

## Istotne postanowienia umowy

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie ekspertyzy technicznej dla zadania pn. **„Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi do wymagań z zakresu ochrony p.poż.”**- (dalej: zadanie)
2. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest między innymi do :
  - 1) wykonanie ekspertyzy technicznej określonej w § 2 Umowy (dalej: ekspertyza),
  - 2) uzyskanie akceptacji ekspertyzy przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
3. Zaproszenie do składania ofert i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

## § 2

1. Ekspertyza będzie służyć ocenie stanu technicznego budynku w zakresie zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej dla budynku Szkoły Podstawowej adres Nowa Wieś 16,32-410 Dobczyce pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Ekspertyza winna zawierać w szczególności:
  - a) kompleksową ocenę stanu technicznego budynku w zakresie wymagań ppoż,
  - b) wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym sposobu usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie,
  - c) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających, alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą , niewymagających przebudowy budynku,
  - d) określenie wysokości nakładów do poniesienia przez zamawiającego w celu realizacji zakresu robót dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku zawartych w ekspertyzie z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych, ,
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania lub pozyskania wszystkich dodatkowych i koniecznych materiałów wyjściowych do ekspertyzy na własny koszt i we własnym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada/osoby, które będą wykonywać ekspertyzę posiadają stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji zadania. tj. uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uprawnienia inżyniera w branży konstrukcyjno -budowlanej lub architekta.

## § 3

Strony ustalają termin realizacji Umowy do dnia **30.06.2021r:**

## § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane informacje i materiały dotyczące realizowanego zadania.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie pracy oraz poda bez zbędnej zwłoki swoje rozstrzygnięcia w przypadku, gdy dopuszczalne będą alternatywne rozwiązania. Wykonawca ma jednakże obowiązek zażądać podania powyższych informacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy , w tym przede wszystkim w postępowaniu administracyjnym w sprawach związanych z zakresem zamówienia .

- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane zadanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do ekspertyzy w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić o ile ich uwzględnienie nie naruszy obowiązujących przepisów.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami.

#### § 6

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich dostrzeżonych niezgodnościach w ekspertyzie.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub uwag Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wyjaśnić wątpliwości lub usunąć ewentualne błędy.

#### § 7

1. Do kierowania prac w ramach zadaniem Wykonawca wyznacza Panią/a .....
2. Do koordynowania prac w ramach zadania Zamawiający wyznacza Panią/a .....
3. Wyznaczone osoby nie mają prawa samodzielnie zmieniać postanowień Umowy.

#### § 8

1. Ekspertyza przedstawiona do odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
  - 1) wykaz opracowań ekspertyzy,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że ekspertyza jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że ekspertyza wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
  - 4) dokumenty uprawniające do wykonywania ekspertyzy oraz samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie realizacji umowy.
2. Ekspertyzę należy przekazać Zamawiającemu - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (nośnik danych);
3. Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania ewentualnych uzgodnień, opinii itp.
4. Wersja elektroniczna ekspertyzy winna być przygotowane w formacie \*.pdf oraz w formacie edytowalnym tj. rysunki w formacie \*.dwg lub \*.dxf; opisy w formacie tekstowym; przedmiary i kosztorysy w arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls lub \*.ods. \*.ods., w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie: \*.zuz lub \*.rds, albo \*.ath. Opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera.

#### § 9

1. Przekazanie ekspertyzy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokonania czynności odbioru Strony potwierdzą protokołem odbioru, który powinien

- zostać podpisany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od doręczenia ekspertyzy.
3. W razie odmowy przyjęcia przez Zamawiającego ekspertyzy jej zwrot do Wykonawcy wraz pisemnym podaniem przyczyny odmowy przyjęcia powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. Odbiór ekspertyzy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej wady.

## § 10

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca z chwilą przekazania (przez przekazanie rozumie się również przekazanie wersji elektronicznej) ekspertyzy przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do ekspertyzy, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie używania ekspertyzy,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania ekspertyzy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ekspertyzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których ekspertyzę utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania ekspertyzy w sposób inny niż określony w pkt 3) - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie ekspertyzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do ekspertyzy.
5. Wraz z oddaniem ekspertyzy Wykonawca wyraża zgodę na jej publiczne wykorzystanie.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian w ekspertyzie.
7. Udzielone na mocy niniejszej Umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w ekspertyzie pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji ekspertyzy, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami pierwotnej ekspertyzy.
9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przez niego cofnięte.
10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia Wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 9 pozostawać będą bezskuteczne względem Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom opracowań.
13. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania ekspertyzy do posiadania względem niego praw w takim zakresie aby mógł on prawidłowo wykonać niniejszą Umowę, w tym prawa do upoważnienia Zamawiającego o którym mowa w ust.12. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje odpowiedzialność Wykonawcy.
14. Z chwilą odbioru ekspertyzy następuje przeniesienie na Zamawiającego własności

ekspertyzy oraz nośników, na których je utrwalono.

#### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100) w tym podatek VAT:.. %.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Zadanie będzie rozliczone jedną fakturą końcową .
4. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto o której mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze stawki podatku określonej w ust. 1 na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
8. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na dzienniku podawczym Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej wykonanego zadania w okresie 24 miesięcy od daty przekazania ekspertyzy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ekspertyzy w okresie 24 miesięcy od daty przekazania ekspertyzy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ekspertyzy w terminie 14 dni od zgłoszenia, chyba że Strony ustalą inny termin w protokole, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub od daty wyznaczonej w protokole, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji w której istotna zmiana okoliczności spowodowała, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek stronę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 2) w razie zwłoki w wykonaniu ekspertyzy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż to wynagrodzenie brutto,
  - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 pkt. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż to wynagrodzenie brutto.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2, należna kwota z tytułu tej kary może zostać potrącona z wystawionej faktury.

#### § 14

1. Wykonawca może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem ekspertyzy podwykonawcy spełniającemu posiadania stosownych uprawnień przez osoby wykonujące zadania.
2. Podzlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie ma wpływu na wzajemne prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia finansowe wynikłe z tytułu podzlecenia przez siebie prac podwykonawcom.

#### § 15

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy, Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawach autorskich, i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 17\*

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina Dobczyce z siedzibą w Dobczycach, Rynek 26. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail [iod@dobczyce.pl](mailto:iod@dobczyce.pl), telefon (12) 37 21 700.

#### § 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca**

.....

Uwaga: \*\*postanowienie dotyczy osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą