednim doświadczeniem (pokaz na żywo lub odtworzenie z płyty DVD)
Pracownia chemiczna			
Brak możliwości demonstrowania większości doświadczeń chemicznych.	Kółko chemiczne 1 x tygodniowo, razem 2 godziny dla zainteresowanych chemią	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania fizyki. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia. Uczniowie samodzielnie mogą	Kółko chemiczne – praca z uczniem zdolnym przygotowującym się do konkursów

		wykonać proste doświadczenia fizyczne. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	
	Zajęcia wyrównawcze z chemii 1x tygodniowo, razem 2 godziny dla uczniów mających kłopoty w nauce	Dodatkowe zajęcia dla uczniów mających trudności w nauce lub uczniów dłużej nieobecnych w szkole. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Zajęcia wyrównawcze z chemii
W oddziałach zamiejscowych i internacie zajęcia z chemii odbywają się w normalnych salach lekcyjnych – brak w oddziałach zamiejscowych i internacie sali chemicznej. Na każdą lekcję nauczyciel musi organizować a po skończonych zajęciach demontować warsztat pracy.	Wszystkie lekcje chemii będą odbywać się w specjalistycznej pracowni.	Bez konieczności każdorazowego organizowania i demontowania warsztatu pracy. Możliwość eksponowania graficznych pomocy naukowych (tablic). Nauczyciel może przygotować wcześniej doświadczenia na stanowisku demonstracyjnym.	Każda lekcja może być poparta odpowiednim doświadczeniem (pokaz na żywo lub odtworzenie z płyty DVD).
Pracownie językowe			
43% wszystkich zajęć nauczania języków obcych odbywa się w salach językowych	Wszystkie zajęcia nauczania języków obcych będą odbywać się w salach specjalistycznych.	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania języków obcych. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Kursy językowe dla nauczycieli, rodziców i uczniów.
Brak zajęć wyrównawczych z języków obcych (dostęp do sal w godzinach późniejszych)	Zajęcia wyrównawcze z języka obcego 3 x tygodniowo, po 2 godziny, razem 6 godzin, dla minimum 50 uczniów	Dodatkowe zajęcia dla uczniów mających trudności w nauce lub uczniów dłużej nieobecnych w szkole. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Zajęcia dodatkowe z języków obcych
Brak kółka rozwijającego zdolności językowe uczniów (dostęp do sal w godzinach	Kółko językowe 2 x tygodniowo, razem 4 godziny dla zainteresowanych – minimum 30	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania języków obcych. Uzyskiwanie lepszych efektów	Kółko języków obcych

późniejszych)	uczniów	kształcenia. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	
Aula			
Brak auli wpływa na to, że tylko kilka razy w roku szkolnym młodzież gimnazjum ze wszystkich oddziałów uczestniczy we wspólnych uroczystościach ze względu na konieczność dowiezienia uczniów z innych oddziałów oraz braku odpowiedniej sali, która pomieściłaby naszą młodzież. Dlatego niektóre akademie czy uroczystości szkolne odbywają się osobno w poszczególnych oddziałach.	Wszystkie uroczystości szkolne, akademie okolicznościowe będą odbywały się w auli.	Pełne wykorzystanie auli wpłynie na rangę wszystkich wspólnych spotkań oraz zintegruje młodzież.	Wspólne uroczystości szkolne.
Kółko polonistyczne (1 x tygodniowo, 2 godziny, dla 28 uczniów)	4 x tygodniowo, razem 8 godziny dla uczniów zainteresowanych teatrem.	Pełne wykorzystanie auli na spotkania kółka, próby przedstawień uwieńczone prezentacją przygotowanych spektakli, a tym samym pokazanie umiejętności uczniów posiadających talent aktorski.	Kółko teatralne. Kółko polonistyczne
	1 x tygodniowo, razem 2 godziny dla uczniów zainteresowanych filmem.	Wzbogacenie zajęć o projekcję wartościowych filmów polskich i zagranicznych, lektur szkolnych, własnych autorskich prezentacji.	Kółko filmowe.
Zaplecze sportowe			

