

PODSUMOWANIE

**sporządzone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 - tekst
jednolity z późn. zm.)**

Podstawę do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła uchwała Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 - tekst jednolity z późn. zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce, w dniu 26 kwietnia 2012r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W dniu 26 maja 2012r. uzyskano uzgodnienie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz w dniu 31 maja 2012r. uzyskano takie uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Sporządzaną prognozę oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów uzyskanych uzgodnień odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości informacji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 lutego 2013r. do 24 kwietnia 2013r., a następnie od 8 listopada 2013r. do 13 grudnia 2013r. został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dn. 25 lutego 2013r., pismo: OO.410.8.04.2013.MZi z dn. 21 lutego 2013r. oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach dn. 13 lutego 2013r., pismo PSE.NZ-420/10/13 z dn. 8 lutego 2013r. Po korektach projektu, związanych z wprowadzeniem teren usług publicznych, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie zaopiniowany pozytywnie, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dn. 9 grudnia 2013r., pismo: OO.410.8.24.2013.MZi z dn. 4 grudnia 2013r. oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dn. 20 listopada 2013r., pismo PSE.NZ-420/85/13 z dn. 12 listopada 2013r.

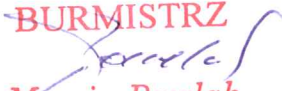
Zapewniony został udział społeczeństwa w procedurze. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 - tekst jednolity z późn. zm.), podano do publicznej wiadomości dnia 13 grudnia 2013r., informację o możliwości zapoznania się - w dniach od 23 grudnia 2013 r. do 13 stycznia 2014r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce, z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 8 stycznia 2014r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczony został termin, w którym można było wnieść uwagi do projektu planu miejscowego, tj. do 27 stycznia 2014r. Nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do niniejszego projektu planu miejscowego nie przygotowano rozwiązań alternatywnych. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu przeanalizowano różne możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o ramy polityki określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - obszar planu znajduje się na terenach zurbanizowanych – w strefie osiedleńczej - oznaczonej jako Mb z proponowanym przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej (oznaczone jako M3), w strefie terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych – oznaczonych jako Z, z proponowanym przeznaczeniem na tereny zieleni i lasów (oznaczone jako ZL), w strefie otwartej – oznaczonej jako R z proponowanym przeznaczeniem na tereny użytków zielonych i rolnych (oznaczone jako ZR).

Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i nie będą oddziaływały transgraniczne, zatem odstąpiono również od przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego

oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na obszary chronione. Ustalenia planu zawierają zapisy ograniczających negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko oraz w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów komunikacyjnych. Planowane zagospodarowanie nie będzie ingerować w istniejące tereny o funkcji przyrodniczej. W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, przyjęta została przez Radę Miejską w Dobczycach, uchwałą Nr L/350/14 z dnia 29 stycznia 2014 roku.

BURMISTRZ

Marcin Pawlak

UZASADNIENIE
wyboru przyjętego dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.) Rada Miejska w Dobczycach uchwałą Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 r. przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice.

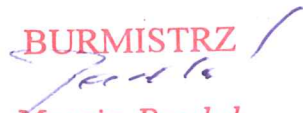
Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod funkcję:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN/U – 3MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) **UP** – teren usług publicznych;
- 4) **IT** – teren infrastruktury technicznej;
- 5) **ZL** – las;
- 6) **Z** – teren zieleni;
- 7) **1KDW – 2KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia oraz jest zgodny polityką przestrzenną gminy, a także właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie zmiany planu.

Uchwałą Nr L/350/14 z dnia 29 stycznia 2014r. Rada Miejska w Dobczycach przyjęła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, a dnia 5 lutego 2014r. podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.

BURMISTRZ

Marcin Pawlak