

160/220

Myślenice, dn. 20-04-2017 r.

(miejscowość i data)

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.167.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 335/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20-02-2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany⁽²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

GMINA DOBCZYCE reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Masta Dobczyce
z siedzibą 32-410 Dobczyce Rynek 26
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: budowa i przebudowa sieci wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych PE o przekroju rury PE f160, f110, f90, f63, f50 i f40 wraz z infrastrukturą

w miejscowości Sieraków gm. Dobczyce na działkach nr:

36/4; 13/2; 13/3; 13/5; 14; 15/1; 24/1; 25/1; 26/3; 26/4; 27/5; 27/6; 28/1; 29/4; 32/4; 32/6; 33/4; 33/6; 34/2; 34/3; 35/5; 36/3; 36/5; 36/6; 44/1; 48; 49/1; 50/3; 50/5; 52/2; 52/3; 52/4; 52/5; 52/10; 90/4; 90/8; 90/9; 91/1; 94/8; 94/9; 99/3; 105/2; 106/1; 106/3; 12/3; 12/4; 106/4; 109; 52/6; 67; 72/5; 73/5; 73/9; 74/4; 76/5; 77/4; 77/5; 78/5; 78/6; 78/8; 78/9; 81; 82/2; 82/3; 82/4; 83; 84/8; 84/11; 85/1; 86/3; 86/4; 86/5; 86/6; 87/2; 87/6; 155/8; 163/1; 237; 68/6; 68/7; 69/2; 69/5; 75; 85/2; 164; 165; 169; 176/1236/3; 238/1; 73/10; 73/11; 128/1; 128/2; 129/2; 129/4; 129/13; 130/3; 131; 132; 134/2; 139/2; 139/3; 139/4; 141; 148/1; 151/1; 151/2; 152/1; 152/2; 153/1; 153/5; 153/7; 153/8; 155/9; 155/10; 519; 147/3; 147/4; 147/5; 147/7; 147/8; 147/12; 147/13; 148/2; 148/3;

w miejscowości Rudnik gm. Dobczyce na działkach nr:

37/3; 38/5; 38/6; 38/8; 39/1; 40/1; 40/10; 2/10; 2/20; 4/2; 5/10; 5/11; 15/1; 15/3; 15/4; 16/6; 31/1; 31/2; 34; 36; 38/3; 39/2; 40/8; 40/9; 40/11; 43; 55/1; 56/1; 27/2; 97/1; 98; 99; 100/1; 100/2; 108; 109/1; 121/1; 123/2; 123/3; 128; 129/1; 129/2; 130/1; 130/2; 131/2; 131/3; 131/4; 132; 133/3; 138/5; 140/5; 141/3; 143; 148/2; 149/1; 149/2; 149/3; 151/4; 153/2; 196/2; 196/3; 209; 210/1; 211/1; 212/2; 212/4; 212/5; 227/1; 228/1; 229; 230/1; 325; 240; 241/4; 241/5; 241/6; 241/7; 242/1; 242/2; 243/1; 244/3; 244/4; 245/3; 245/5; 246/2; 246/3; 278/2; 279/5; 280/4; 280/5; 280/6; 177; 184/1; 217/1; 218/1; 218/4; 221/1; 255/6; 341; 352; 195; 250/6; 250/13; 251/2; 268/8; 273; 274; 281/3; 281/4; 282/7; 282/9; 298/1; 298/3; 298/4; 298/5; 298/9;

w miejscowości Dziekanowice gm. Dobczyce na działkach nr:

3/2; 2; 3/5; 8/1; 8/2; 9/6; 16; 17/4; 17/5; 17/6; 17/7; 18/1; 18/6; 18/9; 18/10; 19; 20/1; 20/2; 21; 22/5; 22/6; 23/1; 24/2; 26/1; 27/4; 33; 34/3; 34/5; 35/5; 37/1; 37/2; 37/5; 38/2; 38/4; 53; 69/10; 71; 72/1; 27/2; 27/5; 27/6; 27/7; 28/2; 28/3; 74/3; 76/9; 77/2; 77/6; 80/2; 80/3; 81/3; 81/4; 81/6; 82; 83; 84; 86; 107; 108; 119/1; 119/8; 198/2; 201/4; 201/5; 201/6; 202; 203/2; 203/3; 204/1; 207; 119/12; 119/14; 119/15; 120/2; 121/4; 121/5; 121/6; 122/2; 123/4; 130/2; 131/3; 131/5; 132/2; 134; 139/4; 143/2; 143/3; 143/4; 144/5; 144/7; 144/8; 146/2; 183; 185; 186; 187; 188/1; 188/4; 188/6; 188/7; 205; 206/2; 206/3; 206/5; 206/6; 208/9; 212/2; 214/1; 218/1; 219/3; 219/4; 220/4; 220/14; 220/17; 222/6; 222/7; 222/8; 222/10; 222/12; 222/18; 222/20; 222/22; 327; 126; 127; 128/3; 128/5; 129; 130/3; 136; 137/3; 142; 148; 149; 154/4; 154/5; 154/9; 155; 321; 322; 171/2; 176; 177; 178/1; 179/1; 181/1; 182/8; 182/9; 223/5; 223/8; 249/4; 250; 272; 273;