85 godzin (tj.52%) zajęć wychowania fizycznego odbywa się w obiektach sportowych w innych miejscowościach (w tym basen w Myślenicach, sala gimnastyczna w Stadnikach i Brączowicach)	Wszystkie zajęcia wychowania fizycznego będą odbywać się na sali gimnastycznej lub innych obiektach sportowych w Dobczycach.	Pełne wykorzystanie czasu trwania lekcji (obecnie część lekcji „marnowane” jest na przejazd na obiekt sportowy).	
Brak zajęć sportowych w Dobczycach – brak dostępu do Sali gimnastycznej. W Stadnikach działa UKS - piłka nożna (4 godziny tygodniowo dla 21 uczniów)	Zajęcia UKS z poszerzeniem sekcji sportowych (5 x 4 godziny, razem 20 godzin tygodniowo dla chętnych uczniów – ok. 100 uczniów)	Pełne wykorzystanie czasu trwania zajęć i pełne wykorzystanie bazy sportowej. Przygotowanie uczniów do udziału w zawodach sportowych.	Nowe sekcje UKS.
Brak zaplecza sportowego uniemożliwia utworzenie klas sportowych	Utworzenie w każdym roczniku klasy sportowej (3 oddziały tj. 6 grup po 10 godzin tygodniowo, razem 60 godzin dla 90 uczniów)	Pełne wykorzystanie czasu trwania zajęć i pełne wykorzystanie bazy sportowej.	Utworzenie klas sportowych
Pozostałe przedmioty			
	Kółko geograficzne 1godzina tygodniowo dla 20 uczniów	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania geografii. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	Kółko geograficzne
	Kółko historyczne 1godzina tygodniowo dla 30 uczniów	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania historii. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	Kółko historyczne
	Kółko biologiczne 1godzina tygodniowo dla 20 uczniów	Pełne wykorzystanie bazy do nauczania biologii.	Kółko biologiczne

		Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia. Przygotowanie uczniów do udziału w konkursie przedmiotowym.	
Zajęcia wyrównawcze z matematyki (3 razy w tygodniu po 1 godzinie, razem 3 godziny dla 48 uczniów)	Zajęcia wyrównawcze z matematyki (5 razy w tygodniu po 1 godzinie, razem 5 godzin dla 100 uczniów)	Dodatkowe zajęcia dla uczniów mających trudności w nauce lub uczniów dłużej nieobecnych w szkole. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Zajęcia wyrównawcze
Zajęcia wyrównawcze z języka polskiego (2 razy w tygodniu po 1 godzinie, razem 2 godziny dla 32 uczniów)	Zajęcia wyrównawcze z języka polskiego (5 razy w tygodniu po 1 godzinie, razem 5 godzin dla 100 uczniów)	Dodatkowe zajęcia dla uczniów mających trudności w nauce lub uczniów dłużej nieobecnych w szkole. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Zajęcia wyrównawcze
Klub Europejski 3 x tygodniowo po 2 godziny, razem 6 godzin dla 3 grup po 20 uczniów	3 x tygodniowo po 2 godziny, razem 6 godzin dla 3 grup po 30 uczniów	Pełne wykorzystanie bazy szkolnej. Uzyskiwanie lepszych efektów kształcenia.	Klub Europejski
Klub Ośmiu 1 godzina w tygodniu, razem 1 godzina dla 16 uczniów i absolwentów	Klub Ośmiu 1 x tygodniowo, 2 godziny, razem 2 godziny dla 30 uczniów i absolwentów	Pełne wykorzystanie bazy szkolnej. Uzyskiwanie lepszych efektów wychowania.	Klub Ośmiu
Wolontariat 1 godzina w tygodniu, razem 1 godzina dla 26 uczniów i absolwentów	2 godziny w tygodniu, razem 2 godzina dla 50 uczniów i absolwentów	Pełne wykorzystanie bazy szkolnej. Uzyskiwanie lepszych efektów wychowania.	Wolontariat

Załącznik 4: Plan Rozwoju Strefy Przemysłowej w Dobczycach

Plan Rozwoju Strefy Przemysłowej w Dobczycach

Dobczyce 2008 r