w miejscowości Grajów gm. Wieliczka na działkach nr:

176/4; 176/6; 176/12; 176/13; 396; 398; 399; 403/4; 393; 410/10; 412/4; 72; 443/1; 443/2; 446/1; 449/1; 449/2; 451/6

w miejscowości Winiary gm. Gdów na działce nr: 133/2

projektant: mgr inż. Stanisław KOWALÓWKA upr. nr UAN-Upr. 363/87 z dnia 29.09.1987r. – w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez Urząd Miasta Krakowa; wpisany na listę MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/3722/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym branżowych,
- należy spełnić zalecenia zawarte w opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym wykonanym przez geologa mgr inż. Grzegorza Stąporek.
- należy spełnić zalecenia zawarte w protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Myślenicach w dn. 09.02.2017 r. w sprawie 6630.20.2017 r. i z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dn. 01.02.2017 r. w sprawie GK.6630.2.119.2017

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych, oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,³⁾

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany³⁾

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 39 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- przepisu § 2 ust. 1 pkt .7 b, § 2 ust.. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz.1554).

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi *Sieraków* przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach nr XXIX/186/16 z dn. 09.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 6580 z dn. 18.11.2016 r.), wsi *Rudnik* przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach nr XXIX/185/16 z dn. 09.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz.6579 z dn. 18.11.2016 r.), wsi *Dzieskanowice* przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach nr XXIX/184/16 z dn. 09.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 6597 z dn. 21.11.2016 r.), wsi *Grajów* przyjętego uchwałą Rady miejskiej w Wieliczce nr XXVI/4314/2016 z dn. 27.10.2016 r., wsi *Winiary* przyjętego uchwałą Rady Gminy Gdów nr. XXI/122/2007 z dn. 29.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr. 220 z dn. 28.03.2008 r.).

Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Został on wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji o pozwolenie na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałami oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez Inwestora i w tym zakresie możliwość złożenia uwag i zastrzeżeń. Z możliwości wniesienia uwag skorzystała Pani Dorota Zaszczudłowicz, zam. Raciborsko 219 - właścicielka dz. 86/5 i 86/7 w Sierakowie, prosząc o uwzględnienie zaopatrzenia w sieć wodociągową jej działki nr. 86/7 w Sierakowie. W związku z tym tut. organ informuje, że niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy tylko sieci głównej a nie przyłączy; z wnioskiem o przyłączyć do działki należy zwrócić się do administratora sieci po jej wykonaniu. Również wniosła uwagi Pani Irena Kmiecik zam. Kraków ul. Jerzmanowskiego 18/66 - właścicielka dz. 81/5 w Dziekanowicach i Pan Albin Wójcik zam., Kraków ul. Wielicka 82A/24 - właściciel dz. 81/4 w Dziekanowicach zgłaszając chęć udostępnienia działek pod warunkiem wykonania prac tylko w ich obecności i wcześniejszego ustalenia trasy i terminu wykonania wykopów. Powyższe uwagi zostały przekazane pełnomocnikowi inwestora w dn. 10-04-2017 r. z prośbą o uwzględnienia podczas realizacji projektu.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenia na wykonanie przyłączy można uzyskać, na podstawie odrębnych postępowań (zgłoszeń) lub w oparciu o przepis art. 29a Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisu art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.1827).



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. ~~Włodzisław Rys~~
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa, Remontów

Zamawiający Publicznych

(pieczęć imienna i podpis osoby

upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. - inwestor : GMINA DOBCZYCE, 32-410 Dobczyce ul. Rynek 26
2. - pozostałe strony wg. wykazu w aktach sprawy,
3. - pełnomocnik: Stanisław Kowalówka
4. - a/a

do wiadomości:

- Urząd Miasta i Gminy Dobczyce - FK
- Urząd Miasta i Gminy Wieliczka - FK
- Urząd Gminy Gdów - FK
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego -oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.